Sa Coma – Mitte

Hochwertige Neubauvilla mit Weitblick in Sa Coma am Golfplatz

Objektnummer: ES263745830



KAUFPREIS: 2.370.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1814 m^2

Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745830
Wohnfläche	ca. 350 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	2.370.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	29.10.2034
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

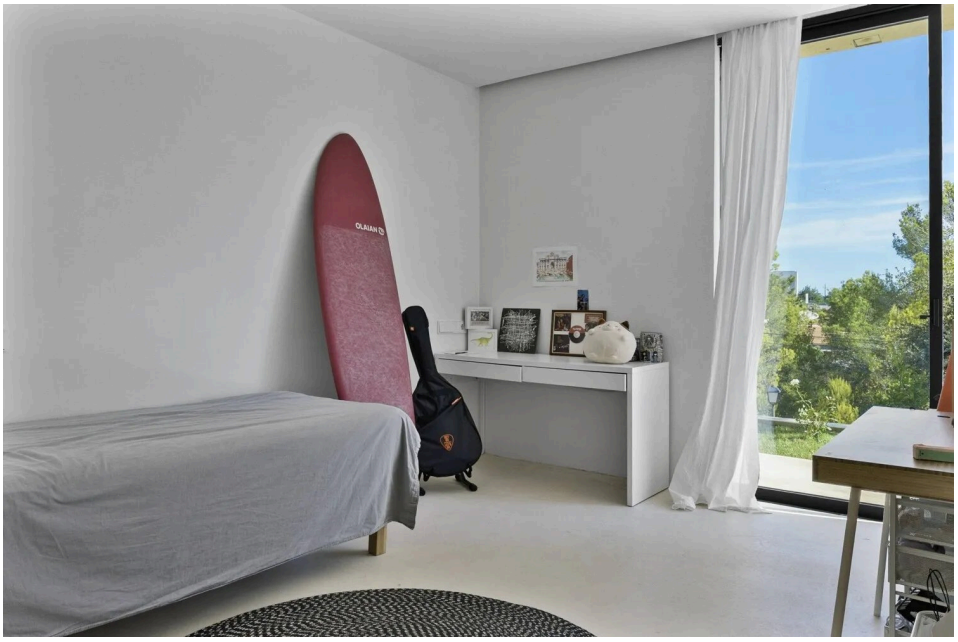
Die Immobilie

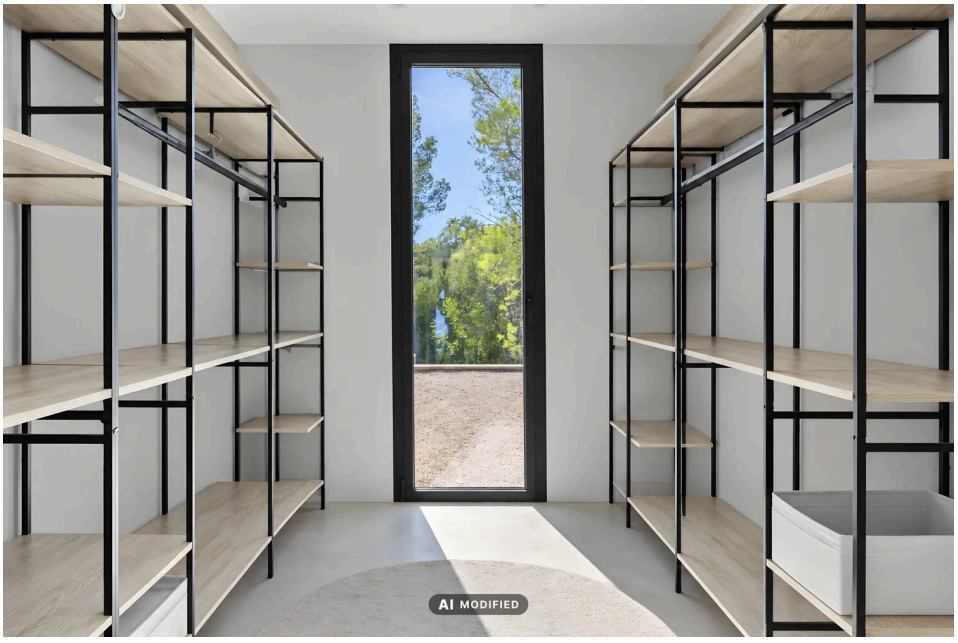




Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

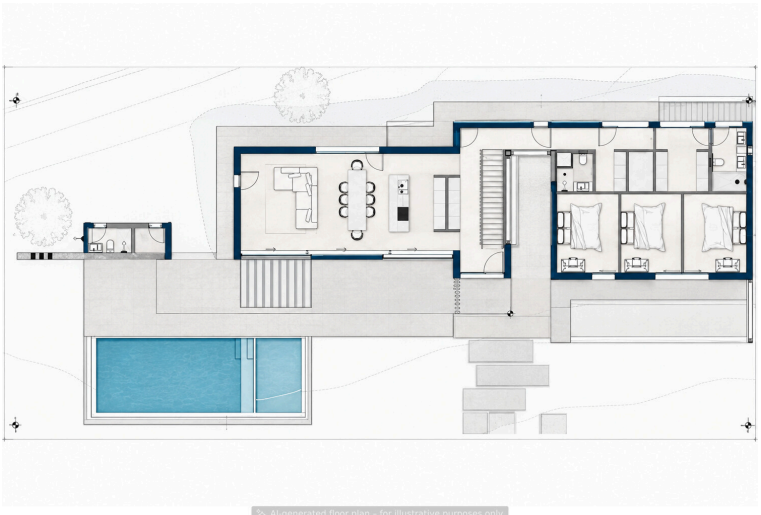
Die Immobilie



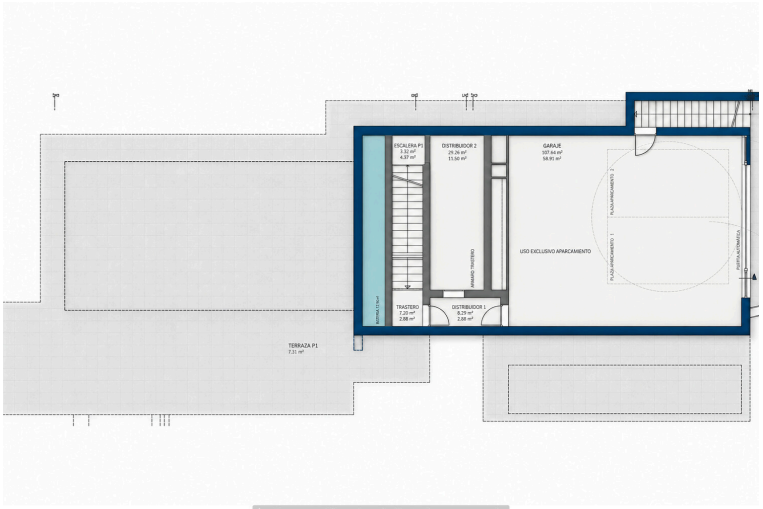


Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Ein erster Eindruck

In einer der begehrten und zugleich angenehm ruhigen Wohnlagen von Sa Coma in Bunyola präsentiert sich diese im Jahr 2025 fertiggestellte Designvilla als außergewöhnliches Zuhause für höchste Ansprüche. Die erhöhte Position der Immobilie eröffnet einen spektakulären Blick über die mallorquinische Landschaft – ein Panorama, das zu jeder Tageszeit eine besondere Atmosphäre schafft.

Bereits beim Betreten der Villa wird die konsequent durchdachte Architektur spürbar. Klare Linien, natürliche Materialien und eine harmonisch abgestimmte Farbwelt in warmen Sand- und Erdtönen verleihen dem gesamten Anwesen eine zeitlose Eleganz. Das organisch fließende Gestaltungskonzept verbindet Innen- und Außenbereiche auf natürliche Weise und schafft ein außergewöhnliches Gefühl von Ruhe, Weite und Privatsphäre.

Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des familiären Lebens. Eine repräsentative Eingangshalle führt in die großzügig gestalteten Wohnbereiche. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche ist dank großflächiger Verglasungen lichtdurchflutet und bietet einen unmittelbaren Bezug zur umliegenden Natur. Über elegante Glasschiebetüren öffnet sich der Wohnraum zur weitläufigen, überdachten Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Architektur und Außenbereich entsteht – ideal für entspannte Stunden, gesellige Abende und das Leben unter freiem Himmel.

Auf dieser Ebene stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung. Ein stilvolles Gästezimmer mit eigenem Bad en Suite wird durch zwei weitere, gleichwertig dimensionierte Schlafzimmer und ein separates Badezimmer ergänzt.

Ein besonderes Highlight des Außenbereichs ist der großzügige Infinity-Pool. Unterschiedlich gestaltete Wassertiefen ermöglichen sowohl ausgiebiges Schwimmen als auch entspanntes Verweilen im flacheren Bereich. Eine mit Warmwasser ausgestattete Außendusche sowie ein zusätzliches, vollständig ausgestattetes Badezimmer machen den Poolbereich besonders komfortabel und unabhängig vom Haupthaus nutzbar.

Die private Rückzugsebene befindet sich im Obergeschoss. Hier erwartet Sie eine großzügige Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, einem eleganten Badezimmer mit separater Dusche und Badewanne sowie einem privaten Balkon. Das Hauptschlafzimmer ist mit hochwertigem Naturholzparkett ausgestattet und vermittelt eine warme, behagliche Atmosphäre. Im übrigen Wohnbereich sorgt polierter Betonboden für ein modernes, minimalistisches und zugleich besonders langlebiges Ambiente.

Fußbodenheizung, eine aerothermische Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher gewährleisten einen hohen energetischen Standard. In den Frühlings-, Sommer- und Herbstmonaten kann die Immobilie ihren gesamten Energiebedarf durch selbst erzeugte und gespeicherte Energie decken. Ein Regenwassersammelsystem ergänzt das nachhaltige Gesamtkonzept und unterstreicht den verantwortungsvollen Umgang mit natürlichen Ressourcen.

Das Untergeschoss bietet zusätzliche Funktionalität und Komfort. Eine großzügige Garage mit Platz für zwei Autos verfügt über eine Ladestation für Elektroautos. Darüber hinaus bestehen Vorinstallationen für ein weiteres Badezimmer sowie einen Aufzug, der künftig eine komfortable Verbindung zwischen Garage und Erdgeschoss ermöglichen kann.

Diese außergewöhnliche Villa vereint anspruchsvolle Architektur, modernsten Wohnkomfort, Privatsphäre und nachhaltige Technologie in einer einzigartigen Lage. Ein exklusives Zuhause für alle, die Wert auf Design, Qualität und einen unvergleichlichen Blick über Mallorca legen.

Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Ausstattung und Details

- Offene Einbauküche
- Naturholzparkettboden
- Betonboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Unterkellert mit Garage für 2 Autos und Ladestation für Elektroautos
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Vorinstallation für einen Aufzug
- Solarpaneele mit Batteriespeicher
- Regenwassersammelsystem

Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Alles zum Standort

Sa Coma ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil in der Gemeinde Bunyola auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Die Gemeinde Bunyola zählt rund 7.000 Einwohner, wobei Sa Coma selbst deutlich kleiner und vor allem von Villen und ländlichen Anwesen geprägt ist. Der Ort liegt malerisch am Fuße des Tramuntana-Gebirges, einem UNESCO-Welterbe, und ist besonders bei Naturliebhabern und Ruhesuchenden beliebt, da er eine harmonische Verbindung von mediterraner Landschaft und exklusivem Wohnen bietet.
Die Geschichte der Region reicht bis ins Mittelalter zurück und ist eng mit der landwirtschaftlichen Nutzung und der Nähe zum historischen Gut Raixa verbunden, einem der bedeutendsten Landgüter Mallorcas. In Sa Coma spürt man noch heute das Flair vergangener Zeiten, kombiniert mit modernem Lebensstil in einer privilegierten Lage. Besonders hervorzuheben ist das ganzjährig grüne Umfeld mit Pinienwäldern, Olivenhainen und direkter Nähe zu Wanderwegen und Radstrecken, die durch das Tramuntana-Gebirge führen.
Sa Coma liegt ideal für Pendler und Ruhesuchende gleichermaßen – nur etwa 14 Kilometer trennen den Ort von der Inselhauptstadt Palma, die in rund 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Der internationale Flughafen Son Sant Joan ist etwa 20 Kilometer entfernt, was eine unkomplizierte Anbindung an das Festland und europäische Metropolen gewährleistet. Trotz der Nähe zur Stadt bietet Sa Coma eine angenehme Abgeschiedenheit, die durch großzügige Grundstücke, gepflegte Gärten und eine ruhige Nachbarschaft ergänzt wird.

Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745830 - 07193 Sa Coma – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com