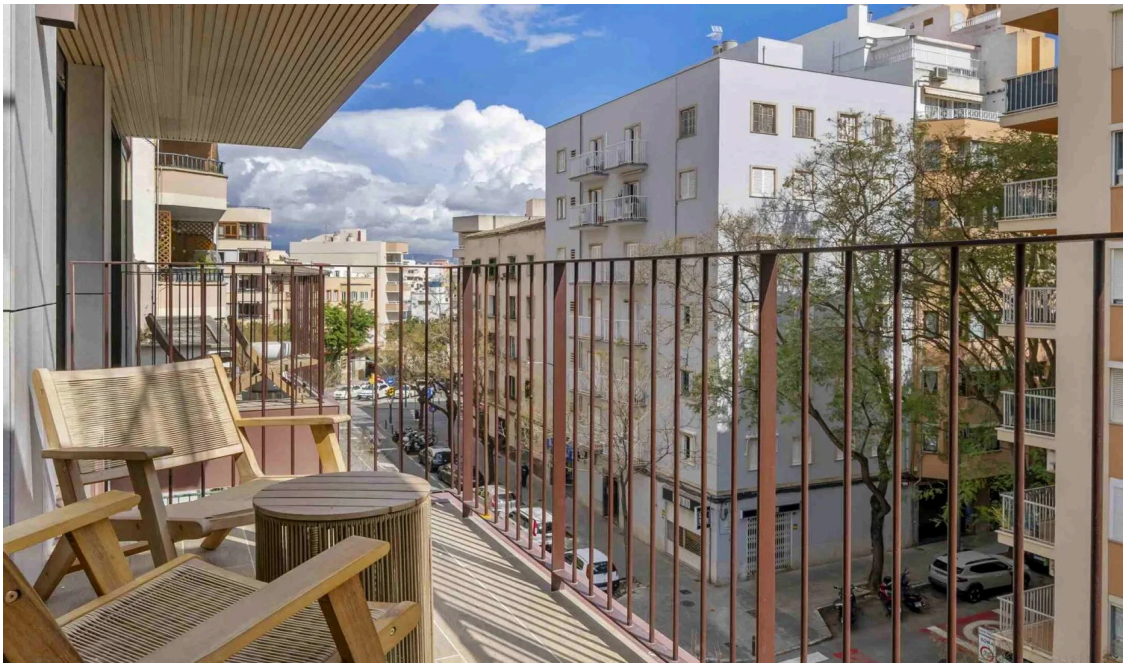
Palma De Mallorca – Palma

# Edificio moderno con equipamiento de alta calidad

*Número de propiedad: ES263745836_01*



PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 71.86 $m^2$ • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES263745836_01 |
| Superficie habitable | ca. 71.86 m² |
| Piso | 1 |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2025 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo, 49000 EUR (Venta) |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 699.000 EUR |
| Piso | Apartamento |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Espacio utilizable | ca. 105 m² |
| Características | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

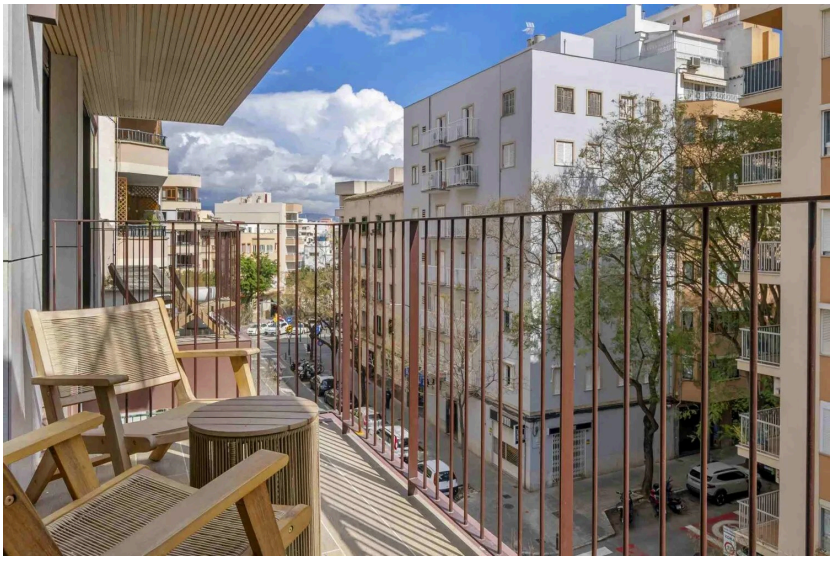
Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

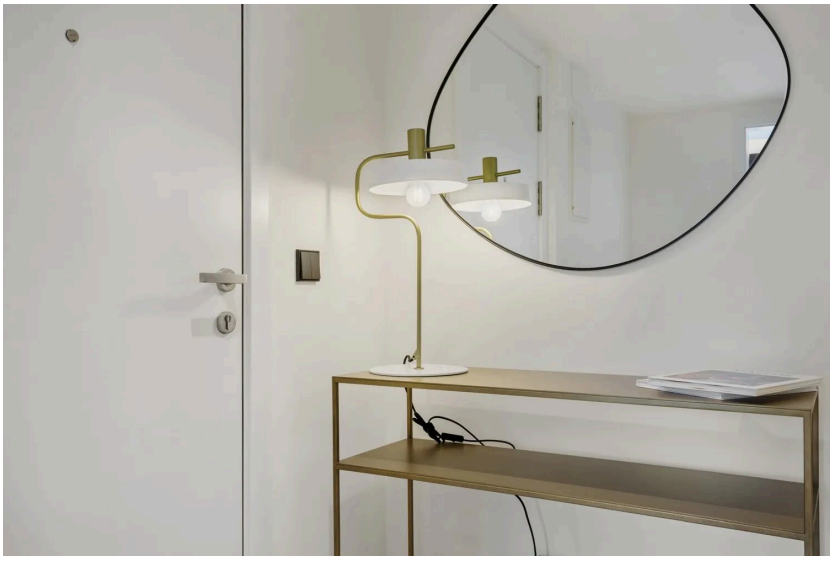
# La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

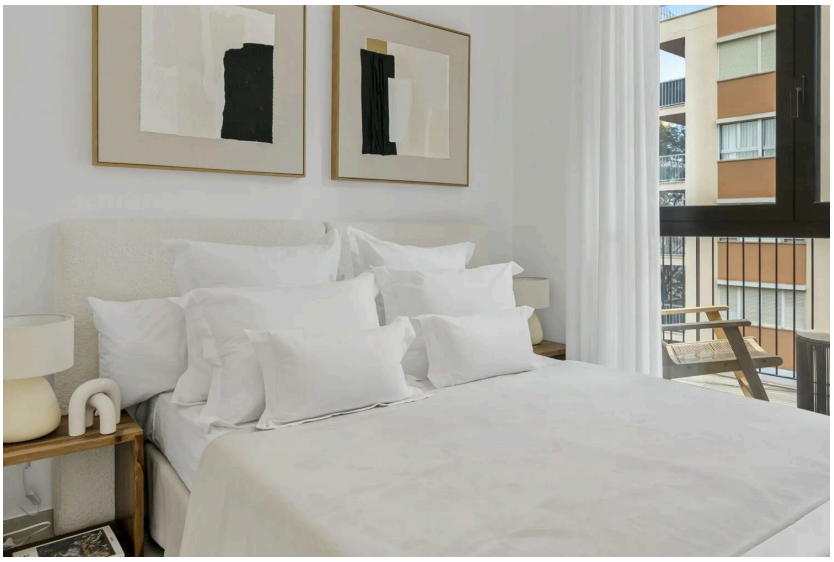
# La propiedad

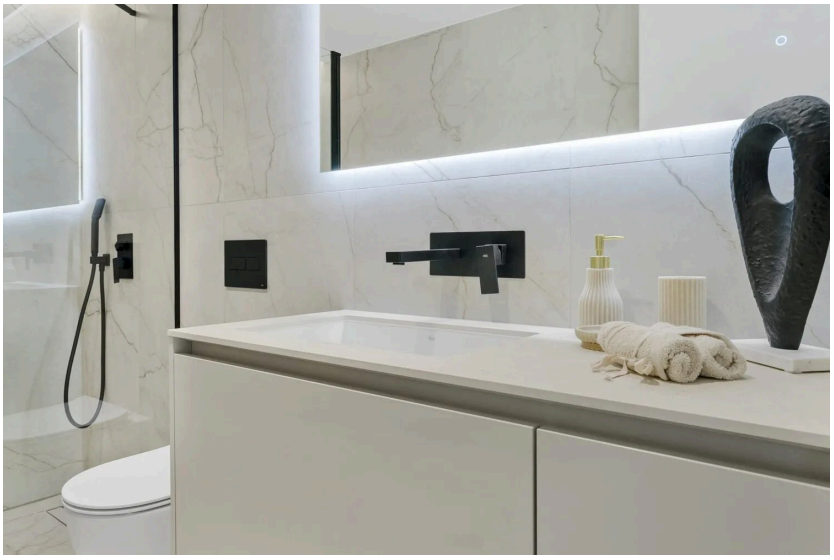




Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# La propiedad

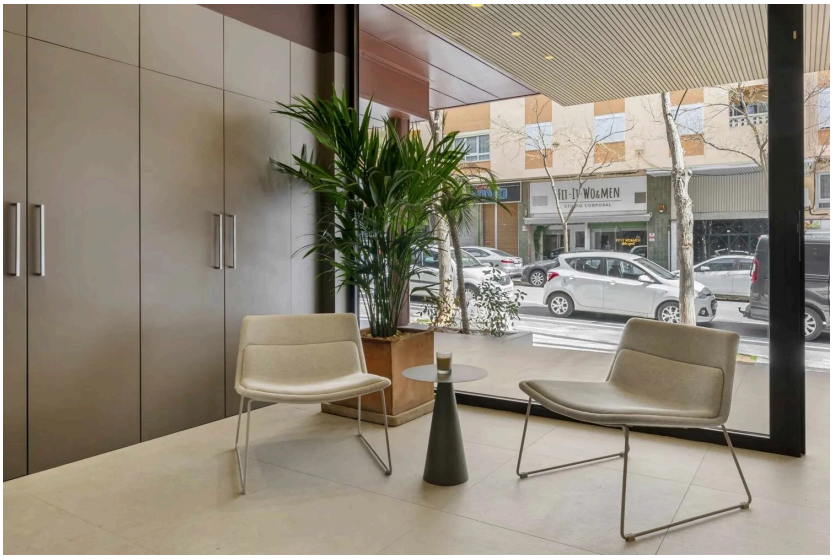




Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

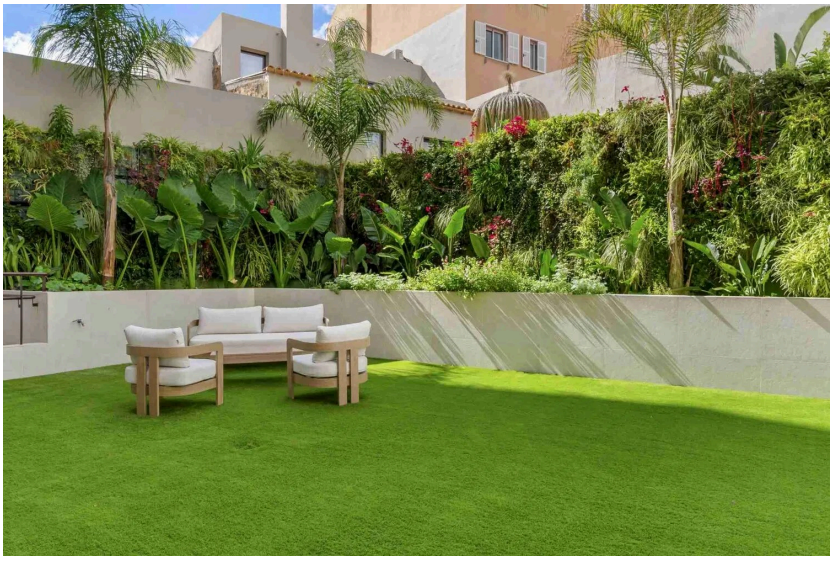
# La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

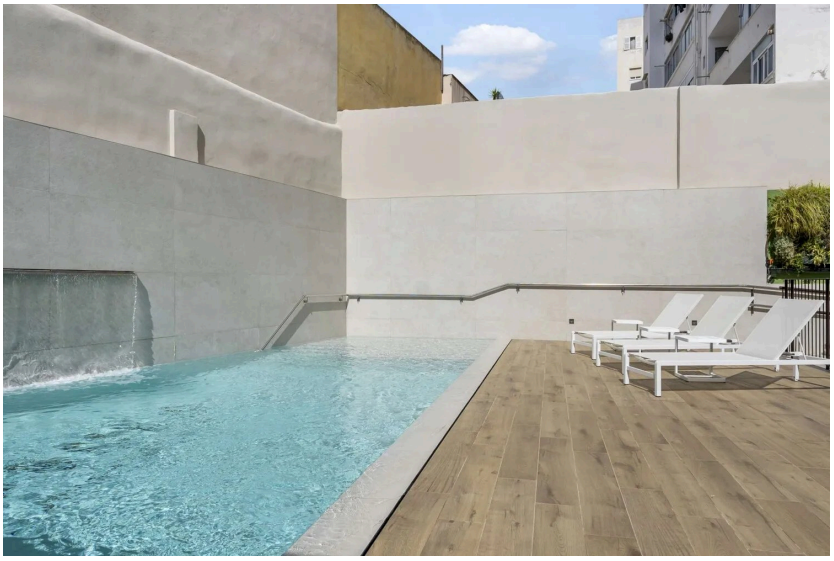
# La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

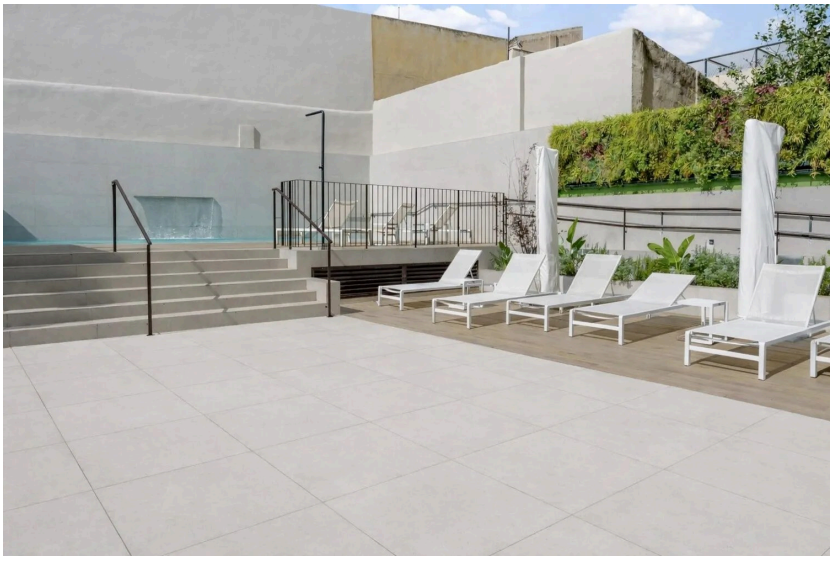
# La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# La propiedad

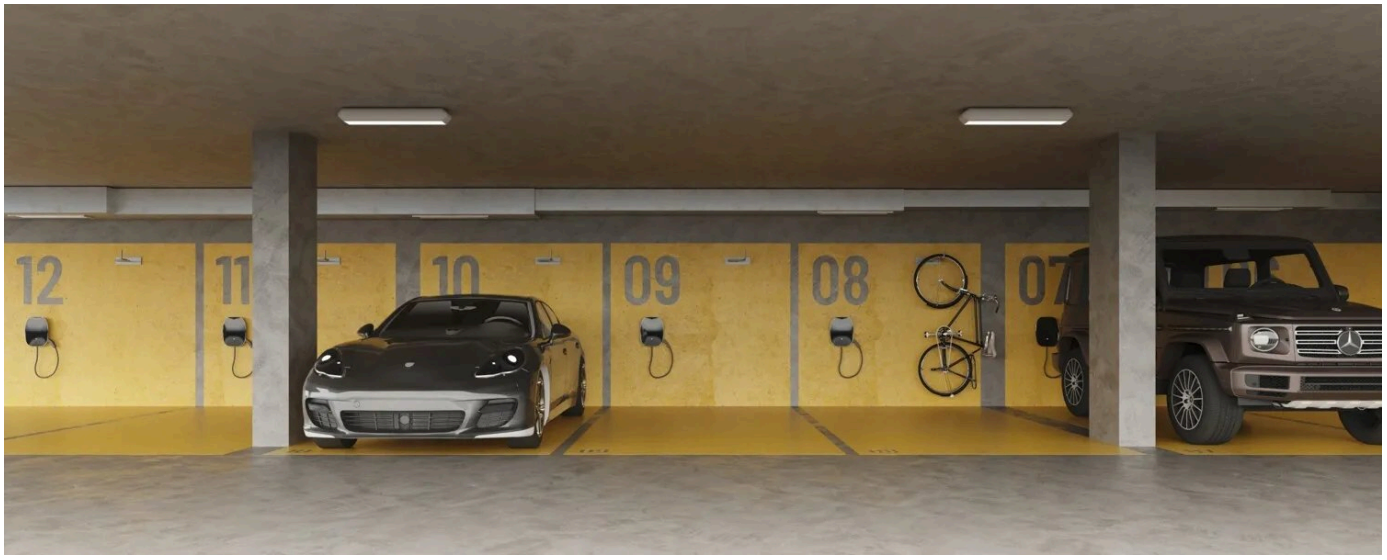




Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

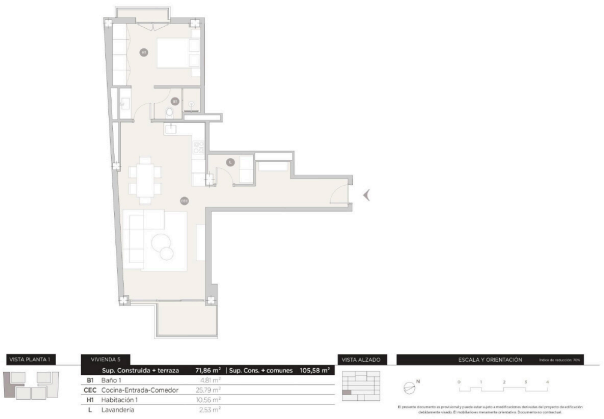
# La propiedad



Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# Una primera impresión

Este piso de nueva construcción y alta calidad se encuentra en un moderno complejo residencial con un total de 25 unidades e impresiona por su arquitectura contemporánea, su construcción energéticamente eficiente y su mobiliario exclusivo. El edificio cuenta con un prestigioso vestíbulo con video portero, ascensor, piscina infinita con terrazas soleadas y un gimnasio totalmente equipado en el patio interior ajardinado.

El piso ofrece el máximo confort gracias a la calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, aire acondicionado (frío/calor) y una bomba de calor de aire de bajo consumo con recuperación de calor. Las ventanas de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico garantizan un aislamiento térmico y acústico óptimo.

En el interior, le esperan baldosas de porcelana de gran formato, puertas interiores lacadas en blanco, armarios empotrados y una puerta de entrada de seguridad. La cocina americana está equipada con encimera de alta calidad, armarios modernos y electrodomésticos de marca (Siemens, Bosch o equivalente). Los cuartos de baño, de elegante diseño, con duchas a ras de suelo y grifería de alta calidad, subrayan el alto nivel de la propiedad.

La oferta se completa con plazas de aparcamiento subterráneo para vehículos eléctricos y trasteros privados.

Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# Detalles de los servicios

Proyecto de nueva construcción con 25 viviendas
Prestigioso vestíbulo con sistema de videoportero
ascensor
Piscina infinita con terrazas
Sala de fitness totalmente equipada
Suelo radiante en todas las habitaciones
Aire acondicionado por conductos (frío/calor)
Bomba de calor aerotérmica
Clase de eficiencia energética B
Ventanas de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico
Suelos de gres porcelánico (75×75 cm)
Puerta de entrada de seguridad
Armarios empotrados
Moderna cocina equipada con electrodomésticos de marca (Siemens/Bosch o equivalente)
Baños de diseño con ducha
Aparcamiento subterráneo con preparación para estación de carga electrónica
Trasteros privados

Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# Todo sobre la ubicación

Santa Catalina es un fascinante barrio de Palma. Con una población de unos 20.000 habitantes, este distrito es un centro vibrante que atrae tanto a residentes locales como internacionales. Las calles son acogedoras y están llenas de vida, con una gran variedad de tiendas, cafés y restaurantes que ofrecen una amplia gama de delicias culinarias, desde platos tradicionales mallorquines hasta exquisiteces internacionales. Destaca el Mercat de Santa Catalina, considerado uno de los más antiguos de la ciudad, donde se pueden encontrar productos frescos, especialidades locales y productos artesanos. La arquitectura de Santa Catalina combina edificios históricos con modernos complejos residenciales, y las estrechas calles están bordeadas de coloridas casas adornadas con plantas en flor. Para los interesados en la cultura, Santa Catalina cuenta con numerosos lugares de interés. La iglesia de Sant Magí es un magnífico ejemplo de la arquitectura local. También se celebran regularmente eventos culturales y festivales que refuerzan el sentimiento de comunidad y mantienen vivas las tradiciones de la región.

La ubicación de Santa Catalina es otro punto a favor. A pocos minutos del centro de la ciudad y de las pintorescas playas, el barrio ofrece un equilibrio perfecto entre vida urbana y relax junto al mar. Los entusiastas del deporte pueden aprovechar el paseo marítimo para montar en bicicleta o hacer footing, mientras que los aficionados a los deportes acuáticos pueden dar rienda suelta a su pasión en las bahías y playas cercanas.

En general, Santa Catalina es un barrio que impresiona por su diversidad, su animada comunidad y su céntrica ubicación. Ofrece una excelente calidad de vida, lo que lo convierte en un destino atractivo para los buscadores de propiedades que deseen experimentar la auténtica vida mallorquina en un entorno dinámico.

Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com