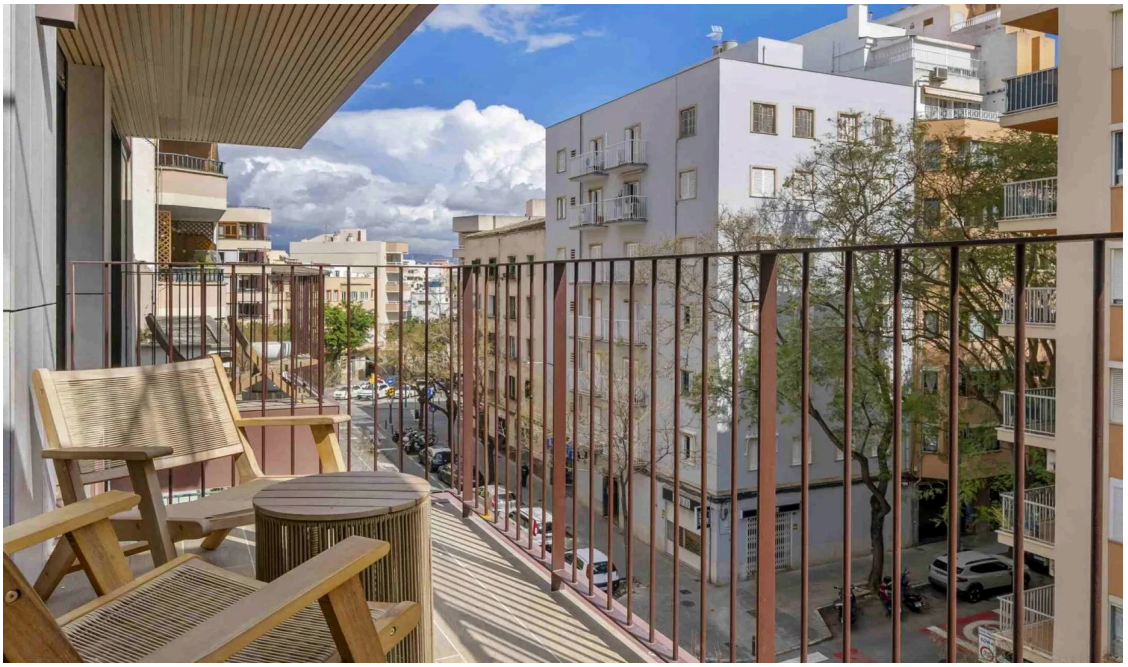
Palma De Mallorca – Palma

Modernes Gebäude mit hochwertiger Ausstattung

Objektnummer: ES263745836_01



KAUFPREIS: 699.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 71.86 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745836_01
Wohnfläche	ca. 71.86 m²
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 49000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	699.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 105 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

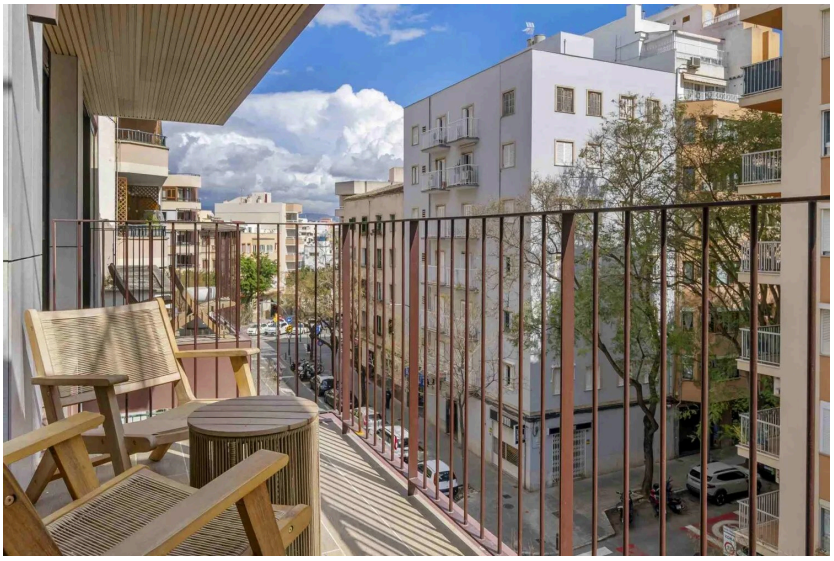
Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

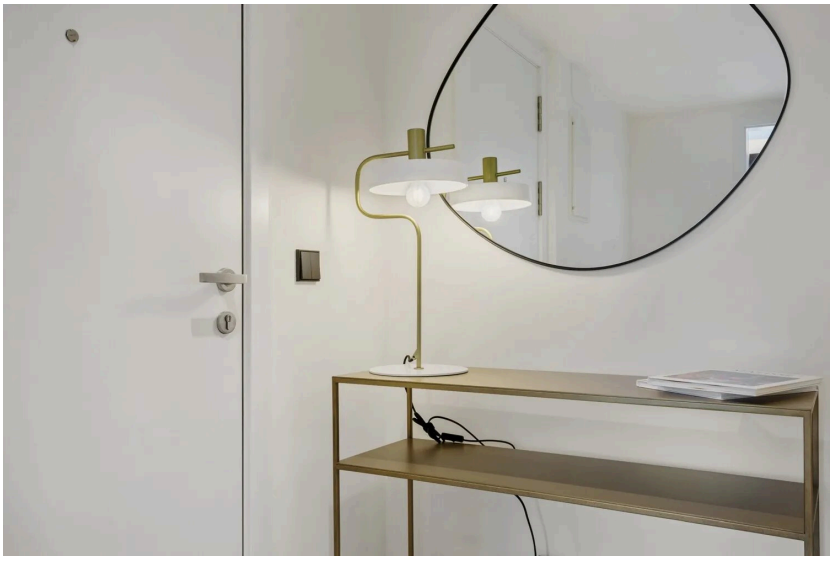
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

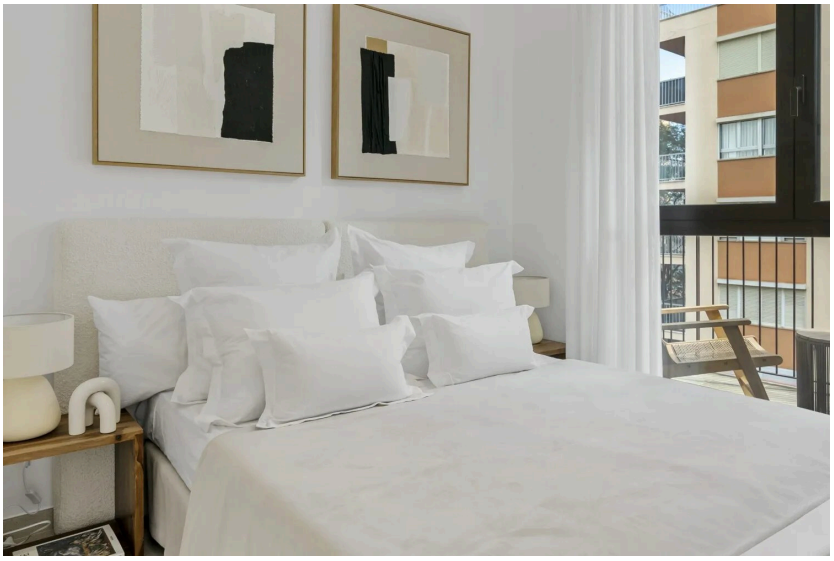
Die Immobilie

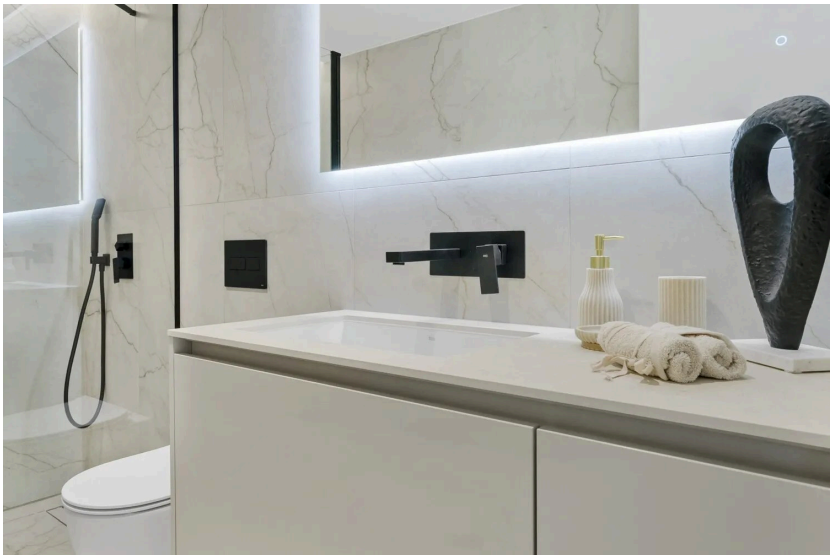




Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie

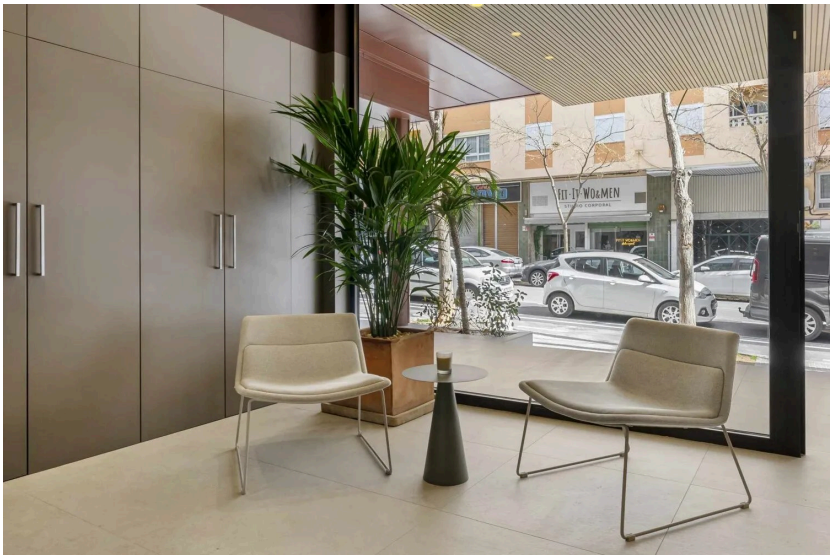




Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

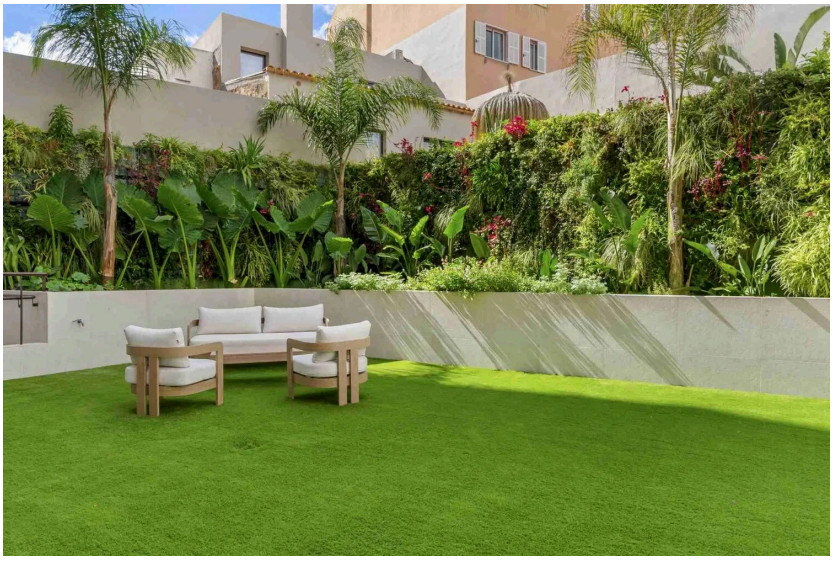
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

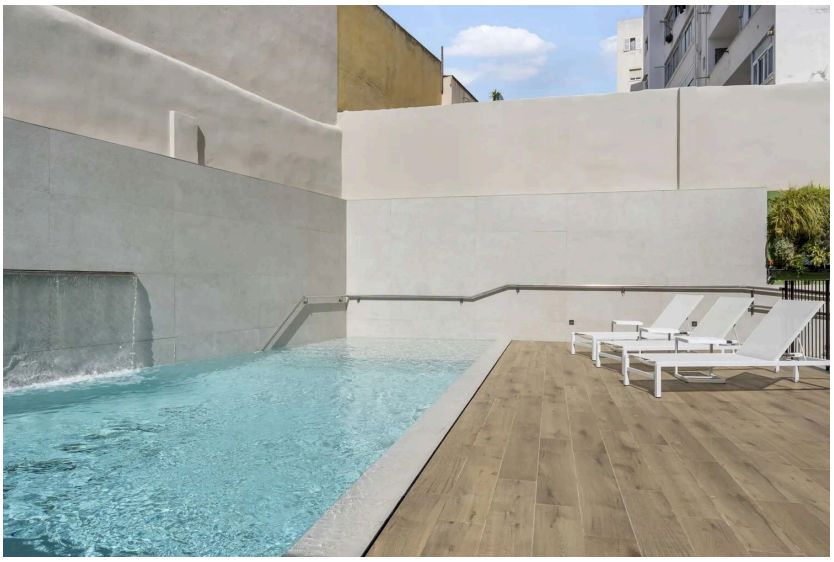
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

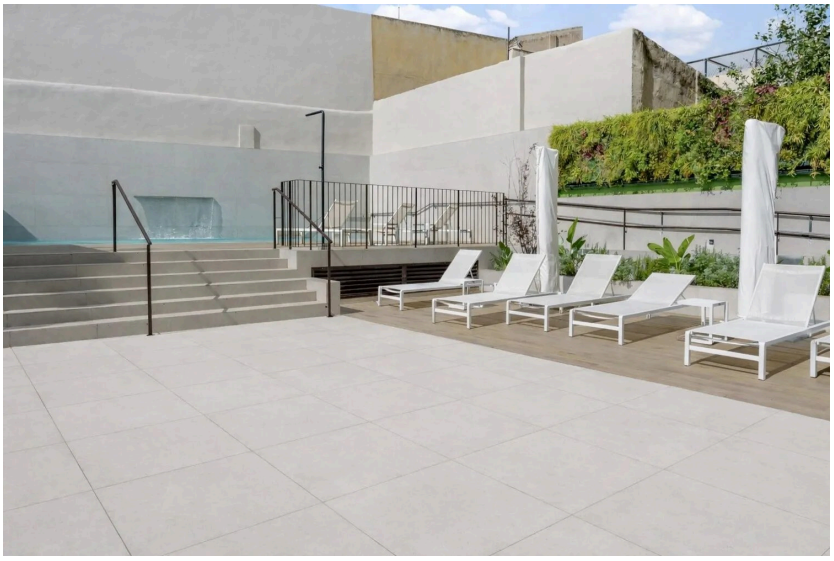
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Die Immobilie

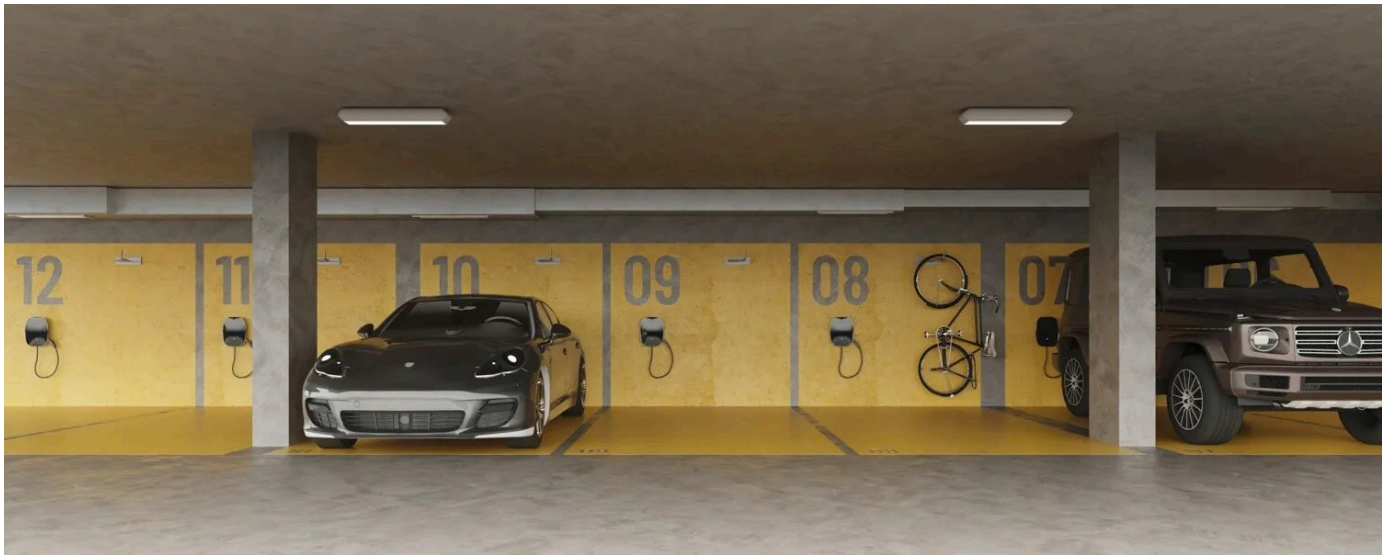




Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

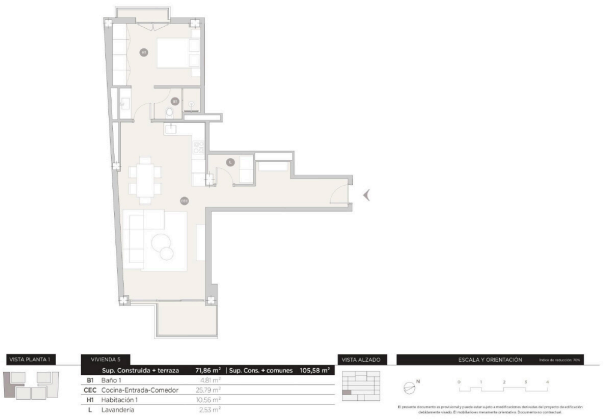
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Ein erster Eindruck

Diese neu erbaute, hochwertige Wohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage mit insgesamt 25 Einheiten und besticht durch ihre zeitgenössische Architektur, energieeffiziente Bauweise und exklusive Ausstattung. Das Gebäude verfügt über eine repräsentative Lobby mit Video-Gegensprechanlage, Aufzug, Infinity-Pool mit Sonnenterrassen und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio im begrünten Innenhof.

Die Wohnung bietet maximalen Komfort dank Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage (warm/kalt) und einer energieeffizienten Luftwärmepumpe mit Wärmerückgewinnung. Hochwertige Aluminiumfenster mit thermischer Trennung gewährleisten optimale Wärme- und Schalldämmung.

Im Inneren erwarten Sie großformatige Porzellanfliesen, weiß lackierte Innentüren, Einbauschränke und eine Sicherheitseingangstür. Die offene Küche ist mit einer hochwertigen Arbeitsplatte, modernen Schränken und Markengeräten (Siemens, Bosch oder gleichwertig) ausgestattet. Die elegant gestalteten Badezimmer mit ebenerdigen Duschen und hochwertiger Ausstattung unterstreichen den hohen Standard der Immobilie.

Das Angebot wird zusätzlich durch Tiefgaragenstellplätze für Elektrofahrzeuge und private Lagereinheiten aufgewertet.

Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Ausstattung und Details

Neubauprojekt mit 25 Wohneinheiten
Repräsentative Lobby mit Video-Gegensprechanlage
Aufzug
Infinity-Pool mit Sonnenterrassen
Voll ausgestatteter Fitnessraum
Fußbodenheizung in allen Räumen
Kanalisierte Klimaanlage (warm/kalt)
Aerothermie-Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse B
Hochwertige Aluminiumfenster mit thermischer Trennung
Feinsteinzeugböden (75×75 cm)
Sicherheitseingangstür
Einbauschränke
Moderne Einbauküche mit Markengeräten (Siemens/Bosch oder gleichwertig)
Designbäder mit begehbarer Dusche
Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestation
Private Abstellräume

Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Alles zum Standort

Santa Catalina ist ein faszinierender Stadtteil von Palma und mit einer Einwohnerzahl von etwa 20.000 Menschen ist dieser Stadtteil ein pulsierendes Zentrum, das sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner anzieht. Die Straßen sind einladend und voller Leben, mit einer Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die eine breite Palette an kulinarischen Genüssen bieten – von traditionellen mallorquinischen Gerichten bis zu internationalen Köstlichkeiten. Ein besonderes Highlight ist der Mercat de Santa Catalina, der als einer der ältesten Märkte der Stadt gilt, und wo man frische Produkte, lokale Spezialitäten und handwerkliche Erzeugnisse findet. Die Architektur in Santa Catalina vereint historische Gebäude mit modernen Wohnanlagen und die engen Gassen sind gesäumt von bunten Häusern, die mit blühenden Pflanzen geschmückt sind. Für Kulturinteressierte gibt es in Santa Catalina zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Die Kirche Sant Magí, ein wunderschönes Beispiel für die lokale Architektur. Zudem finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen und Feste statt, die das Gemeinschaftsgefühl stärken und die Traditionen der Region lebendig halten.

Die Lage von Santa Catalina ist ein weiterer Pluspunkt. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den malerischen Stränden entfernt, bietet der Stadtteil eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und Erholung am Meer. Sportbegeisterte können die Küstenpromenade zum Radfahren oder Joggen nutzen, während Wassersportler in den nahegelegenen Buchten und Stränden ihre Leidenschaft ausleben können.

Insgesamt ist Santa Catalina ein Stadtteil, der durch seine Vielfalt, seine lebendige Gemeinschaft und seine zentrale Lage besticht. Er bietet eine hervorragende Lebensqualität und ist somit ein attraktives Ziel für Immobilieninteressierte, die das authentische mallorquinische Leben in einem dynamischen Umfeld erleben möchten.

Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Objektnummer: ES263745836_01 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com