Palma De Mallorca – Palma

Moderno proyecto de nueva construcción con equipamiento de primera calidad - ático con terraza en la azotea

Número de propiedad: ES263745836_08



PRECIO DE COMPRA: 2.599.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 129.16 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745836_08
Superficie habitable	ca. 129.16 m²
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	2.599.000 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	a estrenar
Espacio utilizable	ca. 266 m²
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

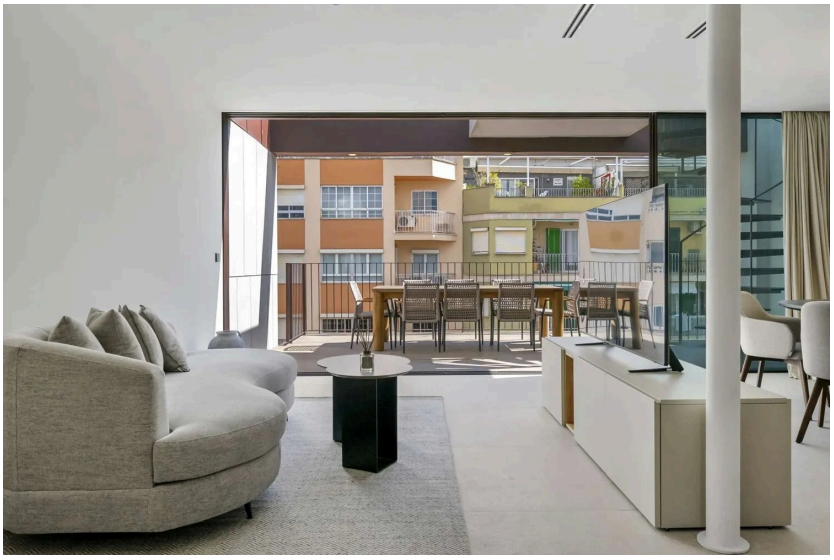
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

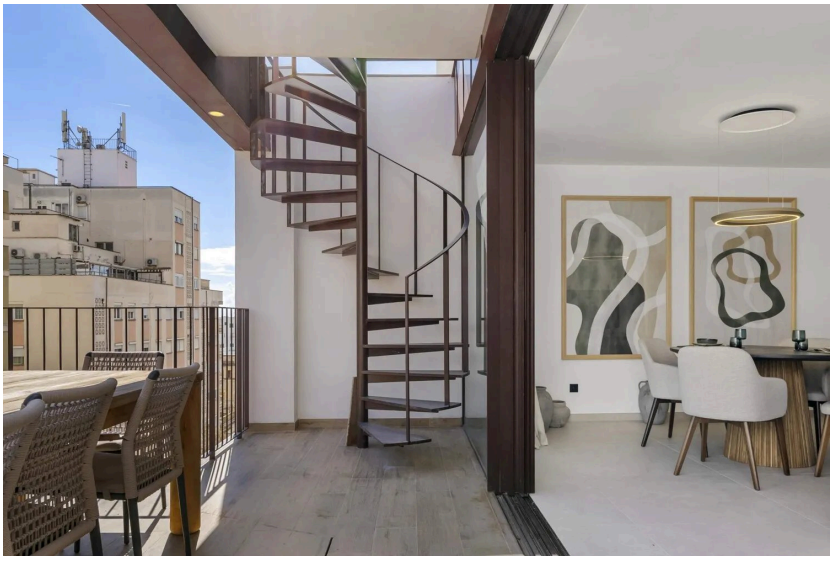
La propiedad

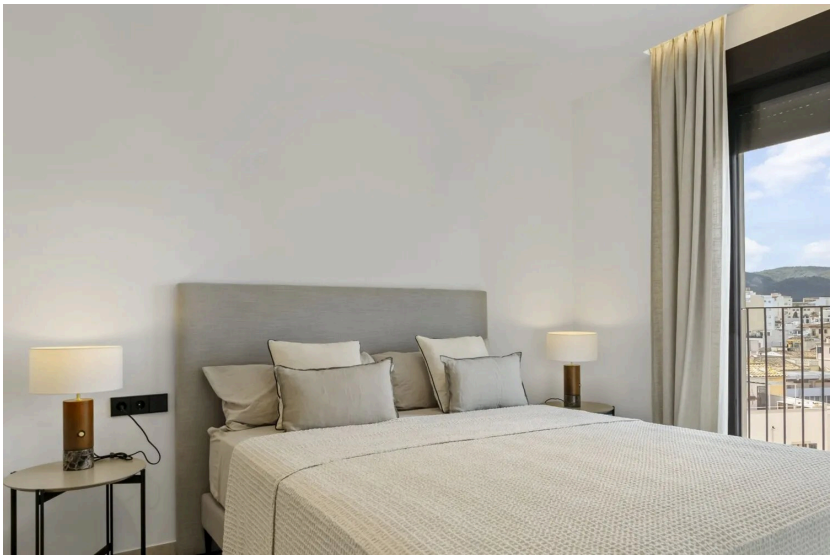




Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

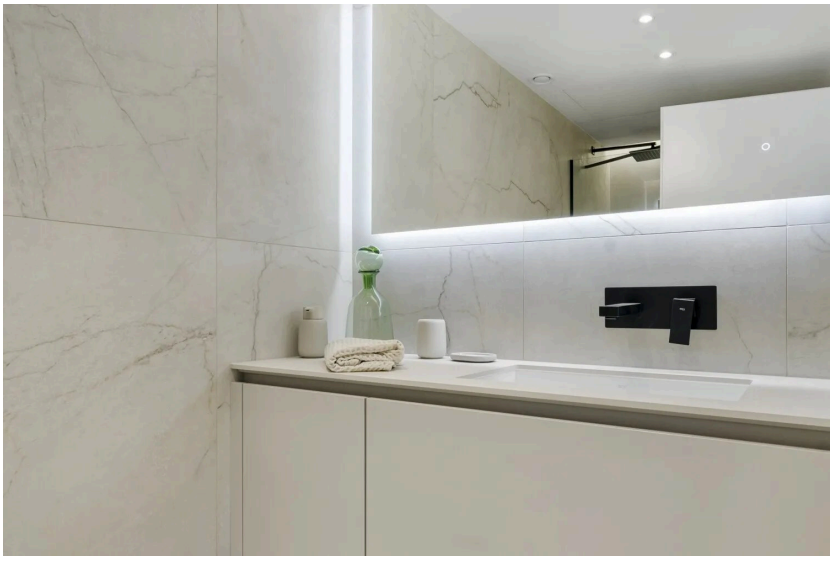
La propiedad

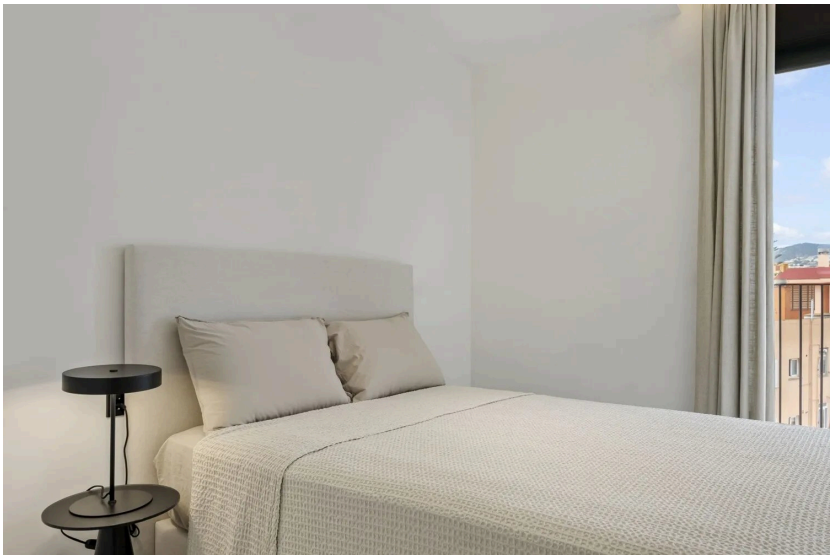




Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad

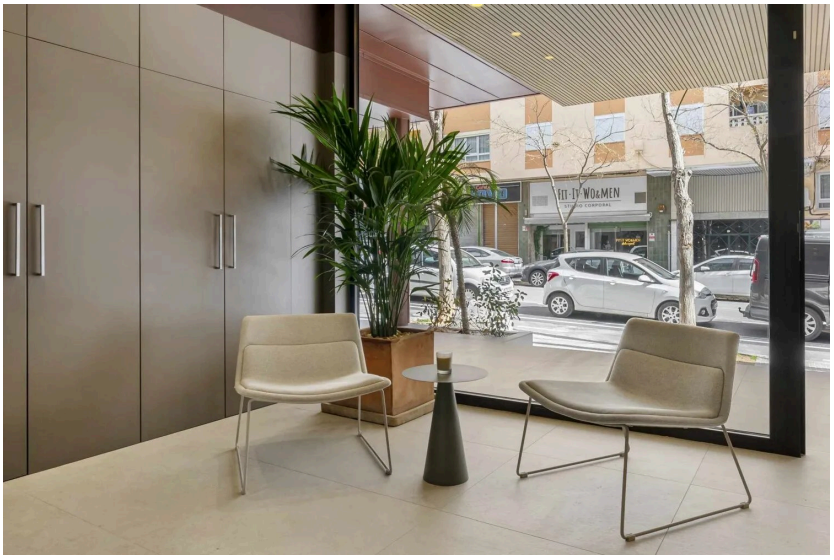




Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

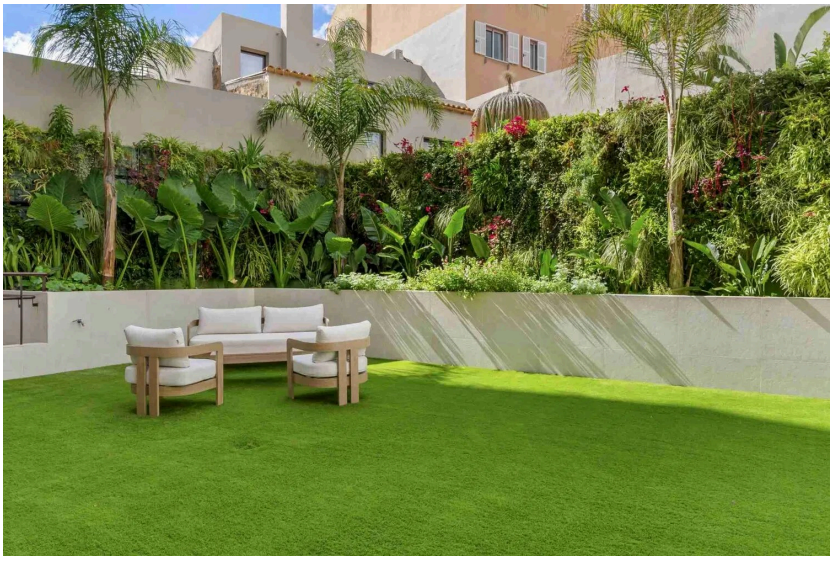
La propiedad

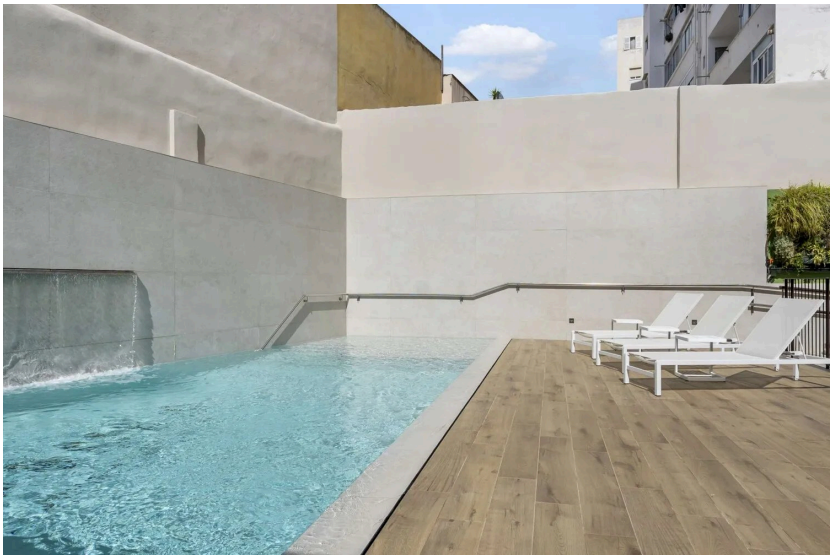




Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

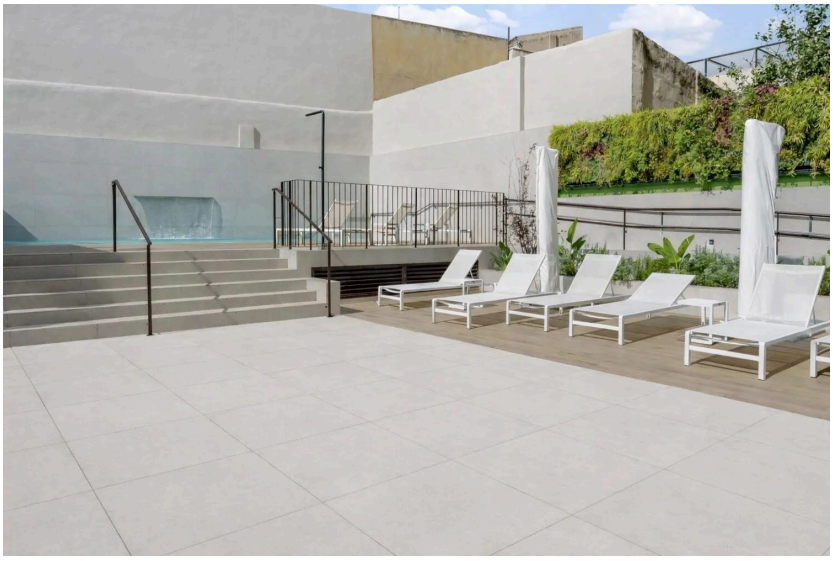
La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

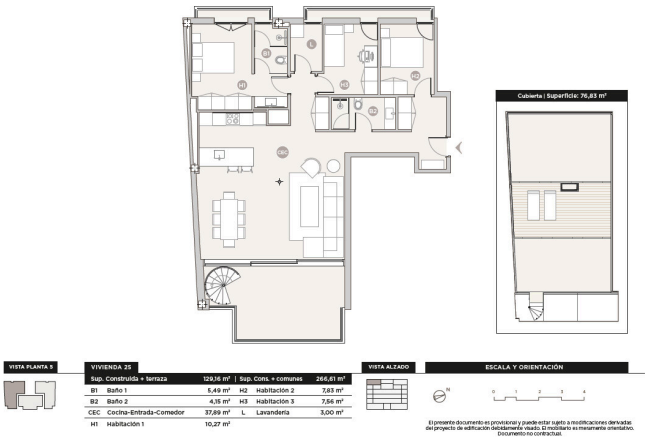
La propiedad





Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Una primera impresión

Un exclusivo ático en dos niveles que combina luz, espacio y confort de una manera especial. El amplio salón con cocina americana se abre a la extensa terraza a través de un impresionante frente de ventanas, creando una armoniosa interacción de espacio interior y exterior.

En la planta superior le espera su azotea privada y soleada, un refugio con espectaculares vistas sobre Palma y el animado barrio de Santa Catalina. Un lugar para disfrutar del ambiente mediterráneo y del especial estilo de vida mallorquín.

El complejo residencial combina privacidad con zonas comunes de alta calidad: la piscina, el solarium y el jardín invitan a relajarse, mientras que un luminoso gimnasio ofrece espacio para la energía y la vitalidad.

La elegante zona de entrada conduce a dos ascensores que le llevarán cómodamente a los pisos o al aparcamiento de dos plantas con plazas para bicicletas y trasteros: un concepto bien pensado que combina el lujo y la idoneidad para el uso diario.

Los pisos presentan una distribución clara y luminosa, con grandes ventanales, cocinas abiertas, elegantes zonas de estar y dormitorios privados. Se puede elegir entre dos o tres dormitorios, dos cuartos de baño y amplias terrazas.

Hay tres líneas de interiores de alta calidad disponibles para un diseño personalizado: Insula Light, Shine o Glam Style - para un hogar que se adapte perfectamente a su estilo personal.

Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Detalles de los servicios

Proyecto de nueva construcción con 25 viviendas
Prestigioso vestíbulo con sistema de videoportero
ascensor
Piscina infinita con terrazas
Sala de fitness totalmente equipada
Suelo radiante en todas las habitaciones
Aire acondicionado por conductos (frío/calor)
Bomba de calor aerotérmica
Clase de eficiencia energética B
Ventanas de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico
Suelos de gres porcelánico (75×75 cm)
Puerta de entrada de seguridad
Armarios empotrados
Moderna cocina equipada con electrodomésticos de marca (Siemens/Bosch o equivalente)
Baños de diseño con ducha
Aparcamiento subterráneo con preparación para estación de carga electrónica
Trasteros privados

Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Todo sobre la ubicación

Santa Catalina es un fascinante barrio de Palma. Con una población de unos 20.000 habitantes, este distrito es un centro vibrante que atrae tanto a residentes locales como internacionales. Las calles son acogedoras y están llenas de vida, con una gran variedad de tiendas, cafés y restaurantes que ofrecen una amplia gama de delicias culinarias, desde platos tradicionales mallorquines hasta exquisiteces internacionales. Destaca el Mercat de Santa Catalina, considerado uno de los más antiguos de la ciudad, donde se pueden encontrar productos frescos, especialidades locales y productos artesanos. La arquitectura de Santa Catalina combina edificios históricos con modernos complejos residenciales, y las estrechas calles están bordeadas de coloridas casas adornadas con plantas en flor. Para los interesados en la cultura, Santa Catalina cuenta con numerosos lugares de interés. La iglesia de Sant Magí es un magnífico ejemplo de la arquitectura local. También se celebran regularmente eventos culturales y festivales que refuerzan el sentimiento de comunidad y mantienen vivas las tradiciones de la región.

La ubicación de Santa Catalina es otro punto a favor. A pocos minutos del centro de la ciudad y de las pintorescas playas, el barrio ofrece un equilibrio perfecto entre vida urbana y relax junto al mar. Los entusiastas del deporte pueden aprovechar el paseo marítimo para montar en bicicleta o hacer footing, mientras que los aficionados a los deportes acuáticos pueden dar rienda suelta a su pasión en las bahías y playas cercanas.

En general, Santa Catalina es un barrio que impresiona por su diversidad, su animada comunidad y su céntrica ubicación. Ofrece una excelente calidad de vida, lo que lo convierte en un destino atractivo para los buscadores de propiedades que deseen experimentar la auténtica vida mallorquina en un entorno dinámico.

Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745836_08 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com