Algaida – Mitte

Histórica casa señorial mallorquina entre Llucmajor y Algaida

Número de propiedad: ES263745842



PRECIO DE COMPRA: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 728851 m^2

Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745842
Superficie habitable	ca. 500 m²
Dormitorios	10
Baños	4
Año de construcción	1776

Precio de compra	5.000.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

Una primera impresión

En una ubicación privilegiada entre Llucmajor y Algaida, en el corazón de los valles de Randa, se encuentra Son Reus de Randa - una finca cargada de historia con raíces documentadas que se remontan a principios del siglo XVI. Antiguamente conocida como Torre d'en Reus, la finca fue una propiedad autosuficiente durante siglos con su propia producción de vino, aceite de oliva y productos agrícolas, así como un sistema de riego excepcional.

La casa principal de tres plantas conserva la auténtica arquitectura de las grandes fincas mallorquinas con alrededor de 8-10 dormitorios, amplias zonas de estar, cuatro baños, dos cocinas y arcos de piedra originales. Las terrazas y patios crean transiciones fluidas entre los espacios interiores y exteriores. La fachada orientada al sur con portal de entrada histórico (1776), balcón y reloj de sol acentúan el carácter prestigioso.

Las zonas históricas de producción, totalmente conservadas, son especialmente singulares: una gran bodega con barricas de gran capacidad, un monumental edificio de barricas de varias cámaras, una almazara tradicional, un horno de leña y salas para la elaboración de especialidades regionales como la sobrasada.

Los extensos terrenos incluyen tierras de cultivo y monte bajo, cuidados jardines, huertos y jardines, establos y parte del Puig de Randa con impresionantes vistas panorámicas. El sistema de agua con una gran cisterna, pozo activo y uno de los qanats documentados más largos de Mallorca es un importante patrimonio cultural - condiciones ideales para la autosuficiencia.

Los edificios se encuentran en un excelente estado de conservación; la estructura y los tejados han sido cuidadosamente mantenidos. La propiedad está habitada y transmite un ambiente auténtico y lleno de vida.

A pesar de su absoluta tranquilidad, cuenta con excelentes conexiones: a pocos minutos de Llucmajor y a unos 35 minutos de la capital de la isla, Palma.

Son Reus de Randa es una propiedad excepcional con historia, sustancia y alma - ideal como finca de prestigio, casa familiar para varias generaciones o proyecto de vida sostenible.

Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Chimenea
- terraza
- jardín
- Granja
- Molino de aceitunas
- Árboles frutales
- Pozo y aljibe

Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

Todo sobre la ubicación

Algaida es un municipio tradicional situado en el corazón de Mallorca y cuenta con unos 6.000 habitantes. El pueblo está situado en el paisaje suavemente ondulado del interior de la isla y aún conserva su auténtico carácter mallorquín. Su historia se remonta a la época musulmana, como indica el origen árabe de su nombre. Posteriormente, Algaida se convirtió en un centro agrícola, conocido por el cultivo de almendros e higueras y la producción de vino. El punto de referencia del municipio es el Puig de Randa, con el famoso monasterio de peregrinación de Cura, que ofrece una vista panorámica sobre gran parte de la isla y está históricamente vinculado al filósofo Ramon Llull.
La ubicación en el centro de la isla combina tranquilidad y naturaleza con una buena accesibilidad. Palma está a unos 22 kilómetros y el aeropuerto internacional de Son Sant Joan, a unos 18 kilómetros, a unos 20 minutos. A pesar del entorno rural, hay buenas conexiones con la red de carreteras, lo que significa que tanto la capital como las regiones costeras son fácilmente accesibles. Los colegios internacionales se encuentran principalmente en la zona de Palma y se puede llegar a ellos en unos 20 ó 30 minutos en coche, dependiendo de la ubicación.
Algaida ofrece una alta calidad de vida para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. Las colinas y campos de los alrededores son ideales para practicar ciclismo, senderismo y equitación, mientras que las plazas tradicionales del pueblo, los cafés y los mercados semanales caracterizan la vida social. Campos de golf, pistas de tenis y otras instalaciones deportivas se encuentran en los alrededores, en dirección a Palma y Llucmajor. Algaida es sinónimo de auténtica vida en el campo con buenas conexiones con la infraestructura urbana de la capital de la isla.

Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES263745842 - 07210 Algaida – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com