Mancor de la Vall – Mitte

Casa de pueblo con licencia ETV en Mancor de la Vall

Número de propiedad: ES263745850



PRECIO DE COMPRA: 1.495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 303 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m^2

Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745850
Superficie habitable	ca. 303 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.495.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	13.02.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Una primera impresión

Situada en las tranquilas afueras de Mancor de la Vall, esta casa unifamiliar bien cuidada es el hogar ideal para cualquiera que aprecie estar cerca de la naturaleza en la Serra de Tramuntana. Los alrededores ofrecen numerosas actividades de ocio, como senderismo y ciclismo, y combinan la auténtica vida de pueblo con una alta calidad de vida.

La casa de construcción sólida, construida en 1986, se extiende sobre dos plantas y ofrece aprox. 303 m² de espacio habitable en una generosa parcela de aprox. 950 m². Un total de 5 habitaciones están disponibles, incluyendo 4 dormitorios y 2 baños - ideal para familias o como una cómoda casa de vacaciones con un montón de espacio para los huéspedes.

En el interior, los suelos de piedra crean un ambiente mediterráneo atemporal. Una cocina equipada ya está disponible y forma la base funcional para la vida cotidiana. El aire acondicionado y la chimenea garantizan un agradable confort en cualquier época del año. La casa cuenta con un sótano parcial y ofrece espacio adicional de utilidad y almacenamiento.

La zona exterior está diseñada para una vida relajada y social: varias terrazas, una piscina y un jardín bien cuidado crean las mejores condiciones para la vida al aire libre. La oferta se complementa con un garaje, un parque infantil y una cocina exterior, ideal para familias y anfitriones. Otra característica especialmente atractiva es la licencia de alquiler vacacional, que abre un amplio abanico de posibles usos.

Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de piedra
- Chimeneas
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Sótano parcial
- Bomba de calor
- Bomba de calor aire/agua
- Licencia de alquiler vacacional
- Garaje

Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Todo sobre la ubicación

Mancor de la Vall está situado en el corazón de la Serra de Tramuntana, a unos 215 metros sobre el nivel del mar, y ha conservado el encanto original de un pequeño pueblo rodeado de montañas en una depresión del valle. Además de Mancor, el municipio incluye las aldeas de Biniarroi, Massanella y Biniatzent. De especial interés arquitectónico son la iglesia parroquial de Sant Joan Baptista y la ermita de Santa Llúcia, citadas por primera vez en 1358. Merece la pena dar un paseo hasta la ermita para disfrutar de las hermosas vistas del pueblo y las montañas. Aquí también se pueden admirar varias casas de interesante arquitectura, como Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco o Turixant. Esta última se utiliza ahora como hotel con restaurante. En noviembre se celebra la Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Fiesta de la Seta y la Montaña). Las setas son las protagonistas de la fiesta, especialmente la esclata-sang, protagonista de muchas de las especialidades gastronómicas otoñales de la isla, y es una excelente oportunidad para comprar todo tipo de productos artesanos y degustar deliciosos platos elaborados con setas en los restaurantes y bares. Palma se encuentra a unos 35 kilómetros. Rodeado de montañas, Mancor de la Vall ofrece a los excursionistas la oportunidad de descubrir un paisaje virgen de gran belleza.

Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com