Llubi – Mitte

Proyecto para construir una finca con piscina en el campo de Llubí

Número de propiedad: ES263745874_01



PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 422 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22033 m^2

Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745874_01
Superficie habitable	ca. 422 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	7
Baños	7
Año de construcción	1956
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	3.995.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	con proyecto
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

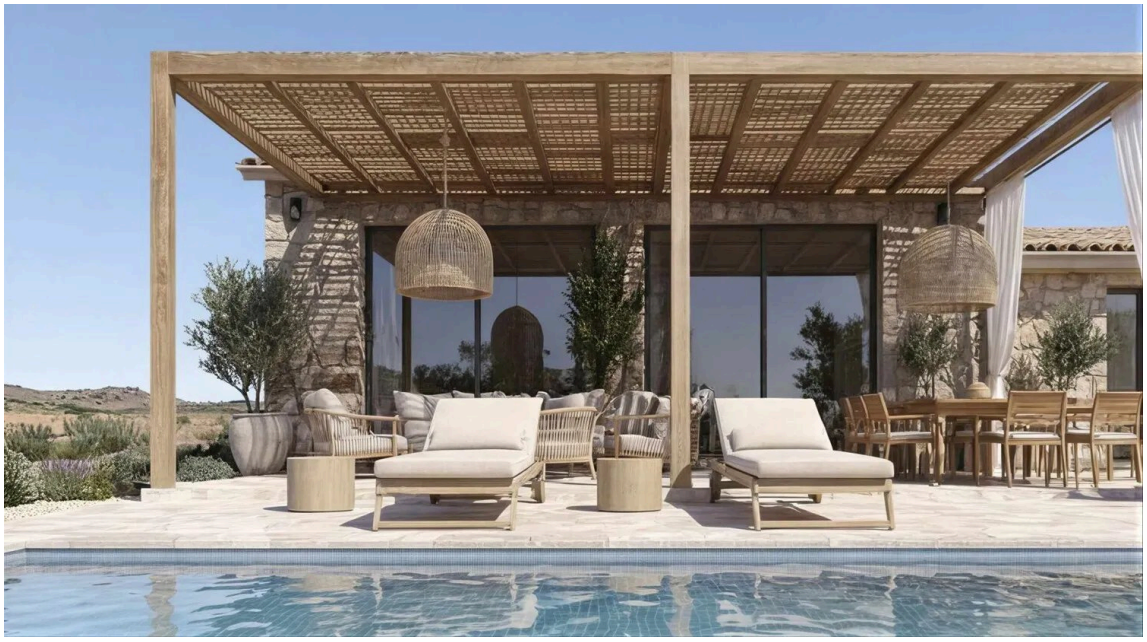
La propiedad





Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad





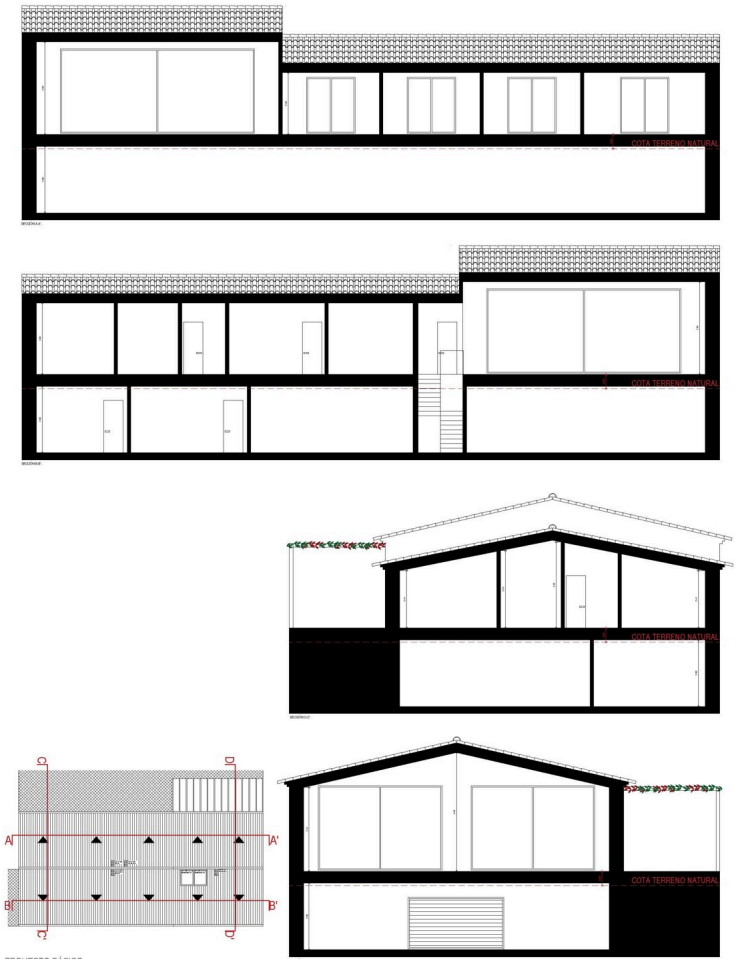
Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

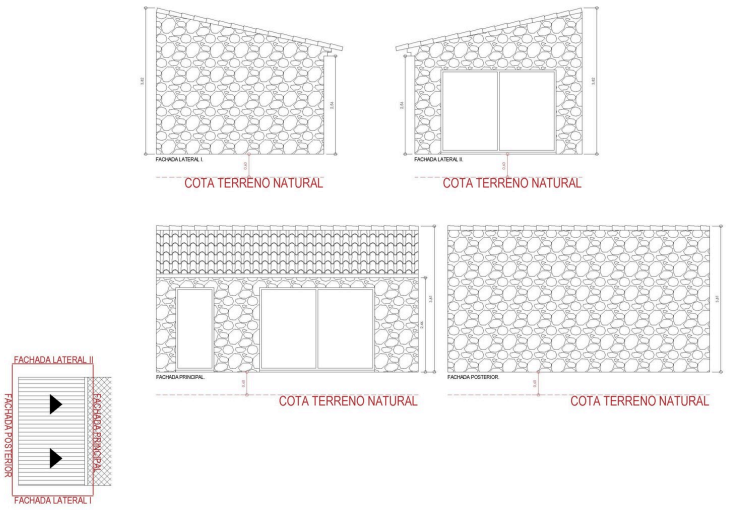
Planos de planta






COTA TERRENO NATURAL
COTA TERRENO NATURAL
COTA TERRENO NATURAL
COTA TERRENO NATURAL
FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL I
FACHADA LATERAL II
FACHADA POSTERIOR


COTA TERRENO NATURAL
COTA TERRENO NATURAL
COTA TERRENO NATURAL
COTA TERRENO NATURAL
C
D
A
A'
B
B'
C'
D'



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

Una primera impresión

En medio del tranquilo entorno rural de Llubí (Mallorca, centro), esta excepcional propiedad con una superficie total de aprox. 22.033 m² se presenta como la base ideal para una finca de prestigio en absoluta privacidad. Rodeada de campos y bosques, se puede disfrutar del típico paisaje mallorquín en su forma más bella - complementado por una vista sin obstáculos de las montañas.

El terreno edificable permite la realización de una amplia finca con piscina y casa de invitados separada. Está prevista una superficie edificable de aprox. 639 m², que ofrece espacio para un sofisticado concepto de vida: En total están previstos 7 dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor - condiciones ideales para vivir cómodamente y recibir con estilo a la familia y los invitados.

La ubicación combina naturaleza, tranquilidad y un entorno auténtico con fácil acceso a los pueblos de los alrededores. Una oferta rara para compradores que buscan un terreno grande en una región central de la isla y quieren realizar un proyecto de finca de alta calidad en un entorno de ensueño.

Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- aire acondicionado
- terraza
- Piscina de aprox. 35 m²
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- sistema solar
- Aparcamiento subterráneo

Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Bienvenido a Llubí, una joya escondida en el corazón de Mallorca. Este encantador pueblo, cerca de Inca, personifica la esencia de la auténtica vida isleña y ofrece un tranquilo refugio rodeado de pintorescos paisajes. Los idílicos alrededores de Llubí se caracterizan por ondulantes colinas, frondosos olivares y viñedos, que crean un ambiente tranquilo que invita tanto a la relajación como a la exploración. Hasta principios del siglo XIX, Llubí era un pequeño pueblo que pertenecía al municipio vecino de Muro. En el pasado, la economía se basaba en la agricultura, destacando la producción de alcaparras. Hoy, el pueblo está rodeado de campos donde crecen almendros, algarrobos e higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí están repartidos por todo el pueblo, especialmente a lo largo de la carretera que lo atraviesa. Situado en el interior, Llubí ofrece un refrescante contraste con los bulliciosos centros turísticos costeros y permite a los visitantes sumergirse en el rico patrimonio cultural y la belleza natural de la isla. Alrededor de Llubi, el paisaje rural se despliega en todo su esplendor, ofreciendo infinitas oportunidades para practicar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y equitación. El cercano Parque Natural de S'Albufera, con sus diversos ecosistemas y su rica avifauna, es una visita obligada para los amantes de la naturaleza. Llubí está a unos 38 km de Palma y a 17 km de la bahía de Alcudia. La localidad también dispone de conexión ferroviaria con Palma.
Tanto si busca una escapada tranquila como una auténtica experiencia mallorquina, Llubí y sus alrededores ofrecen una fascinante mezcla de encanto, tranquilidad y belleza natural que le encantará.

Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745874_01 - 07430 Llubi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com