Marratxi – Mitte

Interesante terreno edificable para la construcción de una finca con piscina en Marratxí

Número de propiedad: ES263745901



PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 59300 m^2

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745901
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	6

Precio de compra	1.200.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad





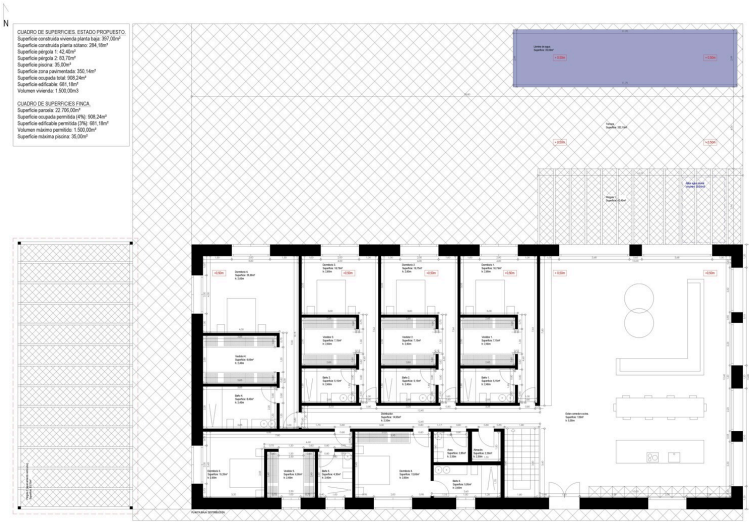
Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi – Mitte

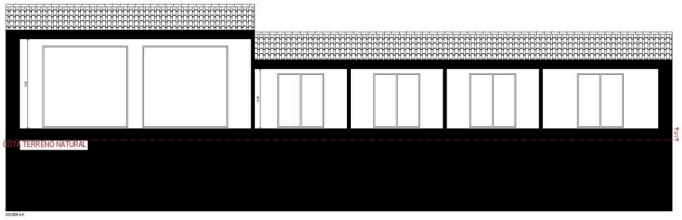
La propiedad

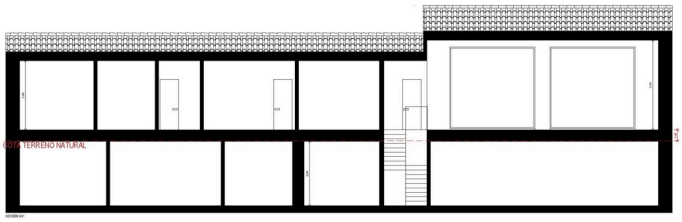


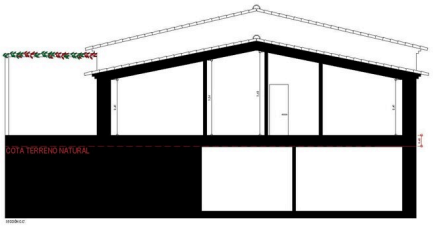
Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi – Mitte

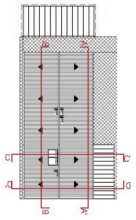
Planos de planta

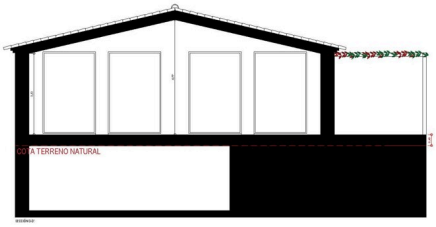








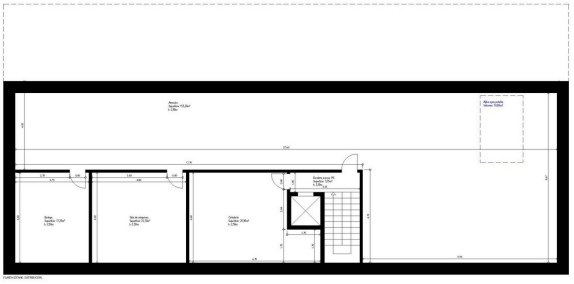




N

CUADRO DE SUPERFICIES. ESTADO PROPUESTO.
Superficie construida vivienda planta baja: 387,00m²
Superficie construida planta sótano: 394,19m²
Superficie pérgola 1: 43,40m²
Superficie pérgola 2: 83,78m²
Superficie piscina: 35,00m²
Superficie zona pavimentada: 350,14m²
Superficie ocupada total: 695,24m²
Superficie edificable: 681,19m²
Volumen vivienda: 1.500,00m3

CUADRO DE SUPERFICIES FINCA.
Superficie parcela: 22.730,00m²
Superficie ocupada permitida (4%): 908,24m²
Superficie edificable permitida (3%): 681,18m²
Volumen máximo permitido: 1.500,00m²
Superficie máxima piscina: 35,00m²





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi – Mitte

Una primera impresión

Esta excepcional propiedad en venta se encuentra en Marratxí, en la parte central de la isla, y combina la amplitud rural con una excelente accesibilidad. Con una impresionante parcela de aprox. 59.300 m², la propiedad ofrece mucho espacio para conceptos de vida individuales y opciones de utilización exclusivas.

La propiedad está rodeada de un idílico paisaje de almendros y transmite un ambiente tranquilo y privado con mucha naturaleza. Al mismo tiempo, se beneficia de la proximidad al centro comercial y a la autopista, que garantiza excelentes conexiones con las ciudades de los alrededores y la capital.

La urbanización existente consta de 6 dormitorios, cada uno con baño en suite, así como 2 terrazas y una piscina, que invitan a relajarse y disfrutar del soleado entorno. Un gran sótano completa la oferta de espacio y abre posibilidades de aprovechamiento adicionales.

Esta propiedad es ideal para compradores que buscan una propiedad espaciosa en una ubicación privilegiada y que valoran la privacidad, la cercanía a la naturaleza y las buenas conexiones de infraestructura.

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí es uno de los cinco municipios más grandes de Mallorca y comprende varios distritos, como Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol y Sa Cabaneta. Con una superficie de 54 km² y una población de unos 38.902 habitantes, Marratxí ofrece una agradable mezcla de ambiente tradicional e infraestructuras modernas. Su proximidad a la capital de la isla, Palma, de la que sólo dista unos 11 kilómetros, hace que Marratxí resulte especialmente atractiva para los viajeros y los amantes de la ciudad. Al aeropuerto internacional de Palma de Mallorca se llega en unos 14 km, lo que también hace que el municipio resulte muy práctico para los viajeros.
Marratxí es conocida sobre todo por su larga tradición en la producción de cerámica. El Museu del Fang de Sa Cabaneta, ubicado en un antiguo molino harinero, está dedicado a este arte y presenta una gran variedad de cerámica tradicional, incluidos los típicos siurells -pequeñas figuras de barro que sirven como pipas-. Todos los años, en abril, tiene lugar la Fira del Fang, una feria que atrae a amantes de la cerámica de toda la región. Otro lugar destacado es el Mallorca Fashion Outlet, un centro comercial al aire libre con unas 64 marcas, que ofrece oportunidades de compras, así como una pista cubierta de karts, un cine y un centro de juegos. El parque ferroviario de Marratxí es ideal para pasear en familia, con maquetas de trenes y un museo ferroviario e industrial. En cuanto a la educación, Marratxí cuenta con colegios internacionales de renombre como The Academy International School y ecolea International School Mallorca, que ofrecen una amplia gama de programas educativos para diferentes grupos de edad y planes de estudio. Lugares históricos como la cueva prehistórica de Son Caulelles o el pintoresco pueblo de Marratxinet, con sus impresionantes edificios como Can Vador y Can Serra, ofrecen interesantes perspectivas de la historia de la región.
En definitiva, Marratxí combina armoniosamente tradición y modernidad, lo que la convierte en un lugar atractivo para vivir para familias, profesionales y quienes buscan paz y tranquilidad.

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi – Mitte

Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745901 - 07141 Marratxi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com