Marratxi – Mitte

Finca de obra nueva con piscina rodeada de almendros en Marratxí

Número de propiedad: ES263745901_01



PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 397 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 59300 m^2

Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745901_01
Superficie habitable	ca. 397 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	6

Precio de compra	3.995.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad

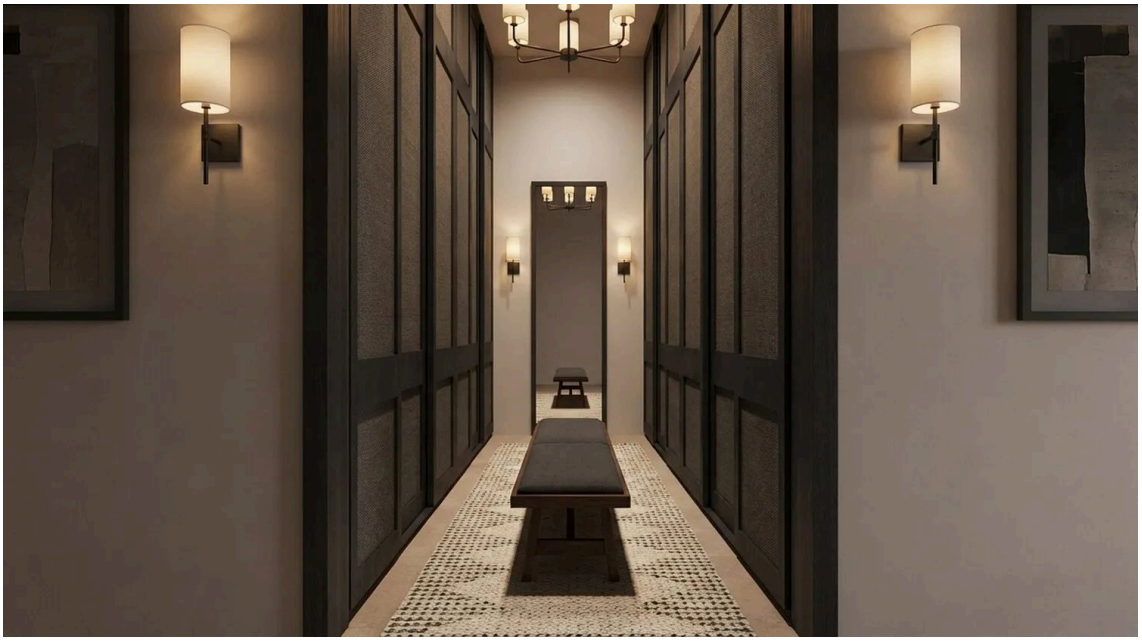




Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad





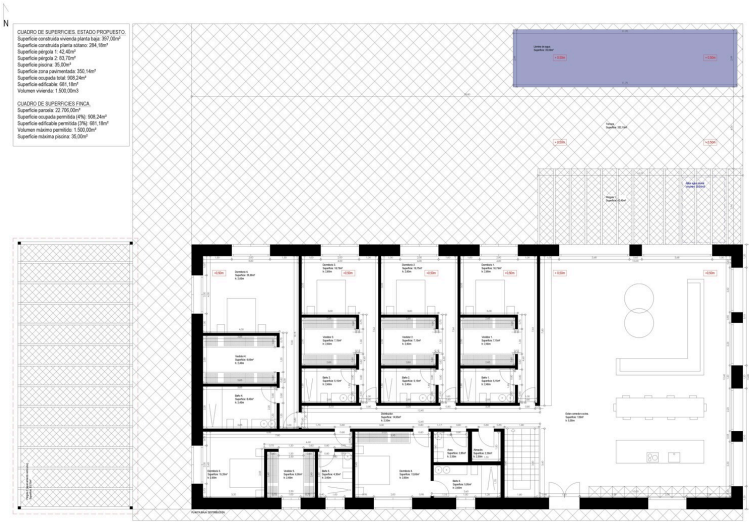
Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad

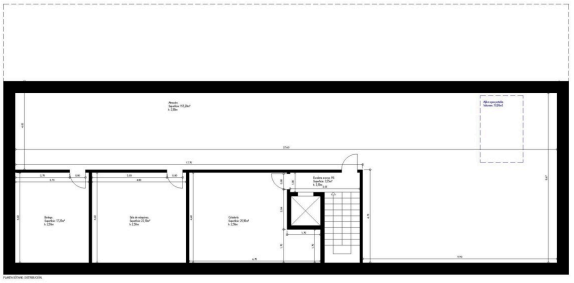


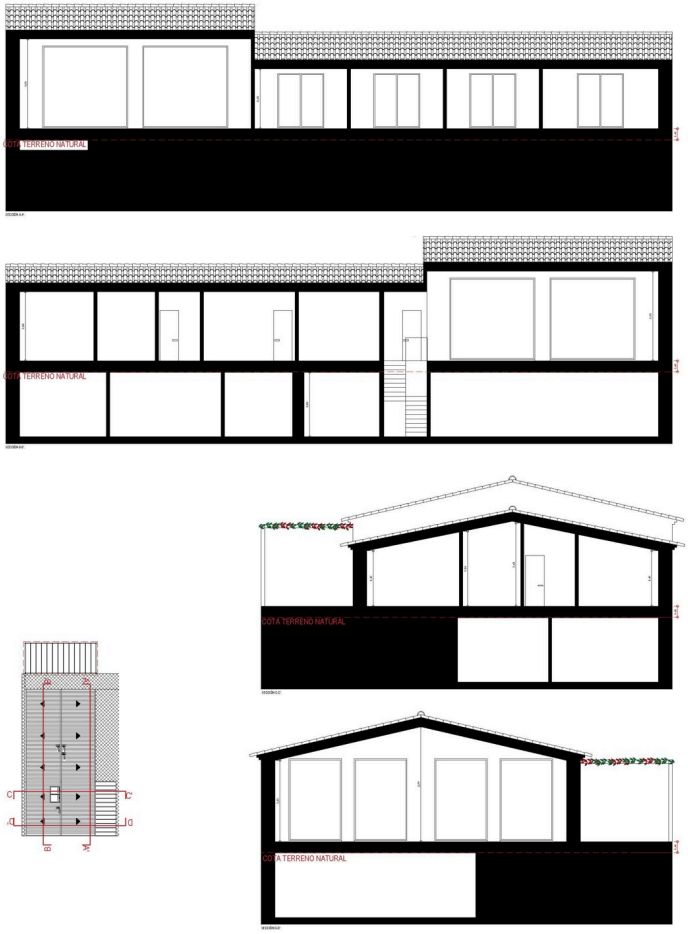
Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

Una primera impresión

Esta exclusiva finca proyectada en Marratxí combina un estilo de vida mediterráneo con una calidad de vida moderna al más alto nivel. En una impresionante parcela de aprox. 59.300 m² se está construyendo una espaciosa propiedad con una superficie habitable de unos 397 m², distribuida en una planta baja con todas las zonas de estar y complementada con un amplio sótano.

La propiedad tiene un total de siete habitaciones, incluyendo seis dormitorios y seis baños, y por lo tanto ofrece mucho espacio para la familia, invitados o conceptos de utilización individual. El equipamiento es de alta gama e incluye una moderna cocina equipada y una cocina abierta, que crean un ambiente comunicativo. El aire acondicionado garantiza un agradable confort incluso en los días calurosos.

Destacan especialmente las dos terrazas cubiertas, desde las que se abre una maravillosa vista de la Tramuntana y la naturaleza circundante. Una piscina invita a relajarse y disfrutar y se integra armoniosamente en el conjunto mediterráneo. La ubicación en medio de almendros transmite una sensación de paz y privacidad, mientras que el centro de salida y la autopista todavía se puede llegar en poco tiempo. Así, esta finca combina de forma ideal la vida cerca de la naturaleza con muy buenas conexiones.

Una propiedad excepcional para compradores exigentes que valoran la amplitud, la privacidad y una alta calidad de vida en un lugar codiciado.

Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Sótano

Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí es uno de los cinco municipios más grandes de Mallorca y comprende varios distritos, como Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol y Sa Cabaneta. Con una superficie de 54 km² y una población de unos 38.902 habitantes, Marratxí ofrece una agradable mezcla de ambiente tradicional e infraestructuras modernas. Su proximidad a la capital de la isla, Palma, de la que sólo dista unos 11 kilómetros, hace que Marratxí resulte especialmente atractiva para los viajeros y los amantes de la ciudad. Al aeropuerto internacional de Palma de Mallorca se llega en unos 14 km, lo que también hace que el municipio resulte muy práctico para los viajeros.
Marratxí es conocida sobre todo por su larga tradición en la producción de cerámica. El Museu del Fang de Sa Cabaneta, ubicado en un antiguo molino harinero, está dedicado a este arte y presenta una gran variedad de cerámica tradicional, incluidos los típicos siurells -pequeñas figuras de barro que sirven como pipas-. Todos los años, en abril, tiene lugar la Fira del Fang, una feria que atrae a amantes de la cerámica de toda la región. Otro lugar destacado es el Mallorca Fashion Outlet, un centro comercial al aire libre con unas 64 marcas, que ofrece oportunidades de compras, así como una pista cubierta de karts, un cine y un centro de juegos. El parque ferroviario de Marratxí es ideal para pasear en familia, con maquetas de trenes y un museo ferroviario e industrial. En cuanto a la educación, Marratxí cuenta con colegios internacionales de renombre como The Academy International School y ecolea International School Mallorca, que ofrecen una amplia gama de programas educativos para diferentes grupos de edad y planes de estudio. Lugares históricos como la cueva prehistórica de Son Caulelles o el pintoresco pueblo de Marratxinet, con sus impresionantes edificios como Can Vador y Can Serra, ofrecen interesantes perspectivas de la historia de la región.
En definitiva, Marratxí combina armoniosamente tradición y modernidad, lo que la convierte en un lugar atractivo para vivir para familias, profesionales y quienes buscan paz y tranquilidad.

Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745901_01 - 07141 Marratxi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com