Campos – Mitte

Casa de pueblo histórica completamente renovada con piscina, garaje y auténtico encanto mallorquín en Campos

Número de propiedad: ES263745902



PRECIO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 277 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 270 m^2

Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745902
Superficie habitable	ca. 277 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1600
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.390.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Datos energéticos

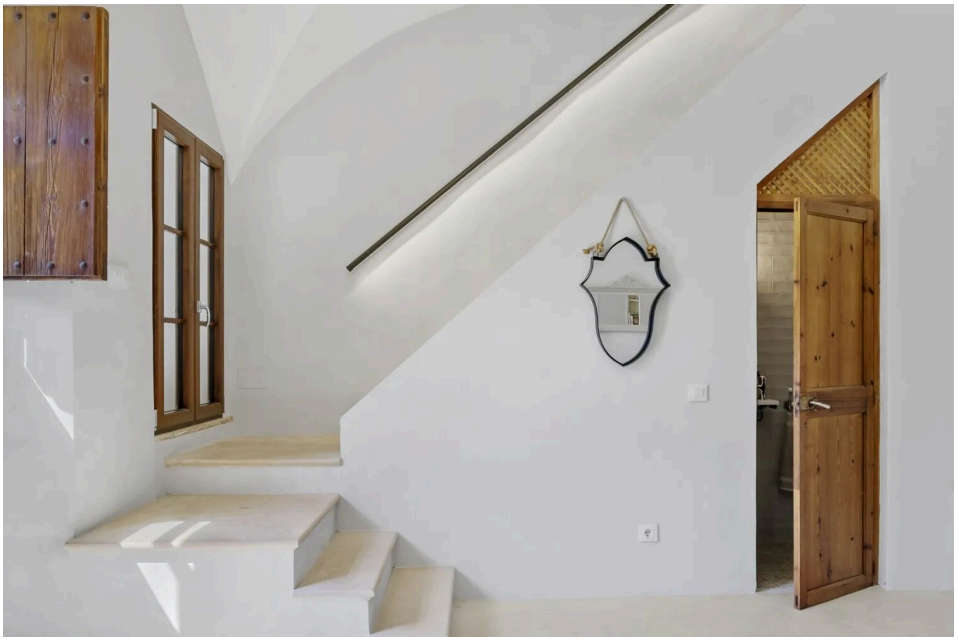
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Una primera impresión

Esta casa de pueblo en el centro de Campos combina la historia mallorquina con la tecnología moderna. El edificio data originalmente de 1600 y fue completamente reformado en 2023. Al entrar, se accede a una impresionante zona de entrada con techo abovedado. También hay un dormitorio con baño independiente en este nivel. El suelo es de microcemento y toda la planta baja tiene calefacción por suelo radiante. El espacioso salón-comedor se encuentra justo al lado de la moderna cocina y ofrece acceso al patio con piscina y zona exterior cubierta, que podrá utilizar como un tranquilo oasis en el centro del pueblo. Dos dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño, le esperan en la primera planta. El dormitorio principal también tiene un balcón privado. El suelo de esta planta está formado por baldosas mallorquinas originales, que acentúan el carácter histórico de la casa. La primera planta alberga una sala de estar diáfana de unos 100 m² con impresionantes arcos de Marès, que podrá utilizar de forma flexible. Desde aquí se puede acceder a la terraza de la azotea, que ofrece vistas panorámicas de Campos a San Salvador. Hay aire acondicionado instalado en toda la casa, que puede tanto calentar como enfriar. Una bodega y un garaje completan las instalaciones. Elementos tradicionales como techos altos, arcos de piedra de marès y estructuras de madera conservadas han sido cuidadosamente integrados y dan a la casa su característico estilo mallorquín. El pueblo de Campos ofrece una buena infraestructura con cafés, restaurantes, tiendas y el mercado semanal en las inmediaciones. A la playa natural de Es Trenc se llega en unos 15 minutos, al aeropuerto de Palma en unos 25 minutos y a la capital de la isla, Palma, en unos 45 kilómetros. Esta casa de pueblo combina la sustancia histórica, servicios de construcción modernos y materiales de alta calidad para crear una atractiva propiedad residencial en el centro de Campos.

Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosa original mallorquina
- Suelo de microcemento
- Aire acondicionado frío/calor
- Terraza parcialmente cubierta
- Balcón privado en el dormitorio principal
- Piscina en el patio
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Garaje
- Azotea
- Bodega

Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Todo sobre la ubicación

Campos, una encantadora localidad del sureste de Mallorca, combina el estilo tradicional de la isla con modernas infraestructuras. A sólo unos 30 minutos del aeropuerto y de la capital de la isla, Palma, Campos es fácilmente accesible y, sin embargo, está lejos del bullicio de los centros turísticos. Rodeado de extensos paisajes, olivares y almendros, el pueblo transmite tranquilidad y autenticidad. El mercado semanal con productos regionales, así como los restaurantes y cafés locales, crean un estilo de vida mediterráneo.
Muy cerca se encuentra la paradisíaca playa natural de Es Trenc, una de las más famosas y bellas de Mallorca. Con sus aguas cristalinas y su fina arena blanca, se extiende a lo largo de varios kilómetros y recuerda a las playas caribeñas. Protegida por un paisaje de dunas, Es Trenc ofrece un telón de fondo virgen y pintoresco y es un punto culminante para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse.
Campos combina la proximidad a esta joya natural con una calidad de vida de primera clase - ideal para todos aquellos que quieran disfrutar de la belleza de Mallorca sin tener que sacrificar la comodidad y la accesibilidad.

Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com