Campos – Mitte

Historisches Stadthaus kernsaniert mit Pool, Garage und authentischem Mallorca-Charme in Campos

Objektnummer: ES263745902



KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 277 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 270 m^2

Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745902
Wohnfläche	ca. 277 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1600
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.390.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

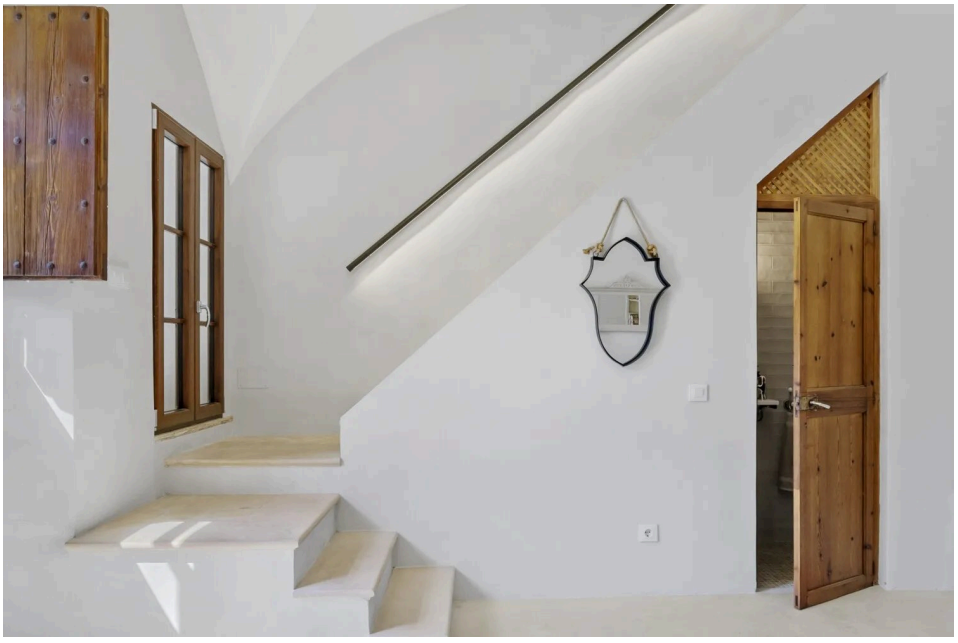
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses Stadthaus im Zentrum von Campos verbindet mallorquinische Geschichte mit moderner Technik. Das Gebäude stammt ursprünglich aus dem Jahr 1600 und wurde 2023 vollständig kernsaniert. Beim Betreten gelangen Sie in einen beeindruckenden Eingangsbereich mit Gewölbedecke. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Der Boden ist mit Mikrozement gestaltet, und das gesamte Erdgeschoss verfügt über Fußbodenheizung. Der großzügige Wohn- und Essbereich schließt direkt an die moderne Küche an und bietet Zugang zum Patio mit Pool und überdachtem Außenbereich, den Sie als ruhige Oase mitten im Ort nutzen können. Im ersten Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Master-Schlafzimmer verfügt zusätzlich über einen privaten Balkon. Der Boden in dieser Etage besteht aus original mallorquinischen Fliesen, die den historischen Charakter des Hauses unterstreichen. Das zweite Obergeschoss beherbergt einen offenen Wohnbereich von rund 100 m² mit beeindruckenden Marès-Bögen, den Sie flexibel nutzen können. Von hier aus gelangen Sie auf die Dachterrasse, die einen weiten Blick über Campos bis zum San Salvador eröffnet. Im gesamten Haus ist eine Klimaanlage installiert, die sowohl heizen als auch kühlen kann. Eine Bodega (Weinkeller) sowie eine Garage ergänzen die Ausstattung. Traditionelle Elemente wie hohe Decken, marès-Steinbögen und erhaltene Holzstrukturen wurden behutsam integriert und verleihen dem Haus seinen charakteristischen mallorquinischen Stil. Der Ort Campos bietet eine gute Infrastruktur mit Cafés, Restaurants, Geschäften und dem Wochenmarkt in unmittelbarer Nähe. Den Naturstrand Es Trenc erreichen Sie in etwa 15 Minuten, den Flughafen Palma in rund 25 Minuten und die Inselhauptstadt Palma in etwa 45 Kilometern. Dieses Stadthaus vereint historische Substanz, moderne Haustechnik und hochwertige Materialien zu einem attraktiven Wohnobjekt im Zentrum von Campos

Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Original mallorquinischer Fliesenboden
- Mikrozementboden
- Klimaanlage warm/kalt
- Teilweise überdachte Terrasse
- Privater Balkon im Masterschlafzimmer
- Swimmingpool im Patio
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Garage
- Dachterrasse
- Weinkeller

Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Alles zum Standort

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.
Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745902 - 07630 Campos – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com