Esporles – Mitte

Chalet de nueva construcción con vistas panorámicas y piscina en Esporles.

Número de propiedad: ES263745905



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 249.05 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 656 m^2

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745905
Superficie habitable	ca. 249.05 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.950.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	08.10.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad

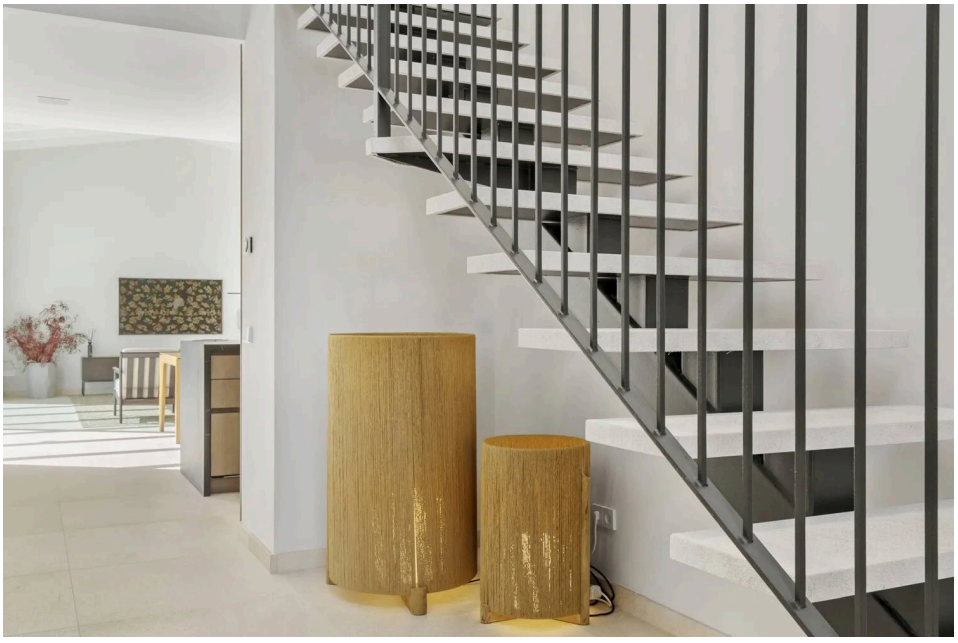




Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

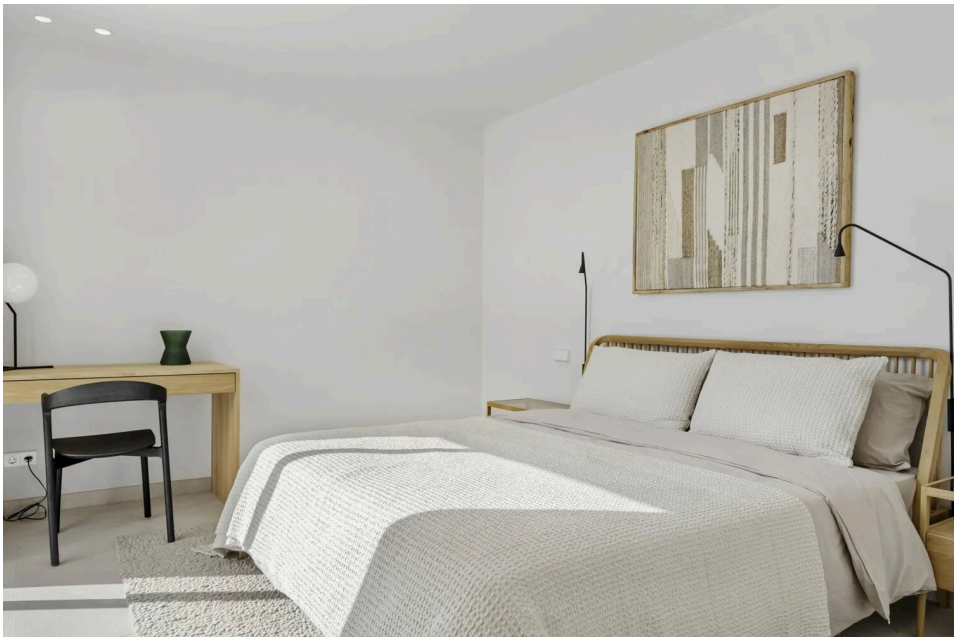
La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

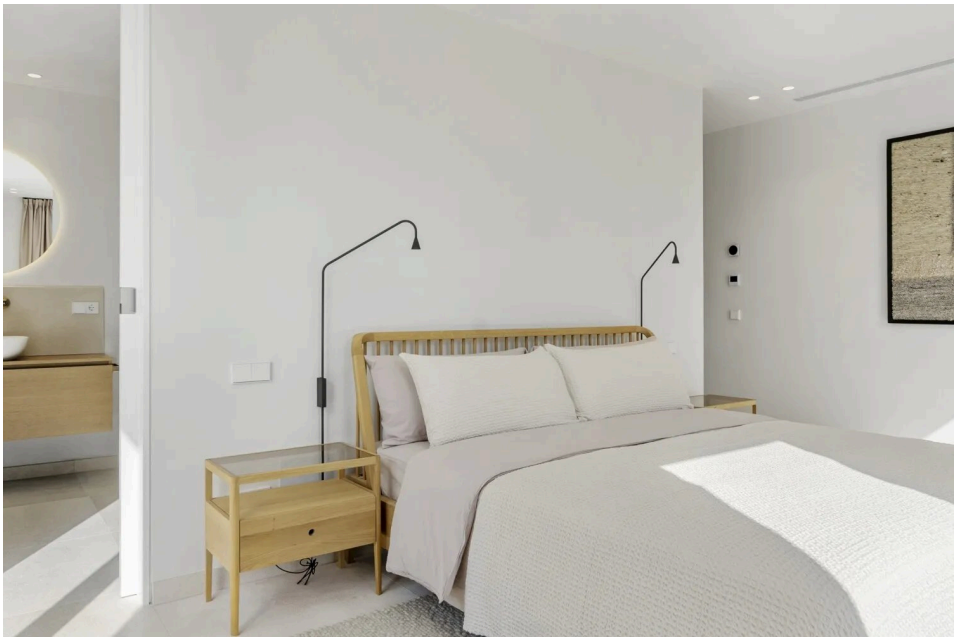
La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

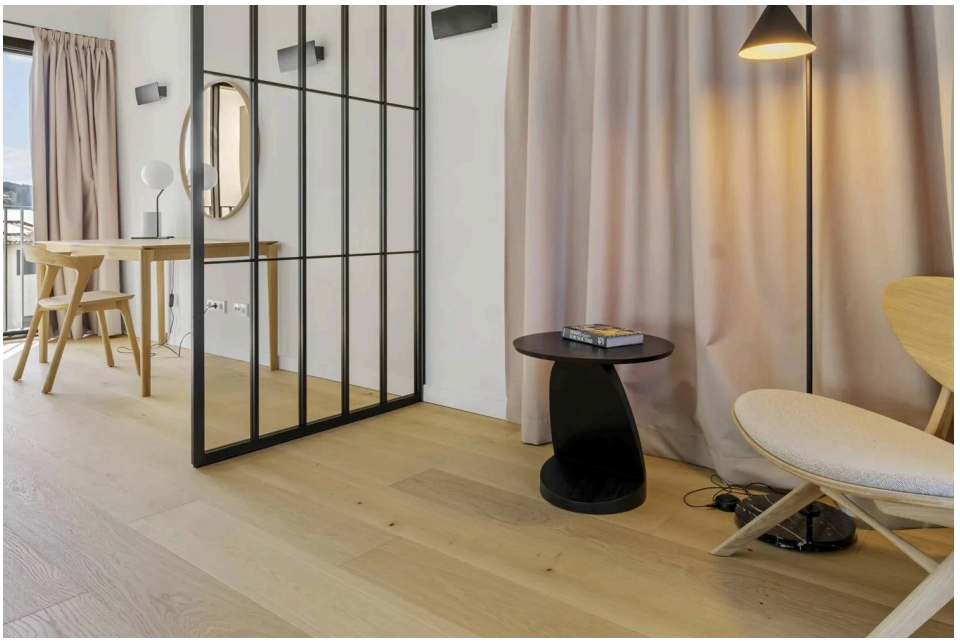
La propiedad

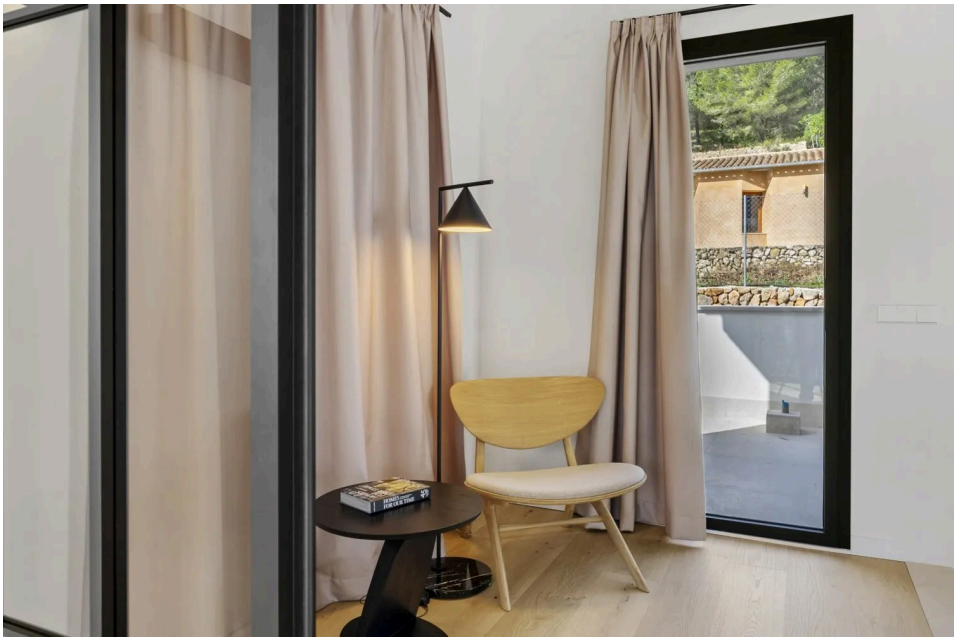




Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad

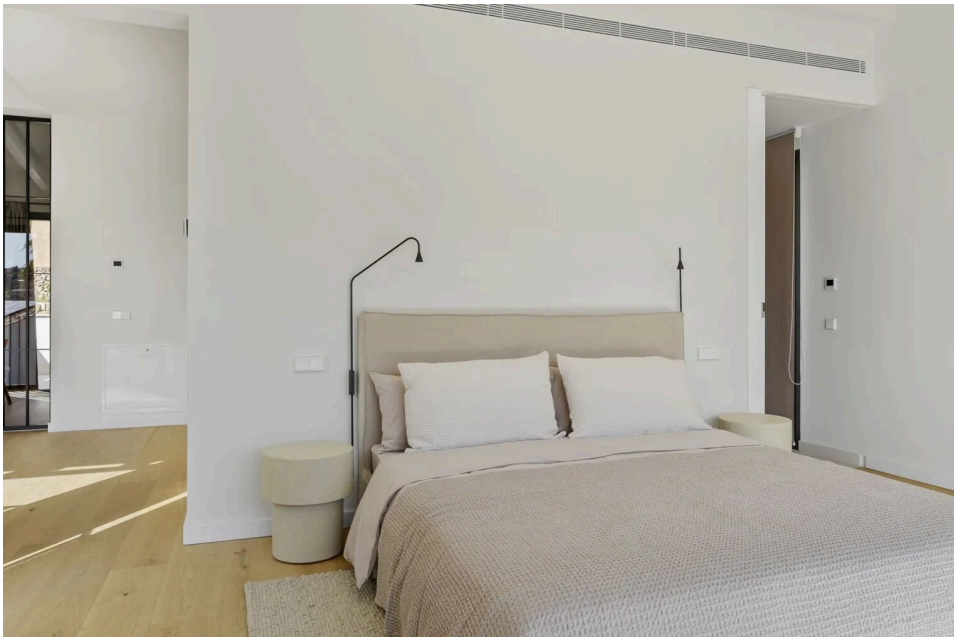




Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

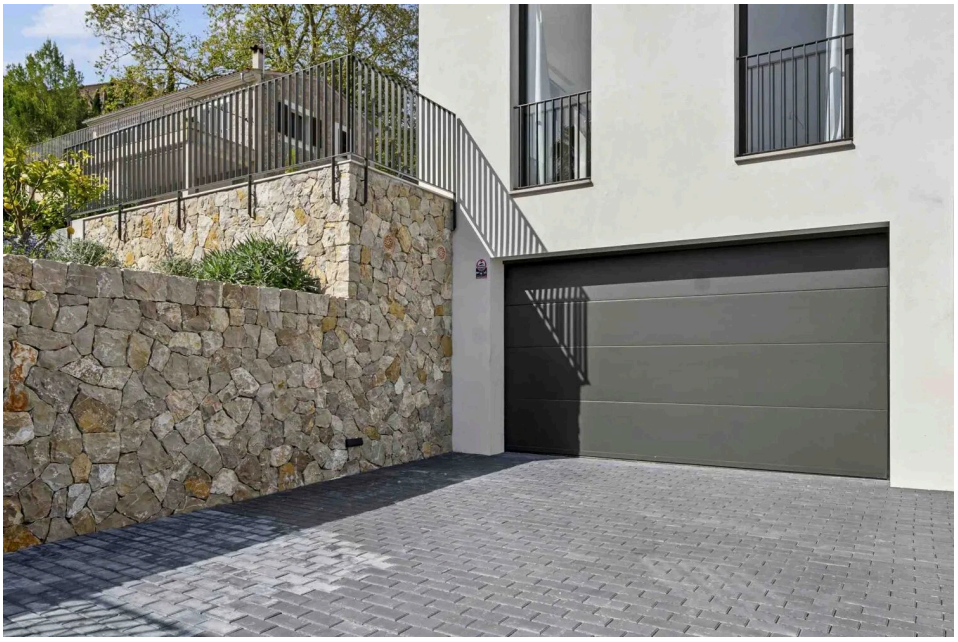
La propiedad





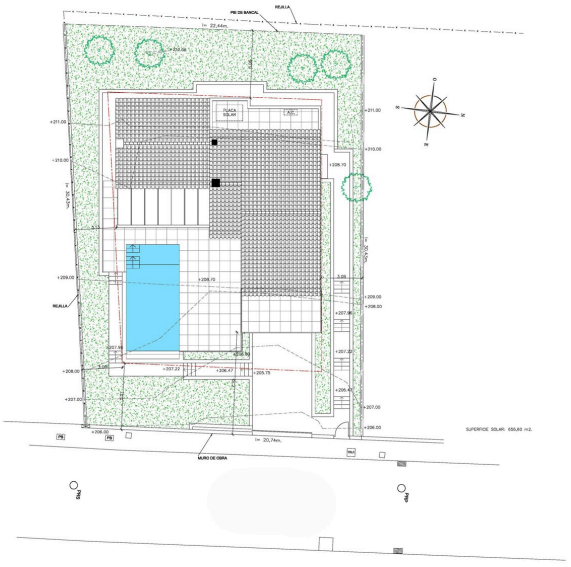
Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Una primera impresión

Se ofrece una nueva construcción de alta calidad en Esporles, en el centro de la Tramuntana y, sin embargo, a poca distancia de Palma. El equipamiento y la calidad de los acabados son de alto nivel. La posición elevada en la parcela de aprox. 600 m² ofrece maravillosas vistas sobre el valle y el pueblo.
El amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada se abre a la terraza con la piscina vecina. La terraza parcialmente cubierta proporciona sombra cuando se necesita. Los dos dormitorios en este nivel, cada uno con su propio cuarto de baño, también tienen acceso a la terraza y todas las habitaciones tienen ventanas de suelo a techo, que proporcionan suficiente luz. Los armarios empotrados integrados ofrecen mucho espacio de almacenamiento. Por supuesto, también hay un aseo de invitados y un lavadero con entrada independiente. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, muy espacioso, con vestidor independiente, baño en suite y terraza propia.
En el sótano se encuentra el garaje, con acceso directo, así como otras habitaciones. Las características incluyen calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado.
Póngase en contacto con nosotros para más información.

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor aire/agua de Viessmann
- Aire acondicionado de Daikin
- terraza
- jardín
- Piscina de aprox. 32 m²
- Sótano con garaje de aprox. 103,3 m²
- Suelo de gres porcelánico Piedra Gris Zarzi
- Cocina Mobalco con electrodomésticos Miele
- Sanitarios Villeroy & Boch con grifería Hansgrohe Axor
- Trastero, lavadero y cuarto de máquinas

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com