Esporles – Mitte

Neubauvilla mit Panoramablick und Pool in Esporles.

Objektnummer: ES263745905



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 249.05 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 656 m^2

Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745905
Wohnfläche	ca. 249.05 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.950.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	08.10.2035
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

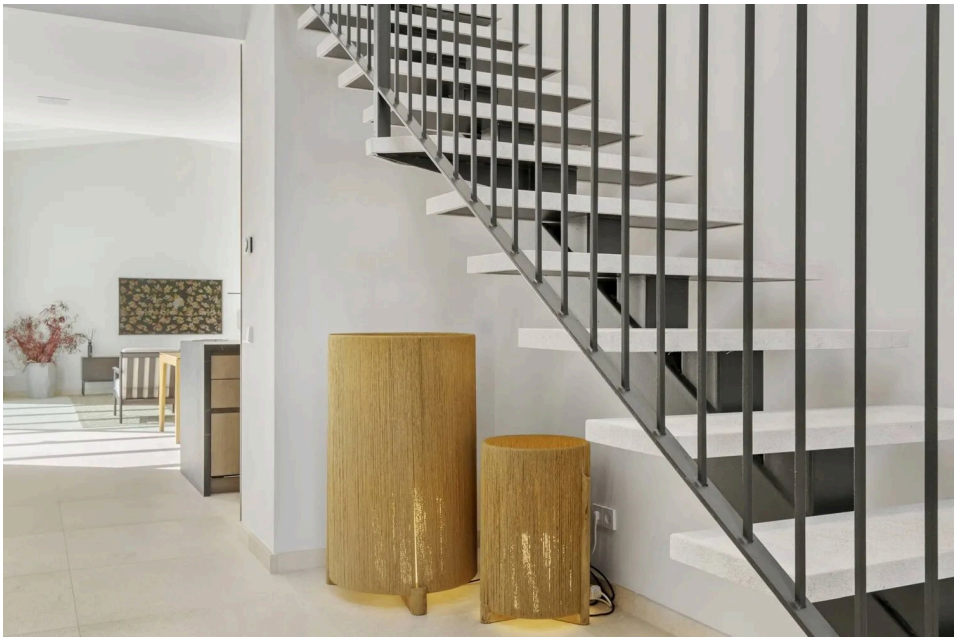




Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

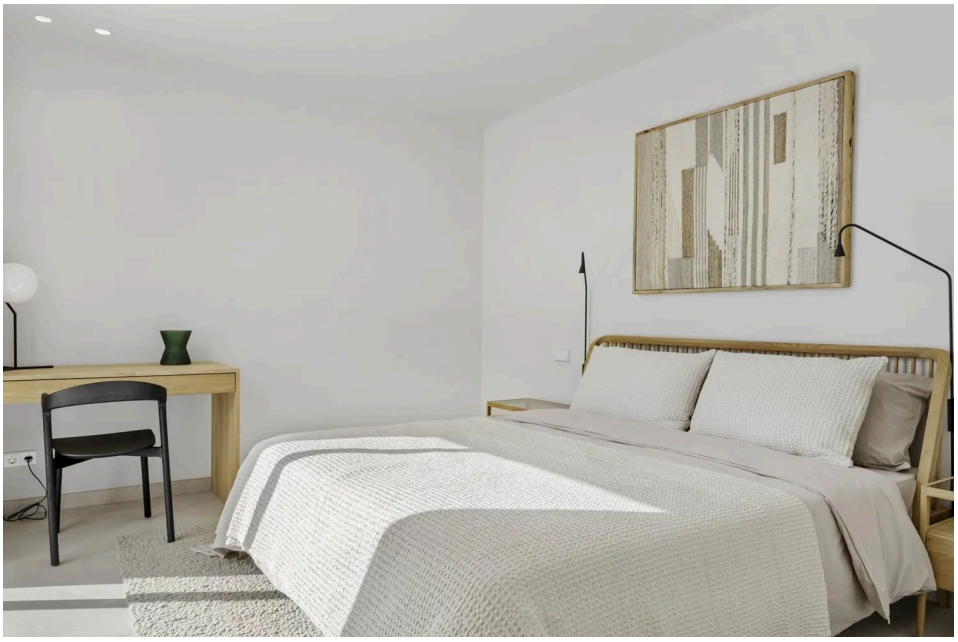
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

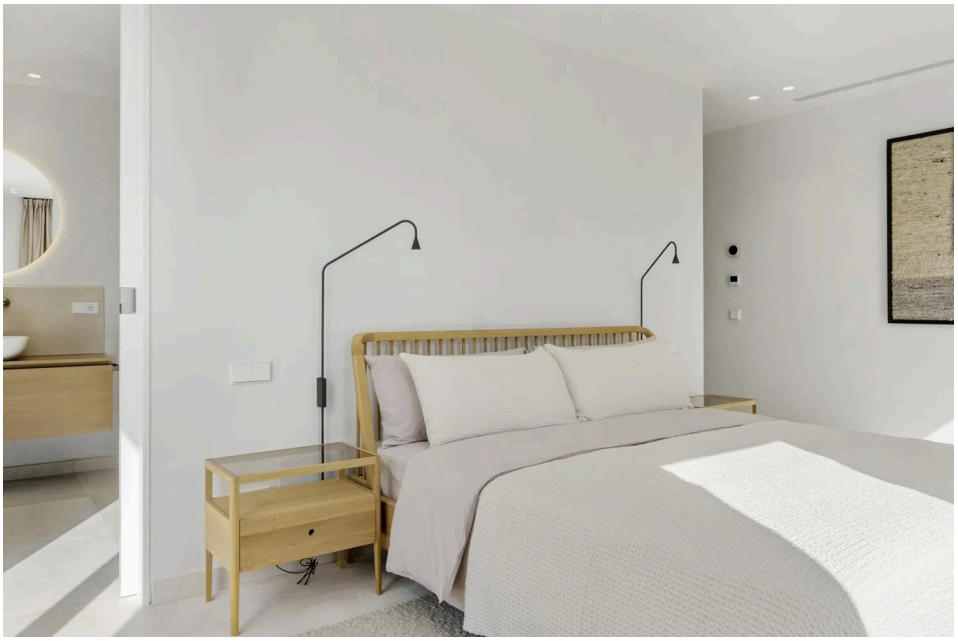
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

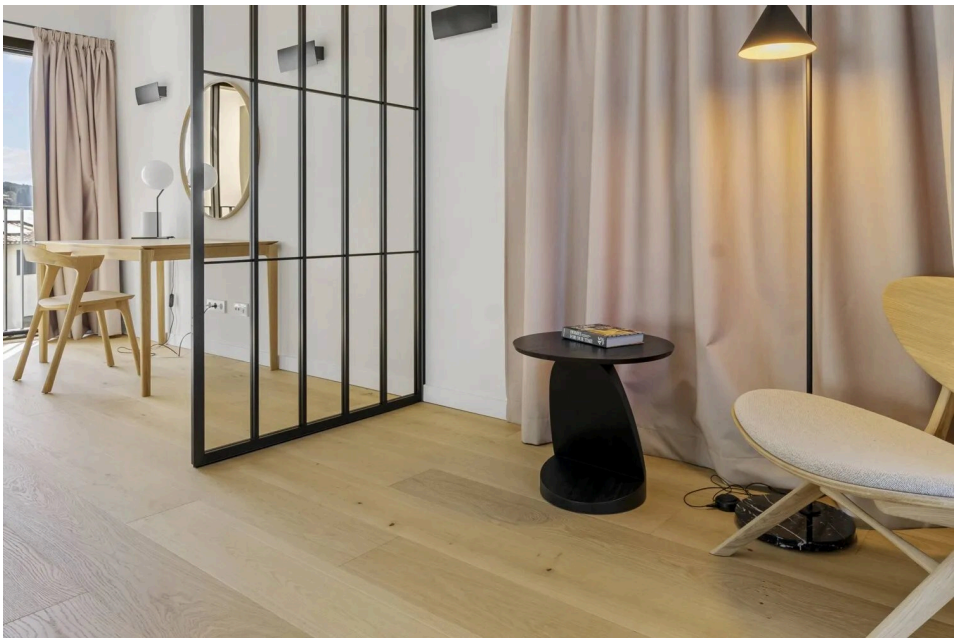
Die Immobilie

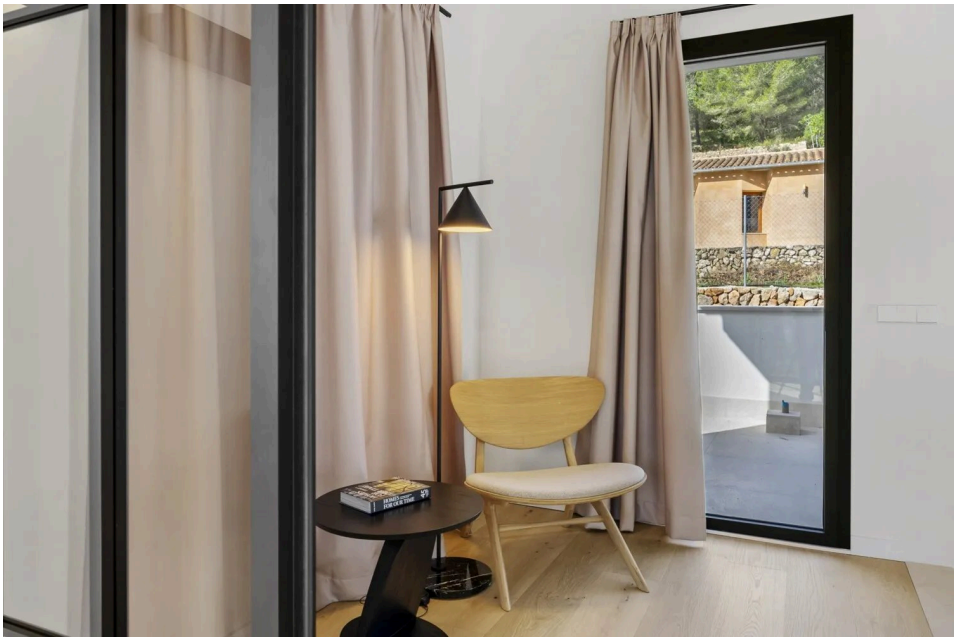




Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

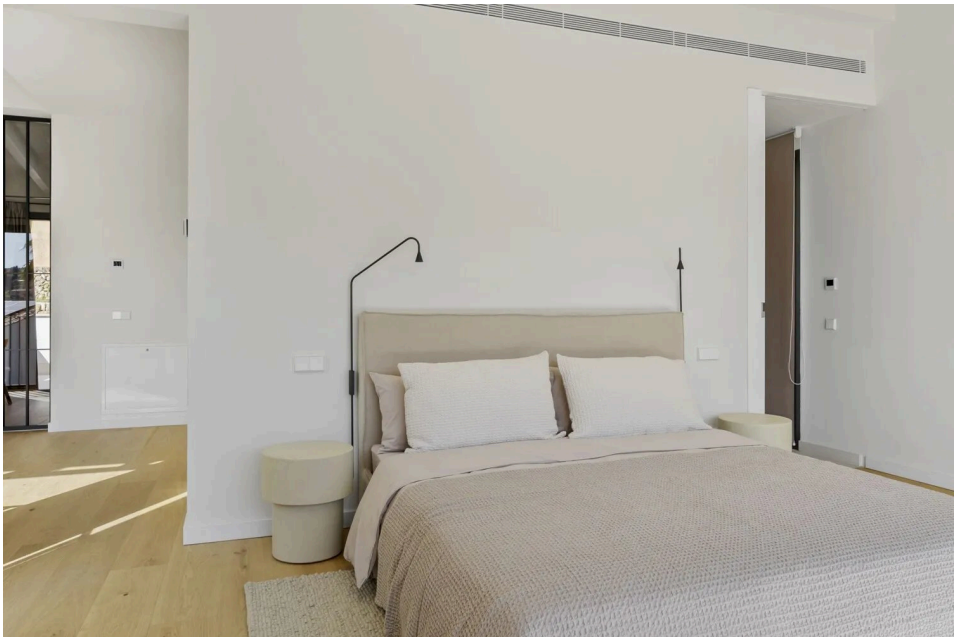




Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

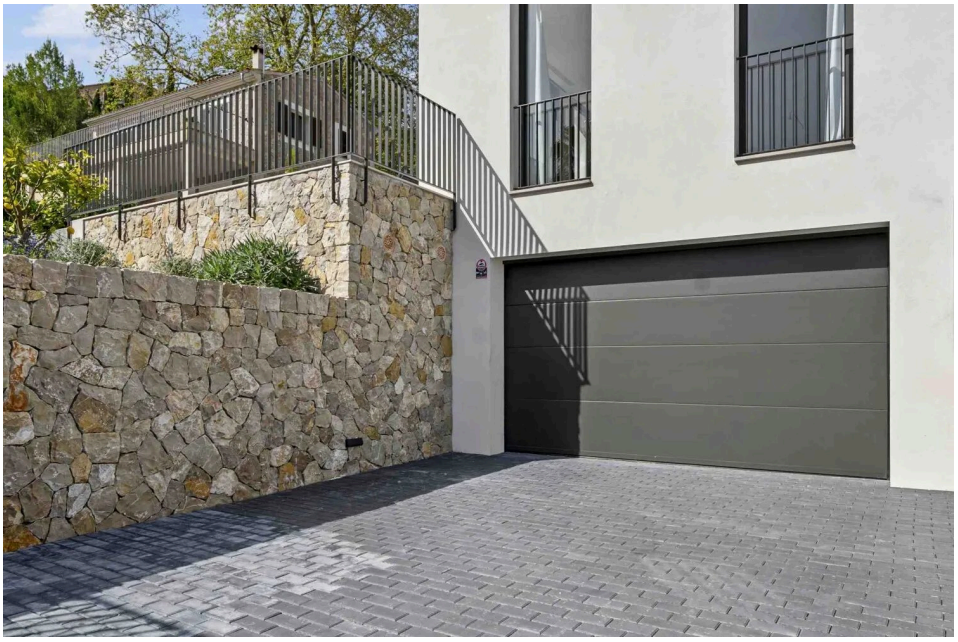
Die Immobilie





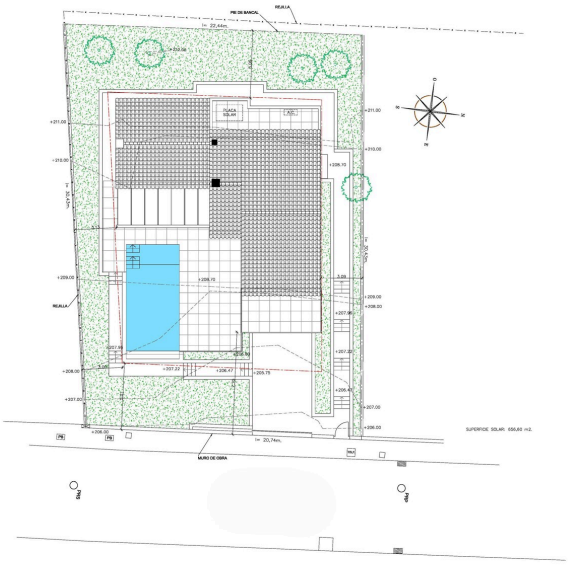
Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Ein erster Eindruck

Angeboten wird ein hochwertiger Neubau in Esporles, mitten in der Tramuntana und dennoch in kurzer Distanz nach Palma. Ausstattung und Qualität der Ausführung erfolgen nach hohem Standard. Durch die erhöhte Lage auf dem ca. 600 m² großen Grundstück hat man einen wunderbaren Ausblick über das Tal und die Ortschaft.
Der helle und großzügige Wohn-/Essbereich mit der integrierten Küche öffnet sich zur Terrasse mit dem angrenzenden Pool hin. Die teilweise überdachte Terrasse spendet bei Bedarf Schatten. Die beiden Schlafzimmer auf dieser Ebene, mit jeweils eigenem Bad, haben ebenfalls Zugang zu der Terrasse und alle Räume haben bodentiefe Fenster, welche für ausreichend Helligkeit sorgen. Integrierte Einbauschränke bieten reichlich Stauraum. Selbstverständlich gibt es zudem ein Gäste-WC, sowie einen Hauswirtschaftsraum mit separatem Eingang. Die obere Etage beherbergt das sehr großzügige Hauptschlafzimmer mit separatem Ankleidebereich, eigenem Badezimmer und einer eigenen Terrasse.
Im Kellerbereich befindet sich die Garage, mit direktem Zugang, sowie weitere Räume. Zur Ausstattung gehört unter anderem eine Fußbodenheizung, sowie eine integrierte Klimaanlage.
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung durch Luft-/Wasser-Wärmepumpe von Viessmann
- Klimaanlage von Daikin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool von ca, 32 m²
- Kellerbereich mit Garage ca. 103,3 m²
- Feinsteinzeugboden Piedra Gris Zarzi
- Küche Mobalco mit Miele-Geräten
- Sanitär Villeroy & Boch mit Hansgrohe Axor- Armaturen
- Abstell-, Hauswirtschafts- und Maschinenraum

Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Alles zum Standort

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Dieses idyllische Dorf verbindet Tradition, Natur und Moderne. Eine der Attraktionen von Esporles ist “La Granja”, ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Pfarrkirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes und ist ein wunderbares Beispiel für die religiöse Architektur der Region. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen.
Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt.
In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745905 - 07190 Esporles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com