Portol / Pòrtol – Mitte

Charmantes Reihenhaus in Pòrtol mit Pool und sonnigem Garten

Objektnummer: ES263745908_01



KAUFPREIS: 795.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 139.4 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745908_01
Wohnfläche	ca. 139.4 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Kaufpreis	795.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	projektiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

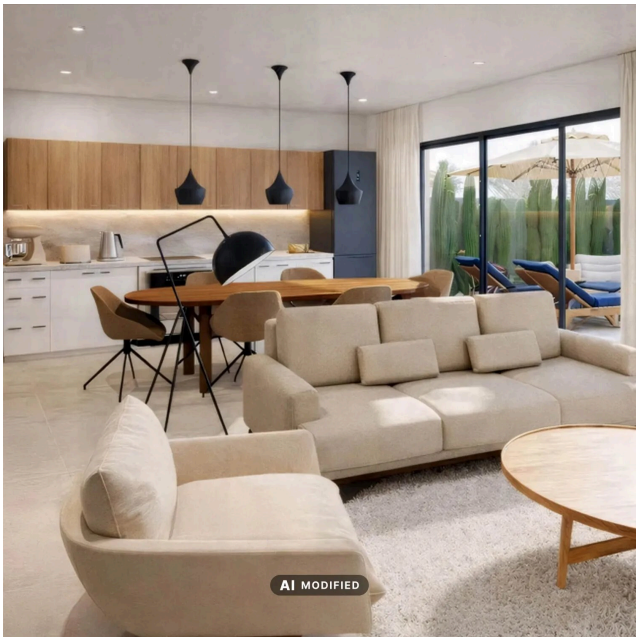
Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Die Immobilie

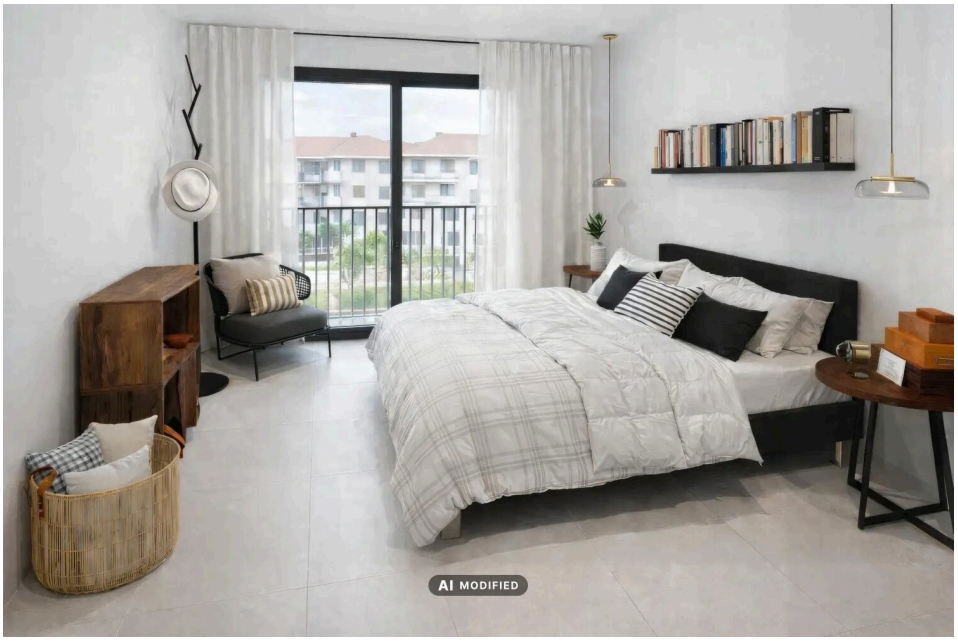




Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Die Immobilie

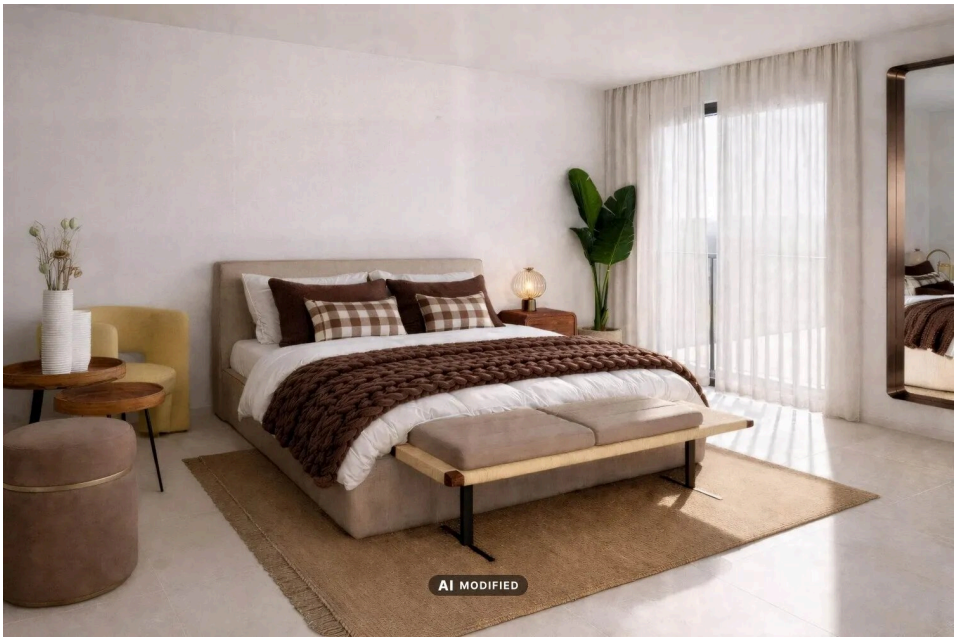




Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

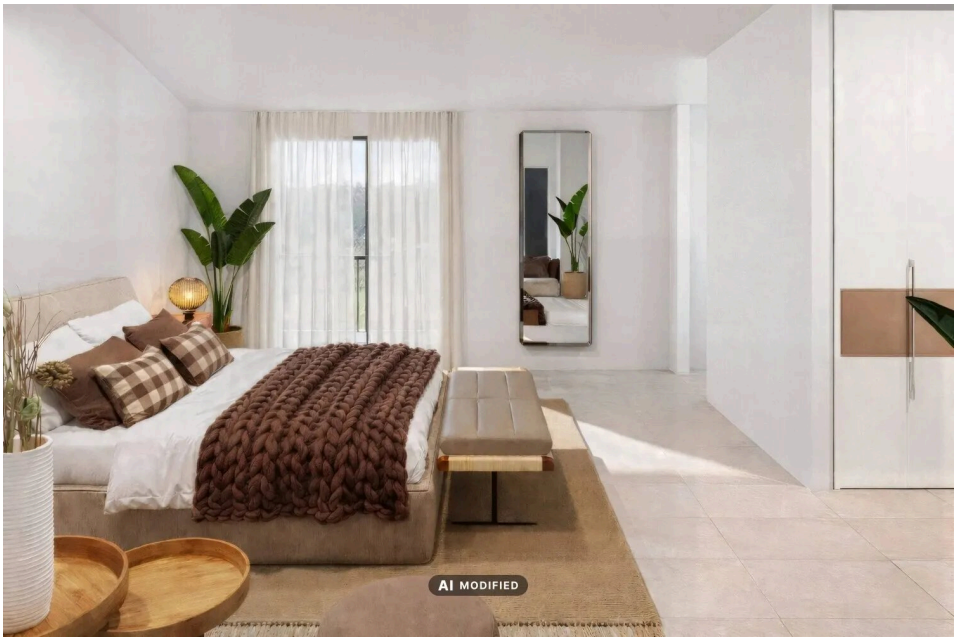
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Die Immobilie

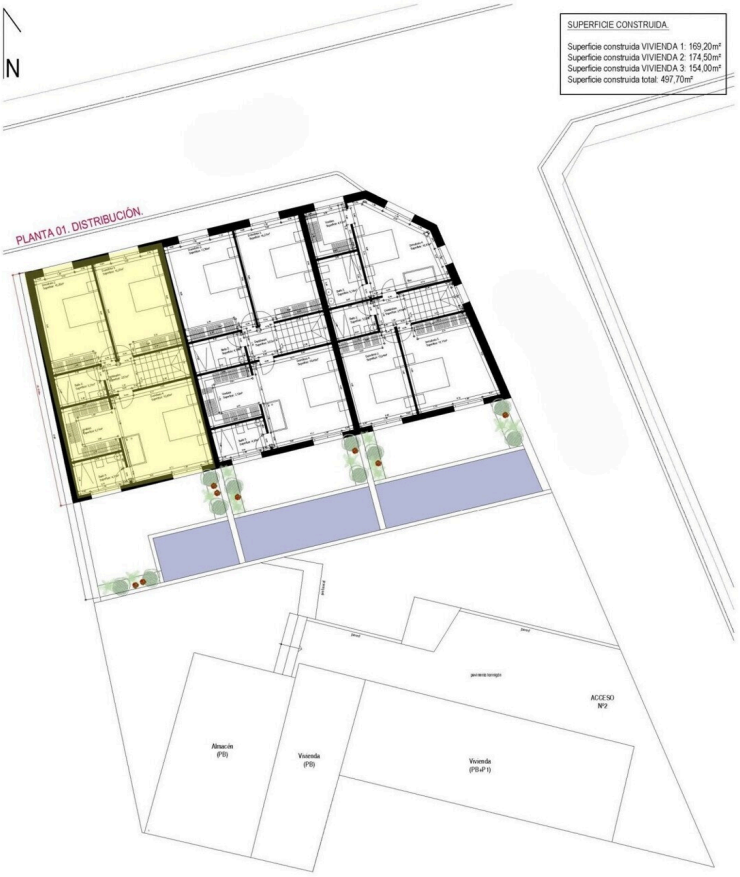




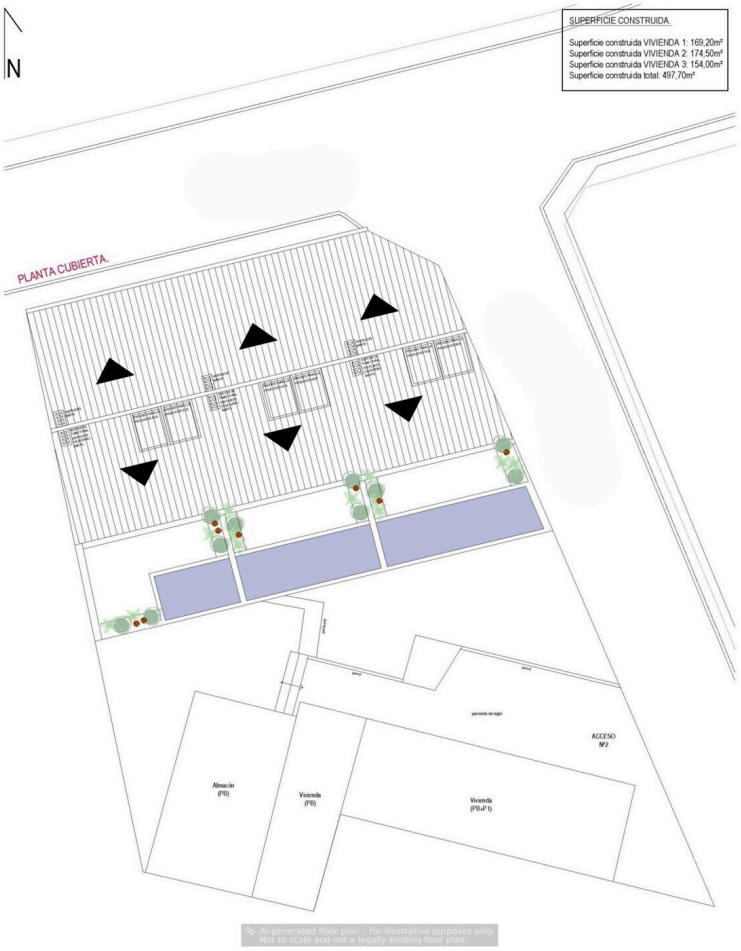
Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

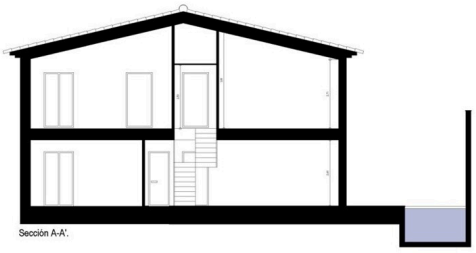
Grundrisse



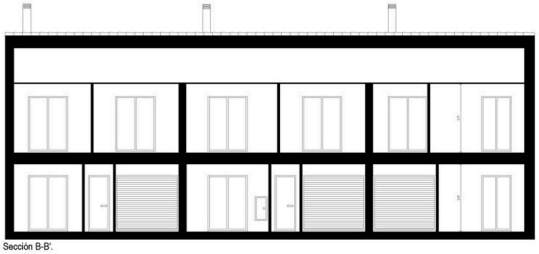


AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

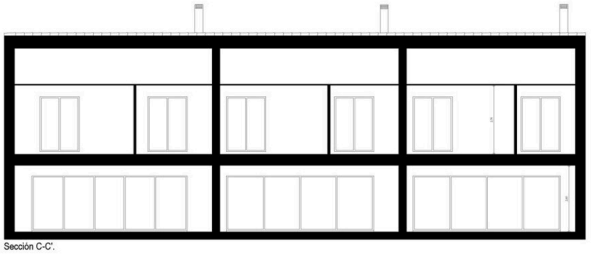

N
SUPERFICIE CONSTRUIDA
Superficie construida VIVIENDA 1: 169,20m²
Superficie construida VIVIENDA 2: 174,50m²
Superficie construida VIVIENDA 3: 154,00m²
Superficie construida total: 497,70m²
PLANTA CUBIERTA.
ACCESO Nº2
Almacén (PB)
Vivienda (PB)
Vivienda (PB+P1)
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Sección A-A'.

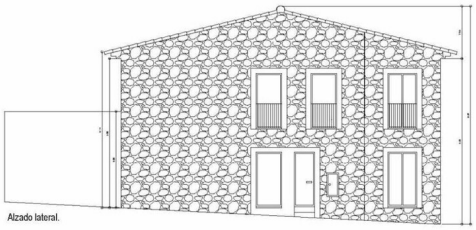


Sección B-B'.



Sección C-C'.

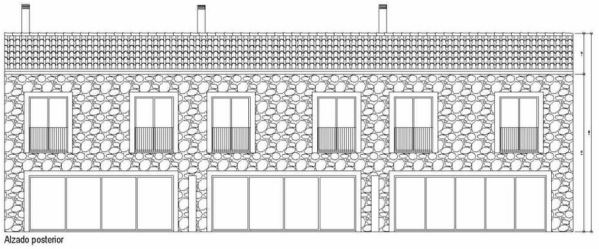
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Alzado lateral.



Alzado principal.



Alzado posterior

AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Ein erster Eindruck

In Pòrtol erwartet Sie dieses projektierte Reihenhaus in massiver Bauweise, das modernen Wohnkomfort mit einem gehobenen Ausstattungsstandard verbindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 139 m² auf zwei Etagen bietet die Immobilie ein durchdachtes Raumkonzept, das sich ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare eignet. Das Haus bietet Platz für 8 Personen.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, und bietet damit ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Arbeiten. Die Aufteilung ist praktisch und komfortabel gestaltet: Vom Eingangsbereich gelangt man zu einem Schlafzimmer, einem Parkplatz und dem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Bad und Treppe ins Obergeschoss. Vom Wohn-, Ess- und Küchenbereich aus erreicht man die Terrasse und den Swimmingpool im hinteren Teil des Grundstücks. Im Obergeschoss führt ein Flur zu zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Die offene Gestaltung mit Einbauküche schafft eine einladende Wohnatmosphäre und unterstreicht den zeitgemäßen Charakter des Objekts. Fliesenböden sorgen für eine pflegeleichte und stilvolle Ausführung im gesamten Wohnbereich.

Für angenehmen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit ist das Haus klimatisiert. Eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet zusätzlichen Raum für gesellige Stunden. Ein Swimmingpool ergänzt das exklusive Gesamtbild und macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Dieses Reihenhaus in Pòrtol überzeugt durch seine Kombination aus moderner Planung, hochwertiger Ausstattung und attraktiver Lage – ideal als neues Zuhause oder wertbeständige Kapitalanlage.

Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Offene Küche
- Feinsteinzeugfliesen
- Klimatisiert
- Terrasse von ca. 36,63 m²
- Swimmingpool von ca. 8,77 m²
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Parkplatz
- Garten

Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Alles zum Standort

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den “Trinxets” bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Objektnummer: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com