Portol / Pòrtol – Mitte

Encantadora casa adosada en Pòrtol con piscina y jardín soleado

Número de propiedad: ES263745908_01



PRECIO DE COMPRA: 795.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 139.4 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745908_01
Superficie habitable	ca. 139.4 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	795.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

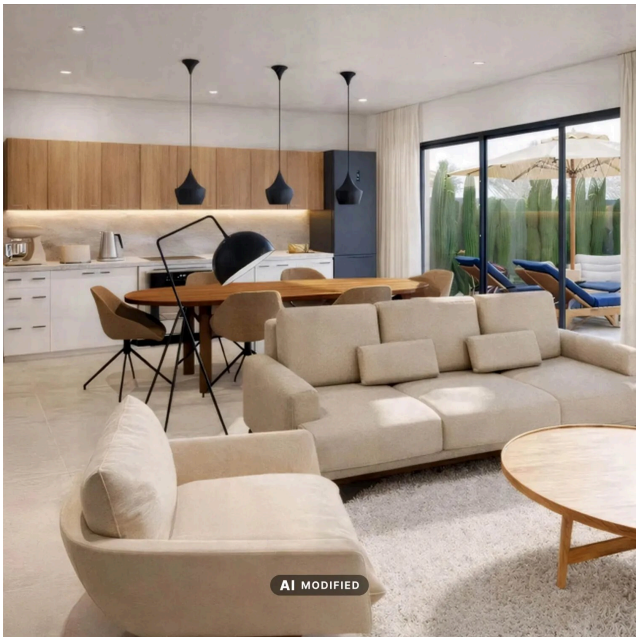
Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La propiedad

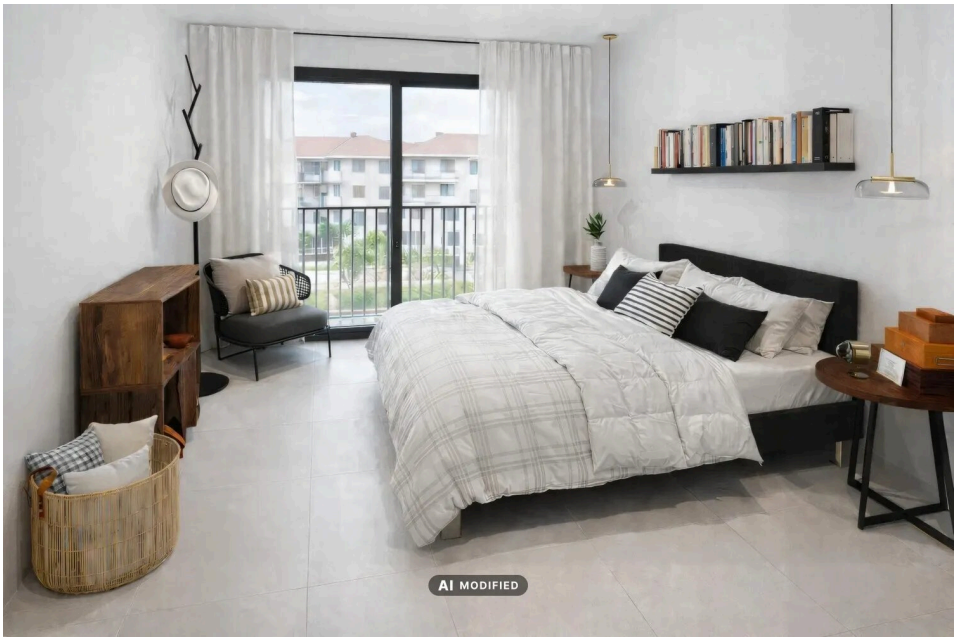




Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La propiedad

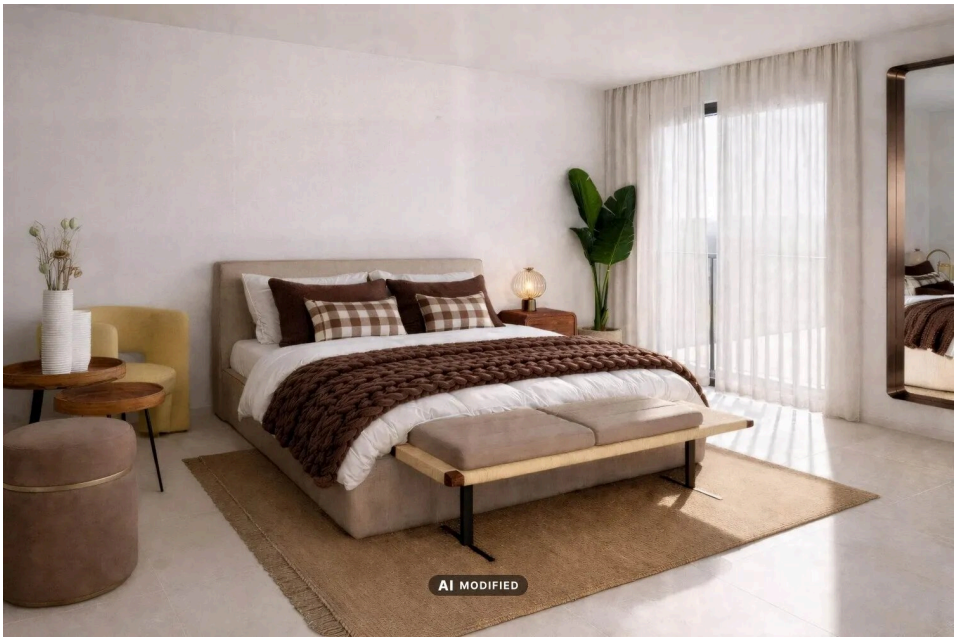




Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

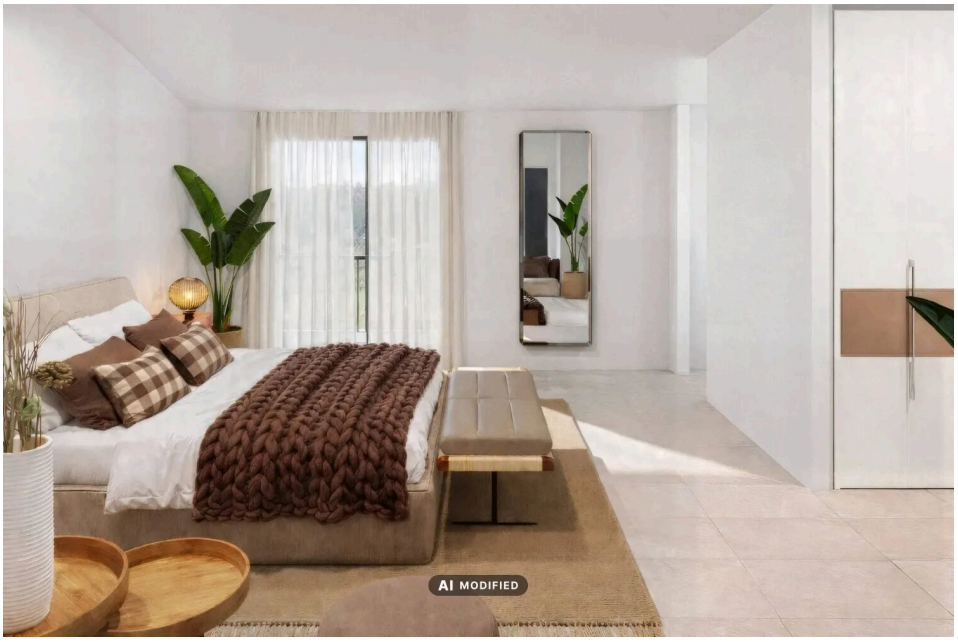
La propiedad





Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La propiedad

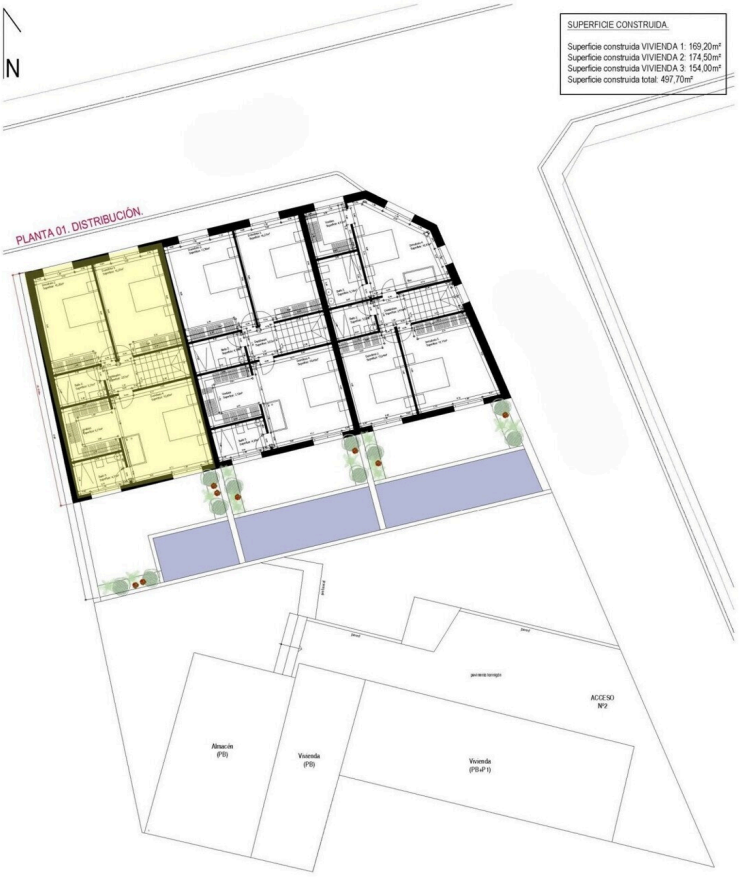




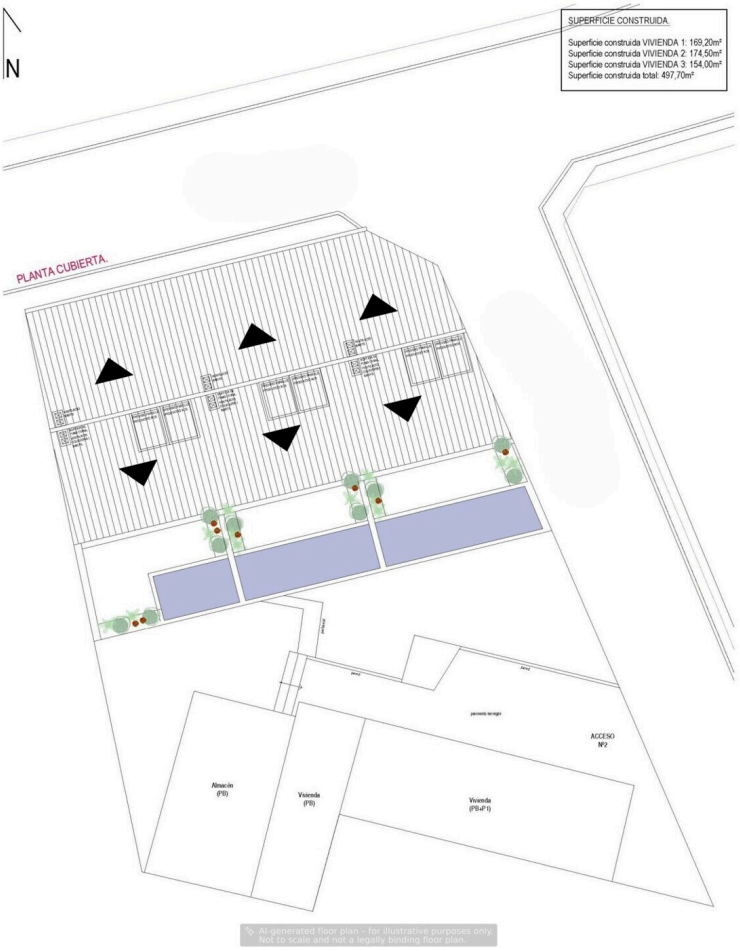
Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

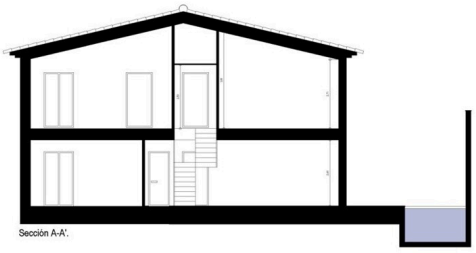
Planos de planta



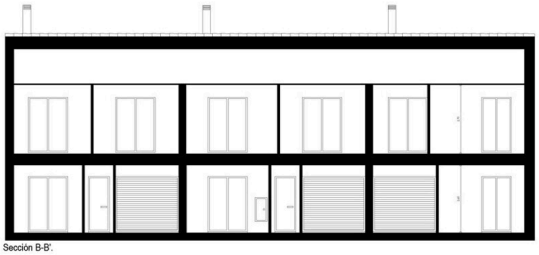


AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

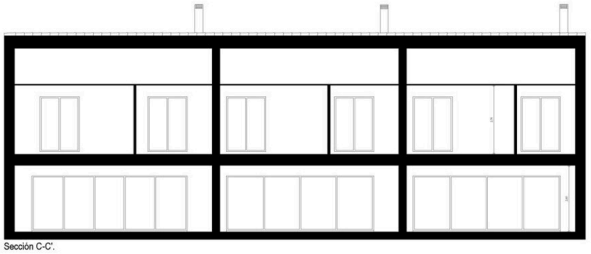

N
SUPERFICIE CONSTRUIDA
Superficie construida VIVIENDA 1: 169,20m²
Superficie construida VIVIENDA 2: 174,50m²
Superficie construida VIVIENDA 3: 154,00m²
Superficie construida total: 497,70m²
PLANTA CUBIERTA.
ACCESO Nº2
Almacén (PB)
Vivienda (PB)
Vivienda (PB+P1)
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Sección A-A'.

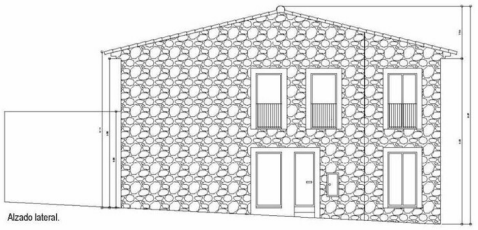


Sección B-B'.



Sección C-C'.

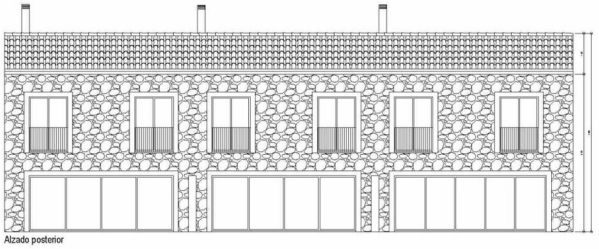
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



Alzado lateral.



Alzado principal.



Alzado posterior

AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Una primera impresión

En Pòrtol le espera este planeado chalet adosado de sólida construcción, que combina el confort de la vida moderna con un mobiliario de alto nivel. Con una superficie habitable de aprox. 139 m² en dos plantas, la propiedad ofrece un concepto de habitación bien pensado que es ideal para familias o parejas exigentes. La casa ofrece espacio para 8 personas.

La casa tiene un total de 5 habitaciones, incluyendo 4 dormitorios y 3 baños, y por lo tanto ofrece suficiente espacio para vivir y trabajar individualmente. La distribución es práctica y cómoda: La zona de entrada conduce a un dormitorio, un aparcamiento y la zona de estar, comedor y cocina de planta abierta con cuarto de baño y escaleras a la planta superior. La zona de salón, comedor y cocina da a la terraza y a la piscina de la parte trasera de la propiedad. En la planta superior, un pasillo conduce a dos dormitorios dobles, un cuarto de baño y el dormitorio principal con su propio cuarto de baño y vestidor. El diseño de planta abierta con cocina equipada crea un ambiente acogedor y enfatiza el carácter contemporáneo de la propiedad. Los suelos de baldosas garantizan un acabado elegante y fácil de cuidar en toda la vivienda.

La casa dispone de aire acondicionado para una vida cómoda durante todo el año. Una terraza invita a relajarse al aire libre y ofrece espacio adicional para socializar. Una piscina completa el exclusivo conjunto y hace que esta propiedad sea especialmente atractiva.

Esta casa adosada en Pòrtol impresiona por su combinación de planificación moderna, equipamiento de alta calidad y atractiva ubicación - ideal como nuevo hogar o como inversión estable.

Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Azulejos de gres porcelánico
- Aire acondicionado
- Terraza de aprox. 36,63 m²
- Piscina de aprox. 8,77 m²
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- aparcamiento
- jardín

Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Todo sobre la ubicación

Consell, un pueblo en el corazón de Mallorca con unos 4.000 habitantes, está rodeado de onduladas colinas y pintorescos viñedos y es un lugar ideal para aquellos que buscan paz y autenticidad sin renunciar a la proximidad a los centros urbanos. Palma está a sólo unos 25 km y el aeropuerto a unos 30 km. Consell deleita con su iglesia de Sant Bartomeu y la encantadora plaza del pueblo, repleta de acogedores cafés y restaurantes. Para los amantes del vino, la bodega Can Ribas, de 300 años de antigüedad, ofrece degustaciones y una visión de la producción vinícola tradicional de la región. Destaca especialmente el mercadillo de pulgas y antigüedades de los domingos, que atrae a visitantes de toda la isla. Consell era conocido por su producción de navajas de bolsillo, los "trinxets", y la cooperativa agrícola posee la única máquina para cascar, pelar y envasar almendras de Mallorca. Las familias aprecian Consell por su proximidad a varios colegios de prestigio. La Escola Pública Mestre Colom es un colegio de primaria muy popular, y los institutos de secundaria de los pueblos vecinos también están a poca distancia. También hay varias rutas de senderismo y ciclismo en los alrededores que permiten explorar la belleza natural de la isla. Consell ofrece así un equilibrio perfecto entre el encanto rural y la proximidad a los servicios urbanos, ideal para una vida relajada en una de las regiones más bellas de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745908_01 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com