Portol / Pòrtol – Mitte

Vida mediterránea: Casa adosada en Pòrtol con piscina privada y jardín idílico

Número de propiedad: ES263745908_02



PRECIO DE COMPRA: 830.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145.38 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745908_02
Superficie habitable	ca. 145.38 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	830.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

La propiedad



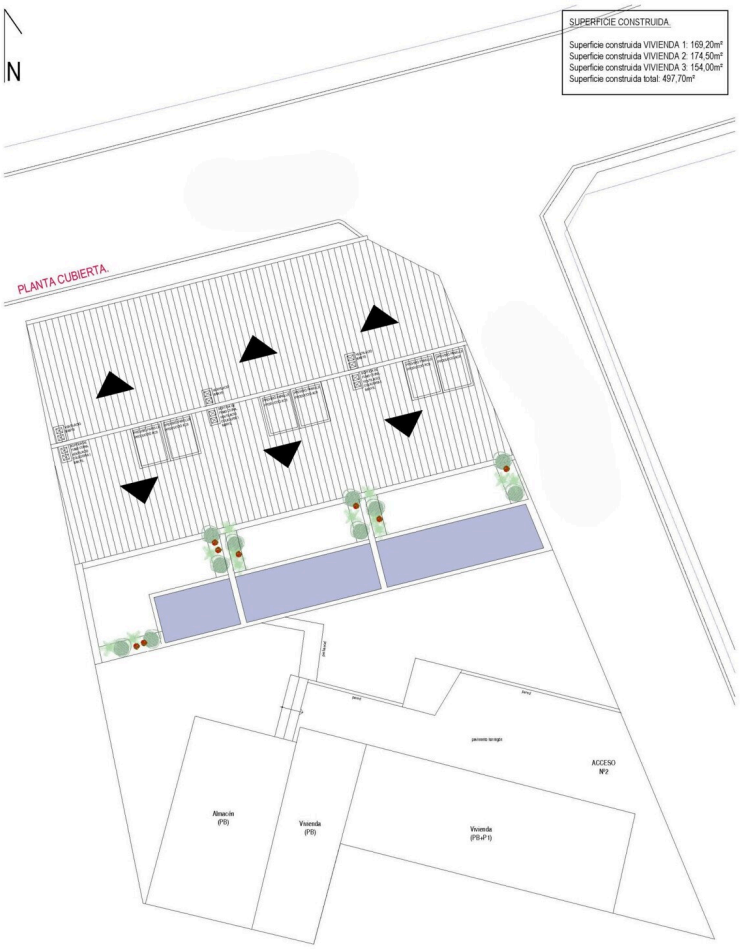


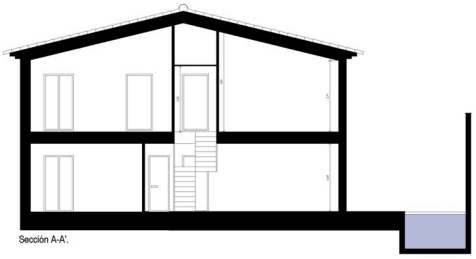
Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Planos de planta

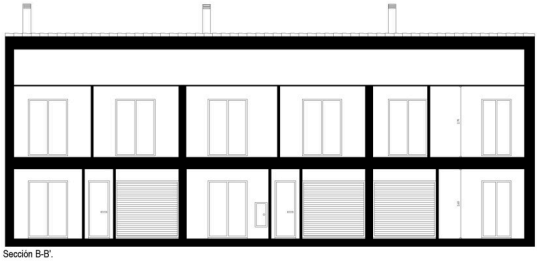



N
SUPERFICIE CONSTRUIDA.
Superficie construida VIVIENDA 1: 169,20m²
Superficie construida VIVIENDA 2: 174,50m²
Superficie construida VIVIENDA 3: 154,00m²
Superficie construida total: 497,70m²
PLANTA 01. DISTRIBUCIÓN.
ACCESO Nº2
Almacén (PB)
Vivienda (PB)
Vivienda (PB+P1)

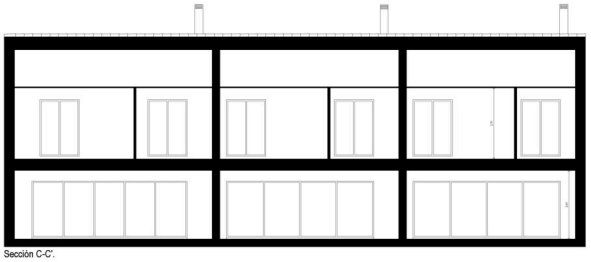

N
SUPERFICIE CONSTRUIDA:
Superficie construida VIVIENDA 1: 169,20m²
Superficie construida VIVIENDA 2: 174,50m²
Superficie construida VIVIENDA 3: 154,00m²
Superficie construida total: 497,70m²
PLANTA CUBIERTA.
ACCESO Nº2
Almacén (PB)
Vivienda (PB)
Vivienda (PB+P1)



Sección A-A'.



Sección B-B'.



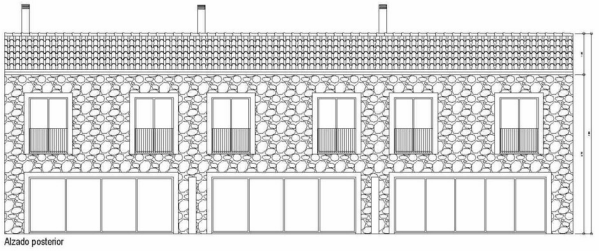
Sección C-C'.



Alzado lateral.



Alzado principal.



Alzado posterior

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Una primera impresión

En Pòrtol se está construyendo este chalet adosado de alta calidad y sólida construcción, que combina a la perfección la vida moderna con un elegante confort. Con alrededor de 145 m² de espacio habitable repartido en dos plantas, se puede esperar un concepto de habitación bien pensado que ofrece tanto a las familias como a las parejas exigentes un hogar exclusivo. El apartamento puede alojar cómodamente hasta 8 personas.

La propiedad consta de 5 habitaciones, incluyendo 4 amplios dormitorios y 3 elegantes cuartos de baño. Nada más entrar en la casa, le recibe una zona de entrada armoniosamente diseñada con acceso directo a un dormitorio, una plaza de aparcamiento y la zona de salón, comedor y cocina de planta abierta, que incluye un cuarto de baño y escaleras a la planta superior. Desde aquí se accede a la terraza con piscina contigua, un lugar perfecto para pasar horas de relax bajo el sol mallorquín.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles, otro cuarto de baño y el amplio dormitorio principal con su propio cuarto de baño y vestidor. La arquitectura abierta con moderna cocina equipada crea un ambiente luminoso y acentúa el carácter contemporáneo de la propiedad. Los suelos de baldosas de alta calidad garantizan un interior elegante y fácil de cuidar.

El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante todo el año. La terraza y la piscina privada completan esta atractiva oferta y hacen de la casa un verdadero oasis de bienestar.

Esta casa adosada en Pòrtol combina arquitectura moderna, equipamiento de alta calidad y una ubicación codiciada - ideal como vivienda con estilo o como inversión estable.

Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Azulejos de gres porcelánico
- Aire acondicionado
- Terraza de aprox. 28,64 m²
- Piscina de aprox. 15,69 m²
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- aparcamiento
- jardín

Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Todo sobre la ubicación

Consell, un pueblo en el corazón de Mallorca con unos 4.000 habitantes, está rodeado de onduladas colinas y pintorescos viñedos y es un lugar ideal para aquellos que buscan paz y autenticidad sin renunciar a la proximidad a los centros urbanos. Palma está a sólo unos 25 km y el aeropuerto a unos 30 km. Consell deleita con su iglesia de Sant Bartomeu y la encantadora plaza del pueblo, repleta de acogedores cafés y restaurantes. Para los amantes del vino, la bodega Can Ribas, de 300 años de antigüedad, ofrece degustaciones y una visión de la producción vinícola tradicional de la región. Destaca especialmente el mercadillo de pulgas y antigüedades de los domingos, que atrae a visitantes de toda la isla. Consell era conocido por su producción de navajas de bolsillo, los "trinxets", y la cooperativa agrícola posee la única máquina para cascar, pelar y envasar almendras de Mallorca. Las familias aprecian Consell por su proximidad a varios colegios de prestigio. La Escola Pública Mestre Colom es un colegio de primaria muy popular, y los institutos de secundaria de los pueblos vecinos también están a poca distancia. También hay varias rutas de senderismo y ciclismo en los alrededores que permiten explorar la belleza natural de la isla. Consell ofrece así un equilibrio perfecto entre el encanto rural y la proximidad a los servicios urbanos, ideal para una vida relajada en una de las regiones más bellas de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com