Portol / Pòrtol – Mitte

Mediterranes Wohnen: Reihenhaus in Pòrtol mit privatem Pool & Gartenidylle

Objektnummer: ES263745908_02



KAUFPREIS: 830.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 145.38 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745908_02
Wohnfläche	ca. 145.38 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	830.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	projektiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Die Immobilie



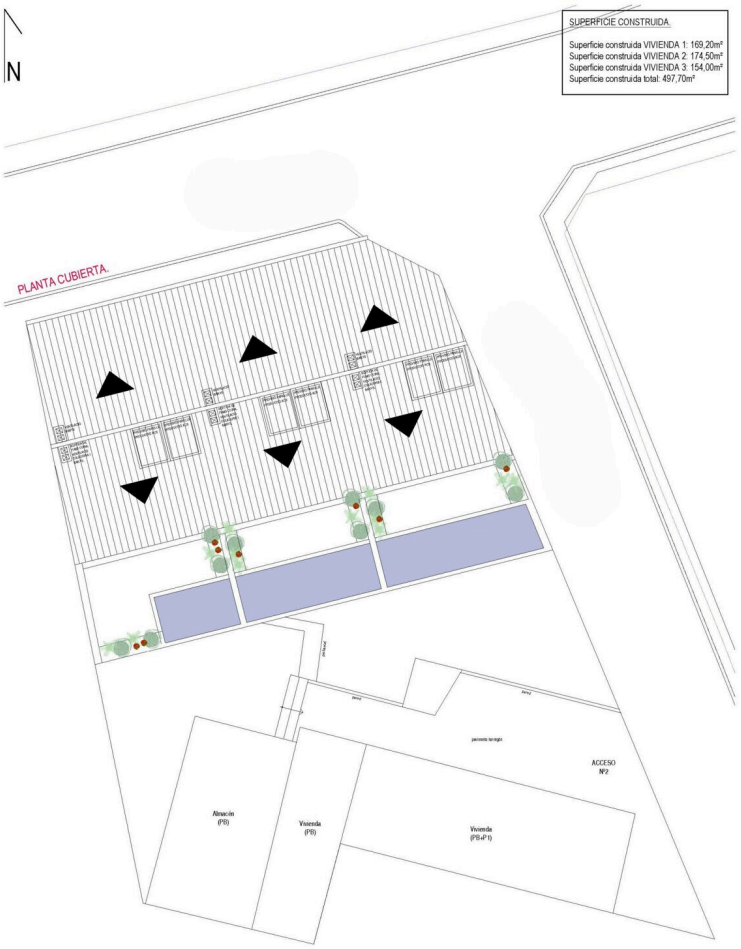


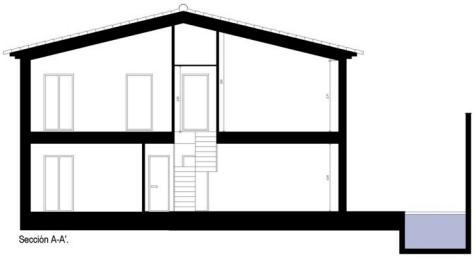
Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Grundrisse

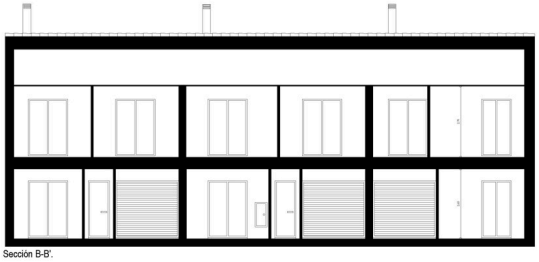



N
SUPERFICIE CONSTRUIDA.
Superficie construida VIVIENDA 1: 169,20m²
Superficie construida VIVIENDA 2: 174,50m²
Superficie construida VIVIENDA 3: 154,00m²
Superficie construida total: 497,70m²
PLANTA 01. DISTRIBUCIÓN.
ACCESO Nº2
Almacén (PB)
Vivienda (PB)
Vivienda (PB+P1)

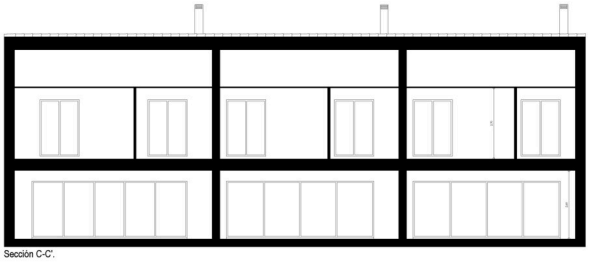

N
SUPERFICIE CONSTRUIDA:
Superficie construida VIVIENDA 1: 169,20m²
Superficie construida VIVIENDA 2: 174,50m²
Superficie construida VIVIENDA 3: 154,00m²
Superficie construida total: 497,70m²
PLANTA CUBIERTA.
ACCESO Nº2
Almacén (PB)
Vivienda (PB)
Vivienda (PB+P1)



Sección A-A'.



Sección B-B'.



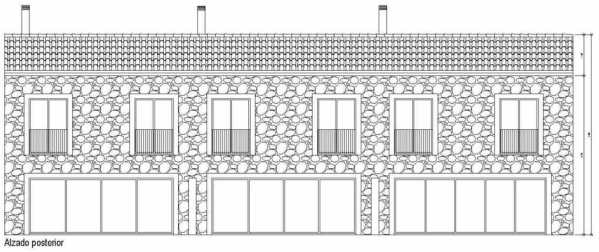
Sección C-C'.



Alzado lateral.



Alzado principal.



Alzado posterior

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Ein erster Eindruck

In Pòrtol entsteht dieses hochwertig projektierte Reihenhaus in massiver Bauweise, das modernes Wohnen mit stilvollem Komfort auf ideale Weise vereint. Auf rund 145 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Familien als auch anspruchsvollen Paaren ein exklusives Zuhause bietet. Insgesamt finden hier bis zu 8 Personen bequem Platz.

Die Immobilie umfasst 5 Zimmer, darunter 4 großzügige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer. Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein harmonisch gestalteter Eingangsbereich mit direktem Zugang zu einem Schlafzimmer, einem Parkplatz sowie dem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich inklusive Bad und Treppe ins Obergeschoss. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse mit angrenzendem Swimmingpool – ein perfekter Ort für entspannte Stunden unter mallorquinischer Sonne.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite und Ankleidebereich. Die offene Architektur mit moderner Einbauküche schafft ein lichtdurchflutetes Ambiente und unterstreicht den zeitgemäßen Charakter der Immobilie. Hochwertige Fliesenböden sorgen dabei für eine stilvolle und pflegeleichte Ausstattung.

Eine Klimaanlage gewährleistet ganzjährig angenehme Temperaturen. Die Terrasse sowie der private Pool runden dieses attraktive Angebot ab und machen das Haus zu einer echten Wohlfühloase.

Dieses Reihenhaus in Pòrtol vereint moderne Architektur, gehobene Ausstattung und eine begehrte Lage – ideal als stilvolles Eigenheim oder wertbeständige Investition.

Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Offene Küche
- Feinsteinzeugfliesen
- Klimatisiert
- Terrasse von ca. 28,64 m²
- Swimmingpool von ca. 15,69 m²
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Parkplatz
- Garten

Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Alles zum Standort

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den “Trinxets” bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Objektnummer: ES263745908_02 - 07141 Portol / Pòrtol – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com