Santa Eugenia – Mitte

Una vivienda de ensueño con jardín mediterráneo en Santa Eugenia

Número de propiedad: ES263745913



PRECIO DE COMPRA: 2.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 301 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1259 m^2

Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745913
Superficie habitable	ca. 301 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	1880

Precio de compra	2.190.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	12.10.2036
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1880

Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

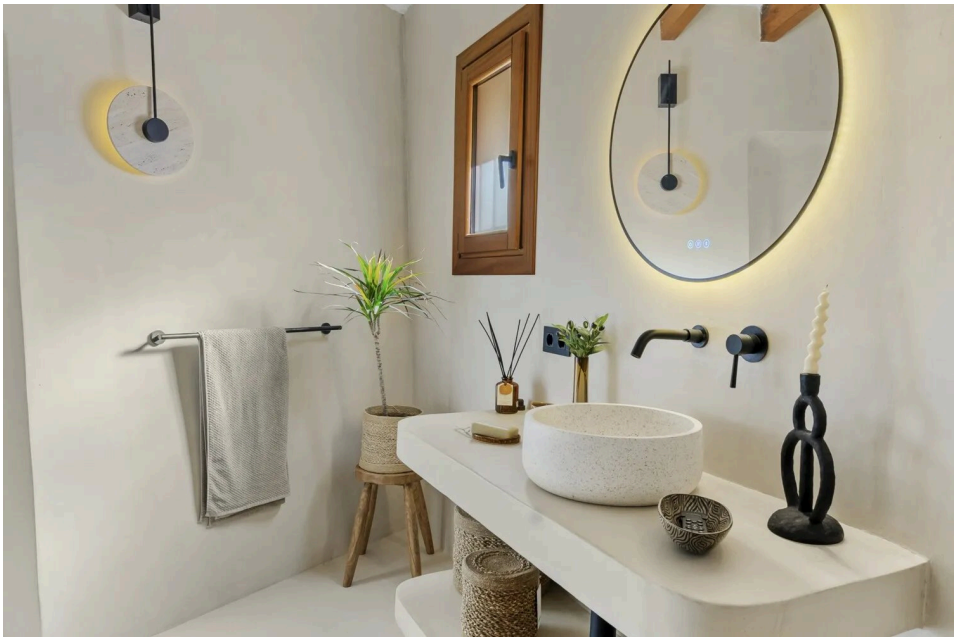
La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad

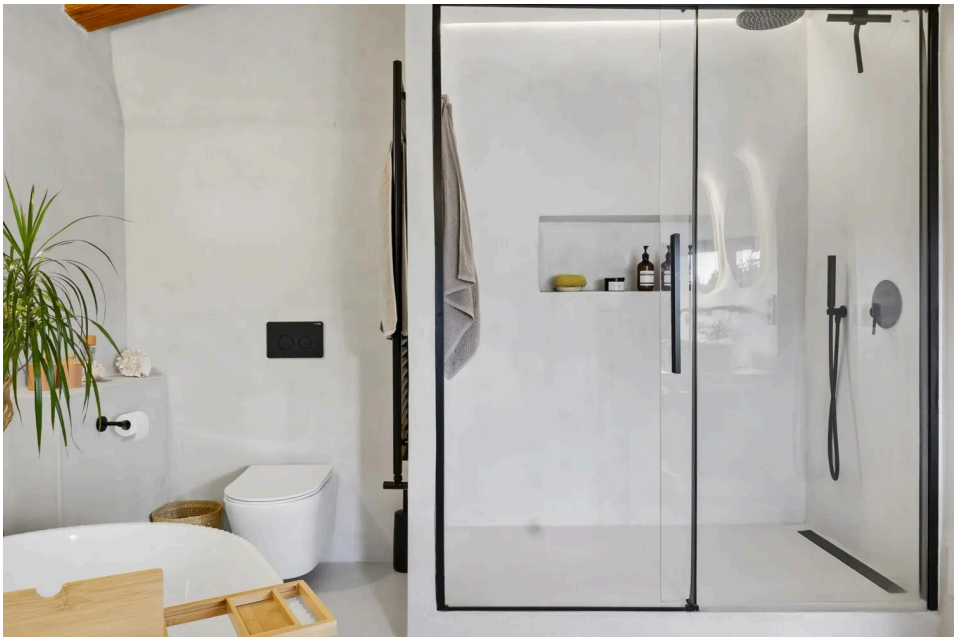




Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

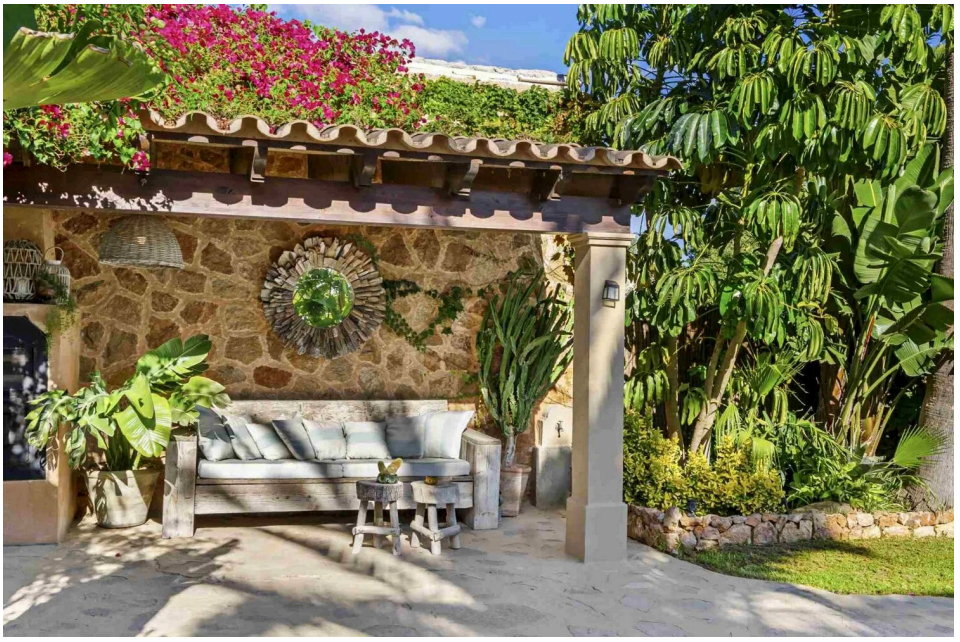
La propiedad

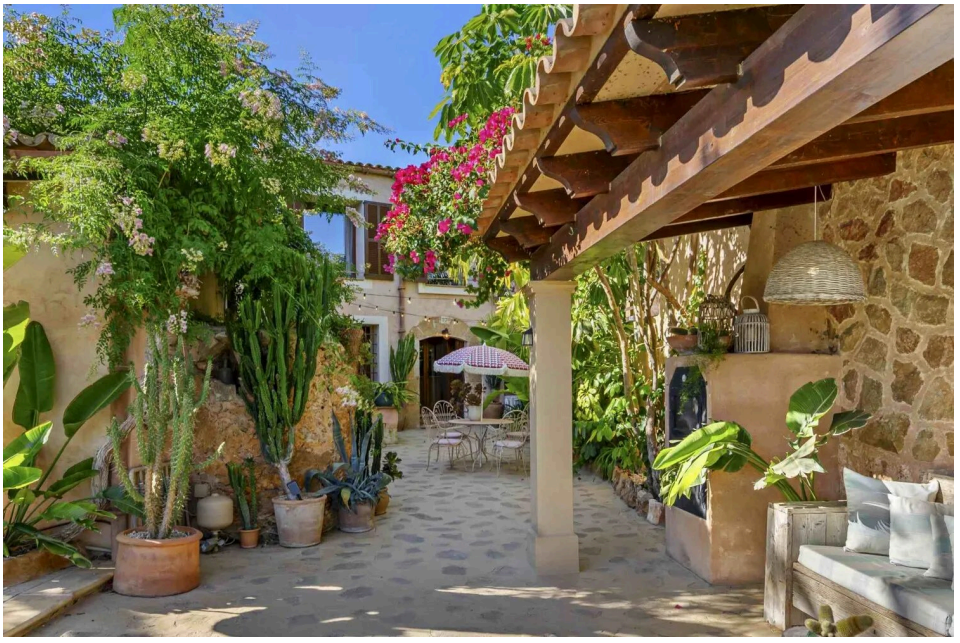




Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Una primera impresión

Cerca de Santa Eugènia le espera esta extraordinaria finca, cuyos orígenes se remontan al año 1880. Tras una renovación integral en 2026, la propiedad se presenta como una combinación armoniosa de carácter histórico, comodidad contemporánea y calidad de vida mediterránea. La maravillosa parcela, con su exuberante jardín mediterráneo, transmite el ambiente especial de una finca privada y crea un refugio lleno de tranquilidad, intimidad y belleza natural.

En una amplia parcela de unos 1.259 m², la finca ofrece una superficie construida de aproximadamente 451 m². La renovación, realizada con gran atención al detalle, combina materiales de alta calidad, un diseño interior de buen gusto y una elegante paleta de colores para crear un hogar sofisticado. El diseño armonioso crea un ambiente cálido y acogedor, en el que el encanto tradicional mallorquín se combina con la funcionalidad moderna.

La planta baja le da la bienvenida con una acogedora sala de estar, cuya chimenea aporta un ambiente especial. La moderna cocina, totalmente equipada, destaca por su diseño atemporal y una distribución bien pensada que facilita tanto la vida cotidiana como la hospitalidad. Junto a ella, el elegante comedor invita a disfrutar de comidas en familia y momentos de convivencia. Un cómodo dormitorio con baño privado, revestido de microcemento de alta calidad, así como un lavadero con un baño de invitados adicional y totalmente equipado, completan esta planta.

En la planta superior le espera otra amplia sala de estar con chimenea, que destaca por su luminosidad y su ambiente acogedor. Ya sea como refugio privado para leer y relajarse o como un espacio acogedor para pasar veladas juntos viendo la televisión, aquí se abren múltiples posibilidades de uso. Dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño de microcemento y un vestidor, completan la distribución y ofrecen comodidad y privacidad tanto a los residentes como a los invitados.

El equipamiento técnico incluye calefacción central de gasóleo y aire acondicionado, que garantizan un clima interior agradable. La carpintería interior y exterior, realizada en madera de iroko de alta calidad, se renovó en 2025 y se complementa con ventanas Climalit de doble acristalamiento.

Un punto destacado es la zona exterior, diseñada con mucho esmero. La piscina privada de agua salada constituye el centro del jardín e invita a disfrutar de horas refrescantes en los cálidos días mallorquines. La amplia terraza cubierta, con su encantadora casita, ofrece las condiciones ideales para reuniones sociales y es perfecta para utilizarla como cocina de verano. Hay otra casita disponible que sirve como espacio de almacenamiento, para proyectos creativos o para aficiones

personales. Una plaza de aparcamiento privada y un idílico huerto con diversos árboles frutales completan la atractiva oferta exterior. Al mismo tiempo, se beneficia de una ubicación excelente: Palma y el aeropuerto se encuentran a unos 15 minutos.

Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo laminado
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina de agua salada
- Calefacción central (gasóleo)
- Jardín
- Plaza de aparcamiento

Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa Eugènia, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, combina el encanto tradicional con un entorno tranquilo y rural. Con una población de unos 1.700 habitantes, este pueblo ofrece un estilo de vida relajado que resulta perfecto para quienes buscan la auténtica vida mallorquina, pero aprecian la proximidad a la capital de la isla, Palma, y al aeropuerto internacional. Enclavado en un paisaje de colinas y rodeado de viñedos y olivares, Santa Eugènia ofrece impresionantes vistas panorámicas. Especialmente llamativo es el Puig de Son Seguí, que puede verse desde muchos puntos del pueblo y es ideal para dar largos paseos. Un punto destacado del pueblo es la iglesia parroquial de Sant Eugènia, que constituye el centro de la vida del pueblo. Los alrededores también son conocidos por sus antiguos molinos de viento y sus tradicionales casas de campo, que contribuyen al ambiente histórico. Los interesados en la cultura y la historia pueden explorar la Cova del Camp del Bisbe, una cueva prehistórica que fue utilizada por los primeros habitantes de la isla. La reserva natural de la Albufera, a pocos kilómetros, con su variada fauna y flora, también es ideal para excursiones relajantes.
El municipio está a sólo 20 kilómetros de Palma y la animada vida de la ciudad, los lugares de interés cultural y la playa se alcanzan en 20 minutos. El aeropuerto de Palma también es fácilmente accesible y se encuentra a unos 18 km, por lo que la ubicación es ideal para los viajeros. Santa Eugènia combina así lo mejor de la tranquilidad rural y la proximidad urbana: un verdadero refugio para los amantes de la naturaleza y la cultura.

Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com