Santa Eugenia – Mitte

Traumhaftes Zuhause mit mediterranem Garten in Santa Eugenia

Objektnummer: ES263745913



KAUFPREIS: 2.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 301 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1259 m^2

Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745913
Wohnfläche	ca. 301 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	1880

Kaufpreis	2.190.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl	Energie-Effizienzklasse	C
Energieausweis gültig bis	12.10.2036	Baujahr laut Energieausweis	1880
Befeuerung	Öl		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

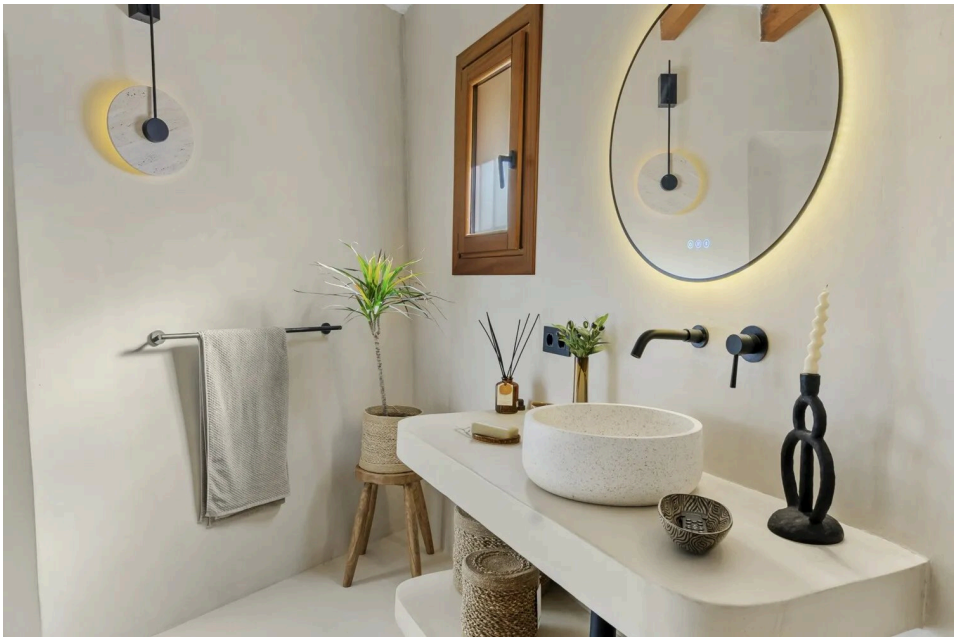
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

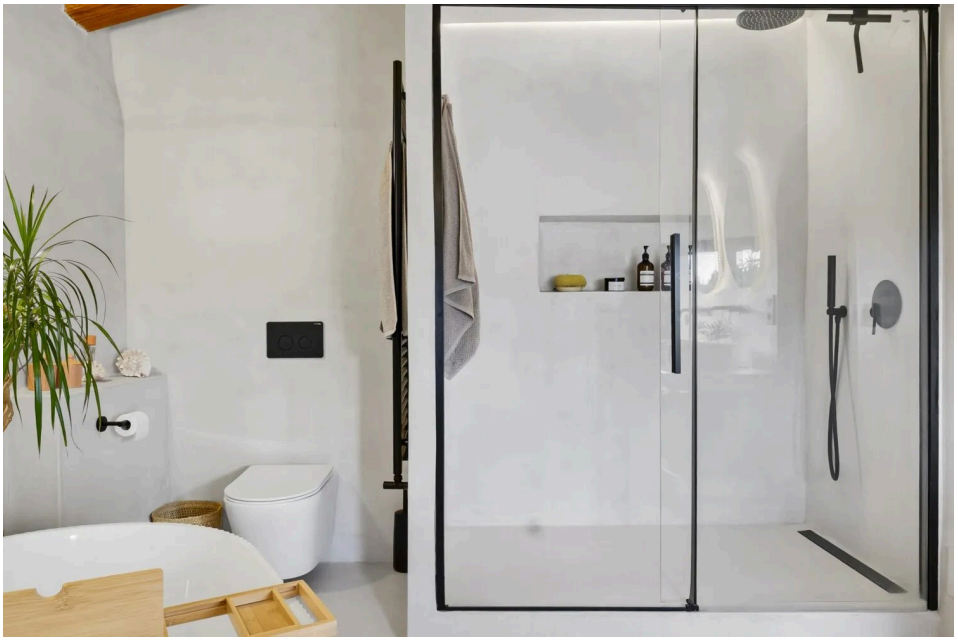




Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

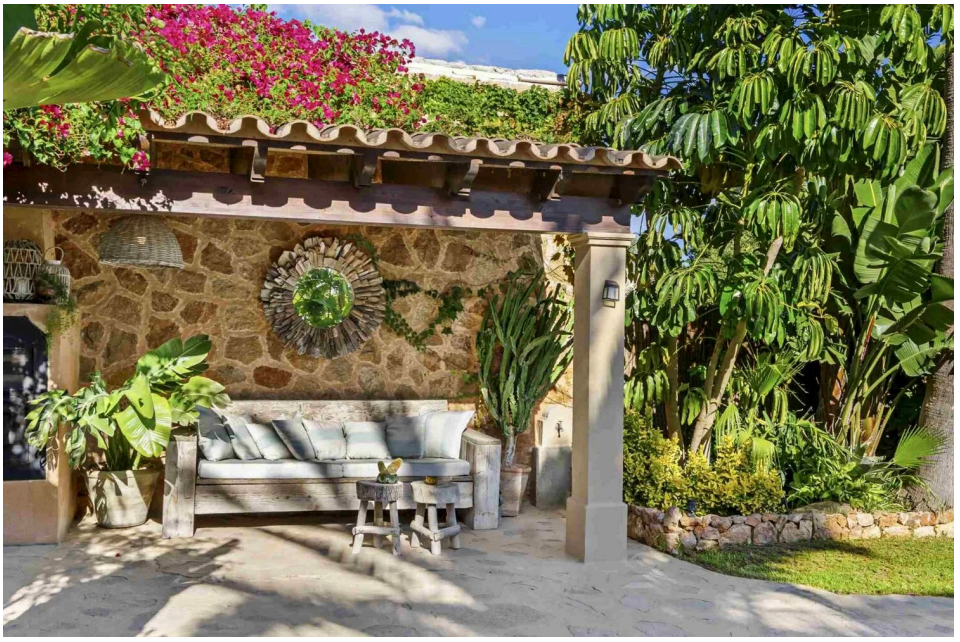
Die Immobilie

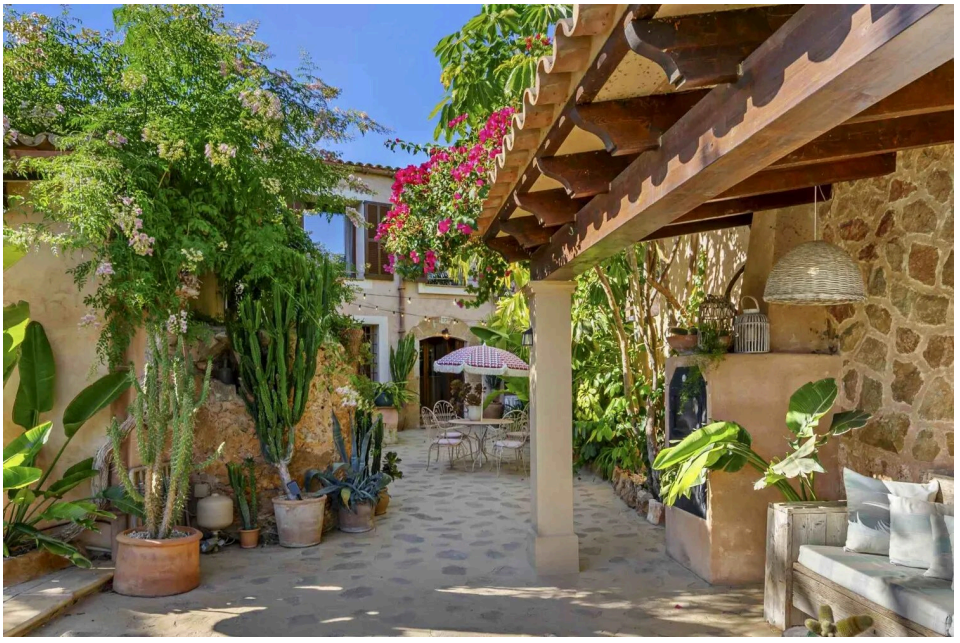




Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Ein erster Eindruck

In der Nähe von Santa Eugènia erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen, dessen Ursprünge bis ins Jahr 1880 zurückreichen. Nach einer umfassenden Renovierung im Jahr 2026 präsentiert sich die Immobilie als harmonische Verbindung aus historischem Charakter, zeitgemäßem Wohnkomfort und mediterraner Lebensqualität. Das traumhafte Grundstück mit seinem üppigen mediterranen Garten vermittelt die besondere Atmosphäre einer privaten Finca und schafft einen Rückzugsort voller Ruhe, Privatsphäre und natürlicher Schönheit.

Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.259 m² bietet das Anwesen eine bebaute Fläche von rund 451 m². Die mit viel Liebe zum Detail ausgeführte Renovierung vereint hochwertige Materialien, eine geschmackvolle Innenarchitektur und ein stilvolles Farbkonzept zu einem anspruchsvollen Zuhause. Die harmonische Gestaltung schafft eine warme und einladende Atmosphäre, in der traditioneller mallorquinischer Charme auf moderne Funktionalität trifft.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem behaglichen Wohnbereich, dessen Kamin für eine besondere Wohnatmosphäre sorgt. Die moderne, vollständig ausgestattete Küche überzeugt mit ihrem zeitlosen Design und einer durchdachten Aufteilung, die Alltag und Gastlichkeit gleichermaßen unterstützt. Angrenzend lädt der elegante Essbereich zu gemeinsamen Mahlzeiten und geselligen Stunden ein. Ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer in hochwertigem Mikrozement sowie ein Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem, voll ausgestattetem Gästebad ergänzen diese Ebene.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein weiterer großzügiger Wohnbereich mit Kamin, der durch seine Helligkeit und sein behagliches Ambiente besticht. Ob als privater Rückzugsort zum Lesen und Entspannen oder als gemütlicher Raum für gemeinsame Fernsehabende – hier eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer in Mikrozement und begehbarem Ankleidebereich vervollständigen das Raumangebot und bieten Komfort sowie Privatsphäre für Bewohner und Gäste.

Zur technischen Ausstattung gehören eine Ölzentralheizung und eine Klimaanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Die Innen- und Außenschreinerei aus hochwertigem Iroko-Holz wurde 2025 erneuert und wird durch Climalit-Fenster mit Doppelverglasung ergänzt.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll gestaltete Außenbereich. Der private Salzwasserpool bildet den Mittelpunkt des Gartens und lädt an warmen mallorquinischen Tagen zu erfrischenden Stunden ein. Die großzügige überdachte

Terrasse mit ihrer charmanten Casita bietet ideale Voraussetzungen für gesellige Zusammenkünfte und kann hervorragend als Sommerküche genutzt werden. Eine weitere Casita steht für Stauraum, kreative Projekte oder individuelle Hobbys zur Verfügung. Ein privater Stellplatz sowie ein idyllischer Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen runden das attraktive Außenangebot ab.Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Lage: Palma und der Flughafen sind in etwa 15 Minuten erreichbar.

Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Laminatboden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Salzwasserpool
- Zentralheizung (Öl)
- Garten
- Parkplatz

Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Alles zum Standort

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, verbindet traditionellen Charme mit einer ruhigen, ländlichen Umgebung. Mit etwa 1.700 Einwohnern bietet dieser Ort eine entspannte Lebensweise, die perfekt für Menschen ist, die das authentische mallorquinische Leben suchen, aber dennoch die Nähe zur Inselhauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen schätzen. Eingebettet in eine hügelige Landschaft und umgeben von Weinbergen sowie Olivenhainen, bietet Santa Eugènia atemberaubende Panoramablicke. Besonders markant ist der Puig de Son Seguí, der von vielen Punkten des Dorfes aus sichtbar ist und zu ausgedehnten Wanderungen einlädt. Ein Highlight des Dorfes ist die Pfarrkirche Sant Eugènia, die das Zentrum des Dorflebens bildet. Die Umgebung ist außerdem bekannt für ihre alten Windmühlen und traditionellen Landhäuser, die zur historischen Atmosphäre beitragen. Kulturell und historisch Interessierte können die Cova del Camp del Bisbe erkunden, eine prähistorische Höhle, die von den ersten Bewohnern der Insel genutzt wurde. Auch das nur wenige Kilometer entfernte Naturreservat Albufera, mit seiner vielfältigen Tierwelt, lädt zu entspannten Ausflügen ein.
Die Gemeinde liegt nur 20 km von Palma entfernt und das lebendige Stadtleben, die kulturellen Sehenswürdigkeiten und der Strand sind innerhalb von 20 Minuten erreichbar. Der Flughafen von Palma ist ebenfalls bequem erreichbar und liegt etwa 18 km entfernt, was den Standort ideal für Pendler oder Reisende macht. Santa Eugènia vereint somit das Beste aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe – ein wahrer Rückzugsort für Natur- und Kulturliebhaber.

Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745913 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com