Consell – Mitte

Charmantes Stadthaus im Herzen von Consell

Objektnummer: ES263745916



KAUFPREIS: 595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 181 m^2

Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745916
Wohnfläche	ca. 182 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1950

Kaufpreis	595.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1950

Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

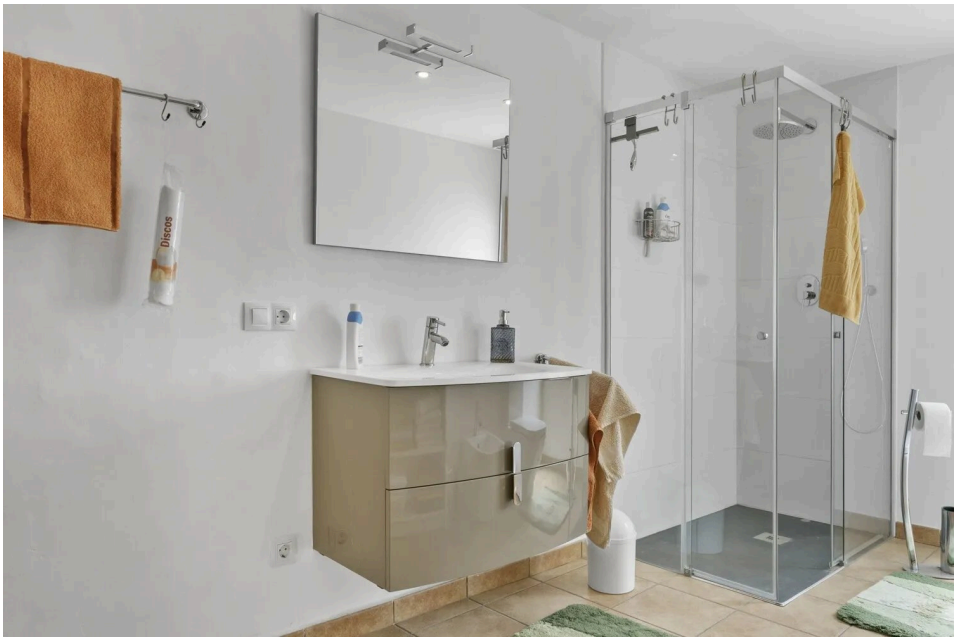
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses einzigartige Stadthaus in zentraler Lage von Consell vereint traditionellen mallorquinischen Charme mit großzügigem Wohnkomfort. Auf insgesamt 7 Zimmern, darunter 5 geräumige Schlafzimmer, bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Gäste oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus besticht durch seine helle und freundliche Atmosphäre, unterstützt durch große Fenster und eine durchdachte Raumaufteilung. Der gepflegte Zustand sowie liebevoll erhaltene originale Elemente im mallorquinischen Stil verleihen der Immobilie einen ganz besonderen Charakter.

Ein weiterer Pluspunkt ist die unschlagbare Lage: Mitten im Zentrum gelegen, sind Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Cafés und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.

Ob als stilvolles Familienheim oder als Investition – dieses Haus bietet eine seltene Kombination aus Lage, Größe und authentischem Charme.

Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Ausstattung und Details

- Garten
- Hauswirtschaftsraum
- Terrasse
- Kamin
- Südausrichtung

Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Alles zum Standort

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den “Trinxets” bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745916 - 07330 Consell – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com