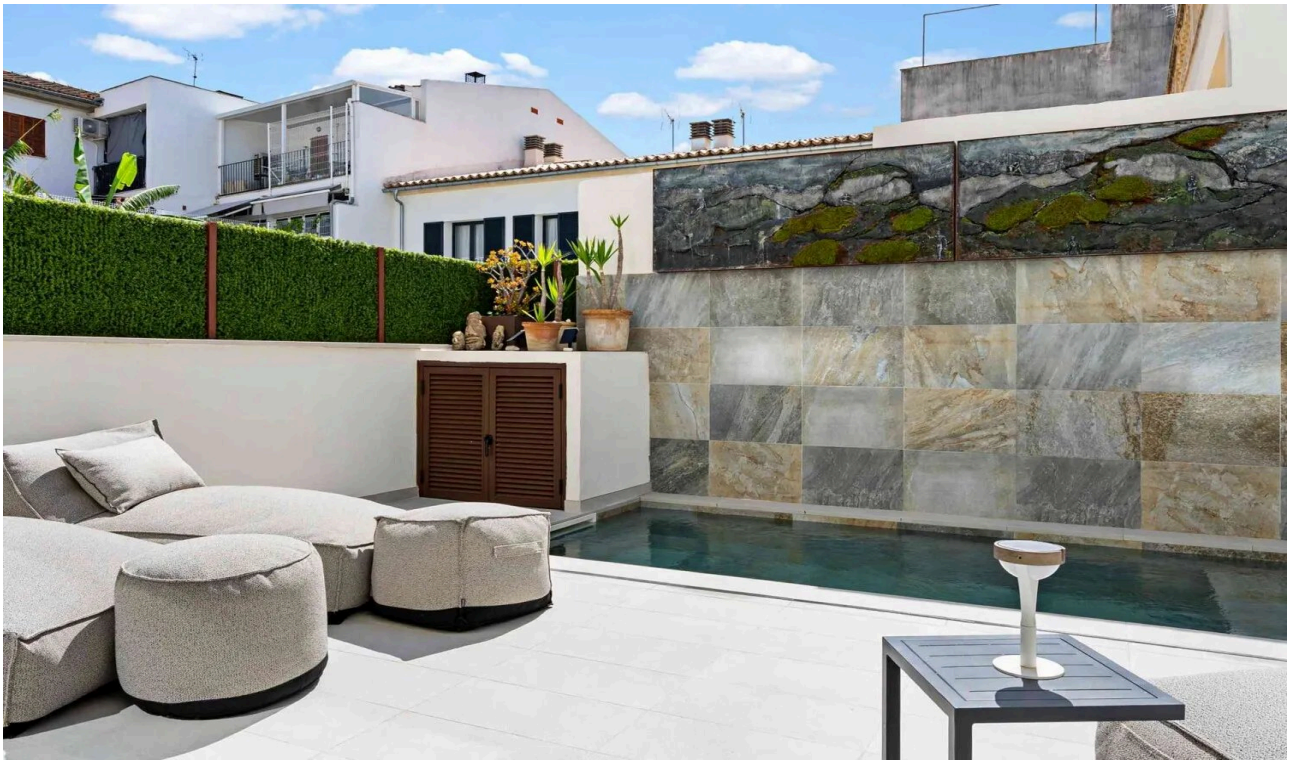
Binissalem – Mitte

Moderno chalet adosado en Binissalem

Número de propiedad: ES263745920



PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 229 m^2

Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745920
Superficie habitable	ca. 222 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	995.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	A
Certificado energético válido hasta	22.01.2035		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

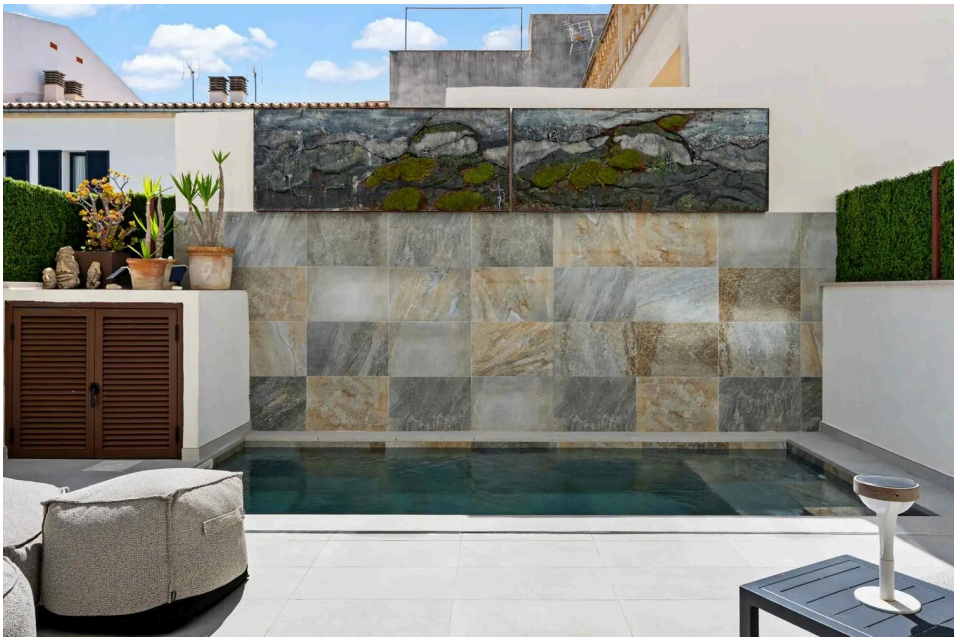
La propiedad

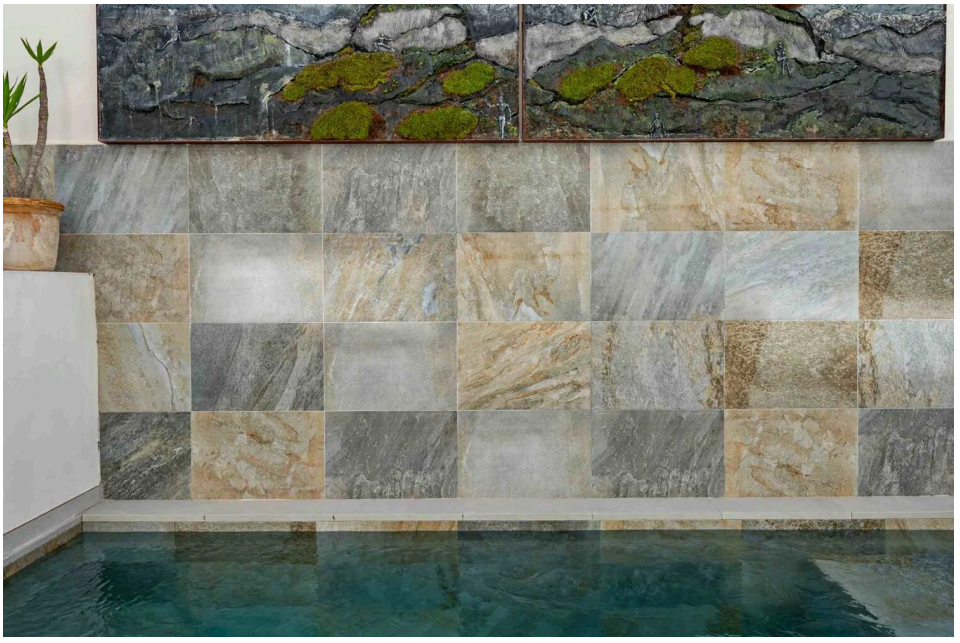




Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

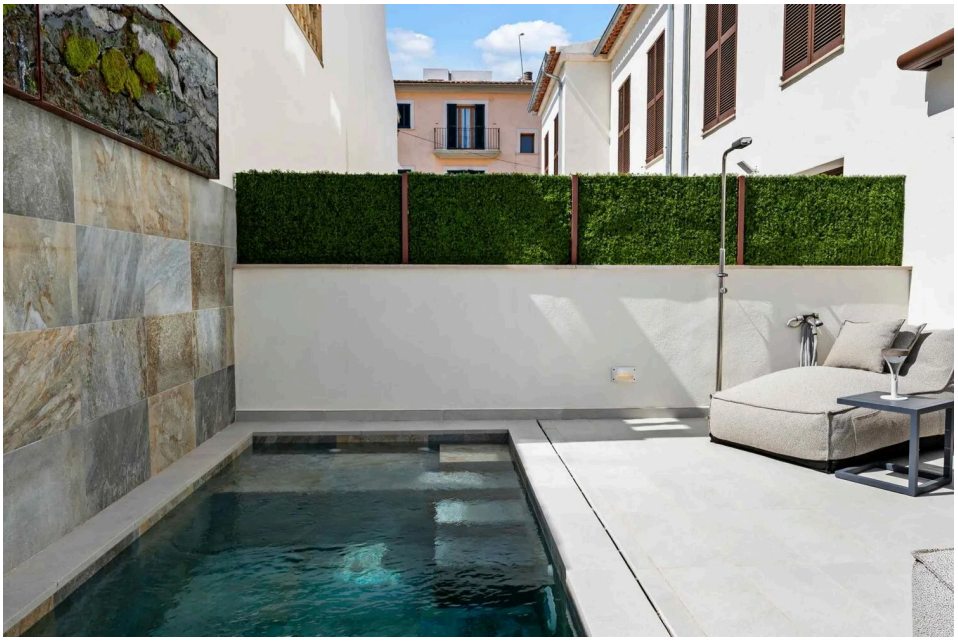
La propiedad





Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

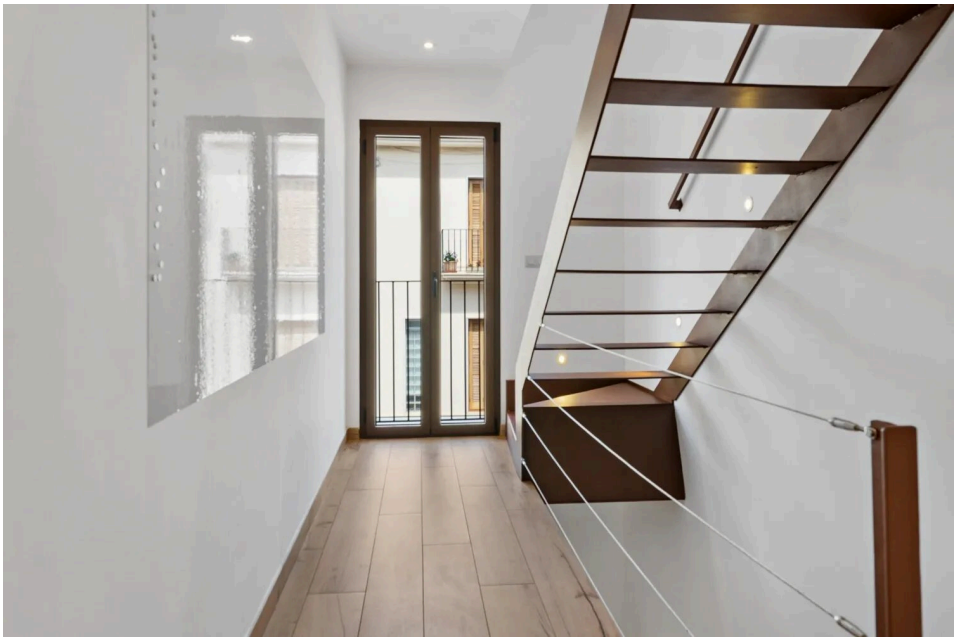
La propiedad

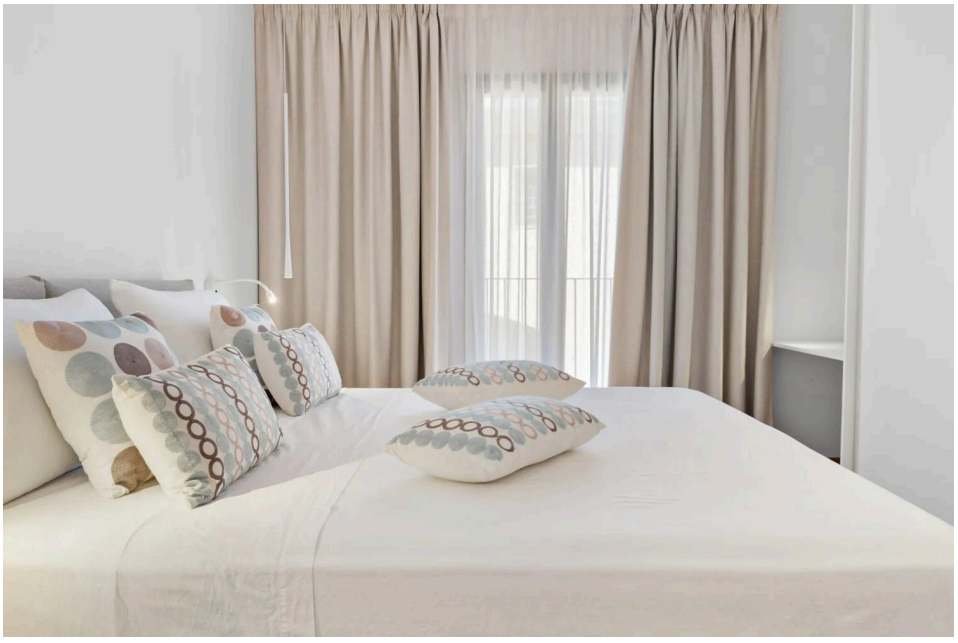




Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

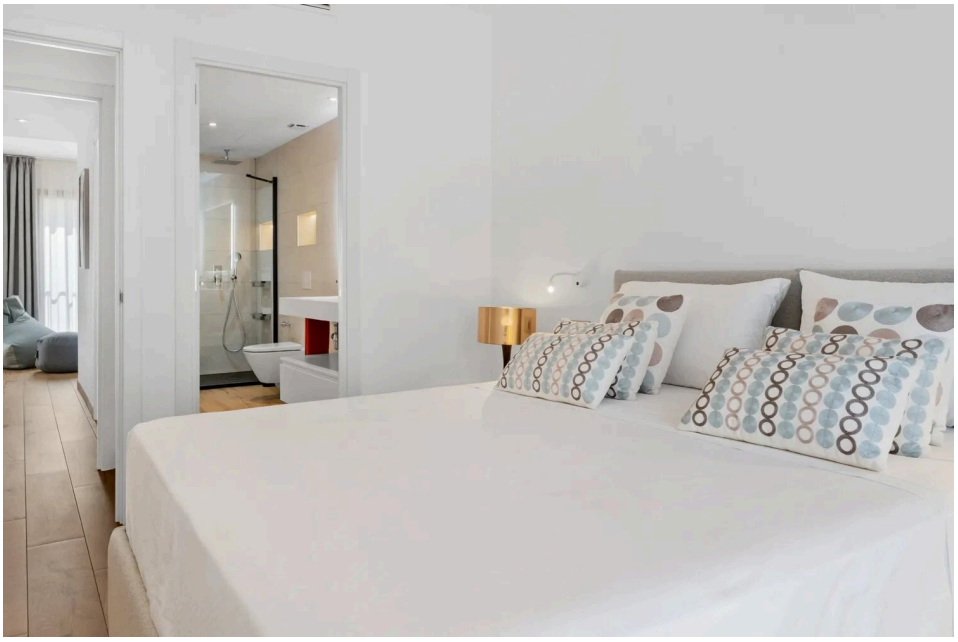
La propiedad

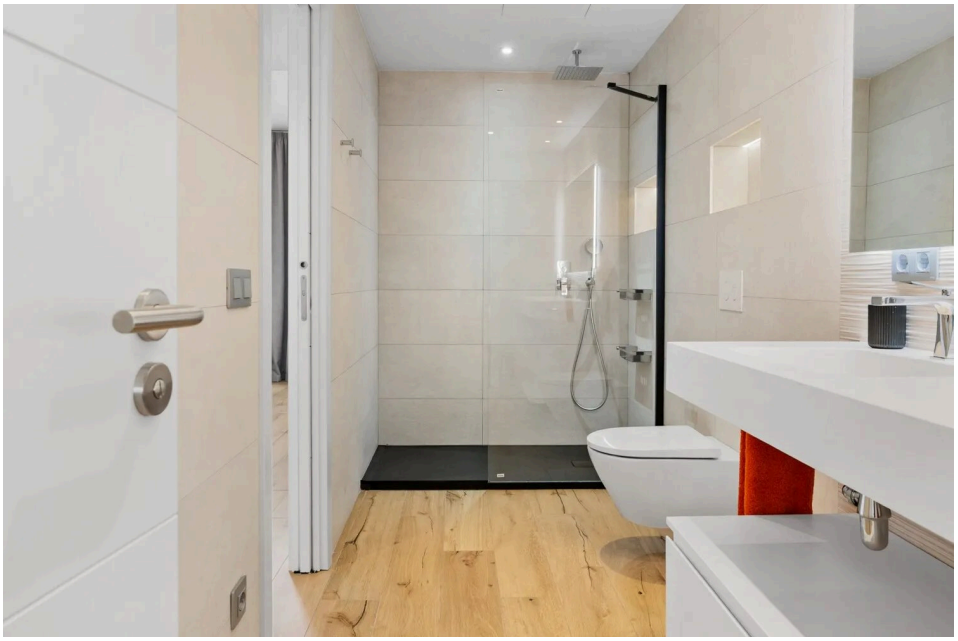




Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad

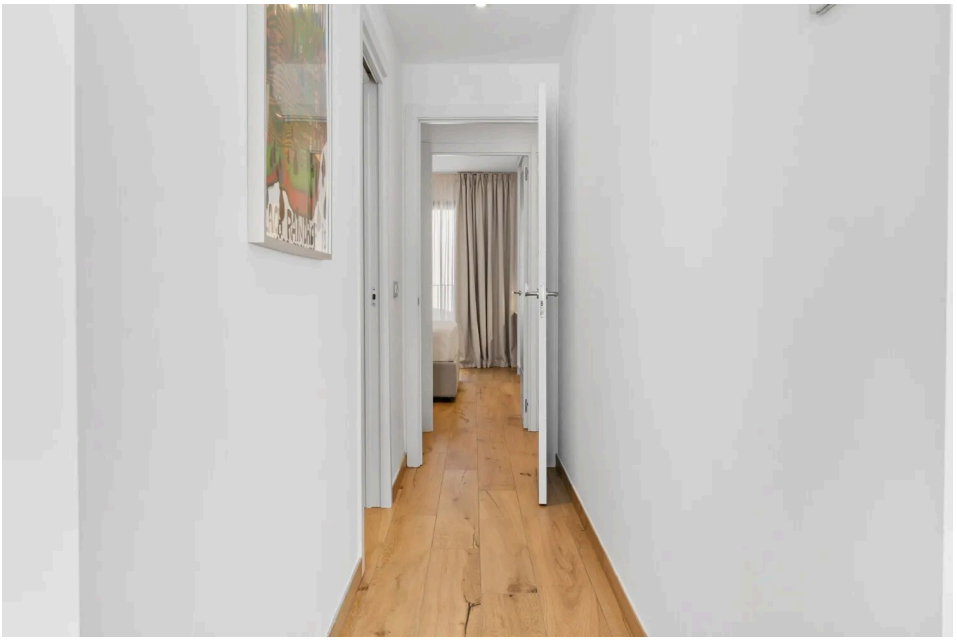




Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad

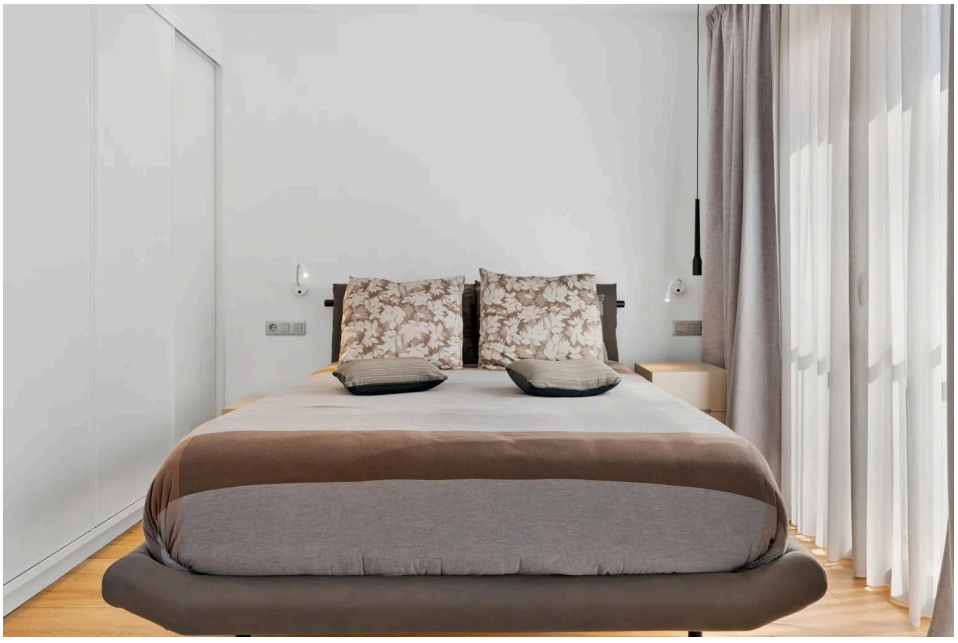




Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad

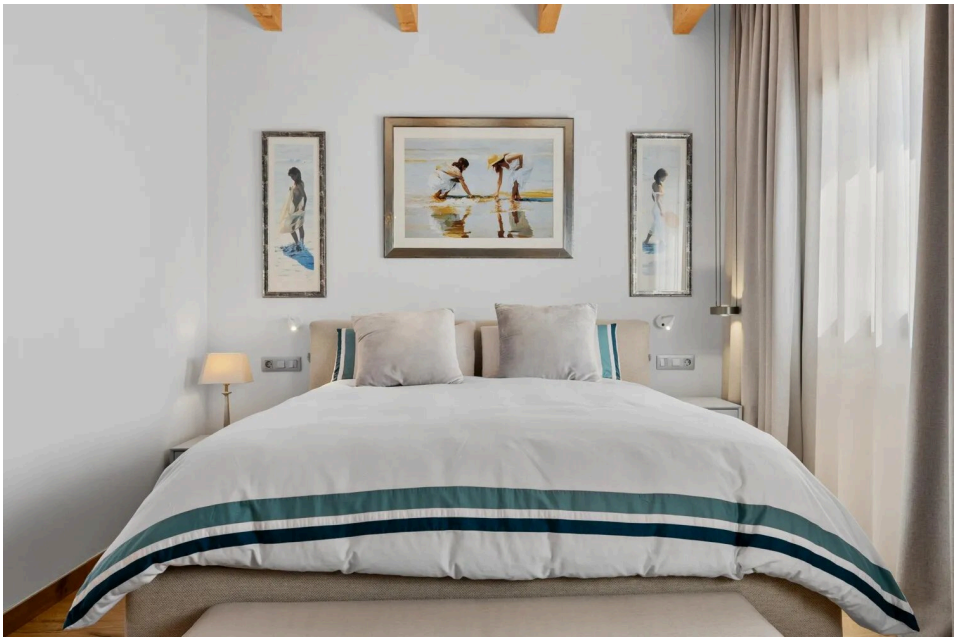




Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

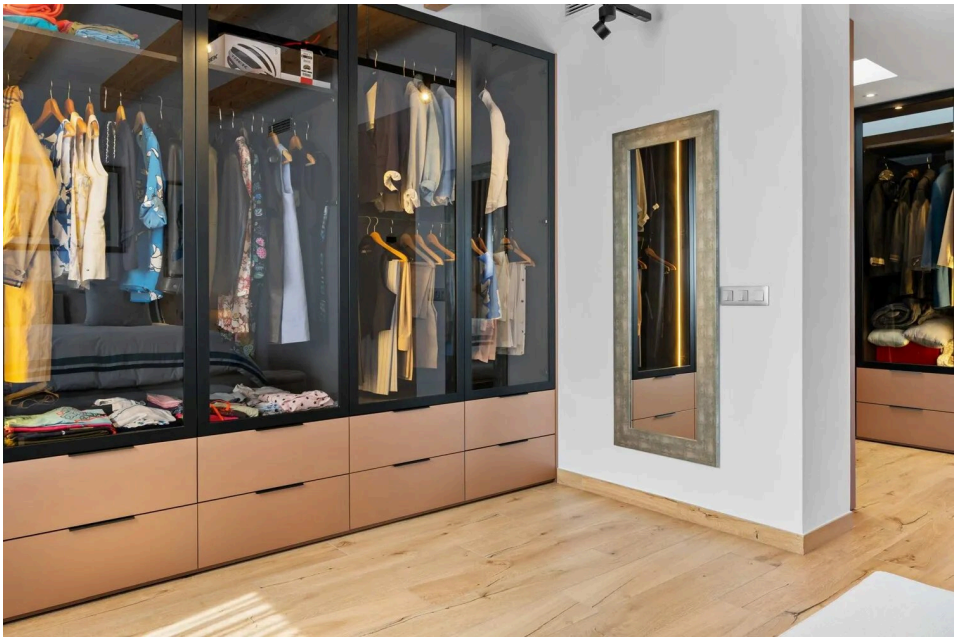
La propiedad

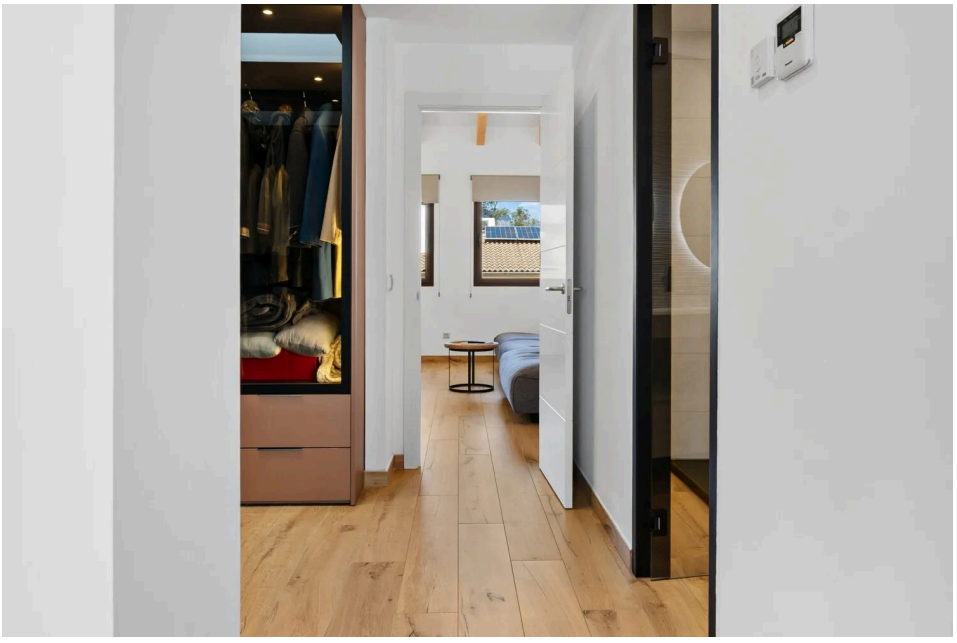




Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad

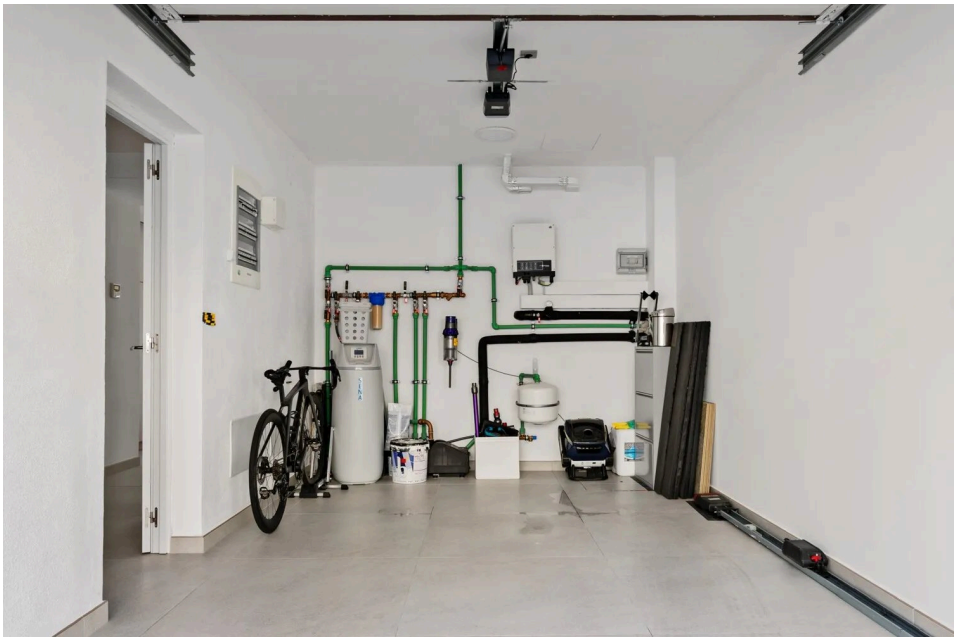




Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

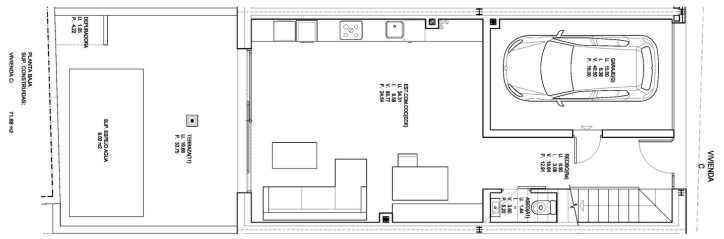
La propiedad

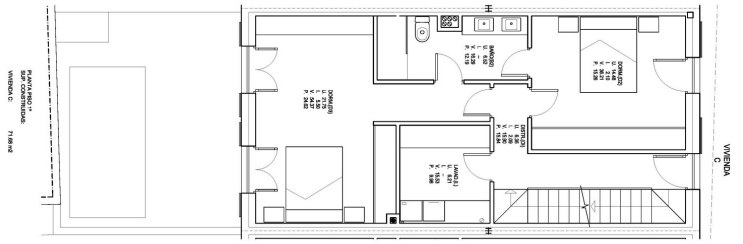


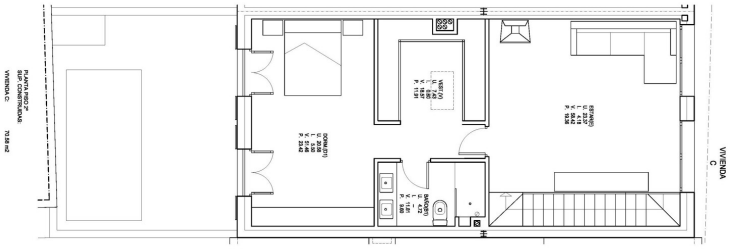


Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Una primera impresión

En una zona tranquila de Binissalem, a pocos pasos del centro, esta moderna casa adosada se presenta como una vivienda de alta calidad con una distribución de las estancias bien pensada, un confort contemporáneo y un equipamiento de primera clase. Construido en 2024 en una construcción sólida, la propiedad está en perfecto estado e impresiona con un tamaño de parcela de aprox. 229 m² y una superficie habitable de alrededor de 222 m², repartidos en tres plantas.

La planta baja le da la bienvenida con un garaje privado que incluye una estación de carga para vehículos eléctricos, así como un área técnica con paneles solares, descalcificador de agua y sistema de presurización. Este nivel se complementa con un elegante aseo de invitados y el salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina equipada. La cocina está equipada con electrodomésticos SIEMENS de alta calidad y una placa BORA con extractor integrado y se integra con estilo en el luminoso concepto de planta abierta. Desde aquí se accede a la terraza con piscina de agua salada, cisterna y toldo automático - un lugar ideal para relajarse y disfrutar.

En la primera planta hay un práctico lavadero, dos cómodos dormitorios con armarios empotrados y un baño totalmente equipado con doble acceso. La planta está diseñada de forma funcional y ofrece mucho espacio para la vida diaria.

La primera planta impresiona con una luminosa zona de estar abuhardillada con vigas de madera vistas y grandes ventanales que abren vistas ininterrumpidas a la Serra de Tramuntana. Aquí también se encuentra el dormitorio principal con baño propio y un amplio vestidor con luz natural.

Las sofisticadas características incluyen aire acondicionado central con controles individuales en cada habitación, un sistema de ventilación inteligente de SIBER, un sistema de video portero en las tres plantas, suelos de baldosas, armarios empotrados a medida con iluminación integrada, carpintería de alta calidad, doble acristalamiento y persianas mallorquinas. La propiedad se ve reforzada por su cocina americana, tres dormitorios, tres baños, un aseo y el ambiente de vida con aire acondicionado.

Esta atractiva casa adosada combina la vida moderna con el estilo mallorquín y ofrece una oportunidad única de adquirir una casa de alta calidad en una ubicación céntrica y auténtica en Binissalem.

Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina equipada con electrodomésticos SIEMENS y placa BORA
- Suelo porcelánico
- Aire acondicionado con sistema de ventilación inteligente de SIBER
- Terraza
- Piscina de agua salada
- Calefacción central
- Garaje con estación de carga para coches eléctricos
- Cuarto técnico con descalcificador y sistema de presurización
- Cisterna
- Lavadero
- Paneles solares

Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Todo sobre la ubicación

Binissalem, en el corazón de la comarca del Raiguer de Mallorca, es conocido por su producción vinícola y su pintoresco paisaje. Rodeado de viñedos, el pueblo ofrece callejuelas estrechas, calles empedradas y la impresionante iglesia gótica de Santa María de Robines está rodeada de casas señoriales de los siglos XVIII y XIX. Algunas de estas casas pueden visitarse, como Can Gelabert de la Portella, donde vivió el escritor Llorenç Moyà (1916-1981), o Can Sabater, residencia del escritor Llorenç Villalonga (1897-1980), uno de los representantes más importantes de la narrativa mallorquina del siglo XX. En septiembre se celebra la Festa des Vermar (Fiesta de la Vendimia), acompañada de un amplio programa de actividades como talleres, exposiciones, desfiles, prensado público de vino y bailes populares. Otra cita es la Fira de la Pedra (Fiesta de la Piedra), en mayo. En esta popular fiesta se puede ver trabajar a canteros y escultores, y se exponen esculturas, fuentes y otras construcciones. Los excursionistas y ciclistas encontrarán numerosos senderos y vistas espectaculares en la cercana Serra de Tramuntana. Binissalem es ideal para familias y ofrece un entorno tranquilo con todas las comodidades. Palma está a sólo 25 km y el aeropuerto a unos 30 km, por lo que es fácil llegar. Tanto si busca una casa de vacaciones como una residencia permanente, Binissalem ofrece una calidad de vida única y numerosas actividades de ocio.

Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com