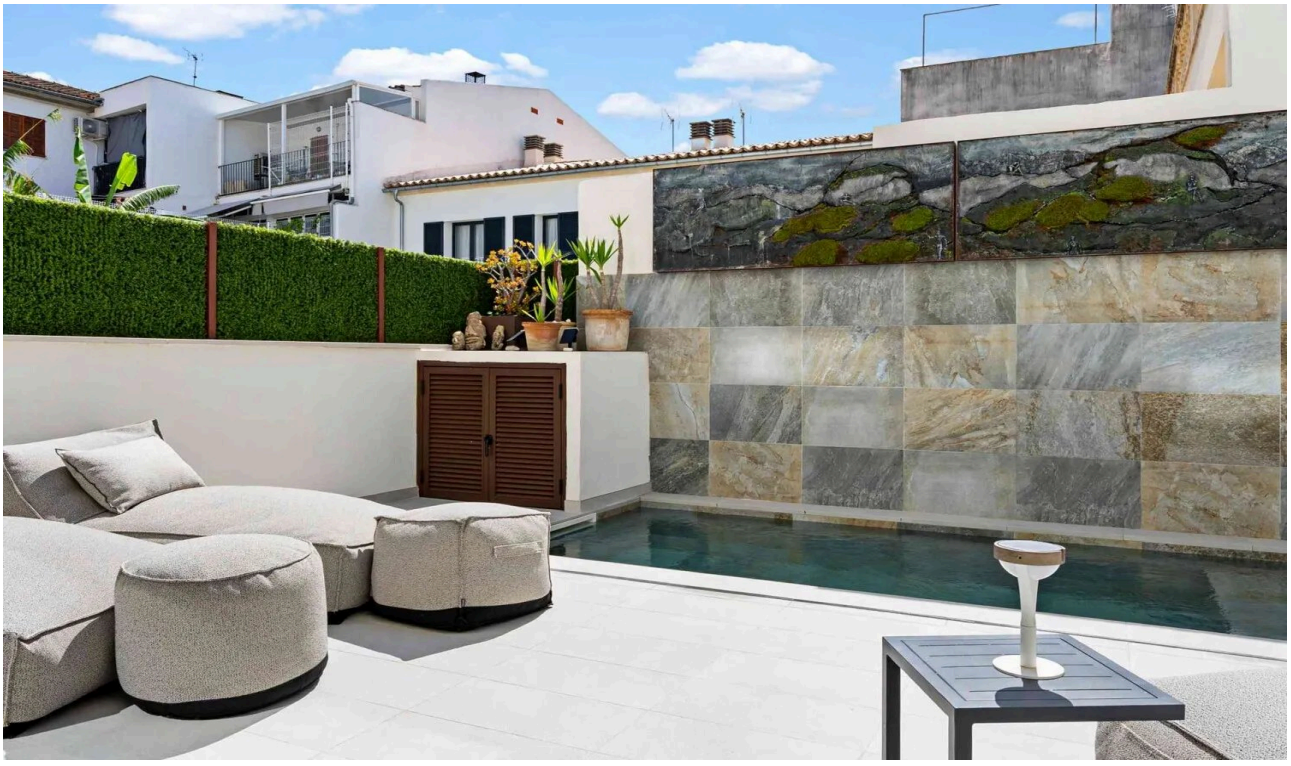
Binissalem – Mitte

Modernes Reihenhaus in Binissalem

Objektnummer: ES263745920



KAUFPREIS: 995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 222 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 229 m^2

Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745920
Wohnfläche	ca. 222 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	995.000 EUR
Haustyp	Reihenmittel
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	22.01.2035
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.
Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

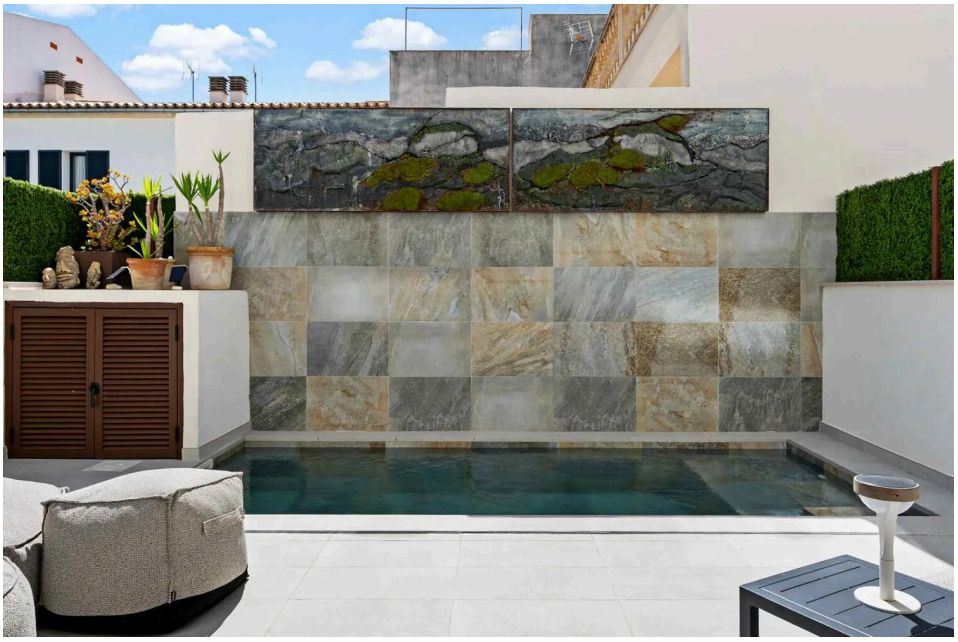
Die Immobilie

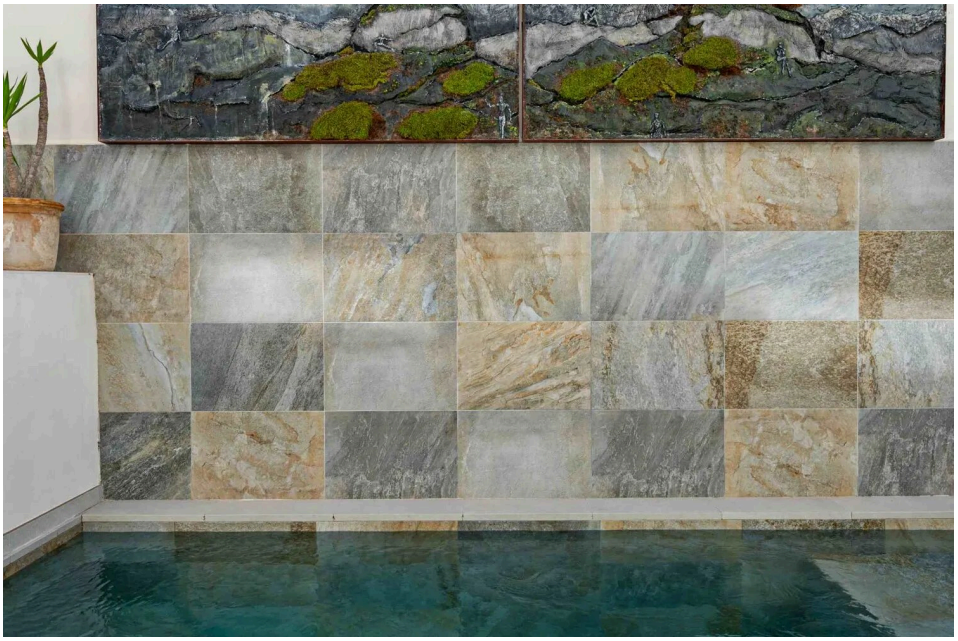




Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

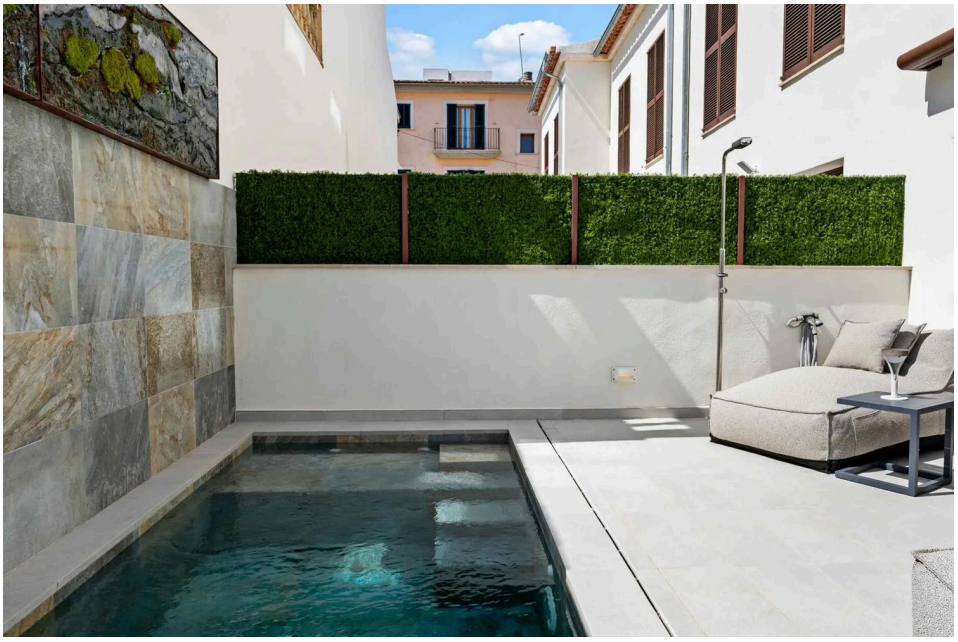
Die Immobilie





Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

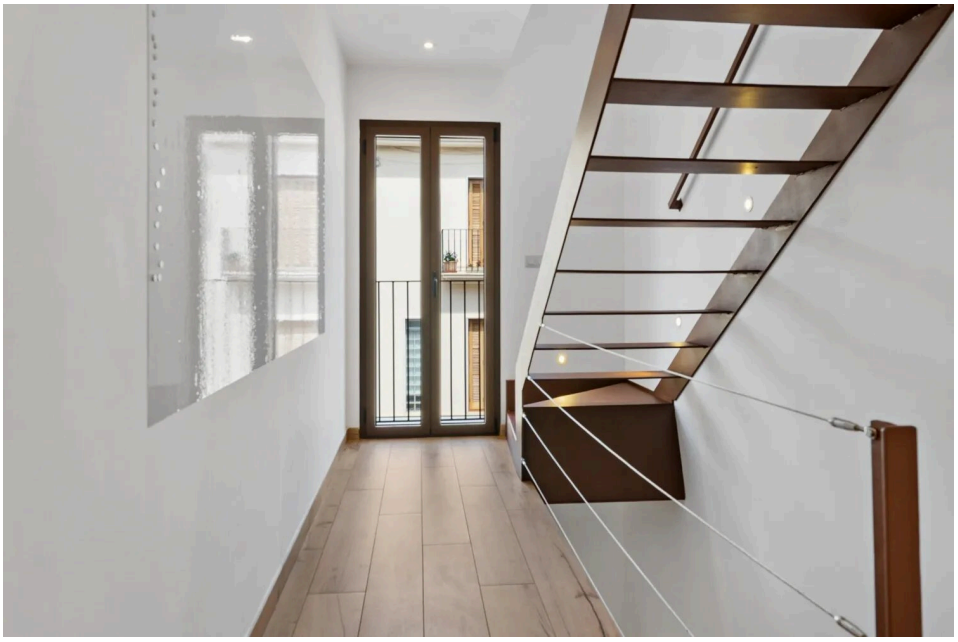
Die Immobilie

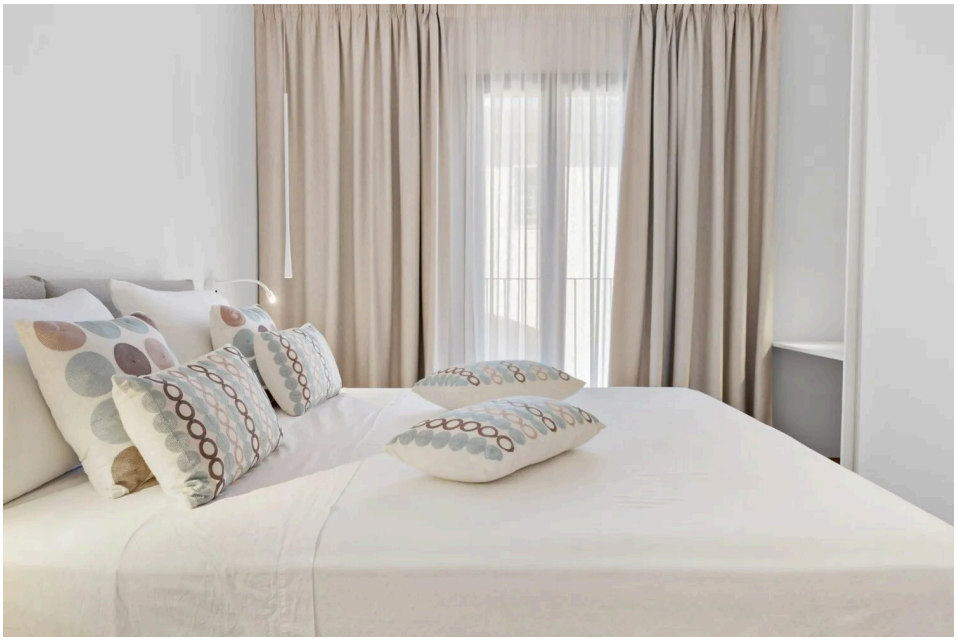




Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

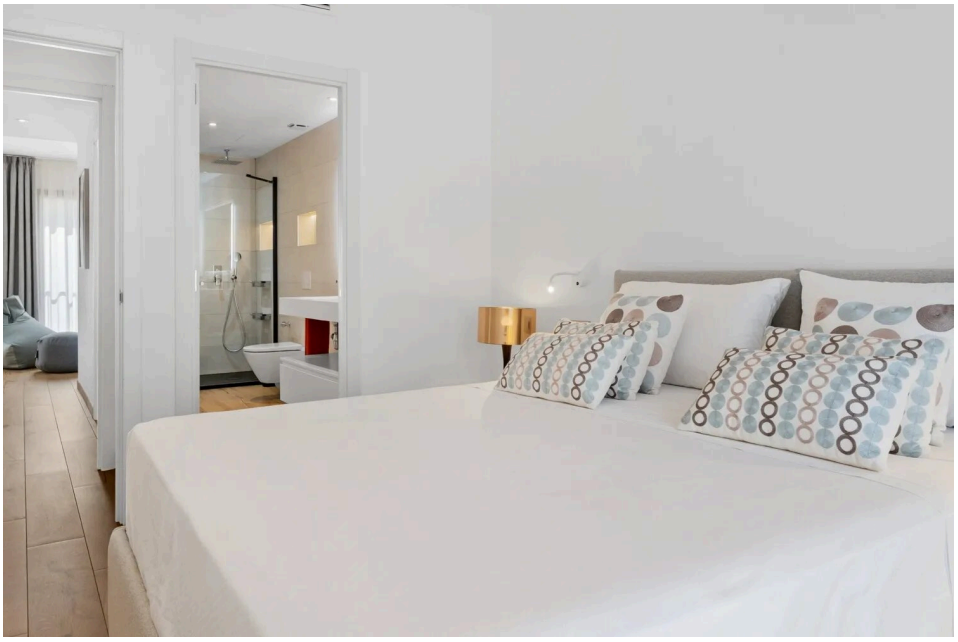
Die Immobilie

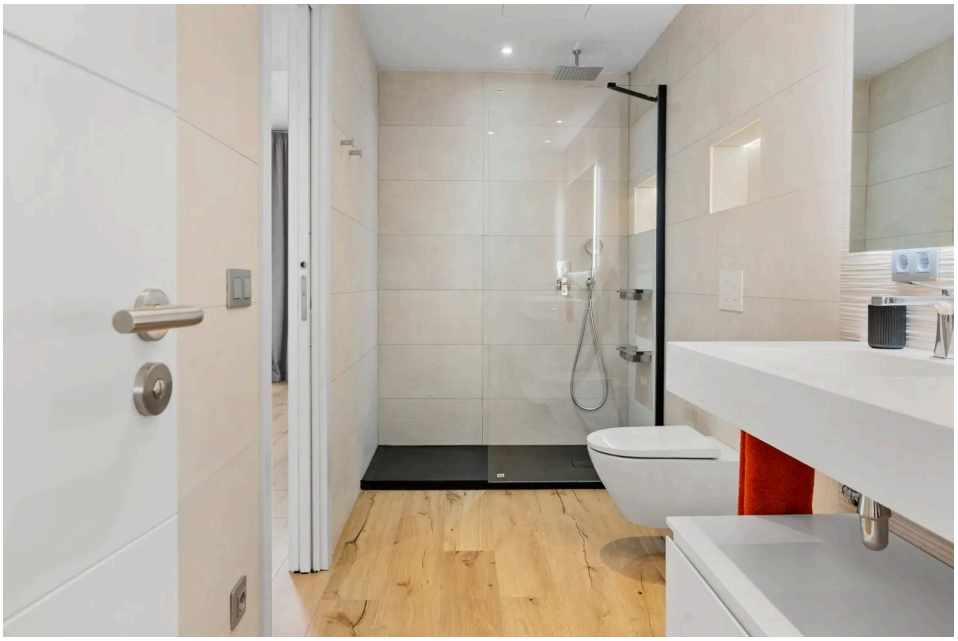




Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie

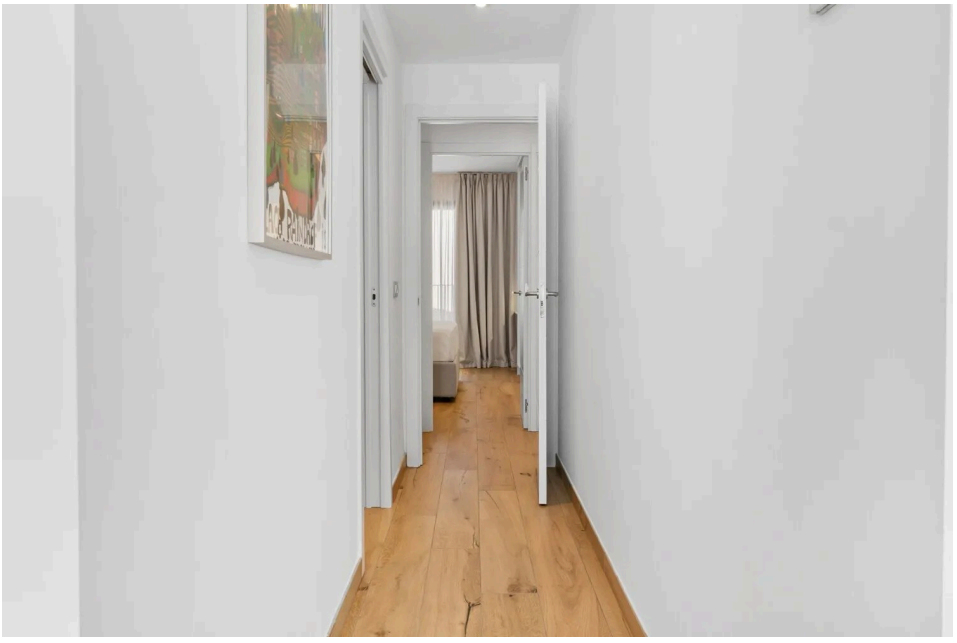




Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie

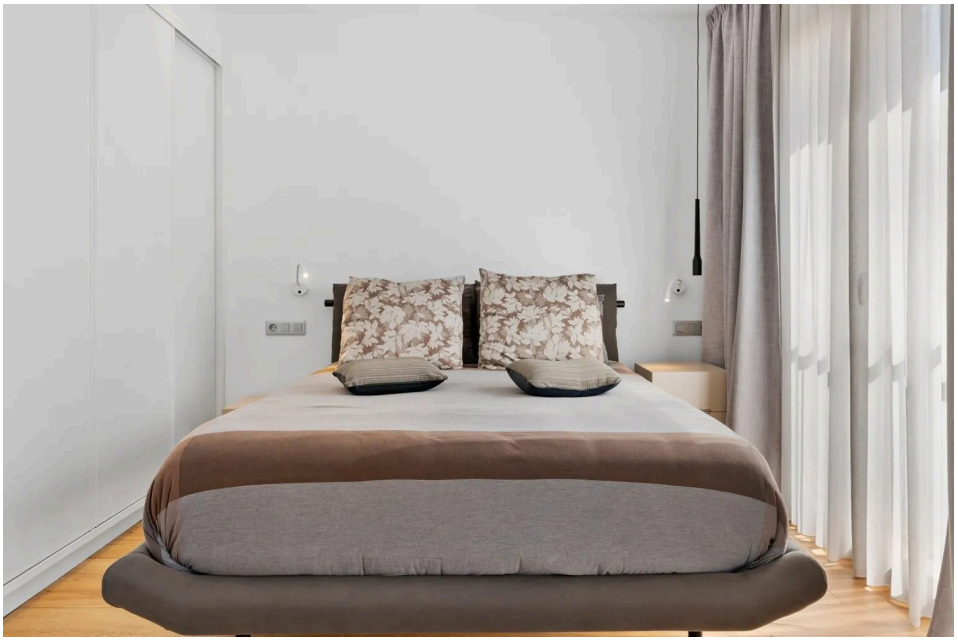




Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie

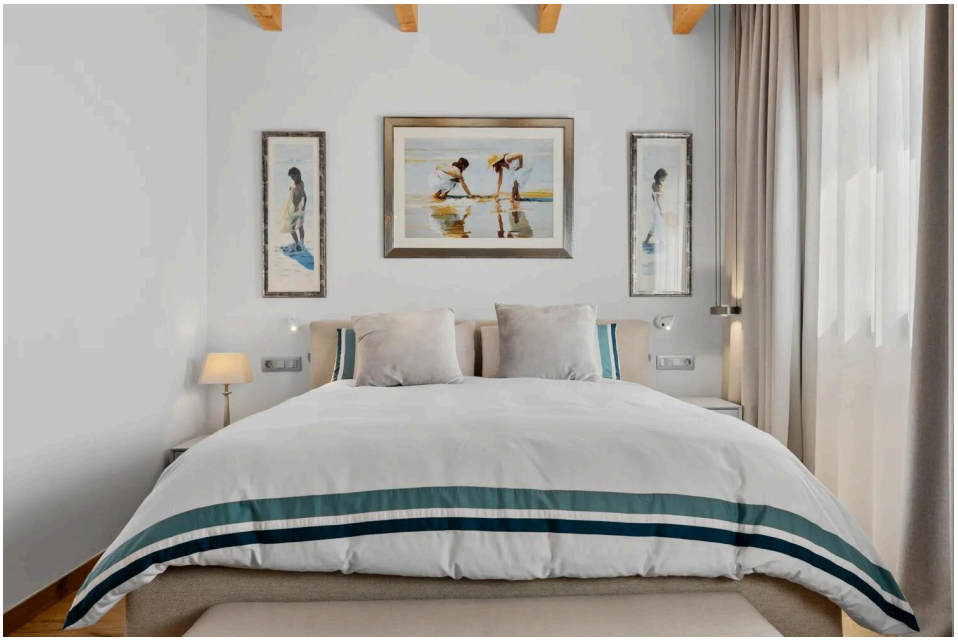




Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

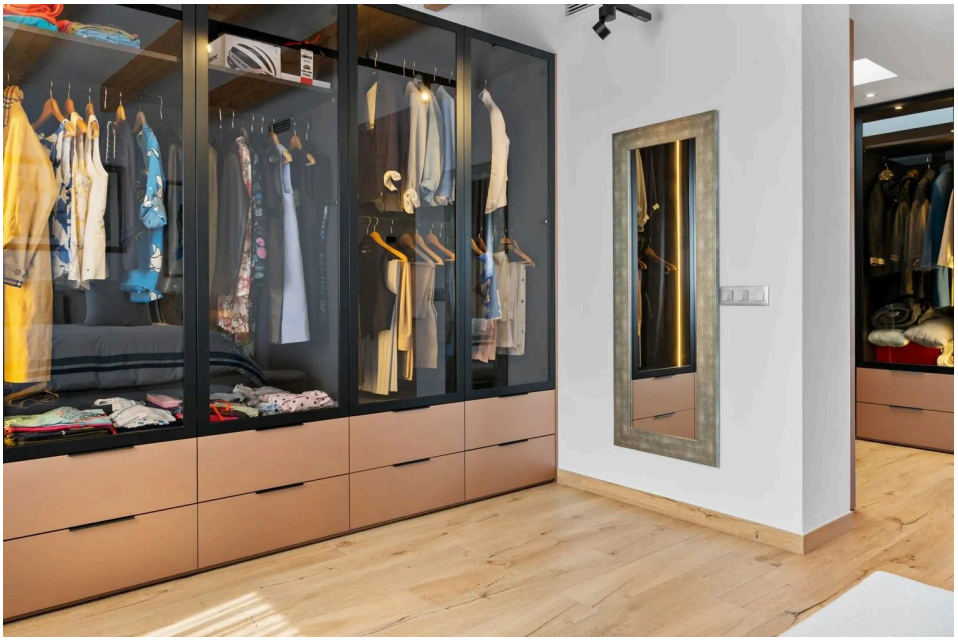
Die Immobilie

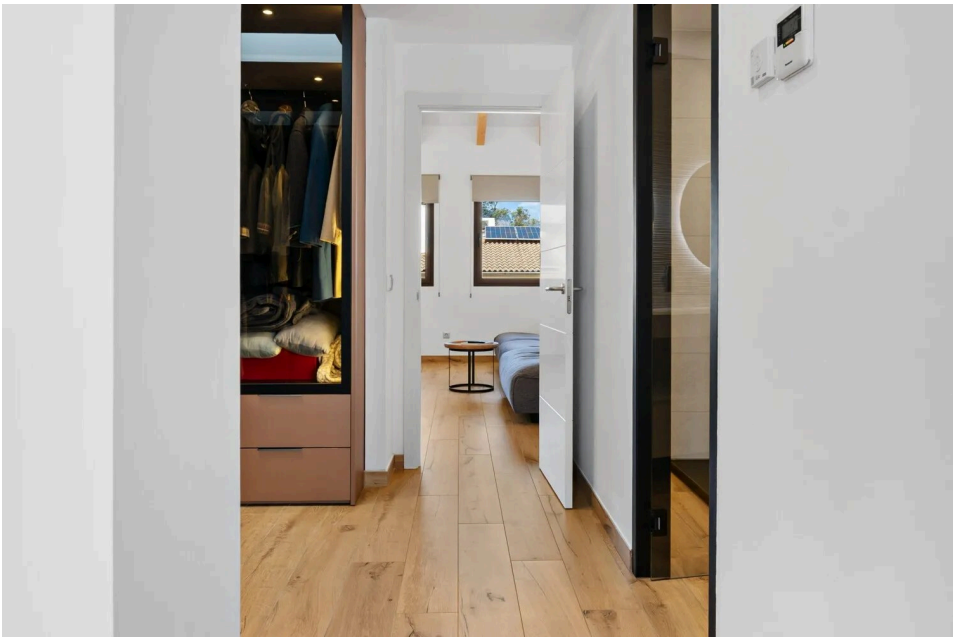




Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie

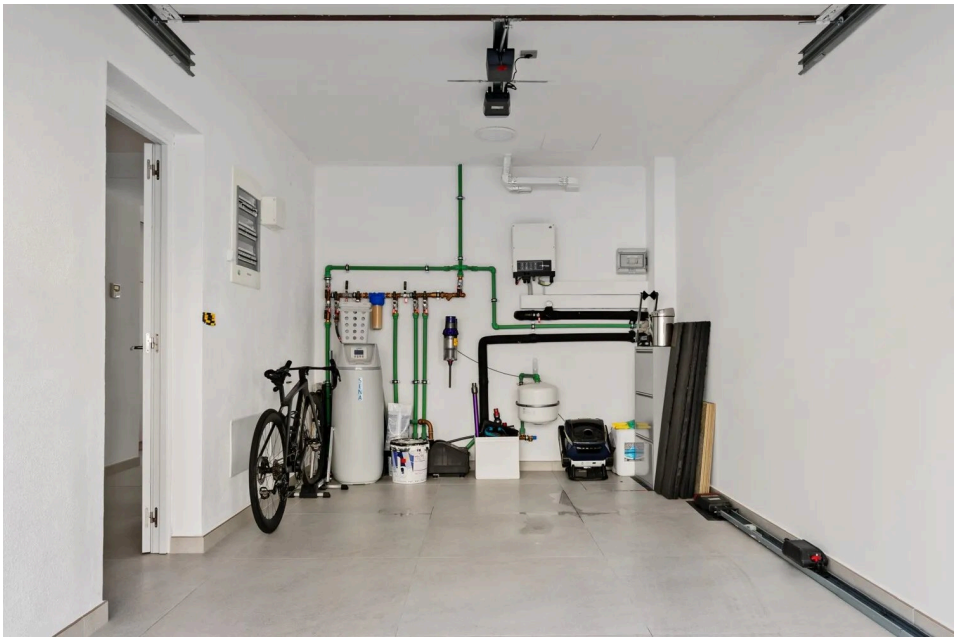




Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

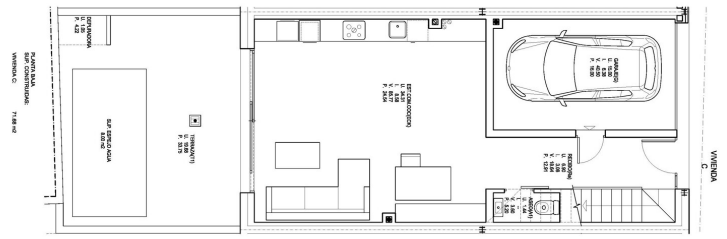
Die Immobilie

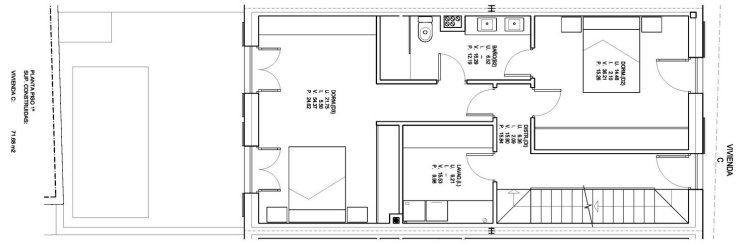


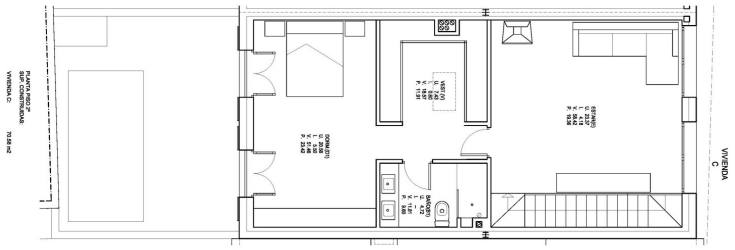


Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Ein erster Eindruck

In einer ruhigen Gegend von Binissalem, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, präsentiert sich dieses moderne Reihenmittelhaus als hochwertiges Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung, zeitgemäßem Komfort und erstklassiger Ausstattung. Die im Jahr 2024 in massiver Bauweise errichtete Immobilie befindet sich in neuwertigem Zustand und überzeugt auf einer Grundstücksgröße von ca. 229 m² mit einer Wohnfläche von rund 222 m², verteilt auf drei Etagen.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer privaten Garage inklusive Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie einem Technikbereich mit Solarplatten, Wasserenthärter und Drucksystem. Ergänzt wird diese Ebene durch ein elegantes Gäste-WC sowie den offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche. Die Küche ist mit hochwertigen SIEMENS-Geräten und einer BORA-Kochplatte mit integriertem Abzug ausgestattet und fügt sich stilvoll in das helle, offen gestaltete Raumkonzept ein. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse mit Salzwasserpool, Zisterne und automatischer Markise – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, zwei komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer mit doppeltem Zugang. Der Grundriss ist funktional gestaltet und bietet viel Platz für den Alltag.

Das zweite Obergeschoss beeindruckt mit einem lichtdurchfluteten Dachgeschoss-Wohnbereich mit sichtbaren Holzbalken und großen Fenstern, die einen freien Blick auf die Serra de Tramuntana eröffnen. Zudem befindet sich hier das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem großzügigen Ankleidezimmer mit Tageslicht.

Zur gehobenen Ausstattung zählen unter anderem eine zentrale Klimaanlage mit individueller Steuerung in jedem Raum, ein intelligentes Lüftungssystem von SIBER, eine Video-Gegensprechanlage auf allen drei Etagen, Fliesenböden, maßgefertigte Einbauschränke mit integrierter Beleuchtung, hochwertige Tischlerarbeiten, Doppelverglasung sowie mallorquinische Fensterläden. Die Immobilie wird durch ihre offene Küche, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC und die klimatisierte Wohnatmosphäre zusätzlich aufgewertet.

Dieses attraktive Reihenmittelhaus verbindet modernes Wohnen mit mallorquinischem Flair und bietet eine seltene Gelegenheit, in einer authentischen und zugleich zentralen Lage von Binissalem ein hochwertiges Eigenheim zu erwerben.

Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Einbauküche mit SIEMENS Geräten und BORA-Kochplatte
- Porzellanboden
- Klimatisiert mit intelligentem Lüftungssystem von SIBER
- Terrasse
- Salzwasserpool
- Zentralheizung
- Garage mit Ladestation für E-Autos
- Technikraum mit Wasserenthärter und Drucksystem
- Zisterne
- Waschraum
- Solarpaneele

Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Alles zum Standort

Binissalem, im Herzen der Region Raiguer Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines ist umgeben von Herrenhäusern aus dem 18. und 19. Jahrhundert. Einige dieser Häuser kann man besichtigen, darunter das Can Gelabert de la Portella, wo der Schriftsteller Llorenç Moyà (1916–1981) lebte, oder das Can Sabater, der Wohnsitz des Schriftstellers Llorenç Villalonga (1897–1980), einer der wichtigsten Vertreter der mallorquinischen Belletristik des 20. Jahrhunderts. Im September wird die Festa des Vermar (Fest der Weinlese) gefeiert, begleitet von einem umfassenden Programm an Aktivitäten wie Workshops, Ausstellungen, Umzüge, öffentliches Keltern und Volkstänze. Ein weiterer Termin ist die Fira de la Pedra (Fest des Steins) im Mai. Bei diesem Volksfest können Sie Steinmetzen und Bildhauern bei der Arbeit zusehen, und es werden Skulpturen, Brunnen und sonstige Bauten ausgestellt. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 km entfernt und der Flughafen etwa 30 km, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745920 - 07350 Binissalem – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com