Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Finca mediterránea con piscina y privacidad en Santa María del Camí

Número de propiedad: ES263745929



PRECIO DE COMPRA: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14336 m^2

Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745929
Superficie habitable	ca. 210 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	3.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	23.12.2029
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad

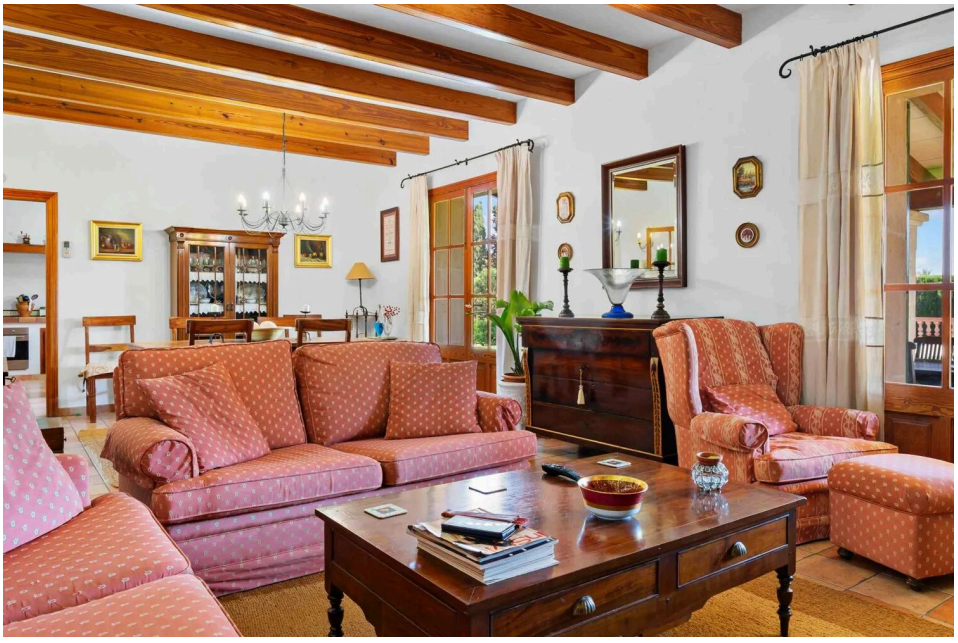




Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





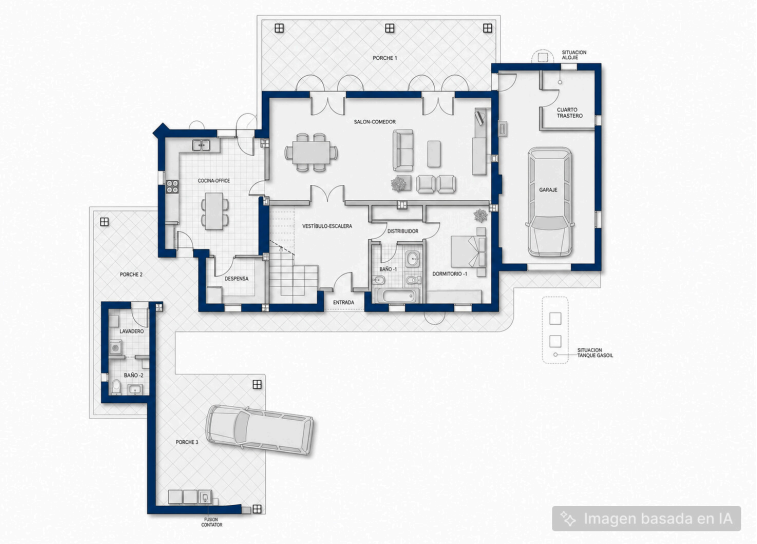
Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Una primera impresión

Esta finca bien cuidada, construida en 1995, se encuentra en una codiciada ubicación a las afueras de Santa María del Camí y combina de manera ideal la privacidad, la tranquilidad y una excelente infraestructura. El encantador centro del pueblo, con sus populares restaurantes, cafeterías y mercados semanales, se encuentra a solo unos minutos. La soleada orientación sur garantiza espacios luminosos durante todo el día y un auténtico estilo de vida mediterráneo.

La finca, con una superficie habitable de unos 210 m², se extiende en dos plantas sobre una parcela de aproximadamente 14 336 m², cuidadosamente ajardinada. Su cuidada arquitectura ofrece una distribución armoniosa con un total de cuatro habitaciones, entre las que se incluyen tres cómodos dormitorios, dos baños y un aseo independiente para invitados.
El corazón de la planta baja lo constituye la amplia sala de estar y comedor con chimenea, que crea un ambiente cálido y acogedor. Desde aquí se accede a la cocina, a un dormitorio y a un cuarto de baño. Unas amplias puertas acristaladas dan acceso a la terraza cubierta, que se funde con el cuidado jardín. La piscina se integra armoniosamente en el ambiente mediterráneo e invita a disfrutar de momentos de relax bajo el sol mallorquín.

En la planta superior hay otros dos dormitorios y un cuarto de baño. El amplio vestíbulo ofrece posibilidades adicionales de distribución y, si fuera necesario, puede transformarse en otro dormitorio, un despacho o una zona de descanso. El garaje también ofrece la posibilidad de ampliar el espacio habitable si fuera necesario. Una cochera para dos vehículos completa la oferta.

Una construcción independiente de más de 100 m² complementa el espacio disponible y resulta ideal como almacén, taller o zona de trastero.

Las características de alta calidad, como la calefacción central de gasóleo, el aire acondicionado frío y calor, la chimenea, las terrazas cubiertas y la amplia piscina, resaltan el carácter cuidado y de alta calidad de esta propiedad.

Esta finca es una opción excelente para quienes buscan un hogar con estilo, mucha privacidad y un gran potencial de desarrollo en una de las zonas residenciales más cotizadas del corazón de Mallorca, a solo unos minutos a pie de Santa María del Camí.

Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Suelo de baldosas
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- 1 plaza de aparcamiento cubierta
- Calefacción central
- Calefacción de gasóleo

Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, tiene casi 7.000 habitantes y se ha convertido en un destino muy solicitado tanto por locales como por extranjeros, ya que combina el encanto tradicional con las comodidades modernas. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes, y los domingos tiene lugar el mercado semanal, que ofrece una gran cantidad de productos frescos, artesanía y especialidades locales. El pintoresco paisaje, caracterizado por onduladas colinas y viñedos, es ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María del Camí, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un lugar atractivo para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo pero desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a una distancia similar. Además, hay una gran variedad de restaurantes y tiendas de alta calidad. Además del renombrado colegio internacional "The Montessori School", también hay un colegio público. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes, actividades para toda la familia y un gran cine.

Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com