Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Mediterrane Finca mit Pool und Privatsphäre in Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES263745929



KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 210 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 14336 m^2

Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745929
Wohnfläche	ca. 210 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage

Kaufpreis	3.950.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	23.12.2029
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie

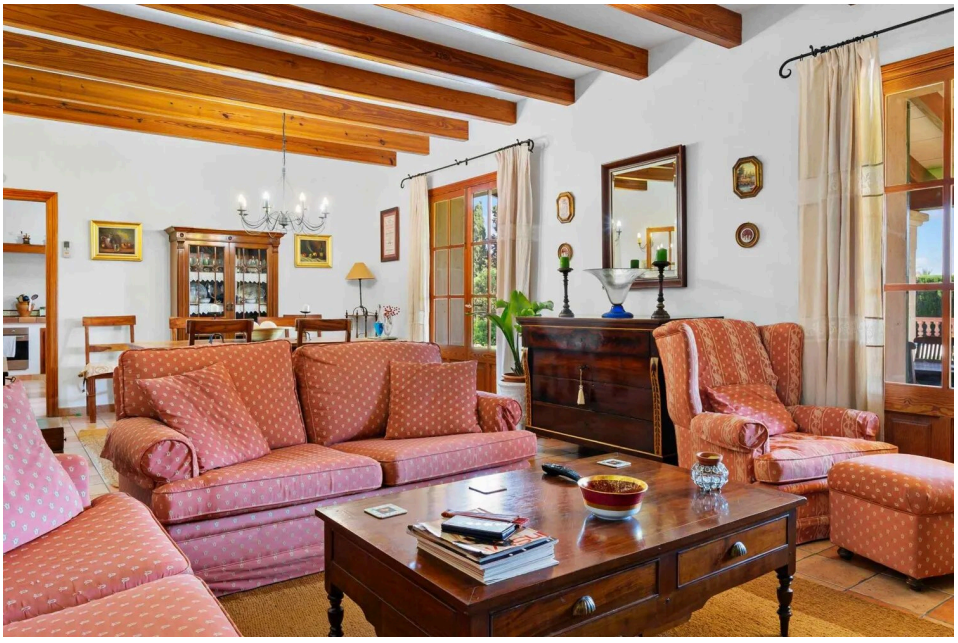




Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





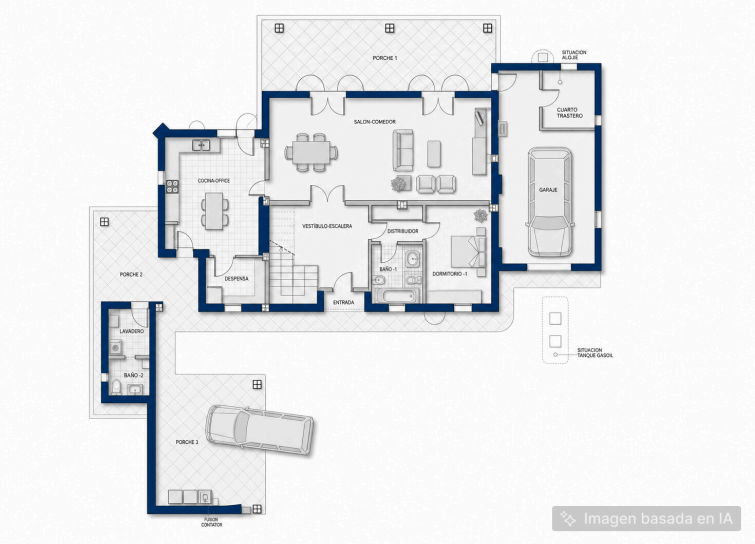
Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Finca aus dem Jahr 1995 befindet sich in begehrter Ortsrandlage von Santa Maria del Camí und verbindet auf ideale Weise Privatsphäre, Ruhe und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Das charmante Ortszentrum mit seinen beliebten Restaurants, Cafés und Wochenmärkten ist in wenigen Minuten erreichbar. Die sonnige Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für helle Wohnräume und ein authentisches mediterranes Lebensgefühl.

Auf einem ca. 14.336 m² großen, liebevoll angelegten Grundstück erstreckt sich die Finca mit einer Wohnfläche von rund 210 m² auf zwei Ebenen. Die durchdachte Architektur bietet ein harmonisches Raumkonzept mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.
Das Herzstück des Erdgeschosses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin, der eine warme und behagliche Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie in die Küche, zu einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Großzügige Terrassentüren führen auf die überdachte Terrasse, die fließend in den gepflegten Garten übergeht. Der Swimmingpool fügt sich harmonisch in das mediterrane Ambiente ein und lädt zu entspannten Stunden unter der mallorquinischen Sonne ein.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der großzügige Vorraum eröffnet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten und kann bei Bedarf in ein weiteres Schlafzimmer, ein Büro oder einen Loungebereich umgewandelt werden. Auch die Garage bietet bei Bedarf die Möglichkeit den Wohnraum zu erweitern. Ein Carport für zwei Fahrzeuge vervollständigt das Angebot.

Ein separates Nebengebäude von über 100 m² ergänzt das Raumangebot und eignet sich ideal als Lager-, Werkstatt- oder Abstellfläche.

Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Ölzentralheizung, Klimaanlage warm und kalt, Kamin, überdachte Terrassen und der großzügige Pool unterstreichen den gepflegten und hochwertigen Charakter dieser Immobilie.

Diese Finca ist eine hervorragende Wahl für alle, die ein stilvolles Zuhause mit viel Privatsphäre und vielseitigem Entwicklungspotenzial in einer der gefragtesten Wohnlagen im Herzen Mallorcas suchen – nur wenige Gehminuten von Santa Maria del Camí entfernt.

Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Fliesenboden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- 1 Carport
- Zentralheizung
- Öl-Befeuerung

Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com