Montuiri – Mitte

Paz, naturaleza y lujo - exclusivo proyecto de finca cerca de Montuïri

Número de propiedad: ES263745934



PRECIO DE COMPRA: 775.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15922 m^2

Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745934	Precio de compra	775.000 EUR
Dormitorios	4	Tipo de objeto	Terreno
		Características	Terraza

Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

La propiedad

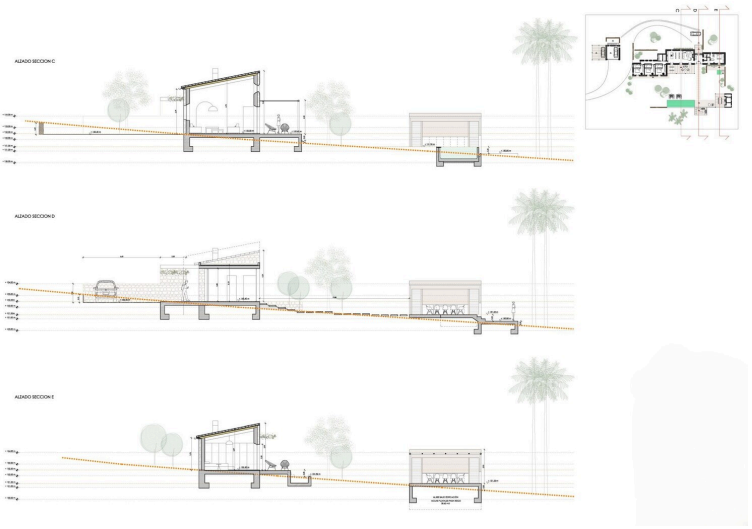


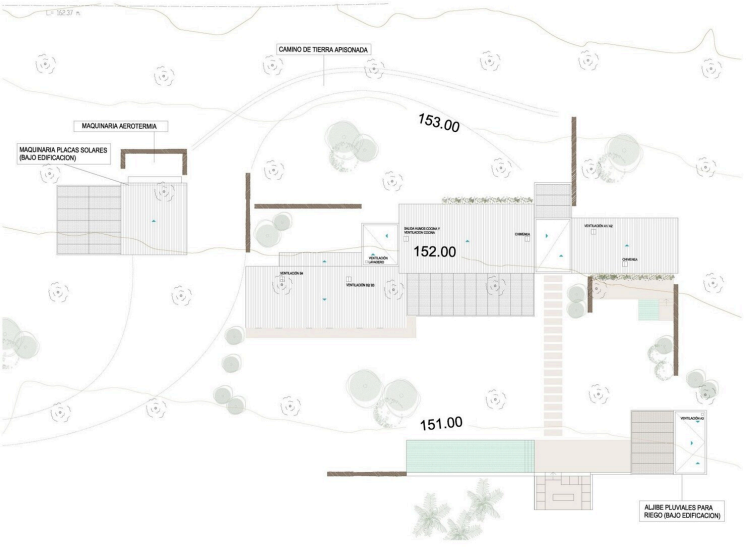
Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

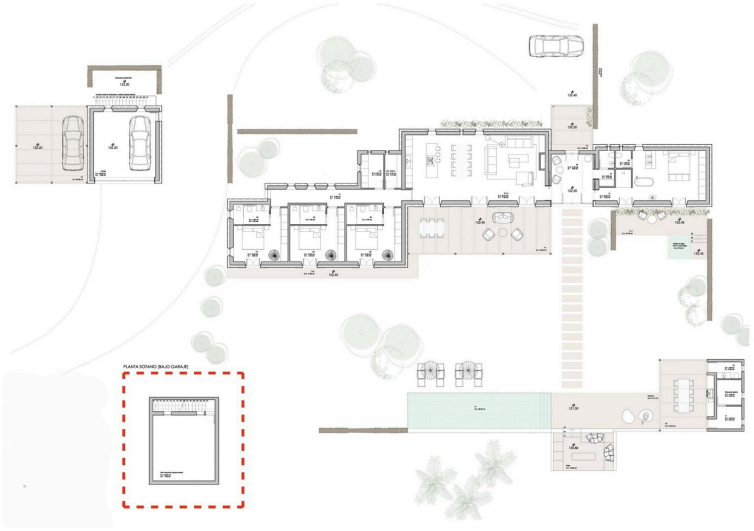
Planos de planta






ALZADO SECCION C
ALZADO SECCION D
ALZADO SECCION E


CAMINO DE TIERRA APISONADA
MAQUINARIA AEROTERMIA
MAQUINARIA PLACAS SOLARES (BAJO EDIFICACION)
153.00
152.00
151.00
ALJIBE PLUVIALES PARA RIEGO (BAJO EDIFICACION)



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

Una primera impresión

En medio de un paisaje de suaves colinas cerca de Montuïri, esta propiedad excepcional con una superficie de aprox. 15.800 m² se presenta en una posición privilegiada, ligeramente elevada. Enclavada en un tranquilo valle, la propiedad ofrece vistas panorámicas sin obstáculos sobre el campo circundante y garantiza la máxima privacidad y auténtica tranquilidad mediterránea, libre de líneas eléctricas, tráfico o ruido de aviones.
A pesar de su idílico entorno, la propiedad goza de una excelente accesibilidad. A la autopista Ma-15 se llega en pocos minutos, mientras que el centro de Palma y el aeropuerto internacional se encuentran a unos 25 ó 30 minutos en coche. El acceso es fácil a través de una carretera asfaltada.
Ya existe un proyecto de construcción totalmente aprobado para el solar, que puede realizarse en un futuro próximo. El concepto arquitectónico combina la elegancia atemporal de la construcción tradicional mallorquina con el confort de la vida moderna, materiales de alta calidad y tecnología sostenible.
Está prevista una exclusiva zona exterior con una espaciosa piscina, una elegante casita de piscina con barbacoa, amplias zonas de terraza y una acogedora chimenea. También existe la opción de crear un viñedo privado, que dará a la propiedad un carácter mediterráneo adicional y exclusividad.
El concepto de vivienda comprende cuatro amplios dormitorios, elegantes cuartos de baño, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado. La estudiada distribución de las habitaciones combina el máximo confort, funcionalidad y privacidad a un nivel sofisticado.
Un concepto energético sostenible con un sistema fotovoltaico y un suministro de agua autosuficiente procedente de un pozo propio subrayan el carácter orientado al futuro de esta propiedad especial. El proyecto se complementa con un garaje, amplias terrazas y un vecindario tranquilo y de alta calidad en uno de los lugares más codiciados del interior de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

Todo sobre la ubicación

Montuïri, un pintoresco pueblo de unos 3.000 habitantes situado en el corazón de Mallorca, combina el encanto histórico con un exclusivo ambiente residencial. Rodeado de ondulantes colinas y amplios paisajes, este pueblo tradicional ofrece un oasis de tranquilidad, ideal para quienes buscan autenticidad y privacidad sin tener que sacrificar las excelentes conexiones de transporte. La historia de Montuïri se remonta a la prehistórica cultura talayótica y aún hoy caracteriza el paisaje urbano, dominado por históricos molinos de viento, románticas casas de piedra y la imponente iglesia parroquial de Sant Bartomeu, del siglo XIV. Hitos culturales como el Museo Arqueológico de Son Fornés y los singulares restos de los poblados talayóticos hacen de Montuïri un auténtico tesoro para los amantes de la cultura mallorquina.
Gracias a su céntrica ubicación, podrá llegar al aeropuerto de Palma de Mallorca y a la vibrante capital Palma en sólo 25 minutos en coche - perfecto para combinar idilio rural y confort urbano. Los pintorescos alrededores invitan a dar largos paseos a pie, en bicicleta y a descubrir la auténtica Mallorca. Montuïri es el lugar ideal para los compradores de propiedades más exigentes que desean experimentar la magia de un pueblo histórico en una ubicación exclusiva, al tiempo que disfrutan de la proximidad a los principales puntos de interés de la isla.

Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745934 - 07230 Montuiri – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com