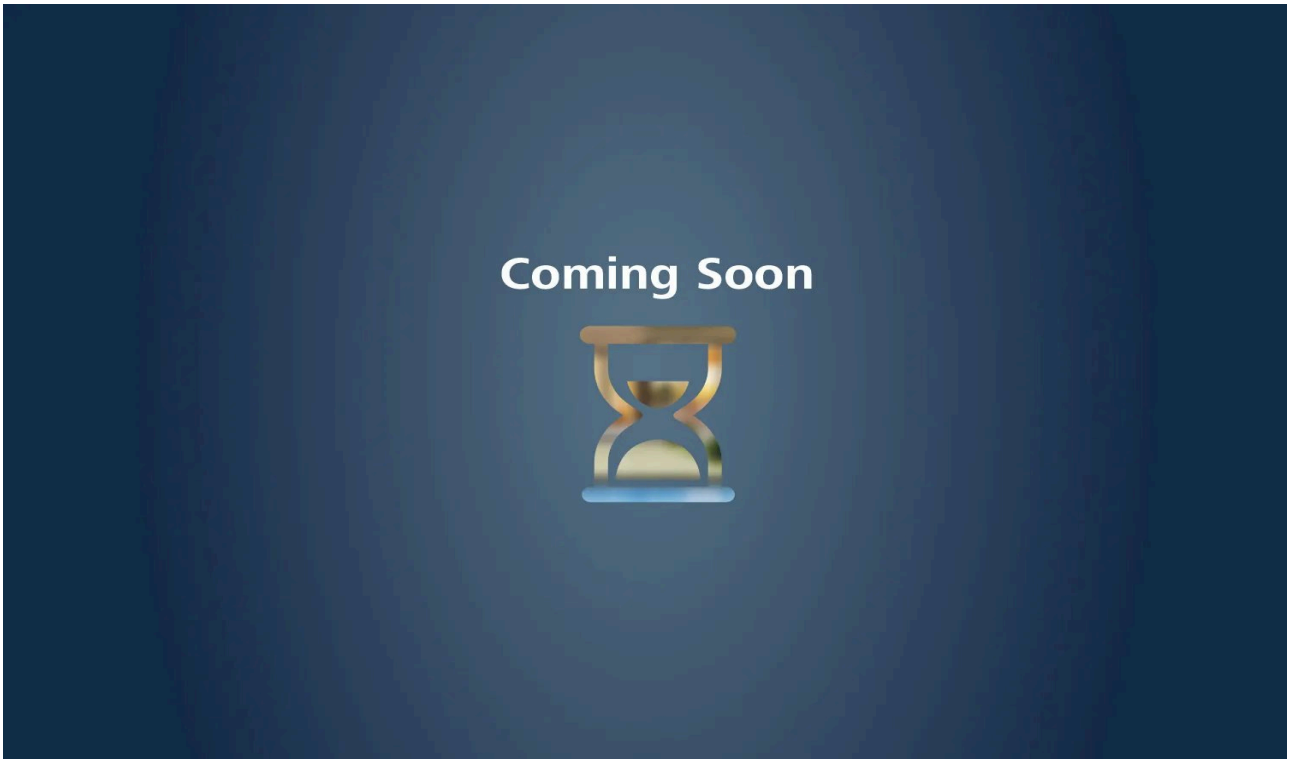
Santa María del Camí – Mitte

# Casa de ensueño con jardín y piscina en Santa Maria del Camí

*Número de propiedad: ES263745942*




PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 444 $m^2$ • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 $m^2$

Número de propiedad: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES263745942 |
| Superficie habitable | ca. 444 m² |
| Habitaciones | 6 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 1950 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 690.000 EUR |
| Casa | Chalet adosado |
| Estado de la propiedad | para reformar |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

# La propiedad



Número de propiedad: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

# Una primera impresión

En una de las ubicaciones más solicitadas de Santa María, cerca del centro pero en una zona tranquila, esta casa adosada ofrece una oportunidad ideal para cualquiera que busque un proyecto de renovación con seguridad urbanística.

La propiedad está actualmente en necesidad de renovación y se distribuye en dos plantas. Actualmente cuenta con un total de cinco dormitorios, una cocina, varios lavaderos y un garaje con espacio para varios vehículos. Cabe destacar el amplio jardín de la parte trasera, que ofrece mucho espacio para ideas de diseño individuales.

El alcance de la venta incluye un proyecto de renovación que ya ha sido presentado y preaprobado. La pre-confirmación de la licencia ya se ha recibido, lo que significa que el permiso de construcción final se espera en breve, en las próximas semanas. Esto permite un rápido inicio del proyecto y, al mismo tiempo, ofrece un alto grado de seguridad en la planificación.

Los planos aprobados prevén una espaciosa propiedad con un total aproximado de 440 m² de superficie habitable, distribuida en la planta baja y dos plantas más. El diseño incluye hasta cinco dormitorios, cuatro cuartos de baño y una zona de estar y comedor de planta abierta que satisface los estándares de la vida moderna.

Destaca especialmente la zona exterior: un jardín privado con piscina y terraza cubierta crea un refugio tranquilo, mientras que varios balcones y un garaje realzan aún más la comodidad de la vivienda.

Otras características de la propiedad existente incluyen electricidad, agua corriente, un pozo privado, una cisterna, varias chimeneas y una estufa de leña.

Una oportunidad perfecta para realizar una casa de pueblo con carácter y gran potencial según sus propias ideas - con la base de planificación ya asegurada.

Número de propiedad: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

# Detalles de los servicios

- Electricidad y agua municipales
- Chimenea
- jardín
- Garaje
- Pozo
- Cisterna
- Piscina

Número de propiedad: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

# Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un lugar atractivo para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com