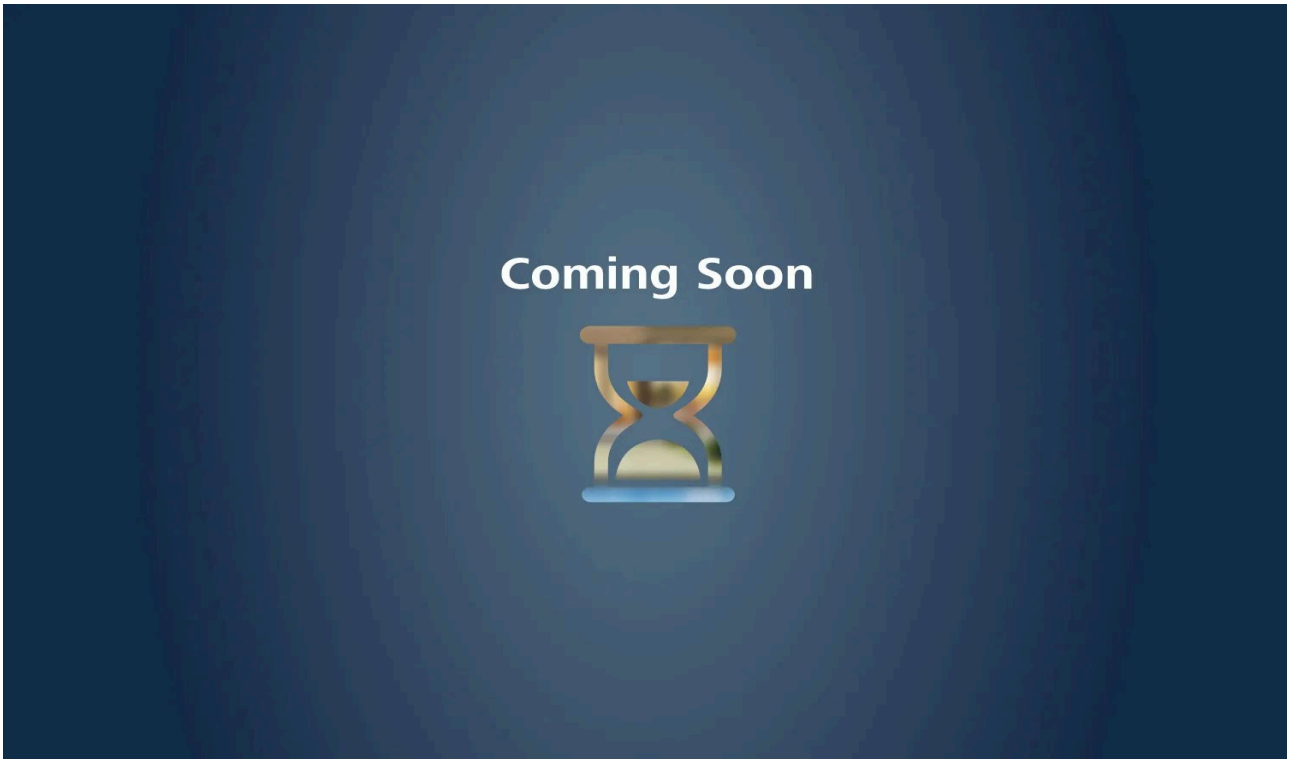
Santa María del Camí – Mitte

Wohntraum mit Garten und Pool in Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES263745942



KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 444 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 250 m^2

Objektnummer: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745942
Wohnfläche	ca. 444 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	1950

Kaufpreis	690.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ein erster Eindruck

In einer der gefragtesten Lagen von Santa Maria, nahe dem Zentrum und dennoch ruhig gelegen, bietet dieses Stadthaus eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Renovierungsprojekt mit Planungssicherheit suchen.

Die Immobilie befindet sich aktuell in renovierungsbedürftigem Zustand und erstreckt sich über zwei Etagen. Sie verfügt derzeit über insgesamt fünf Schlafzimmer, eine Küche, mehrere Wirtschaftsräume sowie eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten auf der Rückseite, der viel Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet.

Zum Verkaufsumfang gehört ein bereits eingereichtes und vorgeprüftes Renovierungsprojekt. Die Vorbestätigung der Lizenz liegt bereits vor, sodass die endgültige Baugenehmigung kurzfristig in den kommenden Wochen erwartet wird. Dies ermöglicht einen schnellen Projektstart und bietet gleichzeitig hohe Planungssicherheit.

Die genehmigte Planung sieht eine großzügige Immobilie mit insgesamt ca. 440 m² Wohnfläche vor, verteilt auf das Erdgeschoss und zwei weitere Etagen. Der Entwurf umfasst bis zu fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer sowie einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich, der modernen Wohnansprüchen gerecht wird.

Ein besonderes Highlight ist der geplante Außenbereich: Ein privater Garten mit Pool und überdachter Terrasse schafft einen ruhigen Rückzugsort, während mehrere Balkone und eine Garage den Wohnkomfort zusätzlich unterstreichen.

Zur weiteren Ausstattung der bestehenden Immobilie gehören Stromanschluss, Stadtwasser, ein eigener Brunnen, eine Zisterne sowie mehrere Kamine und ein Holzofen.

Eine perfekte Gelegenheit, ein Stadthaus mit Charakter und großem Potenzial nach eigenen Vorstellungen zu realisieren – mit bereits gesicherter Planungsgrundlage.

Objektnummer: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ausstattung und Details

- Stadtstrom und Stadtwasser
- Kamin
- Garten
- Garage
- Brunnen
- Zisterne
- Pool

Objektnummer: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Objektnummer: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745942 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com