Sa Cabaneta – Mitte

Frei stehendes Haus mit Panoramablick, Pool und großzügigem Grundstück in Sa Cabaneta

Objektnummer: ES263745946



KAUFPREIS: 1.490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1678 m^2

Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745946
Wohnfläche	ca. 290 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1991
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.490.000 EUR
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Öl	Energie-Effizienzklasse	E
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie

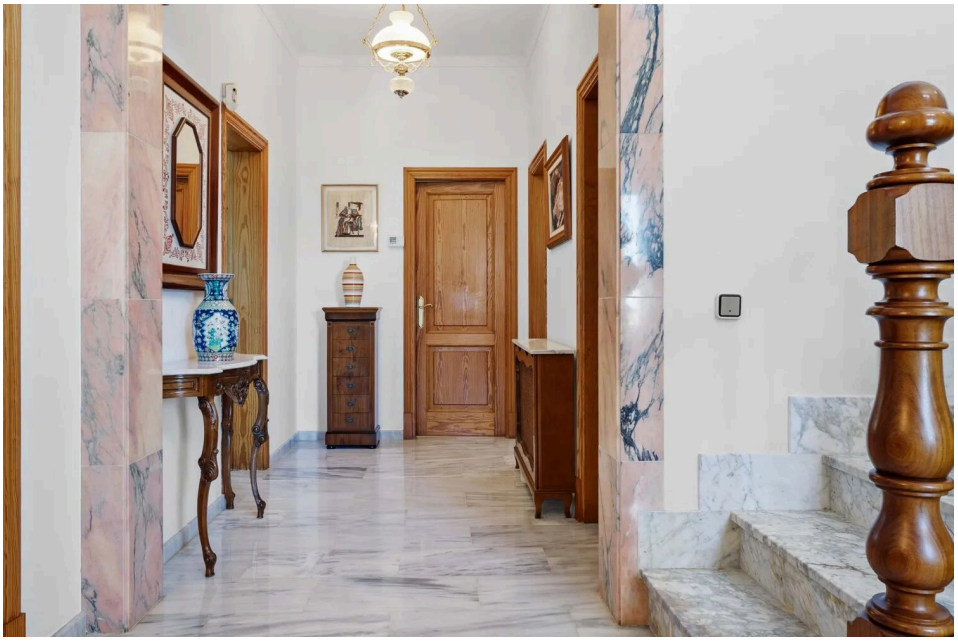




Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie

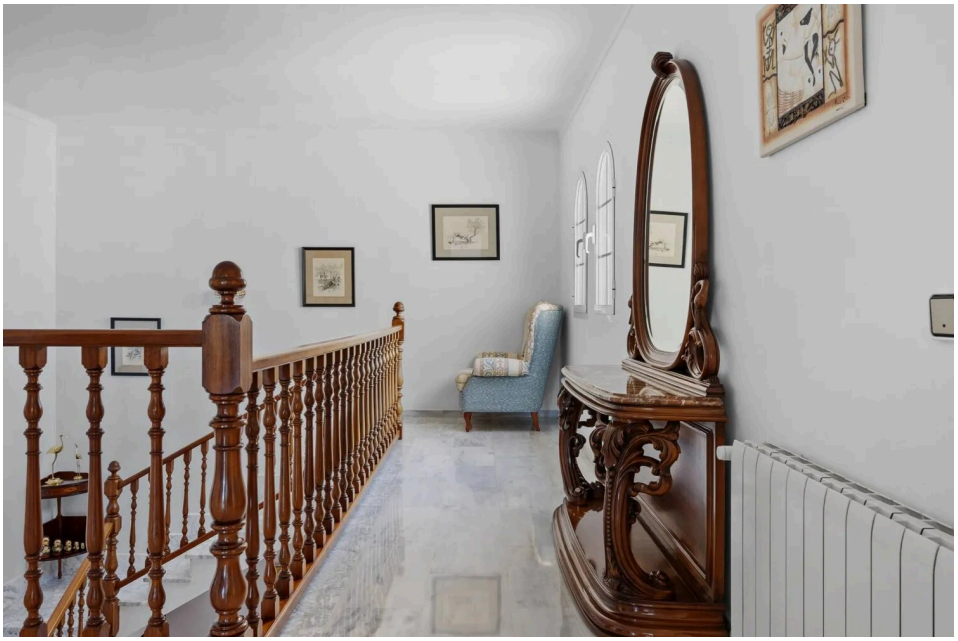




Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Ein erster Eindruck

In privilegierter und ruhiger Lage von Sa Cabaneta, einer der begehrtesten Wohngegenden von Marratxí, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Stadthaus auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 1.678 m². Die Immobilie vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und mediterranen Wohnkomfort auf höchstem Niveau und bietet eine bebaute Fläche von ca. 454 m².

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie lichtdurchflutete Wohnbereiche:

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin, das direkten Zugang zu einer rund 70 m² großen, überdachten Veranda bietet. Von hier aus eröffnet sich der Blick in den liebevoll angelegten Garten mit privatem Pool – ein perfekter Ort für entspannte Stunden im Freien. Die separate, voll ausgestattete Küche mit integriertem Essbereich und angrenzender Speisekammer erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Komfort.

Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und einem eleganten en-suite Badezimmer. Ein privater Balkon ergänzt diesen Rückzugsort. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC sowie einen Hauswirtschaftsbereich mit direktem Zugang zur Doppelgarage.

Im Obergeschoss stehen vier großzügige Doppelschlafzimmer zur Verfügung, von denen drei über Einbauschränke und Klimaanlage verfügen. Ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer komplettiert diese Etage. Besonders hervorzuheben sind die Balkone, die von allen Zimmern zugänglich sind und einen beeindruckenden Panoramablick über Palma, das Meer sowie die Bucht von Palma bieten.

Der Außenbereich wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten: ein privater Pool, mehrere Terrassen, eine überdachte Veranda, ein Grillbereich, ein gepflegter Garten, Spielbereiche sowie zusätzliche Abstellflächen. Eine Garage für zwei Fahrzeuge sowie weitere Außenstellplätze sorgen für hohen Komfort.

Die Lage in einer ruhigen Sackgasse garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie minimale Verkehrsbelastung – ideal für Familien oder Ruhesuchende.

Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fliesen- und Marmorböden
- Aluminiumfenster mit Climalit-Verglasung
- Holz-Innentüren
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Zentralheizung (Öl)
- Holzkamin
- Elektrischer Warmwasserbereiter
- Terrasse
- Balkon
- Grill
- Bewässerungssystem
- Swimmingpool
- Unterkellert
- Lagerraum
- Alarmanlage
- Doppelgarage

Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Alles zum Standort

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.
Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.
Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.
Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com