Sa Cabaneta – Mitte

Casa independiente con vistas panorámicas, piscina y amplia parcela en Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES263745946



PRECIO DE COMPRA: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1678 m^2

Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745946
Superficie habitable	ca. 290 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1991
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.490.000 EUR
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	E
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

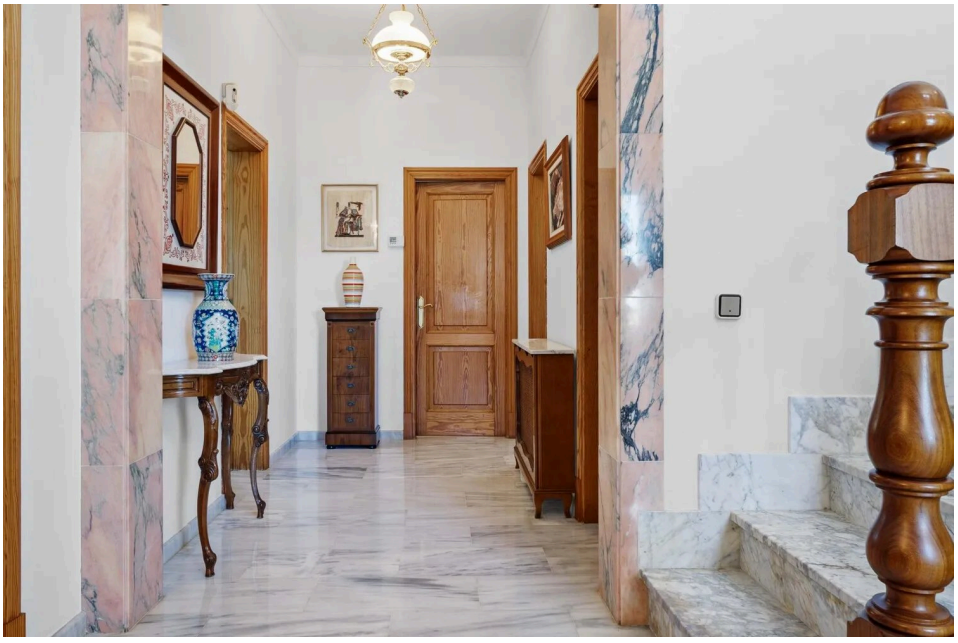




Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

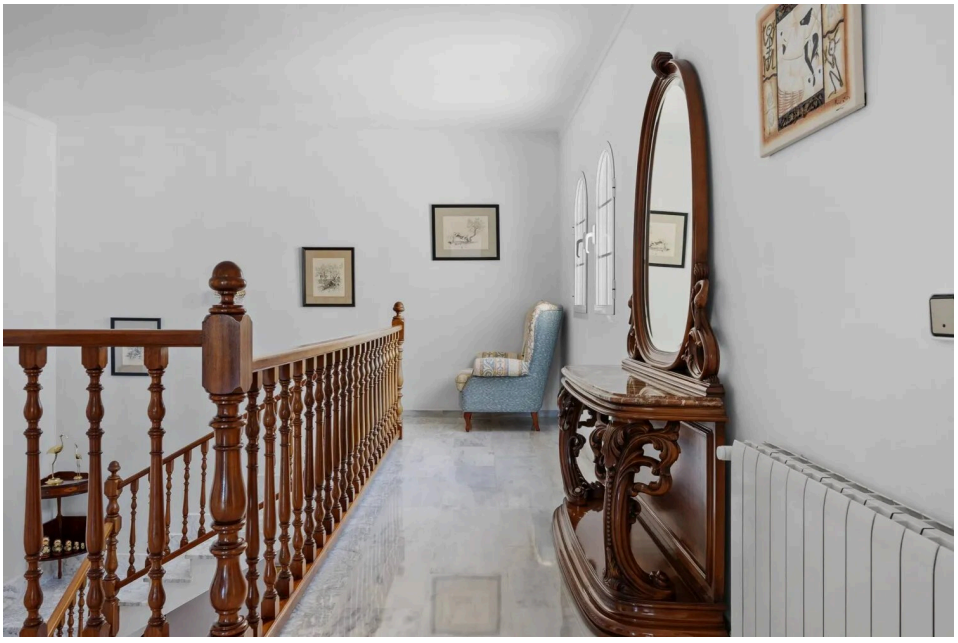




Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Una primera impresión

En una ubicación privilegiada y tranquila en Sa Cabaneta, una de las zonas residenciales más solicitadas de Marratxí, se encuentra este excepcional adosado en una amplia parcela de aprox. 1.678 m². La propiedad combina amplitud, privacidad y confort mediterráneo al más alto nivel y ofrece una superficie construida de aprox. 454 m².

La casa se extiende en dos niveles e impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones y sus luminosas zonas de estar:

En la planta baja, le recibe un amplio salón-comedor con chimenea, que ofrece acceso directo a un porche cubierto de unos 70 m². Desde aquí, podrá contemplar el jardín, cuidadosamente ajardinado, con piscina privada: el lugar perfecto para pasar horas de relax al aire libre. La cocina independiente, totalmente equipada con zona de comedor integrada y despensa contigua, satisface las más altas exigencias de funcionalidad y confort.

También en este nivel se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados, aire acondicionado y un elegante baño en-suite. Un balcón privado completa este refugio. La planta baja se completa con un aseo de invitados y una zona de lavadero con acceso directo al garaje doble.

En la planta superior hay cuatro amplios dormitorios dobles, tres de ellos con armarios empotrados y aire acondicionado. Otro cuarto de baño totalmente equipado completa esta planta. Destacan los balcones, accesibles desde todas las habitaciones, que ofrecen impresionantes vistas panorámicas sobre Palma, el mar y la bahía de Palma.

La zona exterior ha sido diseñada con gran atención al detalle y ofrece numerosas comodidades: una piscina privada, varias terrazas, un porche cubierto, una zona de barbacoa, un jardín bien cuidado, zonas de juego y espacio de almacenamiento adicional. Un garaje para dos vehículos y plazas de aparcamiento exteriores adicionales proporcionan un alto nivel de confort.

La ubicación en una tranquila calle sin salida garantiza la máxima privacidad y un tráfico mínimo - ideal para familias o para aquellos que buscan paz y tranquilidad.

Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelos de baldosa y mármol
- Ventanas de aluminio con acristalamiento Climalit
- Puertas interiores de madera
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Calefacción central (gasoil)
- Chimenea de leña
- Calentador de agua eléctrico
- Terraza
- Balcón
- barbacoa
- Sistema de riego
- Piscina
- Sotano
- Trastero
- Sistema de alarma
- Garaje doble

Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad a la capital. La localidad, de unos 8.000 habitantes, está a sólo unos 13 kilómetros de Palma y el aeropuerto a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para viajeros y residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a tiempos prehistóricos, pero Sa Cabaneta se desarrolló como pueblo independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por su producción de cerámica tradicional, en particular los Siurells, así como por la producción del famoso Ron Amazona, que aún hoy forma parte de la identidad local.
Hoy en día, Sa Cabaneta es una zona residencial moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente de pueblo. La oferta deportiva y de ocio es amplia: además de modernas salas de baloncesto, voleibol y gimnasia, hay piscinas y pistas de tenis, mientras que los aficionados al golf encontrarán el Puntiró Golf Park, un campo de gran calidad, a pocos minutos. Los alrededores son ideales para pasear, hacer senderismo y cicloturismo, mientras que Palma, con su oferta cultural, restaurantes y boutiques, está siempre a mano.
Las familias con un trasfondo internacional encontrarán un entorno educativo atractivo. Con The Academy International School en Marratxí, existe una institución de renombre que ofrece educación bilingüe, complementada por otros colegios internacionales y de habla alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también tienen buenos vínculos con los planes de estudios internacionales.
La vida de la comunidad se caracteriza por mercados, fiestas tradicionales como las patronales de Sant Marçal el 30 de junio y eventos culturales que combinan pasado y presente. Sa Cabaneta ofrece, por tanto, el equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad, tradición mallorquina y apertura internacional, una ubicación especialmente atractiva para los compradores más exigentes.

Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745946 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com