Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Excepcional finca ecuestre con privacidad y confort moderno en Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES263745954



PRECIO DE COMPRA: 3.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 409 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20461 m^2

Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745954
Superficie habitable	ca. 409 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	2007

Precio de compra	3.350.000 EUR
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

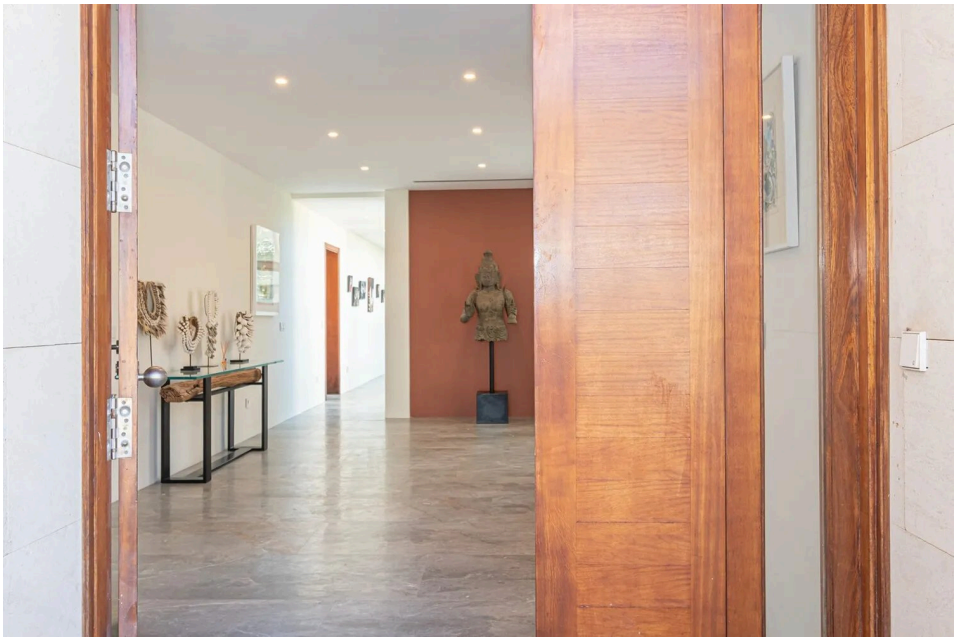
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

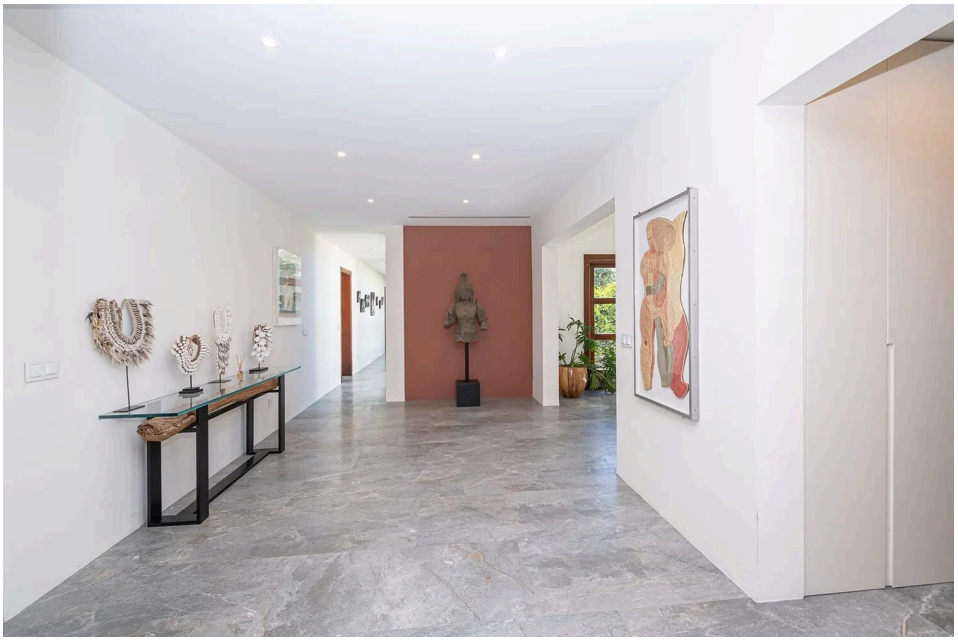




Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

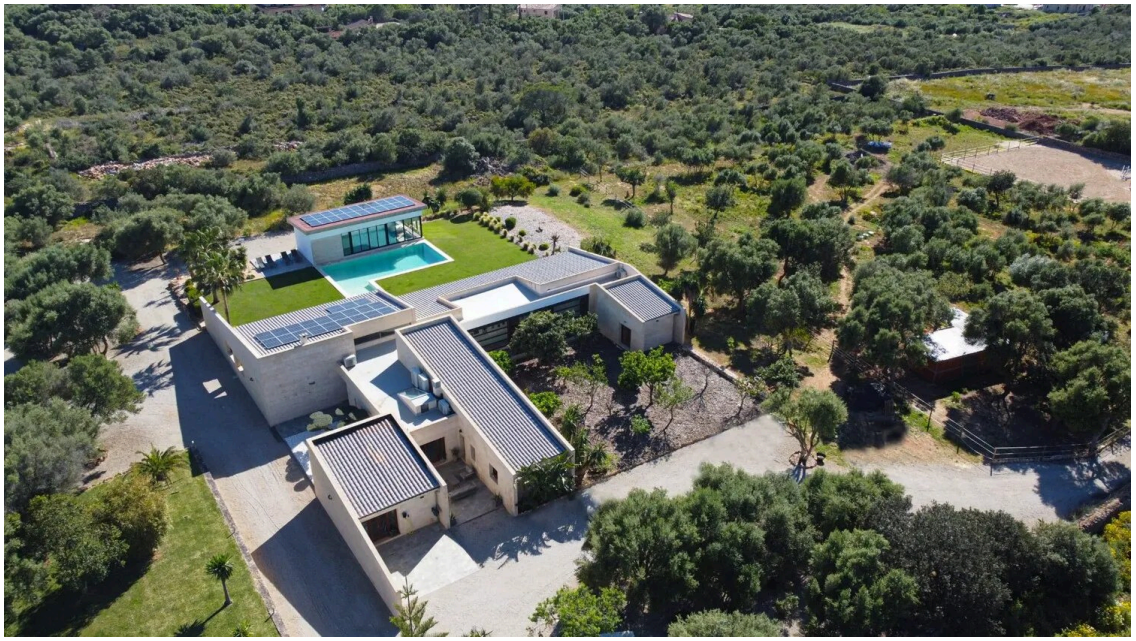




Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





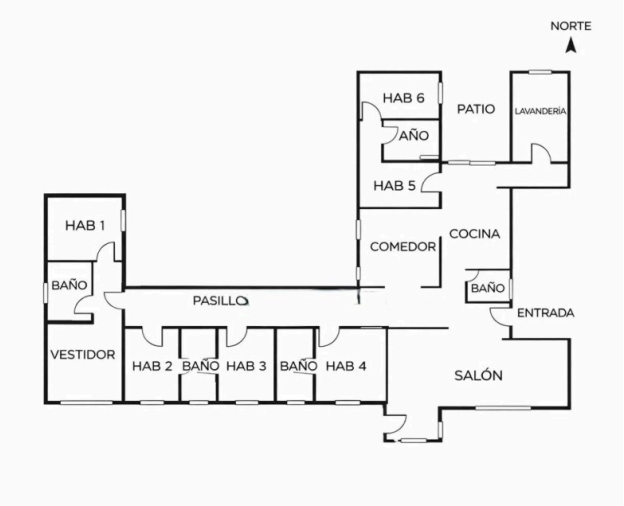
Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Una primera impresión

Situado en la exclusiva zona de Sa Cabaneta en Marratxí, a sólo 15 minutos de Palma, este excepcional chalet es una simbiosis única de confort de vida moderna, privacidad y amplias instalaciones ecuestres en un entorno natural privilegiado.

Construido en 2007 en una construcción sólida, la propiedad está situada en una amplia parcela de aprox. 20.461 m² y ofrece una impresionante superficie habitable de unos 409 m². La propiedad fue diseñada con los más altos estándares de diseño y calidad e impresiona con su mobiliario de lujo, líneas limpias y amplias habitaciones luminosas que crean un ambiente de vida abierto y elegante.

La casa principal cuenta con un total de siete habitaciones, seis de ellas dormitorios y seis cuartos de baño, que proporcionan una vida cómoda para toda la familia y los invitados. La cocina equipada de planta abierta se integra armoniosamente en el moderno plano y, junto con las luminosas zonas de estar, constituye la pieza central de la casa. Los suelos de baldosas de alta calidad, el aire acondicionado y los acabados de buen gusto acentúan el carácter elegante de la propiedad. Una terraza invita a disfrutar al máximo de la tranquilidad del entorno y de los días soleados de Mallorca.

Cabe destacar el uso versátil de la propiedad: además de la casa principal, hay una casa de invitados independiente con aprox. 60 m² y otra unidad independiente con aprox. 30 m² y entrada propia - ideal para invitados, personal o conceptos de utilización individuales.

Para los amantes de los caballos, esta finca ofrece posibilidades excepcionales. El picadero tiene licencia para cinco caballos, establos, un picadero con obstáculos y tres amplias zonas de paddock. Por lo tanto, la propiedad satisface las más altas exigencias para el deporte ecuestre privado o profesional.

Una piscina completa el atractivo conjunto y, junto con el diseño abierto y espacioso de la propiedad, crea una sensación exclusiva de vivir en medio de la naturaleza. La combinación de tranquilidad, privacidad y excelentes conexiones con Palma y todas las instalaciones de infraestructura hacen de esta propiedad una rara oportunidad en el mercado inmobiliario mallorquín.

Esta finca especial combina de forma ideal la vida lujosa, la sostenibilidad a través de paneles solares y una ubicación de primera clase. Estaremos encantados de proporcionarle más fotos, vídeos, planos de planta o información adicional a petición y concertar una cita de visita personal.

Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina abierta equipada
- Suelo de baldosas
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Sistema solar
- Casa de invitados aprox. 60 m²
- Edificio separado aprox. 30 m²
- Picadero con licencia para 5 caballos
- Caballerizas
- Picadero

Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad a la capital. La localidad, de unos 8.000 habitantes, está a sólo unos 13 kilómetros de Palma y el aeropuerto a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para viajeros y residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a tiempos prehistóricos, pero Sa Cabaneta se desarrolló como pueblo independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por su producción de cerámica tradicional, en particular los Siurells, así como por la producción del famoso Ron Amazona, que aún hoy forma parte de la identidad local.
Hoy en día, Sa Cabaneta es una zona residencial moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente de pueblo. La oferta deportiva y de ocio es amplia: además de modernas salas de baloncesto, voleibol y gimnasia, hay piscinas y pistas de tenis, mientras que los aficionados al golf encontrarán el Puntiró Golf Park, un campo de gran calidad, a pocos minutos. Los alrededores son ideales para pasear, hacer senderismo y cicloturismo, mientras que Palma, con su oferta cultural, restaurantes y boutiques, está siempre al alcance de la mano.
Las familias con un trasfondo internacional encontrarán un atractivo entorno educativo. Con The Academy International School en Marratxí, existe una institución de renombre que ofrece educación bilingüe, complementada por otros colegios internacionales y de habla alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también tienen buenos vínculos con los planes de estudios internacionales.
La vida de la comunidad se caracteriza por mercados, fiestas tradicionales como las patronales de Sant Marçal el 30 de junio y eventos culturales que combinan pasado y presente. Sa Cabaneta ofrece, por tanto, el equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad, tradición mallorquina y apertura internacional, una ubicación especialmente atractiva para los compradores más exigentes.

Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com