Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Außergewöhnliche Reiterfinca mit Privatsphäre und modernem Wohnkomfort in Sa Cabaneta

Objektnummer: ES263745954



KAUFPREIS: 3.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 409 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 20461 m^2

Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745954
Wohnfläche	ca. 409 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Baujahr	2007

Kaufpreis	3.350.000 EUR
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

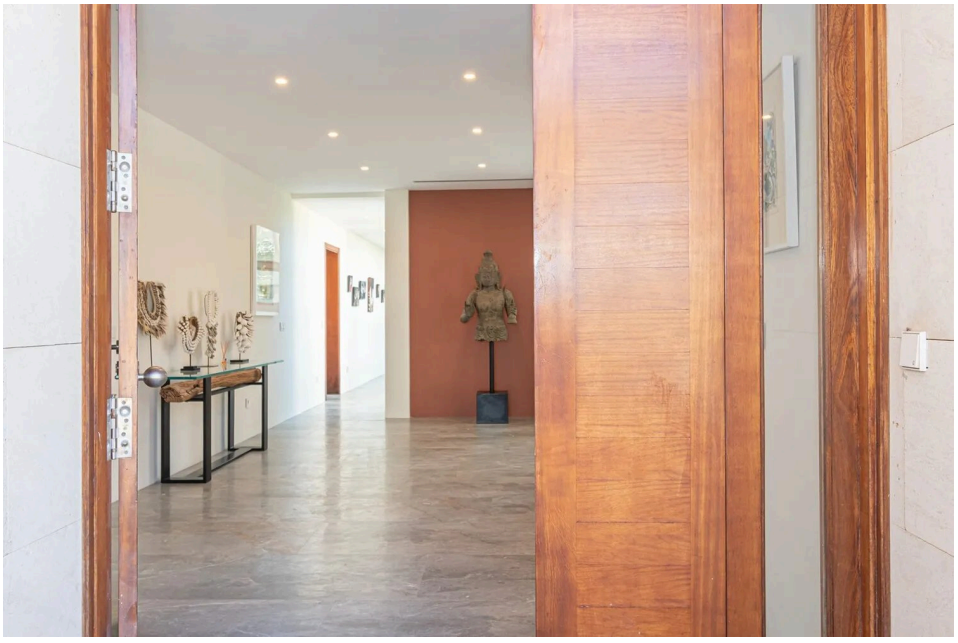
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie

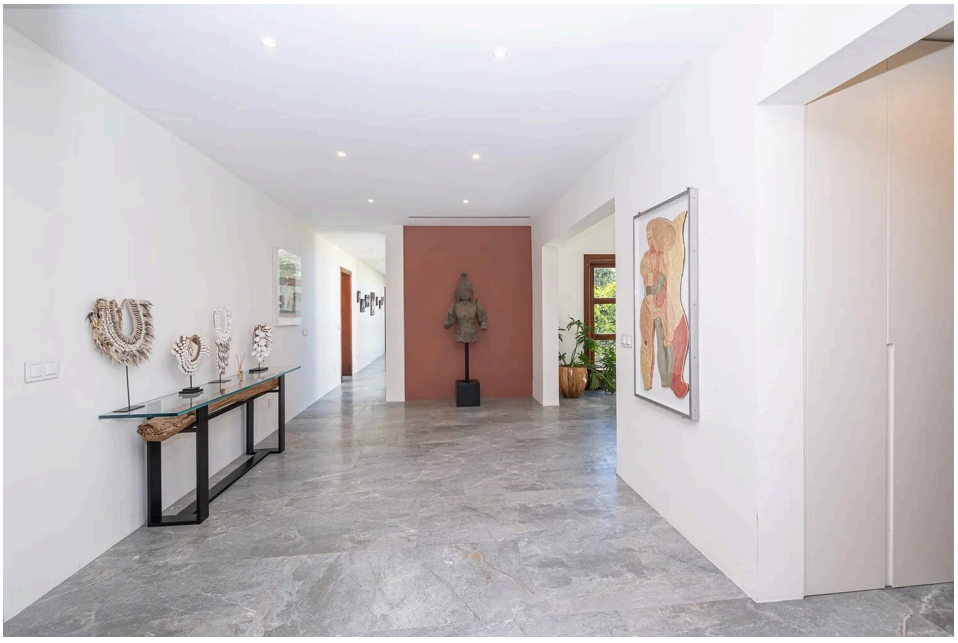




Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie

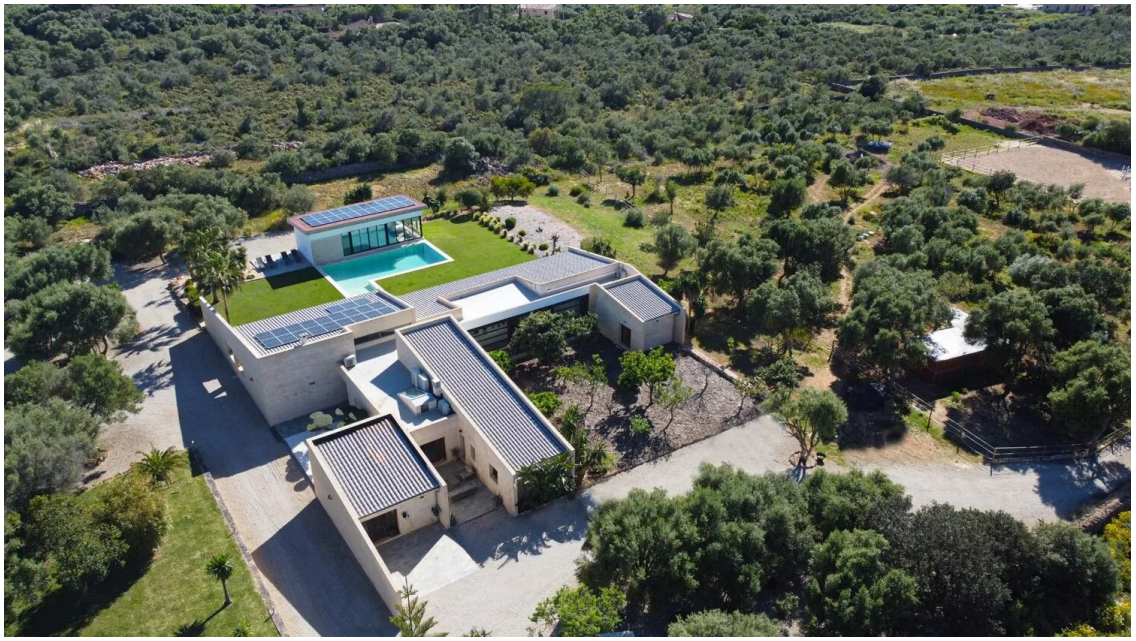




Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





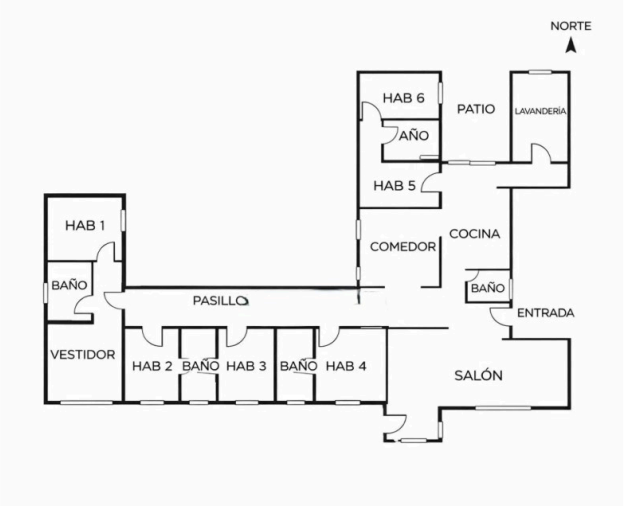
Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Ein erster Eindruck

In der exklusiven Gegend von Sa Cabaneta in Marratxí, nur etwa 15 Minuten von Palma entfernt, präsentiert sich dieses außergewöhnliche freistehende Haus als einzigartige Symbiose aus modernem Wohnkomfort, Privatsphäre und umfassender Reitanlage inmitten einer privilegierten, naturnahen Umgebung.

Das im Jahr 2007 in massiver Bauweise errichtete Anwesen befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 20.461 m² und bietet eine beeindruckende Wohnfläche von rund 409 m². Die Immobilie wurde mit höchstem Anspruch an Design und Qualität gestaltet und überzeugt durch eine gehobene Ausstattung, klare Linien sowie großzügige, lichtdurchflutete Räume, die ein offenes und stilvolles Wohnambiente schaffen.

Das Haupthaus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer, die ein komfortables Wohnen für die ganze Familie sowie für Gäste ermöglichen. Die offene Einbauküche fügt sich harmonisch in den modernen Grundriss ein und bildet gemeinsam mit den hellen Wohnbereichen das Herzstück des Hauses. Hochwertige Fliesenböden, eine Klimatisierung sowie die geschmackvolle Ausführung unterstreichen den eleganten Charakter der Immobilie. Eine Terrasse lädt dazu ein, die Ruhe der Umgebung und die sonnigen Tage auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen.

Besonders hervorzuheben ist die vielseitige Nutzung des Anwesens: Neben dem Haupthaus stehen ein separates Gästehaus mit ca. 60 m² sowie eine weitere separate Einheit mit ca. 30 m² und eigenem Eingang zur Verfügung – ideal für Gäste, Personal oder individuelle Nutzungskonzepte.

Für Pferdeliebhaber bietet diese Finca außergewöhnliche Möglichkeiten. Die Reitanlage verfügt über eine Lizenz für fünf Pferde, Stallungen, einen Reitplatz mit Hindernissen sowie drei großzügige Paddock-Bereiche. Damit erfüllt das Anwesen höchste Ansprüche für den privaten oder professionellen Reitsport.

Ein Swimmingpool ergänzt das attraktive Gesamtbild und sorgt zusammen mit der offenen, weitläufigen Gestaltung des Grundstücks für ein exklusives Wohngefühl inmitten der Natur. Die Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an Palma sowie an sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem mallorquinischen Immobilienmarkt.

Diese besondere Finca vereint luxuriöses Wohnen, Nachhaltigkeit durch Solarpaneele und eine erstklassige Lage auf ideale Weise. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage

weitere Fotos, Videos, Grundrisse oder zusätzliche Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Ausstattung und Details

- Offene Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Solaranlage
- Gästehaus ca. 60 m²
- Separates Gebäude ca. 30 m²
- Reitanlage mit Lizenz für 5 Pferde
- Stallungen
- Reitplatz

Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Alles zum Standort

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.
Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.
Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.
Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745954 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com