Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Moderno adosado con piscina y jardín en Sa Cabaneta, Marratxí

Número de propiedad: ES263745956



PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m^2

Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745956
Superficie habitable	ca. 80 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.050.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

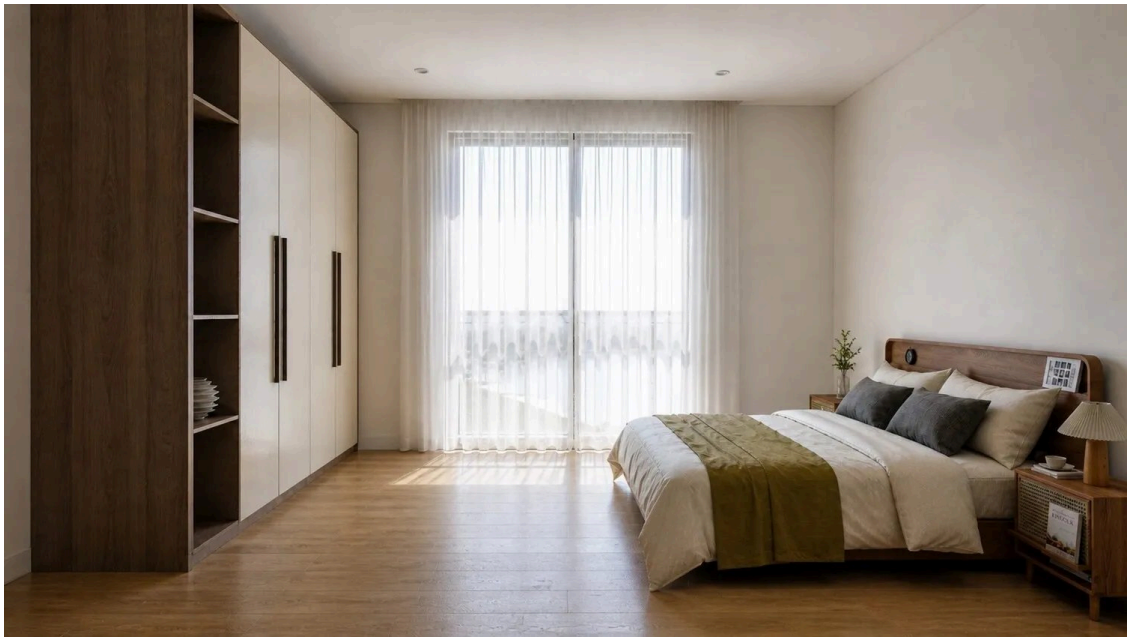
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

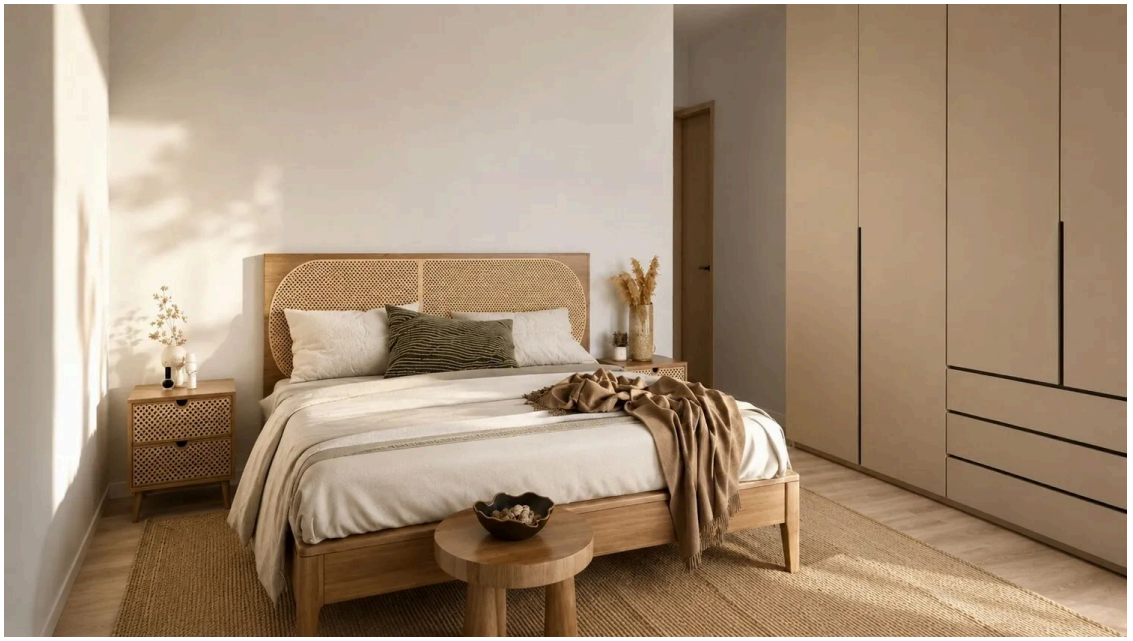




Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

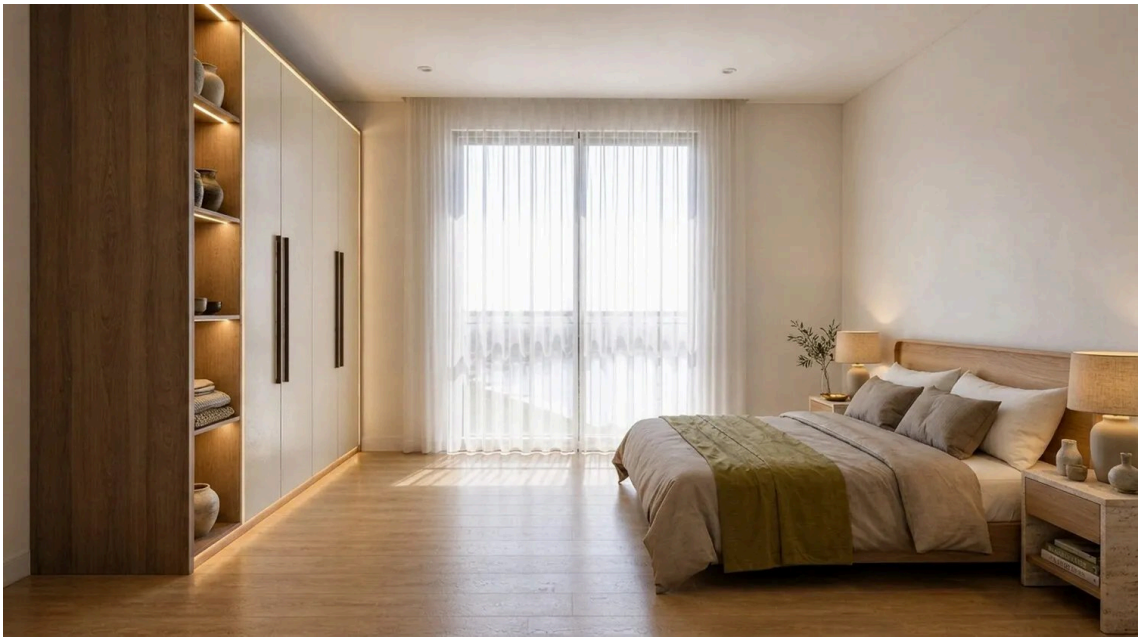




Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

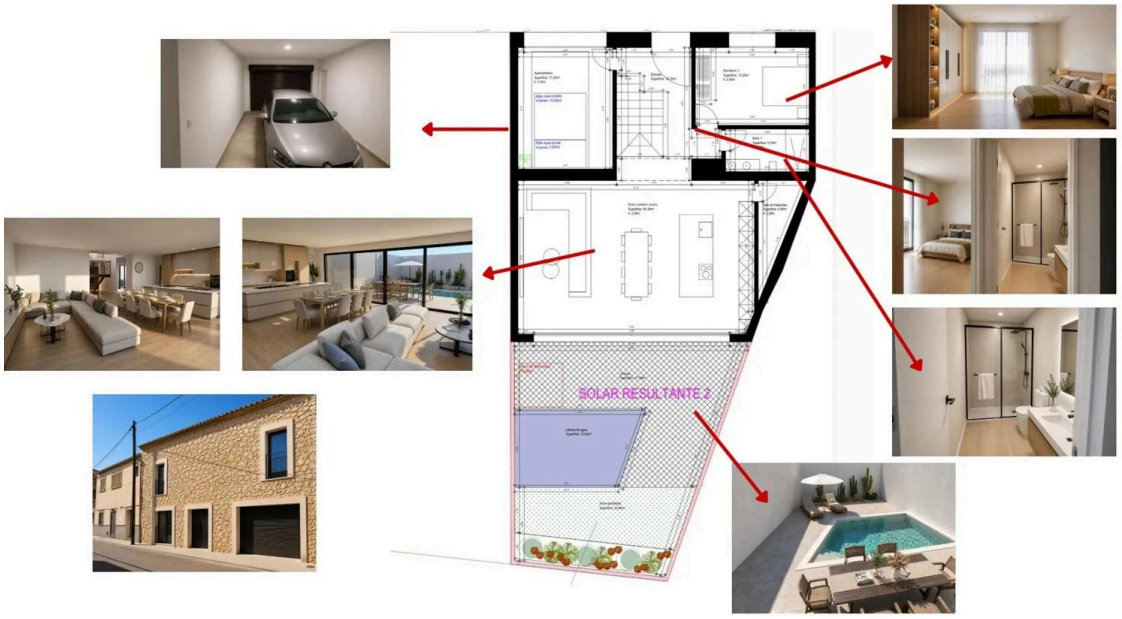




Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

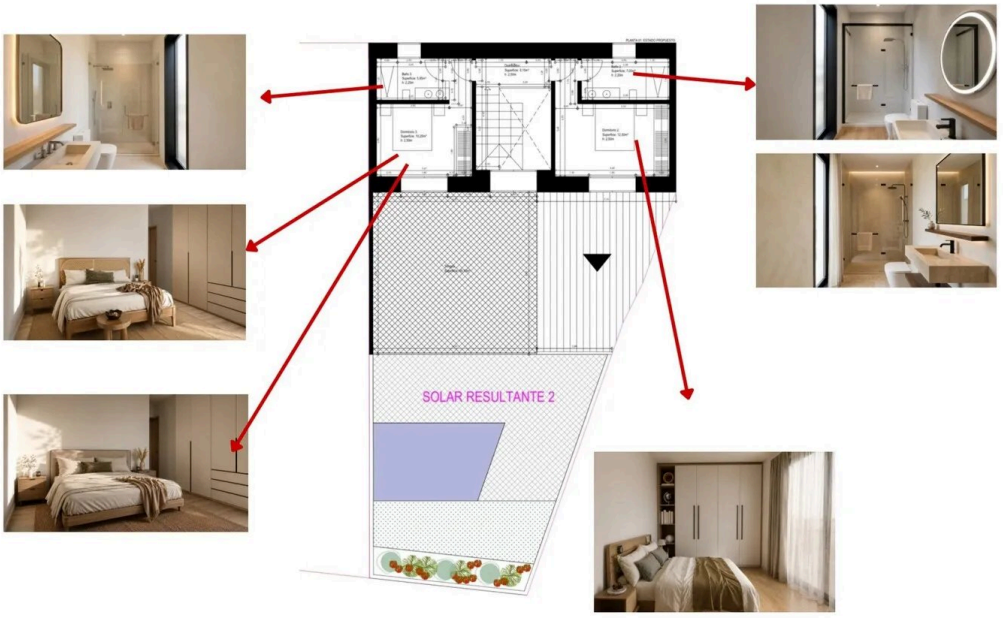
La propiedad





Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

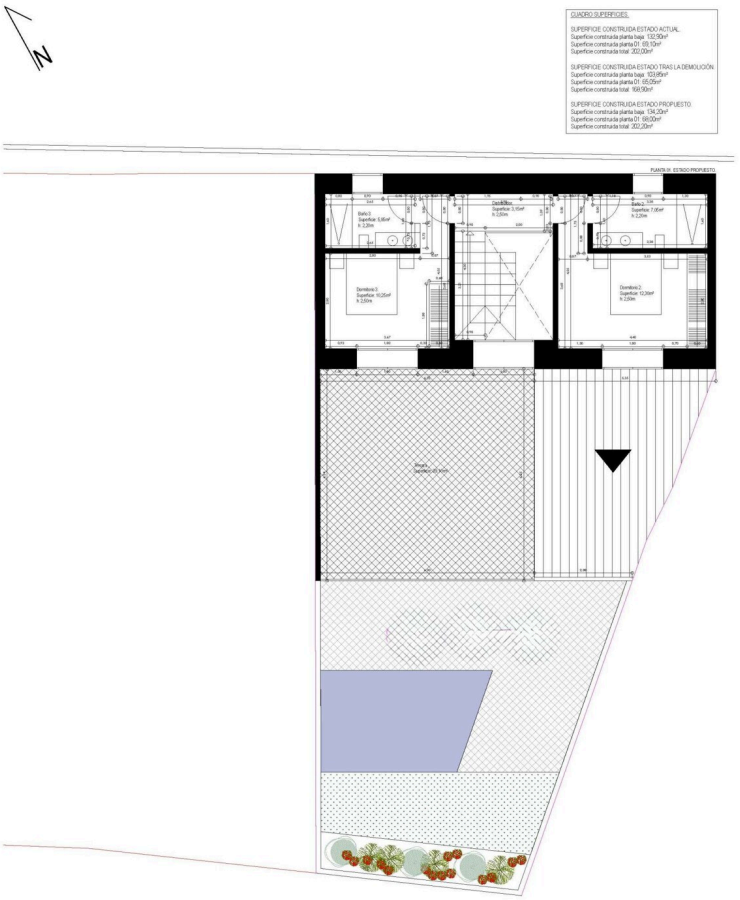
La propiedad

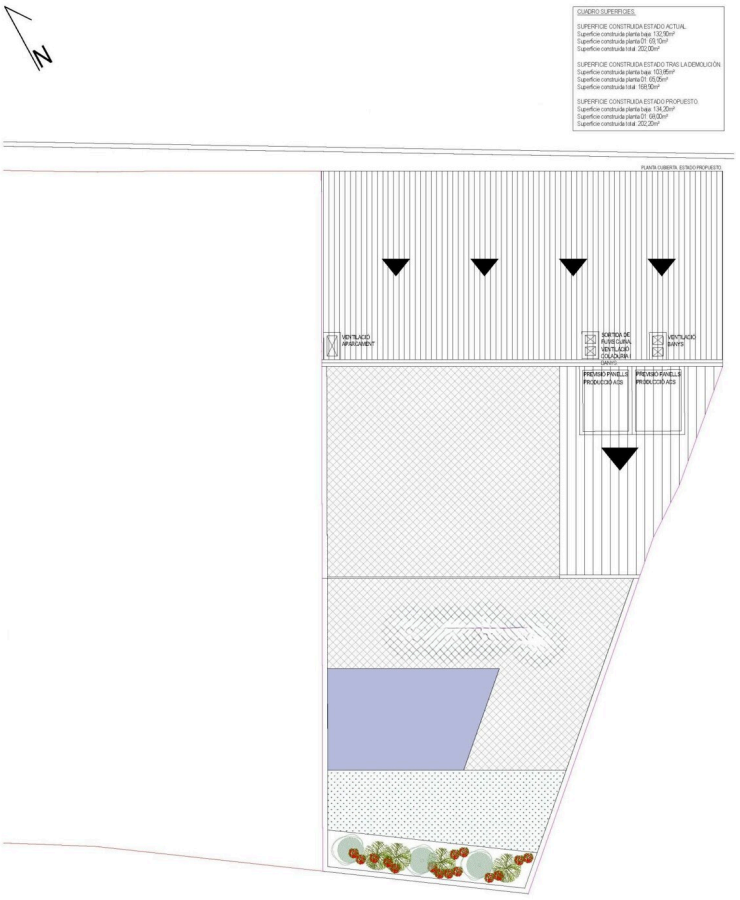


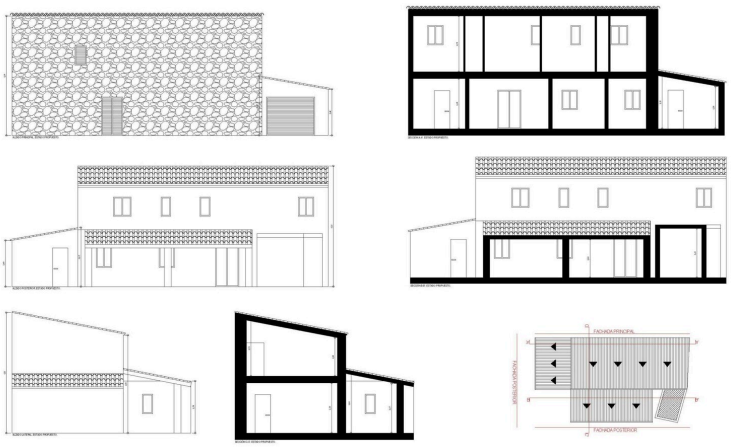
Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

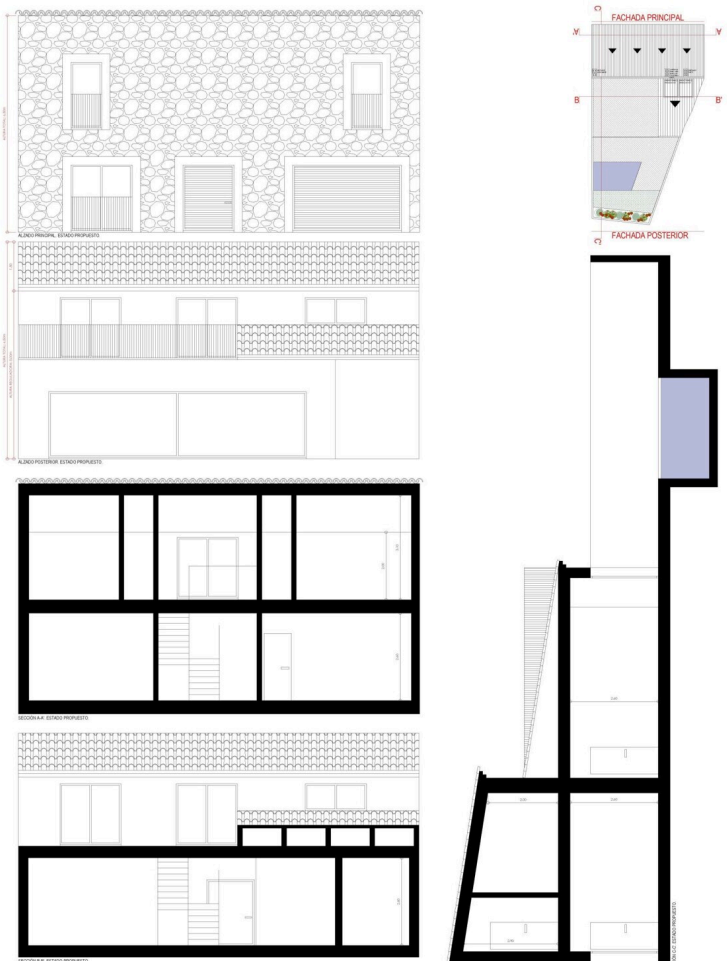
Planos de planta




N
CUADRO SUPERFICIES
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO ACTUAL
Superficie construida planta baja: 132,50m²
Superficie construida planta 01: 69,12m²
Superficie construida total: 202,00m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO TRAS LA DEMOLICIÓN
Superficie construida planta baja: 133,95m²
Superficie construida planta 01: 65,05m²
Superficie construida total: 198,90m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO PROPUESTO
Superficie construida planta baja: 134,33m²
Superficie construida planta 01: 66,00m²
Superficie construida total: 202,20m²
PLANTA 01 ESTADO PROPUESTO


N
CUADRO SUPERFICIES
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO ACTUAL
Superficie construida planta baja 132,10m²
Superficie construida planta 01 69,10m²
Superficie construida total 202,00m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO TRAS LA DEMOLICIÓN
Superficie construida planta baja 103,65m²
Superficie construida planta 01 65,35m²
Superficie construida total 169,00m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA ESTADO PROPUESTO
Superficie construida planta baja 134,20m²
Superficie construida planta 01 68,00m²
Superficie construida total 202,20m²
PLANTA CUBIERTA. ESTADO PROPUESTO
VENTILACIÓ APARCAMENT
SORTIDA DE FUMS EXTRACCIÓ VENTILACIÓ CALDERINA I GAS
VENTILACIÓ BANYS
PREVISIÓ PANELLS PRODUCCIÓ ACS
PREVISIÓ PANELLS PRODUCCIÓ ACS





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Una primera impresión

Esta encantadora casa adosada renovada en Marratxi / sa Cabaneta combina el carácter histórico con el confort moderno y se presenta como una atractiva opción de compra con acabados de alta calidad. La vivienda, de construcción sólida y datada en 1920, se distribuye en dos plantas y ofrece, en unos 202 m² de superficie habitable, una distribución bien pensada y muy luminosa.

Al entrar en la vivienda, a la izquierda se encuentra el garaje, mientras que a la derecha hay un dormitorio con baño en suite. Más adelante se abre la moderna cocina equipada, que da a una zona de estar diáfana, la cual recibe mucha luz natural gracias a sus grandes ventanales y crea una agradable transición hacia la zona exterior. Desde aquí se disfruta de las vistas a la piscina de unos 13 m², así como a la terraza cubierta de unos 31 m² y al jardín. La orientación sur garantiza horas especialmente soleadas y un ambiente acogedor.

En la planta superior hay otros dos dormitorios, cada uno con baño en suite. Uno de los dormitorios cuenta además con acceso directo a una amplia terraza de unos 39 m², que ofrece espacio adicional al aire libre.

Los suelos de baldosas, el aire acondicionado, una cocina abierta y el equipamiento de alta calidad realzan la impresión general de un inmueble bien cuidado y moderno. La parcela, de unos 220 m², con terraza, jardín y piscina, ofrece un entorno ideal para una vida relajada en una ubicación tranquila y, al mismo tiempo, bien comunicada.

La vivienda también se puede adquirir en su estado actual por un precio de 760 000 €.

Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Suelo de baldosas
- Terraza
- Terraza
- Piscina
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Energía solar
- Garaje
- Cisterna

Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad a la capital. La localidad, de unos 8.000 habitantes, está a sólo unos 13 kilómetros de Palma y el aeropuerto a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para los viajeros y residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a tiempos prehistóricos, pero Sa Cabaneta se desarrolló como pueblo independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por su producción de cerámica tradicional, en particular los Siurells, así como por la producción del famoso Ron Amazona, que aún hoy forma parte de la identidad local.
Hoy en día, Sa Cabaneta es una zona residencial moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente de pueblo. La oferta deportiva y de ocio es amplia: además de modernas salas de baloncesto, voleibol y gimnasia, hay piscinas y pistas de tenis, mientras que los aficionados al golf encontrarán el Puntiró Golf Park, un campo de gran calidad, a pocos minutos. Los alrededores son ideales para pasear, hacer senderismo y cicloturismo, mientras que Palma, con su oferta cultural, restaurantes y boutiques, está siempre al alcance de la mano.
Las familias con un trasfondo internacional encontrarán un atractivo entorno educativo. Con The Academy International School en Marratxí, existe una institución de renombre que ofrece educación bilingüe, complementada por otros colegios internacionales y de habla alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también tienen buenos vínculos con los planes de estudios internacionales.
La vida de la comunidad se caracteriza por mercados, fiestas tradicionales como las patronales de Sant Marçal el 30 de junio y eventos culturales que combinan pasado y presente. Sa Cabaneta ofrece, por tanto, el equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad, tradición mallorquina y apertura internacional, una ubicación especialmente atractiva para los compradores más exigentes.

Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745956 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com