Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Adosado esquinero con piscina y jardín en Sa Cabaneta, Marratxí

Número de propiedad: ES263745957



PRECIO DE COMPRA: 1.495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 311.2 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 259 m^2

Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745957
Superficie habitable	ca. 311.2 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.495.000 EUR
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

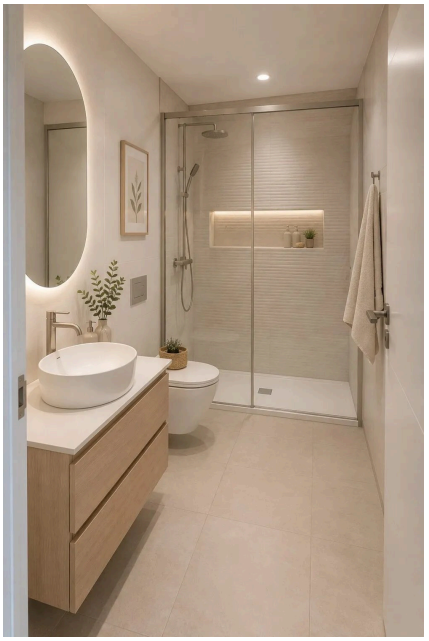




Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

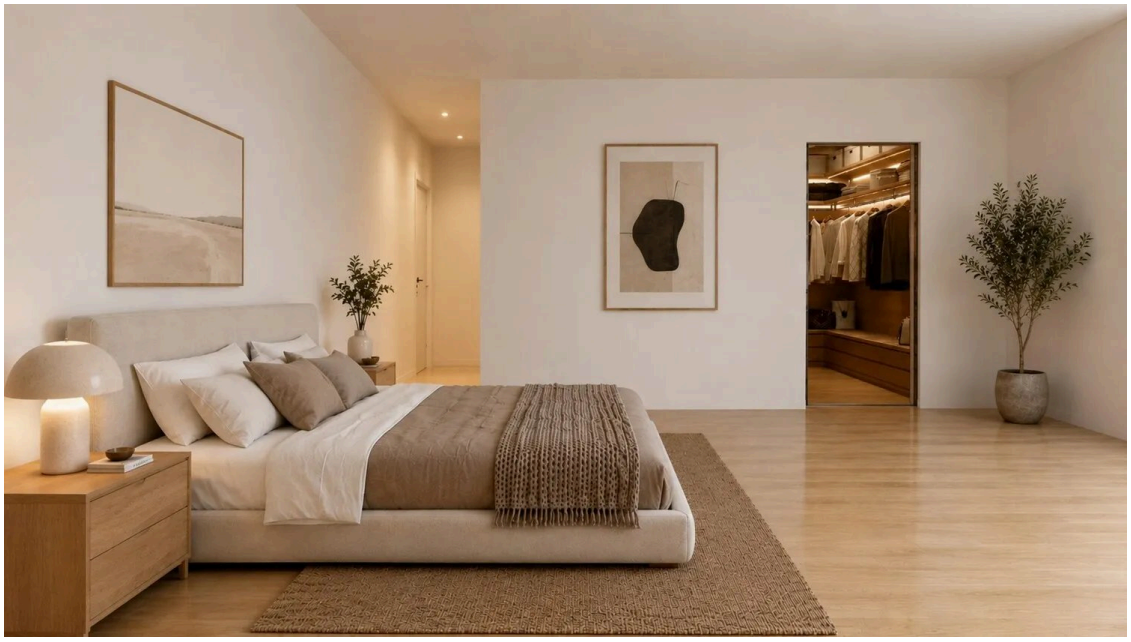
La propiedad





Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

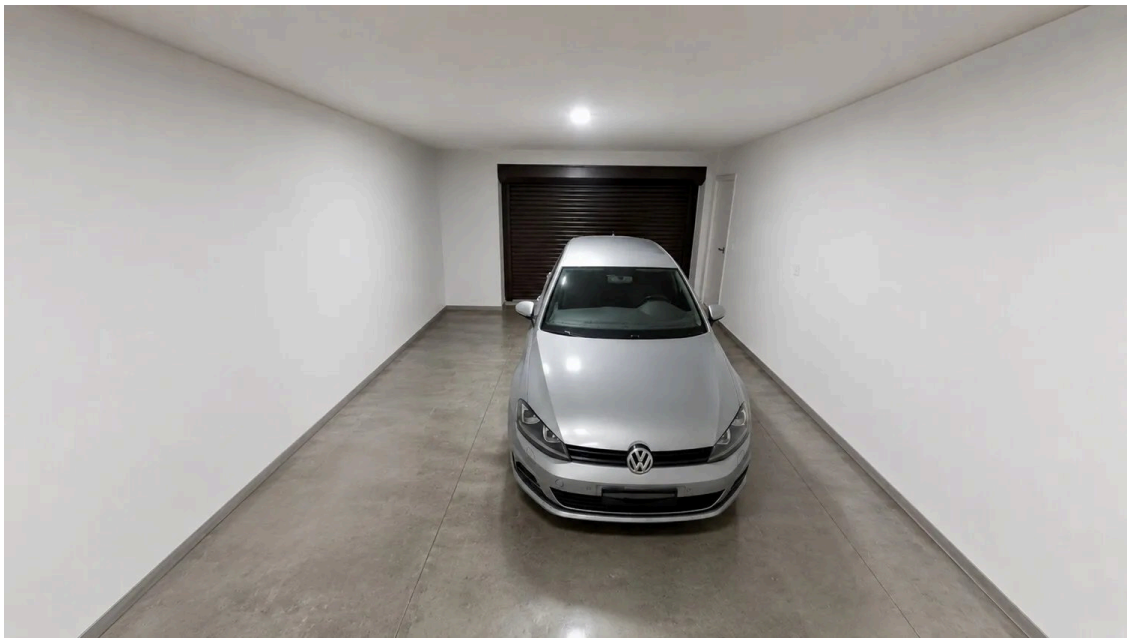
La propiedad





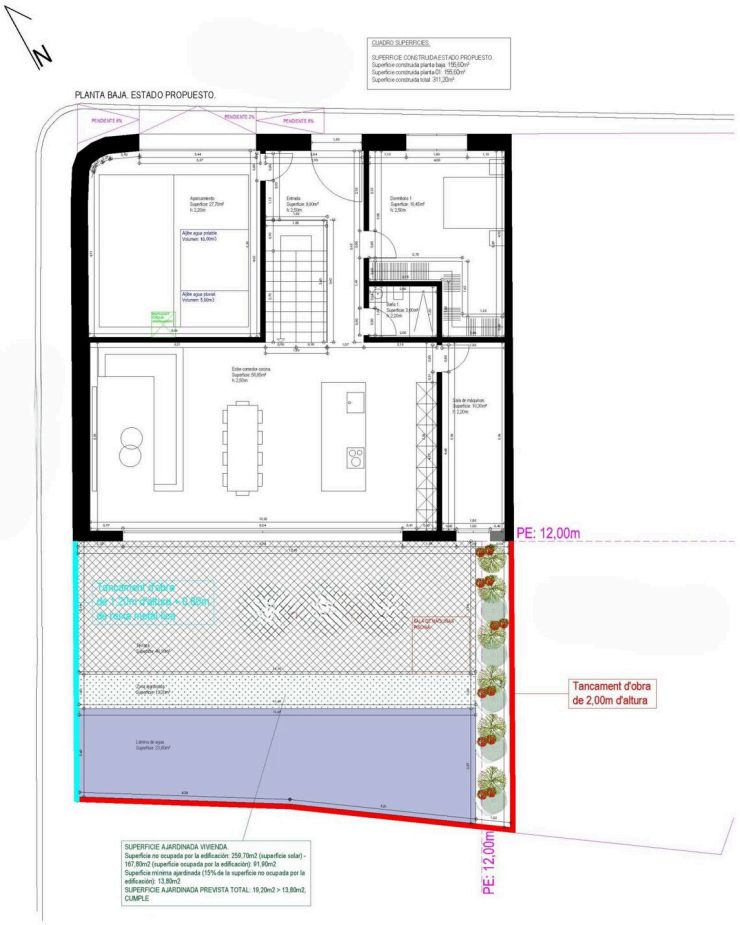
Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

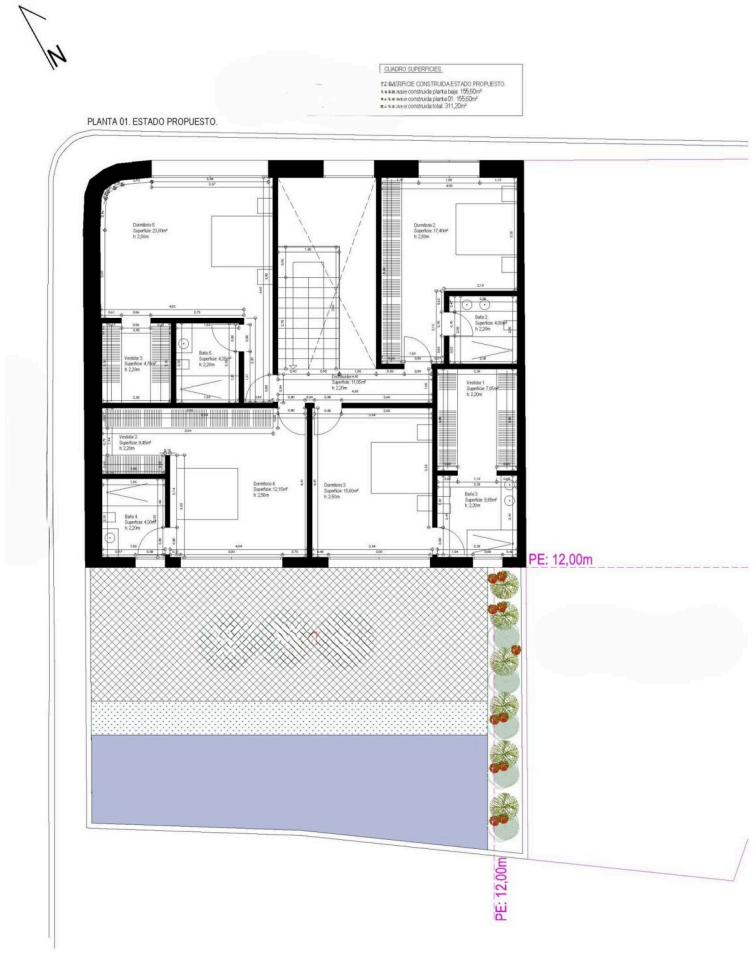
La propiedad

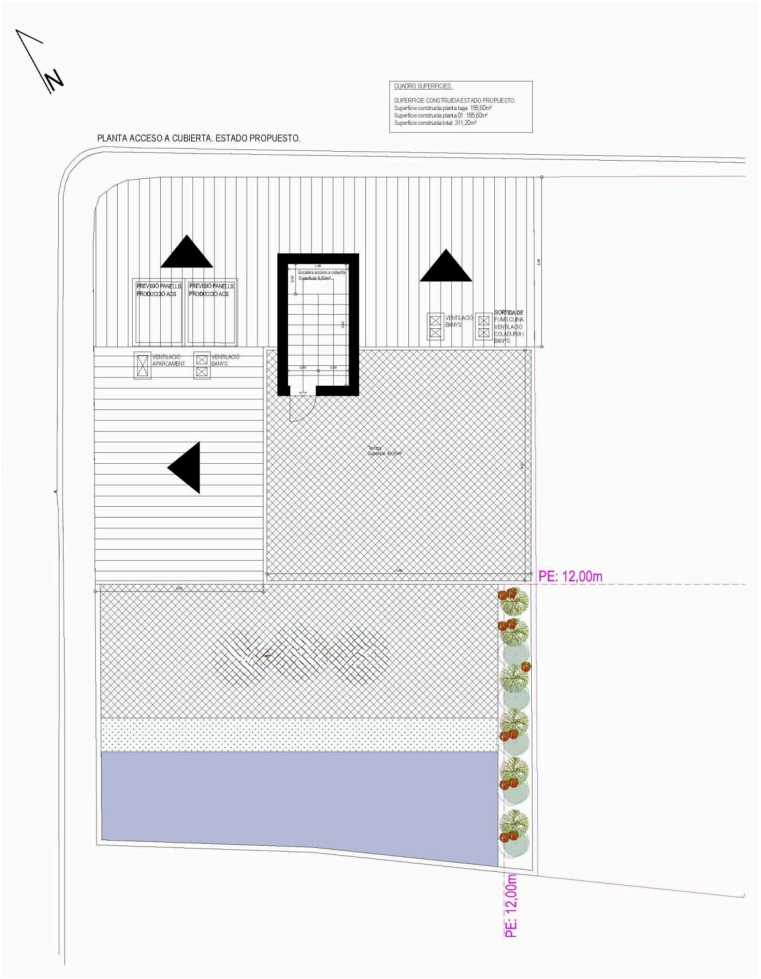


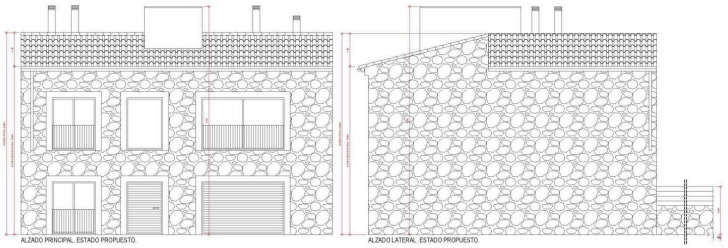
Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

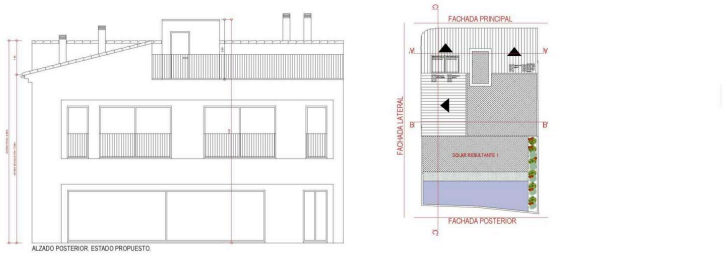
Planos de planta

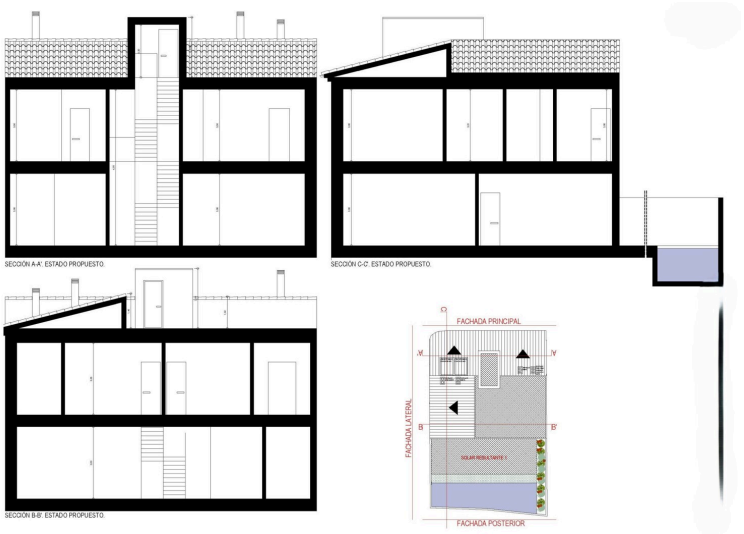



N
CUADRO SUPERFICIES
PLANTA 01. ESTADO PROPUESTO.
PE: 12,00m
PE: 12,00m


N
CUADRO SUPERFICIES
PLANTA ACCESO A CUBIERTA. ESTADO PROPUESTO.
PREVISIÓ PANELLS PRODUCCIÓ ACS
PREVISIÓ PANELLS PRODUCCIÓ ACS
VENTILACIÓ APARCAMENT
VENTILACIÓ BANYS
VENTILACIÓ BANYS
SORTIDA DE FUMS CUINA VENTILACIÓ COLUMBARI BANYS
PE: 12,00m
PE: 12,00m


ALZADO PRINCIPAL. ESTADO PROPUESTO.
ALZADO LATERAL. ESTADO PROPUESTO.


ALZADO POSTERIOR. ESTADO PROPUESTO.
FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL
SOLAR RESULTANTE I
FACHADA POSTERIOR



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Una primera impresión

Esta encantadora casa adosada esquinera completamente reformada en Marratxí / Sa Cabaneta se presenta como una propiedad de compra exclusiva con mobiliario de alta calidad y un ambiente elegante. La casa de construcción sólida se extiende sobre dos plantas y ofrece un concepto de habitación bien pensado y luminoso con una armoniosa combinación de tradición y diseño contemporáneo en aprox. 311 m² de superficie habitable.

Nada más entrar en la casa, el inmueble transmite una acogedora sensación de vivir. A la izquierda se encuentra el garaje y a la derecha un amplio dormitorio con baño en suite, ideal para invitados o como refugio privado. Más adelante se abre el elegante salón-comedor con una moderna cocina americana equipada. Los grandes ventanales proporcionan un ambiente luminoso y acogedor y crean una transición fluida a la zona exterior.

Desde aquí se puede disfrutar de una hermosa vista de la piscina de aprox. 33 m², la amplia terraza de aprox. 46 m² y el jardín cuidadosamente ajardinado. La orientación sur garantiza horas de sol durante todo el día y acentúa el ambiente mediterráneo de esta propiedad especial.

En la planta superior hay otros cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, que ofrecen el máximo nivel de confort y privacidad. La propiedad se complementa con una amplia terraza en la azotea de aprox. 48 m², que crea espacio adicional para pasar horas de relax al aire libre.

Los suelos de baldosas de alta calidad, el aire acondicionado, la cocina americana de diseño y el mobiliario de buen gusto confieren a la casa un carácter moderno y elegante a la vez. El solar de aprox. 220 m² con terraza, jardín y piscina ofrece un entorno ideal para vivir con estilo en una zona tranquila - con excelentes conexiones con Palma y la infraestructura de los alrededores.

Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Suelo de baldosas
- Terraza
- Terraza
- Piscina
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Energía solar
- Garaje
- Cisterna

Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad a la capital. La localidad, de unos 8.000 habitantes, está a sólo unos 13 kilómetros de Palma y el aeropuerto a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para los viajeros y residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a tiempos prehistóricos, pero Sa Cabaneta se desarrolló como pueblo independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por su producción de cerámica tradicional, en particular los Siurells, así como por la producción del famoso Ron Amazona, que aún hoy forma parte de la identidad local.
Hoy en día, Sa Cabaneta es una zona residencial moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente de pueblo. La oferta deportiva y de ocio es amplia: además de modernas salas de baloncesto, voleibol y gimnasia, hay piscinas y pistas de tenis, mientras que los aficionados al golf encontrarán el Puntiró Golf Park, un campo de gran calidad, a pocos minutos. Los alrededores son ideales para pasear, hacer senderismo y cicloturismo, mientras que Palma, con su oferta cultural, restaurantes y boutiques, está siempre al alcance de la mano.
Las familias con un trasfondo internacional encontrarán un atractivo entorno educativo. Con The Academy International School en Marratxí, existe una institución de renombre que ofrece educación bilingüe, complementada por otros colegios internacionales y de habla alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también tienen buenos vínculos con los planes de estudios internacionales.
La vida de la comunidad se caracteriza por mercados, fiestas tradicionales como las patronales de Sant Marçal el 30 de junio y eventos culturales que combinan pasado y presente. Sa Cabaneta ofrece, por tanto, el equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad, tradición mallorquina y apertura internacional, una ubicación especialmente atractiva para los compradores más exigentes.

Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com