Moscari – Mitte

Finca de ensueño con absoluta privacidad, vistas de gran alcance y potencial de expansión en Moscari

Número de propiedad: ES263745958



PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 44711 m^2

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745958
Superficie habitable	ca. 220 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	2.900.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	18.05.2036
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

La propiedad





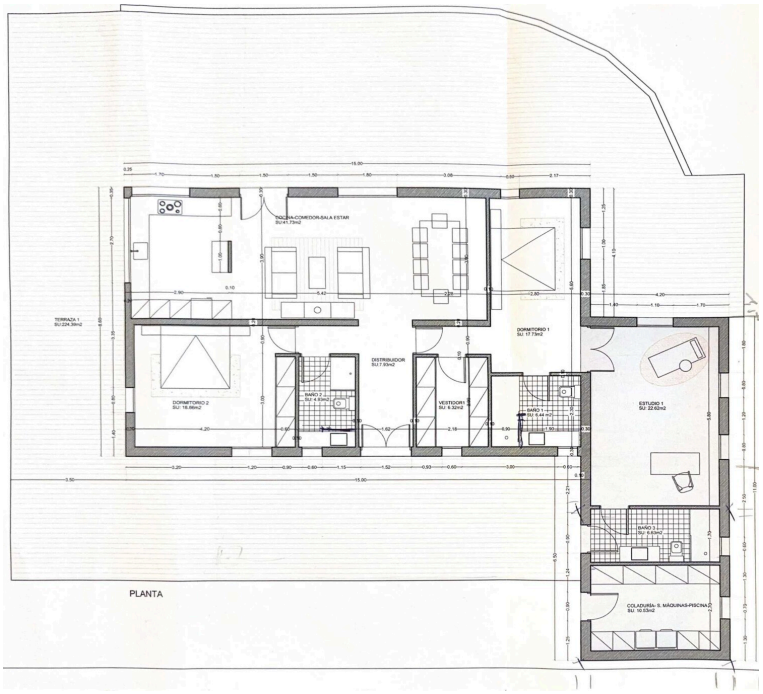
Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

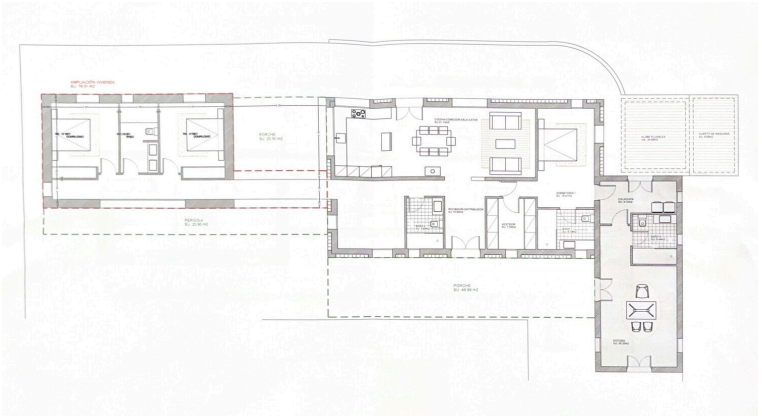
La propiedad

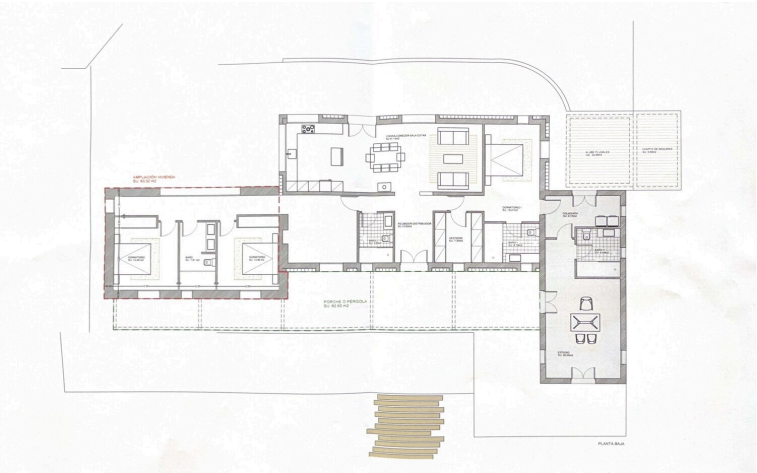


Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Una primera impresión

Un refugio de una rareza excepcional: esta encantadora finca situada en Moscari combina la tranquilidad mallorquina con una impresionante amplitud y, desde su ubicación totalmente aislada en lo alto de una colina, ofrece unas vistas panorámicas incomparables que abarcan desde la majestuosa Serra de Tramuntana hasta el resplandeciente mar. Aquí, la tranquilidad, la naturaleza y la exclusividad se funden en un ambiente que ya casi no se encuentra en Mallorca.

La amplia parcela, de unos 44 711 m², garantiza la máxima privacidad y una experiencia de vida alejada del bullicio, ideal como refugio privado o residencia de prestigio. La finca, de nueva construcción en 2018, cuenta con unos 220 m² de superficie habitable en una sola planta y combina la autenticidad mediterránea con el confort contemporáneo. Elementos tradicionales, como los muros de piedra mallorquines originales, confieren a la finca su carácter inconfundible, mientras que el excelente aislamiento térmico garantiza un ambiente agradable durante todo el año.

En total hay cuatro habitaciones, entre ellas tres dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite. La zona de estar, muy luminosa, se ve realzada por una chimenea que crea un ambiente acogedor en cualquier época del año. La cocina abierta y equipada se integra armoniosamente en el diseño de la vivienda y constituye el punto central para cocinar y convivir en compañía. El confort moderno está garantizado gracias al aire acondicionado, la calefacción central de gasóleo y una potente instalación fotovoltaica de aproximadamente 5,6 kWp con acumulador de batería: una combinación perfecta de eficiencia energética, comodidad y gran independencia.

La propiedad se completa con una casita independiente de unos 25 m² de superficie, que ofrece múltiples posibilidades de uso, ya sea como alojamiento para invitados, estudio, refugio privado o inspirador lugar de trabajo.

En el exterior, amplias terrazas de unos 340 m² invitan a disfrutar al máximo de la tranquilidad única y de las espectaculares vistas. La piscina de agua salada de unos 9 × 4 m, con vistas panorámicas a las montañas y al mar, completa de manera especial el estilo de vida mediterráneo.

También en lo que respecta a la sostenibilidad y al autoabastecimiento, esta extraordinaria finca convence en todos los aspectos: dos depósitos de agua con una capacidad total de unos 34 000 litros garantizan un suministro de agua fiable e independiente. A ello se suma una nueva tecnología ecológica de tratamiento de aguas residuales, que subraya el carácter sostenible de la finca.

La finca, gestionada de forma ecológica, se caracteriza por un paisaje cultural

mallorquín consolidado: las ovejas pastan por la finca, mientras que impresionantes olivos —algunos de ellos de unos 450 años de antigüedad—, junto con algarrobos, higueras y almendros, confieren a la finca un aire auténtico y una belleza atemporal. Esta extraordinaria combinación de naturaleza, tranquilidad y tradición convierte a la propiedad en un lugar de especial autenticidad.

Uno de los aspectos más destacados de esta finca es su extraordinario potencial de desarrollo: la construcción actual puede ampliarse hasta un total de unos 670 m², lo que ofrece la oportunidad única de crear una finca de lujo exclusiva del más alto nivel, enclavada en uno de los paisajes naturales más codiciados de Mallorca. Se dispone de dos proyectos para la ampliación con dos dormitorios y un baño. Asimismo, se puede mejorar la eficiencia energética mediante la instalación de una bomba de calor.

Una oportunidad única para aquellos compradores que buscan autenticidad, privacidad absoluta, vistas espectaculares, independencia sostenible y potencial de revalorización a largo plazo en una de las regiones más bellas de la isla.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina americana equipada
- Chimenea
- Aire acondicionado
- Piscina de agua salada de aprox. 9 × 4
- Calefacción central (gasoil)
- Paneles solares con acumulador 5,6 KWP
- Vista panorámica
- Dos cisternas de 43.000 m³
- Aislamiento térmico y tecnología ecológica de aguas negras
- Vista panorámica de 360 grados sin torres de alta tensión en la propiedad
- Olivos, algarrobos, higueras y almendros, ovejas

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Todo sobre la ubicación

Moscari, un pintoresco pueblo del norte de Mallorca de unos 300 habitantes, está situado a unos 40 kilómetros de Palma y del aeropuerto. El pueblo se caracteriza por su ambiente auténtico y tranquilo y la iglesia parroquial de Sant Llorenç del siglo XIII. Rodeado por el impresionante paisaje de la Serra de Tramuntana, reconocido por la UNESCO como Patrimonio de la Humanidad, Moscari ofrece numerosas oportunidades para practicar senderismo y ciclismo. El idílico entorno se caracteriza por olivares, almendros y viñedos. Los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y equitación. Los pueblos vecinos de Selva y Caimari también merecen una visita y ofrecen más información sobre la vida tradicional en Mallorca. Se puede llegar a las playas en menos de una hora, lo que convierte a Moscari en una atractiva base tanto para explorar como para pasar unos días de relax junto al mar. El pueblo ha sabido conservar su autenticidad, lo que lo convierte en un lugar codiciado para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. Los pintorescos alrededores de Moscari ofrecen una mezcla perfecta de tranquilidad y naturaleza sin tener que sacrificar las comodidades y la proximidad a la capital, Palma. Esta combinación hace de Moscari un lugar atractivo tanto para la residencia permanente como para una segunda residencia en la soleada isla de Mallorca, lejos de las zonas turísticas más concurridas.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com