Moscari – Mitte

Traumfinca mit absoluter Privatsphäre, Weitblick und Erweiterungspotential in Moscari

Objektnummer: ES263745958



KAUFPREIS: 2.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 44711 m^2

Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745958
Wohnfläche	ca. 220 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2017
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	2.900.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	18.05.2036	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Öl		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Die Immobilie





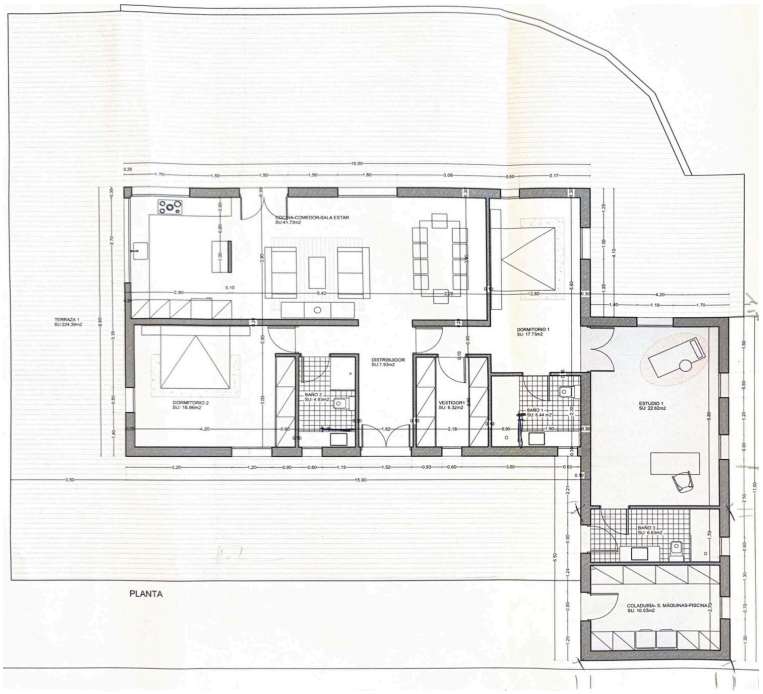
Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

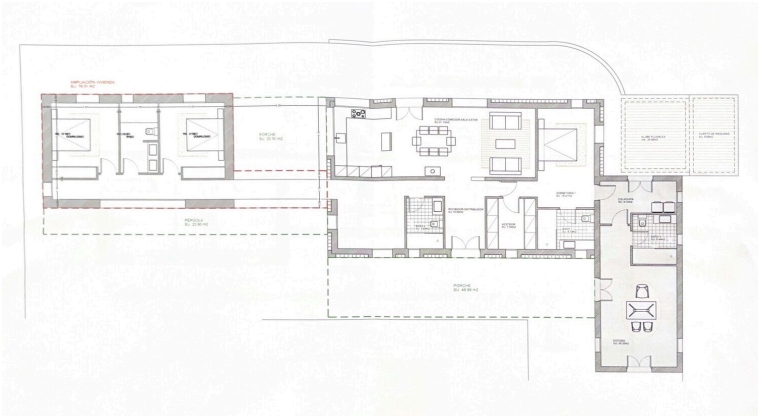
Die Immobilie

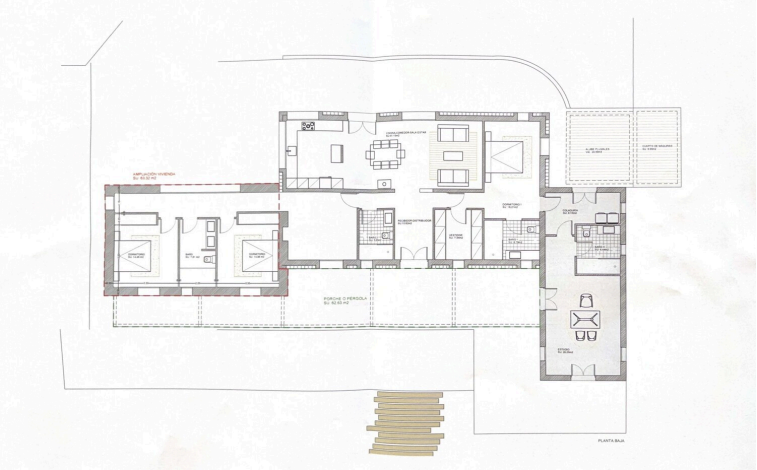


Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Ein erster Eindruck

Ein Rückzugsort von außergewöhnlicher Seltenheit: Diese charmante Finca in Moscari vereint mallorquinische Ruhe mit beeindruckender Weite und eröffnet in absoluter Alleinlage auf einem Hügel einen unvergleichlichen Rundumblick über die majestätische Serra de Tramuntana bis hin zum glitzernden Meer. Hier verschmelzen Ruhe, Natur und Exklusivität zu einer Atmosphäre, die auf Mallorca kaum noch zu finden ist.

Das weitläufige Grundstück mit ca. 44.711 m² garantiert maximale Privatsphäre und ein Wohngefühl fernab vom Trubel – ideal als privater Rückzugsort oder repräsentatives Domizil. Die 2018 neu gebaute Finca verfügt über ca. 220 m² Wohnfläche auf einer Ebene und verbindet mediterrane Authentizität mit zeitgemäßem Komfort. Traditionelle Elemente wie originale mallorquinische Steinmauern verleihen dem Anwesen seinen unverwechselbaren Charakter, während die hervorragende Wärmedämmung ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Insgesamt stehen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei Schlafzimmer sowie drei Badezimmer, eines davon en suite. Der lichtdurchflutete Wohnbereich wird von einem Kamin stimmungsvoll akzentuiert und schafft eine behagliche Atmosphäre zu jeder Jahreszeit. Die offene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bildet den Mittelpunkt für geselliges Kochen und Wohnen. Für modernen Wohnkomfort sorgen Klimatisierung, Ölzentralheizung sowie eine leistungsstarke Photovoltaikanlage mit ca. 5,6 kWp und Batteriespeicher – eine gelungene Verbindung aus Energieeffizienz, Komfort und weitgehender Unabhängigkeit.

Ergänzt wird das Anwesen durch eine separate Casita mit ca. 25 m² Fläche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ob als Gästeunterkunft, Atelier, privater Rückzugsraum oder inspirierender Arbeitsplatz.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen von ca. 340 m² dazu ein, die einzigartige Ruhe und die spektakulären Ausblicke in vollen Zügen zu genießen. Der Salzwasserpool von ca. 9 × 4 m mit Panoramablick auf Berge und Meer rundet das mediterrane Lebensgefühl auf besondere Weise ab.

Auch im Hinblick auf Nachhaltigkeit und autarke Versorgung überzeugt dieses außergewöhnliche Anwesen auf ganzer Linie: Zwei Wasserdepots mit einem Fassungsvermögen von insgesamt ca. 34.000 Litern gewährleisten eine zuverlässige, unabhängige Wasserversorgung. Ergänzt wird dies durch eine neue ökologische Schwarzwassertechnik, die den nachhaltigen Charakter der Finca unterstreicht.

Die ökologisch bewirtschaftete Finca wird von einer gewachsenen mallorquinischen

Kulturlandschaft geprägt: Schafe beweiden das Land, während eindrucksvolle, teils rund 450 Jahre alte Olivenbäume sowie Johannisbrot-, Feigen- und Mandelbäume dem Anwesen Ursprünglichkeit und zeitlose Schönheit verleihen. Diese außergewöhnliche Verbindung aus Natur, Ruhe und Tradition macht die Immobilie zu einem Ort von besonderer Authentizität.

Ein herausragendes Highlight dieses Anwesens ist das außergewöhnliche Entwicklungspotenzial: Die bestehende Bebauung kann auf insgesamt ca. 670 m² erweitert werden und bietet damit die seltene Möglichkeit, eine exklusive Luxusfinca von höchstem Niveau zu realisieren – eingebettet in eine der begehrtesten Naturlandschaften Mallorcas. Zwei Entwürfe zur Erweiterung um 2 Schlafzimmer und ein Bad sind vorhanden. Ebenso lässt sich die Energieeffizienz durch die Installation einer Wärmepumpe verbessern.

Eine seltene Gelegenheit für Käufer, die Authentizität, absolute Privatsphäre, spektakuläre Aussicht, nachhaltige Unabhängigkeit und langfristiges Wertpotenzial in einer der schönsten Regionen der Insel suchen.

Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Ausstattung und Details

- Offene Einbauküche
- Kamin
- Klimatisierung
- Salzwasserpool von ca. 9 × 4
- Zentralheizung (Öl)
- Solarpaneele mit Batteriespeicher 5,6 KWP
- Weitblick
- Zwei Zisternen von 43.000 m³
- Wärmeisolierung und ökologische Schwarzwassertechnik
- 360 Grad Rundumsicht ohne Strommasten auf dem Grundstück
- Oliven-, Johannisbrot-, Feigen- und Mandelbäume, Schafe

Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Alles zum Standort

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263745958 - 07316 Moscari – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com