Sencelles – Mitte

Magnifica olivar ecológico con producción de aceite y licencia turística en Sencelles

Número de propiedad: ES263745970



PRECIO DE COMPRA: 3.293.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 174000 m^2

Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745970
Superficie habitable	ca. 220 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2000

Precio de compra	3.293.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Una primera impresión

Fantástica plantación de olivos en el corazón de Mallorca cerca del pueblo de Sencelles.
Esta plantación de olivos tiene unas 18 hectáreas de terreno plantadas con unos 5400 olivos de la variedad "Picual". Los árboles tienen aproximadamente 30 años y están en las mejores condiciones posibles. La plantación está certificada como agricultura ecológica y produce aceite de la más alta calidad. El potencial máximo de la plantación ronda los 30.000 litros anuales. La plantación se vende con dos marcas registradas y una red de distribución existente.
En medio de la plantación se encuentra una finca de gestión que sirve como sala de degustación y sala de ventas y tiene 3 dormitorios y 2 baños, así como calefacción de gasoil, chimenea y todas las comodidades.
La finca también tiene licencia de alquiler vacacional para 6 personas. La propiedad ofrece un mayor potencial para la ampliación de la casa de gestión y la construcción de una nave de producción para prensar y embotellar el aceite de oliva y su almacenamiento.
La plantación tiene sus propios pozos y un completo sistema de riego subterráneo.
Esta es una oportunidad única para adquirir valiosa agricultura sostenible en Mallorca y, al mismo tiempo, una muy buena inversión con un excelente potencial de retorno.
Con el marketing adecuado y un buen plan de ventas, sin duda se pueden lograr rendimientos de alrededor del 8% de ROI.
Cuenta con certificado ecológico.
Estamos a su disposición para más preguntas y una visita.

Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sencelles es un pueblo del centro de Mallorca. Se encuentra a 26 km de Palma y a 8 km de Inca. Cerca se encuentran los pueblos de Inca, Binissalem y Sineu. Sencelles es un pueblo del interior de la llanura de Mallorca. La agricultura ha sido el factor económico más importante del pueblo durante siglos. En el municipio de Sencelles existen numerosos yacimientos arqueológicos, que pueden visitarse a través de una ruta bien señalizada. El más importante es el poblado talayótico de Son Fred. Sencelles celebra su mercado semanal los miércoles y sábados por la mañana en el centro del pueblo.

Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com