Sencelles – Mitte

Wunderschöner Bio-Olivenhain mit Ölerzeugung und Touristenlizenz in Sencelles

Objektnummer: ES263745970



KAUFPREIS: 3.293.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 174000 m^2

Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745970
Wohnfläche	ca. 220 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2000

Kaufpreis	3.293.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Ein erster Eindruck

Fantastische Olivenplantage im Herzen von Mallorca in der Nähe des Dorfes Sencelles. Diese Olivenplantage hat etwa 18 Hektar Land mit etwa 5400 Olivenbäumen der Sorte "Picual" gepflanzt. Die Bäume sind etwa 30 Jahre alt und befinden sich in bestem Zustand. Die Plantage ist biologisch zertifiziert und produziert Öl von höchster Qualität. Das maximale Potenzial der Plantage liegt bei 30.000 Litern pro Jahr. Die Plantage wird unter zwei eingetragenen Marken und über ein bestehendes Vertriebsnetz verkauft. Inmitten der Plantage befindet sich eine Verwaltungsfinca, die als Verkostungsraum und Verkaufsraum dient und über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie Ölheizung, Kamin und alle Annehmlichkeiten verfügt.
Die Finca verfügt auch über eine Ferienvermietungslizenz für 6 Personen. Das Anwesen bietet weiteres Potenzial für den Ausbau des Verwaltungsgebäudes und den Bau einer Produktionshalle zum Pressen und Abfüllen des Olivenöls und dessen Lagerung.
Die Plantage verfügt über eigene Brunnen und ein vollständiges unterirdisches Bewässerungssystem.
Dies ist eine einmalige Gelegenheit, wertvolle nachhaltige Landwirtschaft auf Mallorca zu erwerben und gleichzeitig eine sehr gute Investition mit ausgezeichnetem Renditepotenzial. Mit dem richtigen Marketing und einem guten Verkaufsplan können sicherlich Renditen von ca. 8% ROI erzielt werden.
Es ist bio-zertifiziert.
Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Alles zum Standort

Sencelles ist eine Ortschaft im Zentrum von Mallorca. Es ist 26 km von Palma und 8 km von Inca entfernt. In der Nähe befinden sich die Orte Inca, Binissalem und Sineu. Sencelles ist ein Dorf im Landesinneren in der Ebene von Mallorca. Die Landwirtschaft ist seit Jahrhunderten der wichtigste Wirtschaftsfaktor des Ortes. In der Gemeinde Sencelles gibt es zahlreiche archäologische Fundstellen, die über eine gut ausgeschilderte Route zu besichtigen sind. Die bedeutendste von ihnen ist die talayotische Siedlung von Son Fred. Sencelles feiert seinen Wochenmarkt am Mittwoch- und Samstagmorgen im Zentrum des Ortes.

Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Objektnummer: ES263745970 - 07144 Sencelles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com