Binissalem – Mitte

Excepcional finca entre piedra natural y vistas lejanas cerca de Binissalem

Número de propiedad: ES263745972



PRECIO DE COMPRA: 3.550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 332 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14206 m^2

Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745972
Superficie habitable	ca. 332 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.550.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	31.01.2036
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

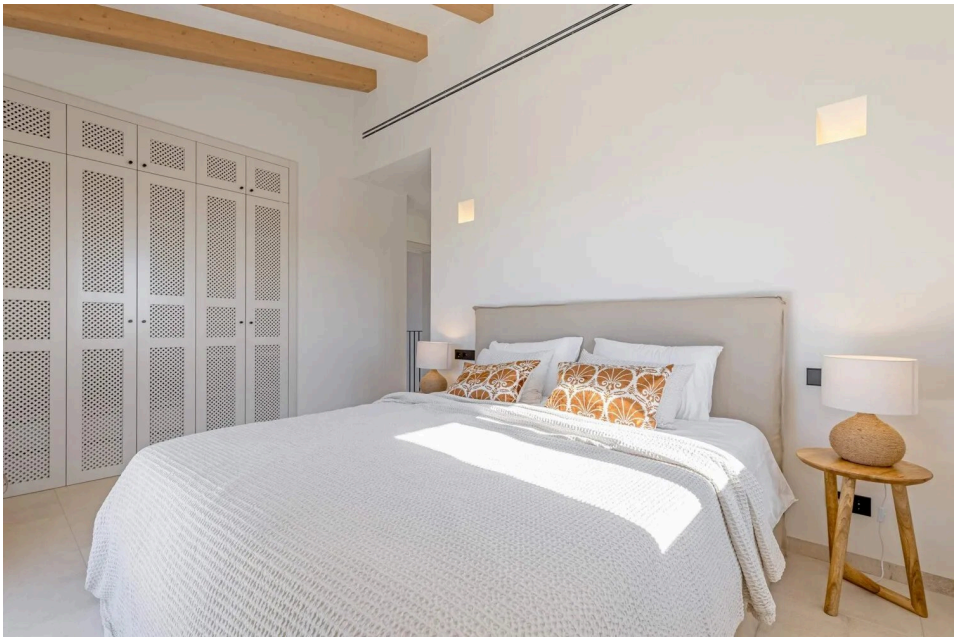
La propiedad





Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad





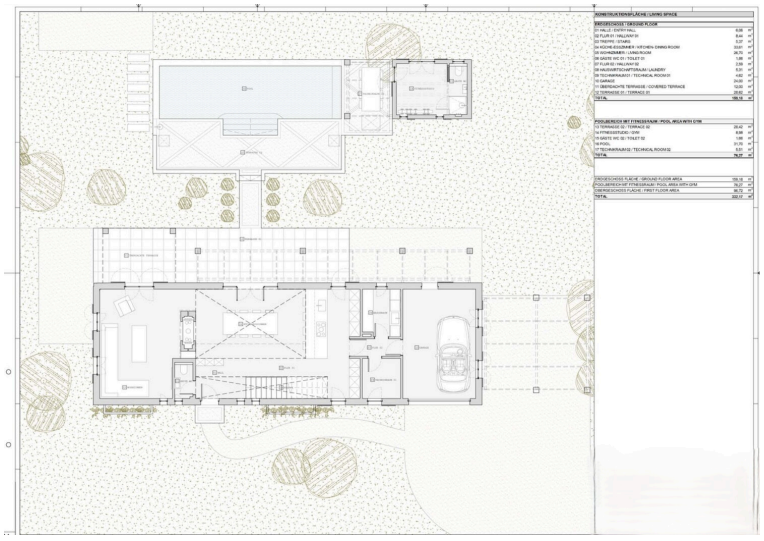
Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

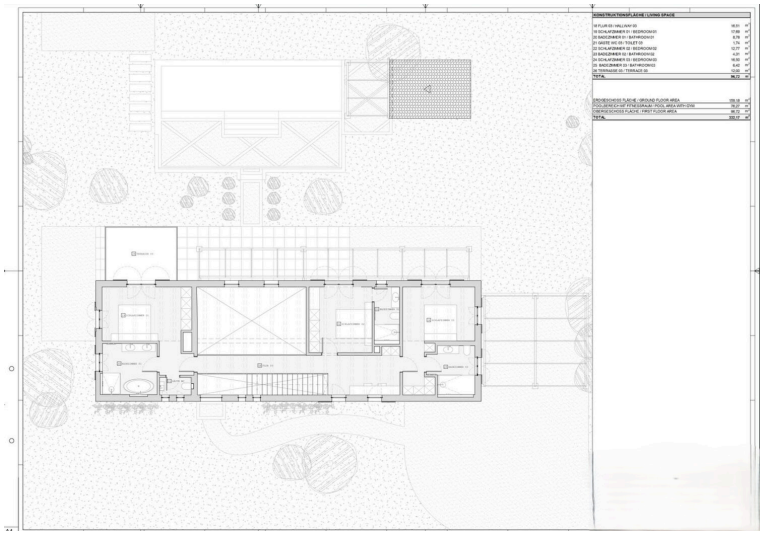
La propiedad



Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

Una primera impresión

Enclavada en la suave campiña mallorquina y rodeada de sus propios viñedos, esta exclusiva finca personifica la elegancia atemporal, la privacidad y el máximo confort de vida con vistas sin obstáculos hasta la majestuosa sierra de Tramuntana.

La arquitectura de la propiedad es una acertada combinación de diseño contemporáneo y artesanía mallorquina. Cálidos materiales naturales, elementos tradicionales y un claro lenguaje de diseño crean una experiencia vital de excepcional calidad. Los techos altos, las vigas de madera vistas y los materiales nobles confieren a las habitaciones un ambiente inconfundible lleno de calidez y carácter.

La pieza central de la finca es la espaciosa sala de estar con su distribución diáfana y su impresionante galería, que ofrece vistas al impresionante techo de doble altura. Un llamativo muro de piedra natural que se extiende a lo largo de dos plantas con una chimenea túnel integrada forma el centro arquitectónico de la casa y conecta con estilo las zonas diáfanas de salón, comedor y cocina.

El mobiliario de alta calidad satisface las más altas exigencias: armarios empotrados hechos a medida con iluminación integrada, una cocina de diseño exclusivo con electrodomésticos Miele de alta calidad y una vinoteca elegantemente integrada bajo la escalera crean un ambiente para vivir y disfrutar sofisticadamente. La calefacción por suelo radiante en combinación con una moderna bomba de calor aire/agua y un sistema de aire acondicionado integrado garantizan el confort durante todo el año.

Las baldosas de mármol y gres porcelánico de gran formato acentúan la elegante materialidad de la casa, mientras que las ventanas de roble de alta calidad con acristalamiento aislante y termoaislante combinan luz, tranquilidad y eficiencia energética. Además, ya está prevista la preinstalación de un sistema fotovoltaico de hasta 10 kW. Un sistema de alarma, un interfono y una puerta de garaje automática garantizan el confort y la seguridad al más alto nivel.

La espaciosa parcela se presenta como un oasis mediterráneo: muros de piedra natural enmarcan el cuidado jardín con riego automático. Para las horas de relax bajo el sol mallorquín, la espaciosa terraza con vistas a sus propias viñas invita a relajarse. La elegante piscina de agua salada de aprox. 33 m² se integra armoniosamente en el paisaje y ofrece fantásticas vistas hasta la iglesia del pueblo de Sencelles y la sierra de Tramuntana.

Una casa de invitados separada ofrece privacidad adicional y una variedad de usos - ya sea para la familia, amigos o como un refugio con estilo. La oferta se complementa con un garaje y plazas de aparcamiento exteriores adicionales.

La propiedad también impresiona técnicamente por sus características orientadas al futuro: un depósito de agua dulce con aprox. 15.000 litros, una cisterna de agua de lluvia con aprox. 25.000 litros, un pozo propio y un sistema de descalcificación subrayan la orientación sostenible y autosuficiente de la propiedad.

Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina de agua salada de aprox. 33 m²
- Cocina de diseño con electrodomésticos MIELE
- Bodega bajo la escalera
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- Aire acondicionado
- Azulejos de mármol y gres porcelánico
- Ventanas de madera de roble con acristalamiento aislante y termoaislante
- Terraza con vistas a las viñas propias
- Jardín con sistema de riego automático
- Paredes de piedra natural
- Casa de invitados
- Sistema de alarma
- Preinstalación para un sistema fotovoltaico de hasta 10 KW
- Garaje y plazas de aparcamiento exteriores
- Depósito de agua dulce aprox. 15.000 litros
- Cisterna para agua de lluvia aprox. 25.000 litros
- Pozo y sistema de descalcificación
- Vistas despejadas al campo y a los viñedos propios

Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

Todo sobre la ubicación

Binissalem, en el corazón de la comarca del Raiguer de Mallorca, es conocido por su producción vinícola y su pintoresco paisaje. Rodeado de viñedos, el pueblo ofrece callejuelas estrechas, calles empedradas y la impresionante iglesia gótica de Santa María de Robines está rodeada de casas señoriales de los siglos XVIII y XIX. Algunas de estas casas pueden visitarse, como Can Gelabert de la Portella, donde vivió el escritor Llorenç Moyà (1916-1981), o Can Sabater, residencia del escritor Llorenç Villalonga (1897-1980), uno de los representantes más importantes de la narrativa mallorquina del siglo XX. En septiembre se celebra la Festa des Vermar (Fiesta de la Vendimia), acompañada de un amplio programa de actividades como talleres, exposiciones, desfiles, prensado público de vino y bailes populares. Otra cita es la Fira de la Pedra (Fiesta de la Piedra), en mayo. En esta popular fiesta se puede ver trabajar a canteros y escultores, y se exponen esculturas, fuentes y otras construcciones. Los excursionistas y ciclistas encontrarán numerosos senderos y vistas espectaculares en la cercana Serra de Tramuntana. Binissalem es ideal para familias y ofrece un entorno tranquilo con todas las comodidades. Palma está a sólo 25 km y el aeropuerto a unos 30 km, lo que facilita el acceso. Ya sea como casa de vacaciones o residencia permanente, Binissalem ofrece una calidad de vida única y numerosas actividades de ocio.

Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745972 - 07350 Binissalem – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com