Palma De Mallorca – Palma

Amplio piso de construcción antigua en Palma

Número de propiedad: ES263745982



PRECIO DE COMPRA: 850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 196 m^2 • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745982
Superficie habitable	ca. 196 m²
Piso	2
Habitaciones	6
Dormitorios	6
Baños	2
Año de construcción	1915

Precio de compra	850.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad

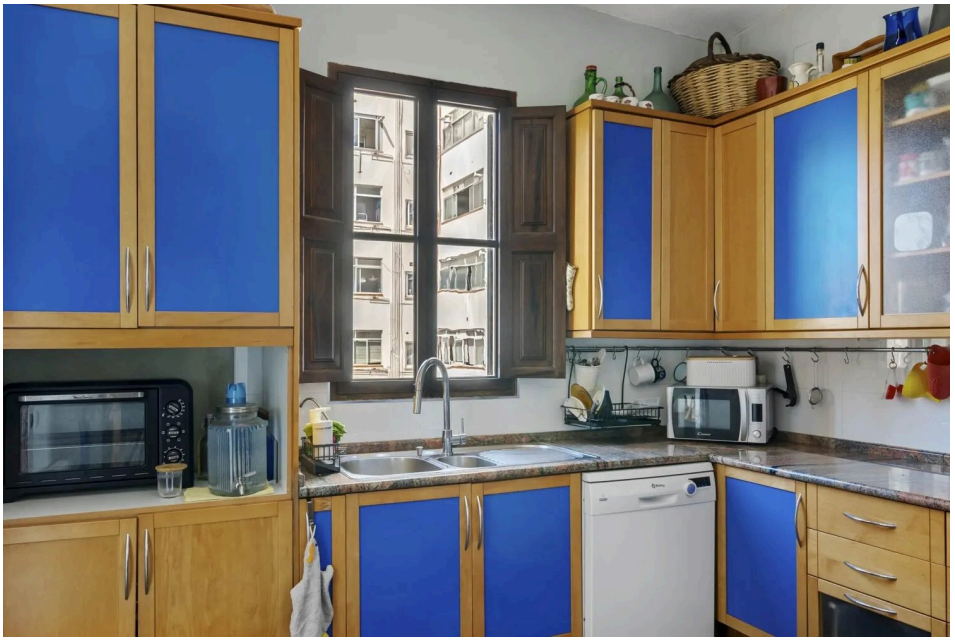




Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

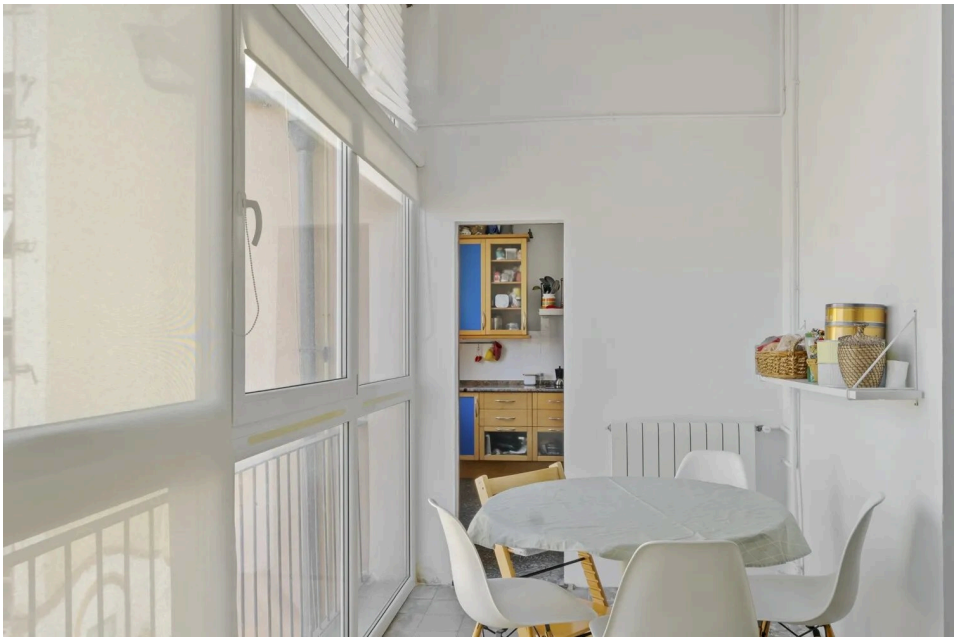
La propiedad

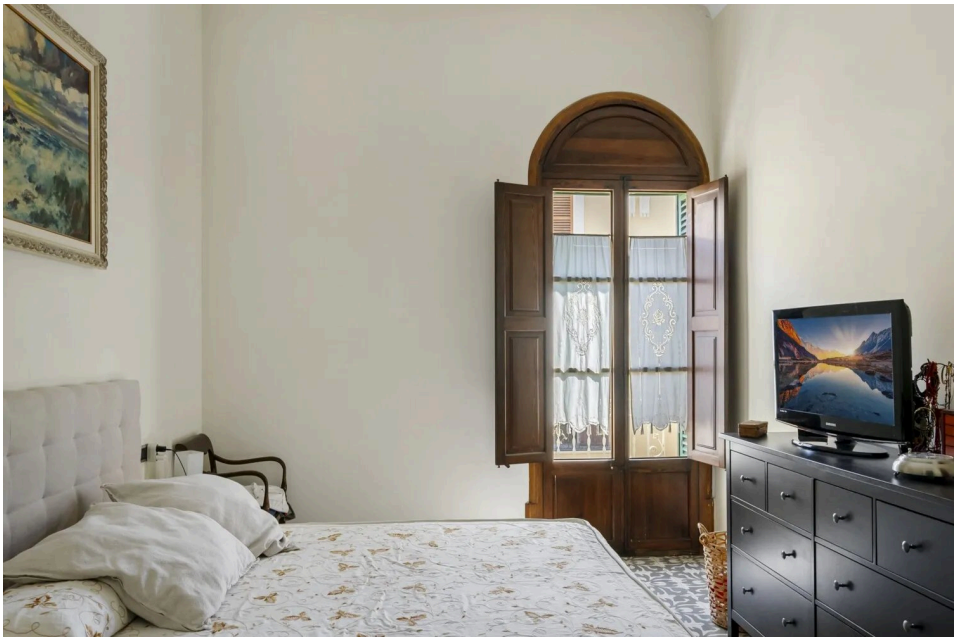




Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

Una primera impresión

En el animado centro de Palma, a solo unos pasos de la popular calle San Miguel, se encuentra este extraordinario piso de época en un edificio emblemático construido en 1925. Con una generosa superficie habitable de unos 196 m², esta propiedad combina el carácter histórico con múltiples posibilidades de diseño y ofrece un hogar único en una de las ubicaciones más codiciadas de la isla.

El piso destaca por su generosa distribución, con un total de seis habitaciones, dos baños y una amplia zona de salón-comedor. Cabe destacar especialmente su ambiente excepcionalmente luminoso: todas las estancias dan al exterior y están inundadas de abundante luz natural, lo que crea un ambiente agradable y acogedor.

Los elementos característicos de los edificios antiguos confieren a la vivienda su encanto especial, mientras que los suelos de baldosas y hormigón resaltan su estilo auténtico. La funcional cocina equipada, con una galería interior contigua, ofrece espacio de almacenamiento adicional y prácticas posibilidades de uso.

Otro punto destacado es la terraza comunitaria en la azotea, que ofrece un maravilloso refugio sobre los tejados de Palma. Un idílico patio interior y un trastero privado completan esta atractiva oferta. El proyecto, ya en marcha, para la instalación de un ascensor, que aumentará aún más el confort de la vivienda, está especialmente orientado al futuro.

Esta propiedad es la elección ideal para los amantes de la arquitectura histórica que deseen combinar la animada vida urbana de Palma con un amplio espacio habitable, un carácter auténtico y un gran potencial de desarrollo, ya sea como residencia principal exclusiva, elegante vivienda urbana o inversión con valor estable.

Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas de hormigón
- Calefacción de gas

Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes. El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada.
La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada. La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar. Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745982 - 07004 Palma De Mallorca – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com