Inca – Mitte

Solar edificable con licencia para finca con piscina en la zona de Inca

Número de propiedad: ES263745988



PRECIO DE COMPRA: 375.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 174.93 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14233 m^2

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745988
Superficie habitable	ca. 174.93 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1989
Tipo de aparcamiento	3 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	375.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

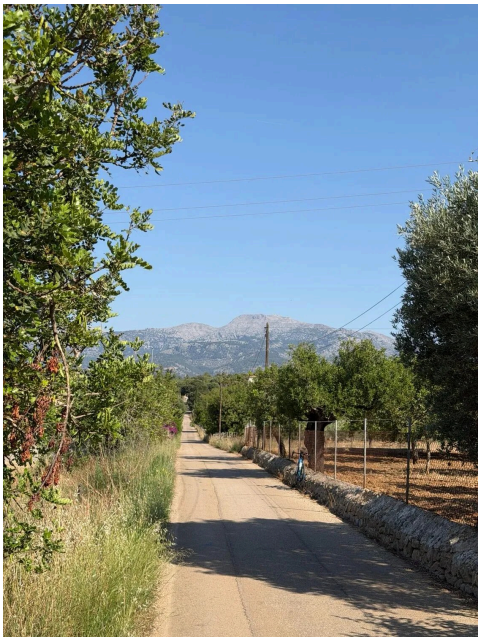
La propiedad





Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad





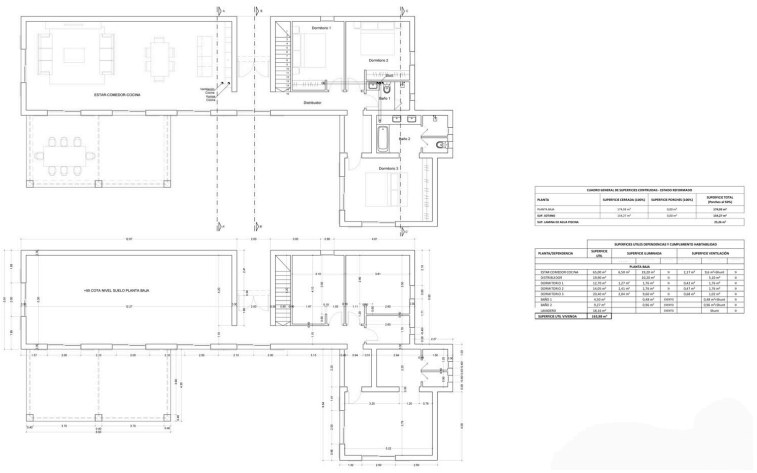
Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

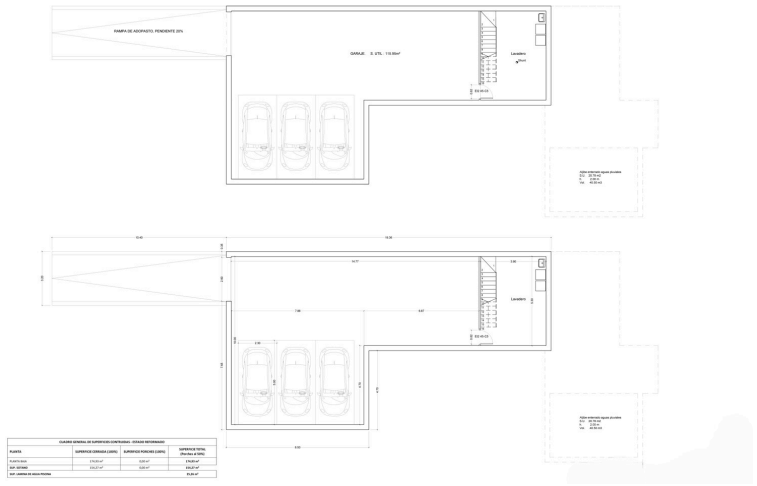
La propiedad

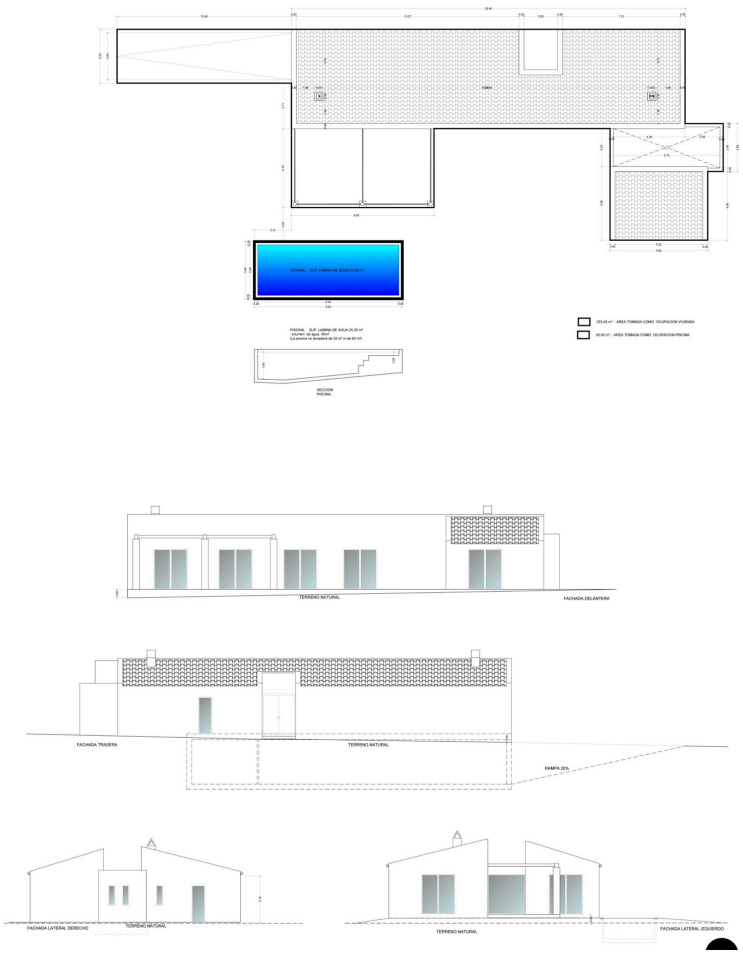


Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

Una primera impresión

Este amplio terreno edificable al este de Inca ofrece la rara oportunidad de realizar inmediatamente un proyecto residencial aprobado. En un entorno rural absolutamente tranquilo, cerca del Puig de Santa Magdalena, se puede disfrutar de la máxima privacidad e impresionantes vistas de la Tramuntana - una ubicación que combina idealmente la cercanía a la naturaleza y la calidad de vida exclusiva.

Se trata de una finca de alta calidad con aprox. 175 m² de superficie habitable en un amplio terreno de aprox. 14.233 m². El concepto de la vivienda comprende un total de 5 habitaciones, de las cuales de 4 a 5 dormitorios y 2 baños. La arquitectura está diseñada para vivir cómodamente en una sola planta e impresiona por sus ventanales de suelo a techo que proporcionan mucha luz natural en todas las zonas y abren vistas al paisaje circundante.

Al entrar en la casa, el salón-comedor de planta abierta con cocina integrada se encuentra a la izquierda. Desde aquí se accede directamente a la terraza cubierta con mesa de comedor exterior, ideal para relajarse al aire libre y disfrutar de acogedoras veladas con vistas. Los dormitorios y los cuartos de baño se encuentran a la derecha, creando una zona privada claramente separada.

El proyecto se complementa con una zona de sótano con un amplio garaje para hasta tres vehículos y un lavadero. El estado es el previsto, la calidad del equipamiento es alta - condiciones perfectas para quien quiera iniciar una promoción inmobiliaria de primera clase sin largos plazos de entrega.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información.

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

Detalles de los servicios

- Terraza
- Sótano
- Tres plazas de aparcamiento
- Jardín
- Piscina
- En plena naturaleza

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

Todo sobre la ubicación

Inca, la tercera ciudad más grande de Mallorca, con unos 34.000 habitantes, combina la tradición histórica con un estilo de vida moderno. Conocida como el centro de la elaboración del cuero, la ciudad sigue siendo hoy sinónimo de calidad y artesanía. Su casco antiguo, con iglesias, monasterios y encantadoras plazas, nos habla de un rico pasado, mientras que las modernas boutiques, cafés y restaurantes gourmet caracterizan su carácter urbano. Hitos culturales como el famoso mercado semanal o el festival de otoño "Dijous Bo" hacen de Inca un centro vibrante en el corazón de la isla.
Gracias a su céntrica ubicación, se puede llegar a Palma y al aeropuerto internacional en menos de 30 minutos, así como a las hermosas playas de la costa norte, cerca de Alcúdia y Pollença. Varios campos de golf, incluyendo Alcanada y Pollensa Golf, están convenientemente cerca. Inca ofrece, por tanto, la combinación perfecta de infraestructura urbana, buenas conexiones de transporte e instalaciones de ocio.
La Serra de Tramuntana está justo en la puerta y ofrece a los excursionistas y ciclistas espectaculares experiencias en la naturaleza. La oferta se complementa con tenis, equitación, fitness y numerosos deportes acuáticos en las costas cercanas. Las familias aprecian el entorno seguro y agradable, así como la buena infraestructura educativa - además de las instalaciones locales, las escuelas internacionales como la Escuela Internacional Rafa Nadal en Manacor o escuelas de renombre en la zona de Palma están a poca distancia.
Inca es, por tanto, mucho más que un centro comercial y cultural: es un lugar donde la tradición, la naturaleza y el confort moderno se unen en perfecto equilibrio - ideal para cualquiera que busque un hogar de lujo en el corazón de Mallorca.

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

Otros datos

Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los gastos de impuestos, notaría y registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador. En el caso de los proyectos de renovación y nueva construcción, las representaciones que se muestran son meramente ilustrativas. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real en casos concretos.

Número de propiedad: ES263745988 - 07300 Inca – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com