Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Casa adosada con proyecto de construcción autorizado, patio y piscina en Santa María del Camí

Número de propiedad: ES263746010



PRECIO DE COMPRA: 665.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 243 m^2

Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746010
Superficie habitable	ca. 144 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	7
Baños	5
Año de construcción	1955

Precio de compra	665.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza

Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Planos de planta



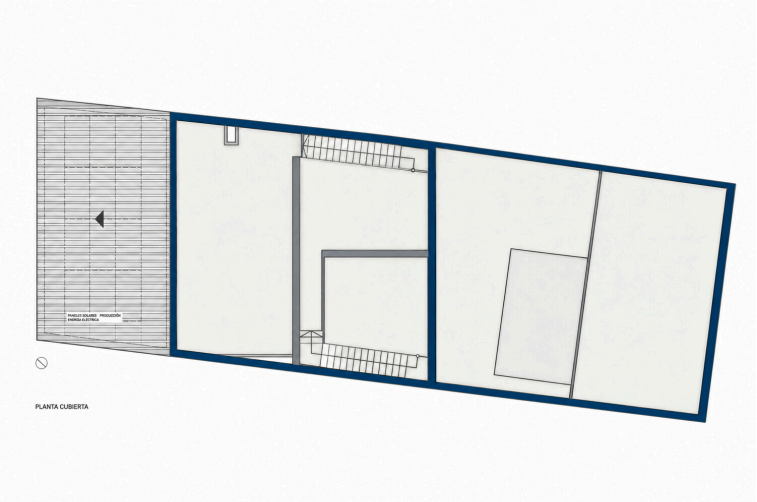
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



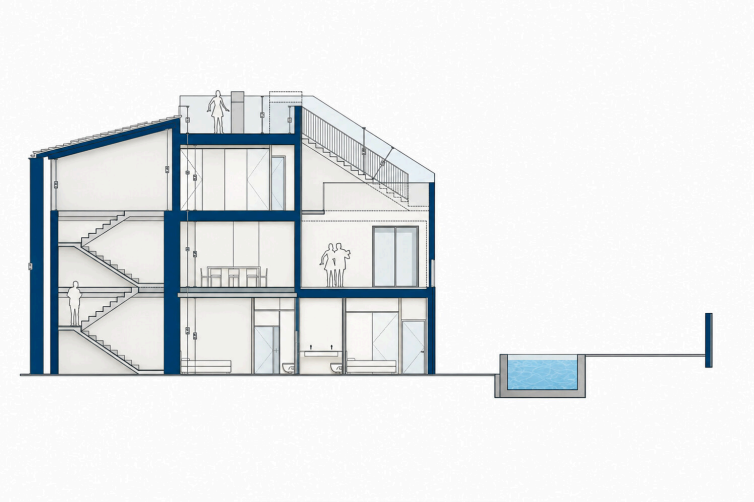
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Una primera impresión

En el corazón de la codiciada localidad de Santa María del Camí, esta casa tradicional de pueblo ofrece una oportunidad excepcional para crear un hogar a medida con un toque contemporáneo. La propiedad combina el carácter auténtico de una casa de pueblo mallorquina con el potencial de un proyecto moderno de nueva construcción y rehabilitación, y todo ello en una de las ubicaciones más codiciadas del interior de la isla.

Una ventaja fundamental de esta propiedad es que ya cuenta con una licencia de obras válida. El proyecto autorizado permite iniciar las obras a corto plazo, sin tener que pasar por la fase de planificación y tramitación de permisos, a menudo larga y tediosa, que suele requerir un proyecto similar. Esto abre la posibilidad de comenzar de inmediato a hacer realidad la visión prevista y convertir la casa, según las ideas personales, en un hogar elegante y de alta calidad.

El proyecto prevé un concepto arquitectónico bien pensado que, en la actualidad, contempla dos viviendas. Varias terrazas crean atractivos espacios exteriores en diferentes niveles y ofrecen múltiples posibilidades para disfrutar del clima mediterráneo y del ambiente especial de Santa María. La combinación de rincones privados, amplias zonas de estar y un patio central con piscina promete un ambiente residencial excepcional.

También se han tenido en cuenta aspectos de sostenibilidad en la planificación: En la azotea se han previsto módulos solares que contribuirán a la eficiencia energética de la futura vivienda y subrayarán el carácter moderno del proyecto.

El precio de compra indicado se refiere al estado actual del inmueble y, por lo tanto, constituye la base para la realización de una vivienda de alta calidad diseñada a medida. Resulta especialmente atractiva la posibilidad de llevar a cabo un concepto espacial y de diseño totalmente personalizado, desde la selección de los materiales hasta la configuración de los espacios interiores y exteriores.

Santa María del Camí es uno de los municipios más populares de Mallorca. Su idílica ubicación en el interior de la isla, el auténtico carácter de pueblo, la excelente infraestructura y la proximidad a Palma hacen que la localidad resulte interesante tanto para quienes buscan una vivienda para uso propio como para inversores con visión a largo plazo.

Por lo tanto, esta propiedad ofrece mucho más que un clásico inmueble para reformar: ofrece la oportunidad única de crear un hogar moderno y de gran calidad arquitectónica, con encanto histórico, piscina privada, varias terrazas y una solución

energética sostenible, en una ubicación de primera clase en Mallorca. Un proyecto con un potencial extraordinario para todos aquellos que deseen combinar la individualidad, la calidad y el estilo de vida mediterráneo.

Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Detalles de los servicios

- Suelo de baldosas
- Terraza y patio interior
- Posibilidad de piscina
- Necesita reforma
- Licencia de obras ya concedida
- Jardín

Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo situado en el corazón de Mallorca, cuenta con casi 7.000 habitantes y se ha convertido en un lugar muy codiciado tanto por los locales como por los extranjeros, ya que combina el encanto tradicional con las comodidades modernas. La imponente iglesia parroquial, con su característico campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro de sus atractivos es el vino que se cultiva en Santa María, que atrae a numerosos visitantes; además, los domingos tiene lugar el mercado semanal, que ofrece una gran variedad de productos frescos, artículos artesanales y especialidades locales. El pintoresco paisaje, marcado por suaves colinas y viñedos, invita a dar relajantes paseos a pie o en bicicleta, y permite explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María del Camí, a solo unos 20 km de Palma, la convierte en un lugar atractivo para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en un pueblo, pero desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también se encuentran a una distancia similar. Actualmente, la zona cuenta con una gran variedad de restaurantes de alta calidad y locales comerciales. Además del prestigioso colegio internacional «The Montessori School», también hay un colegio público. El centro de ocio «Mallorca Fashion Outlet», situado a solo unos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes, actividades para toda la familia y un gran cine.

Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud y actualidad de los datos. La comisión de intermediación corre a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com