Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Stadthaus mit genehmigtem Bauprojekt, Patio und Pool in Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES263746010



KAUFPREIS: 665.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 144 m^2 • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 243 m^2

Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746010
Wohnfläche	ca. 144 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Baujahr	1955

Kaufpreis	665.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Grundrisse



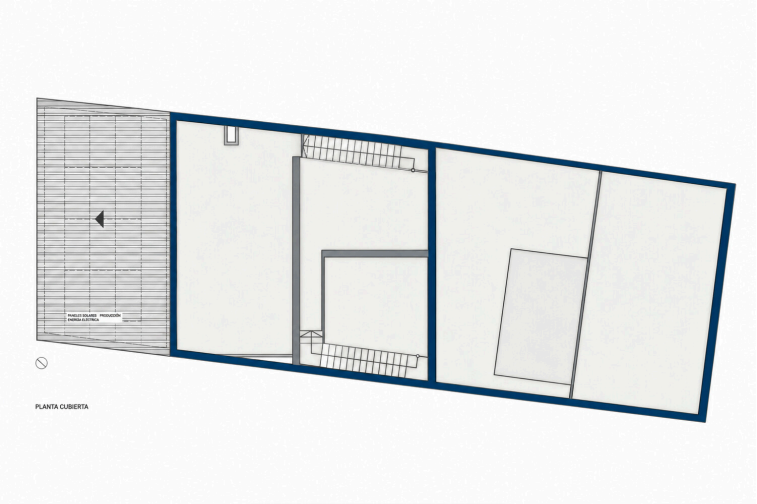
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



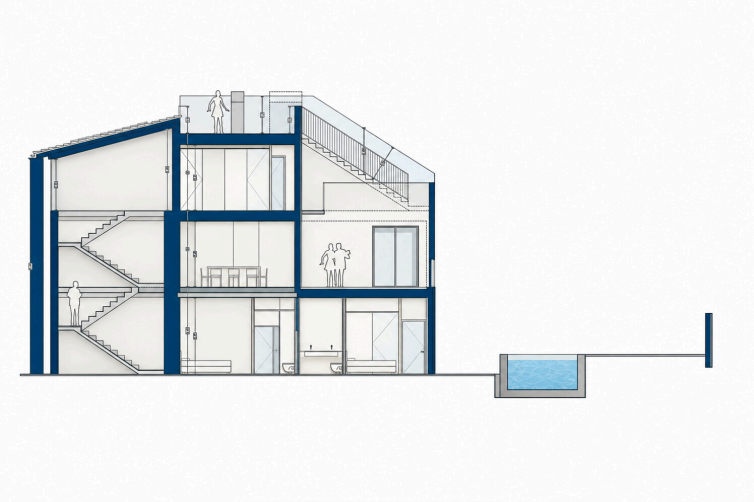
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan – for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ein erster Eindruck

Im Herzen des gefragten Ortes Santa Maria del Camí bietet sich mit diesem traditionellen Dorfhaus eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein individuelles Zuhause mit zeitgemäßem Anspruch zu realisieren. Die Immobilie verbindet den authentischen Charakter eines mallorquinischen Stadthauses mit dem Potenzial eines modernen Neubau- und Renovierungsprojekts – und das an einem der begehrtesten Standorte im Inselinneren.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Immobilie ist die bereits vorliegende und gültige Baugenehmigung. Das genehmigte Projekt ermöglicht einen zeitnahen Baubeginn, ohne die oft langwierige Planungs- und Genehmigungsphase eines vergleichbaren Vorhabens durchlaufen zu müssen. Damit eröffnet sich die Möglichkeit, unmittelbar mit der Umsetzung der geplanten Vision zu beginnen und das Haus nach individuellen Vorstellungen zu einem stilvollen und hochwertigen Zuhause zu entwickeln.

Die Planung sieht ein durchdachtes architektonisches Konzept vor, das aktuell zwei Wohnungen vorsieht. Mehrere Terrassen schaffen attraktive Außenbereiche auf unterschiedlichen Ebenen und bieten vielfältige Möglichkeiten, das mediterrane Klima und die besondere Atmosphäre von Santa Maria zu genießen. Die Kombination aus privaten Rückzugsorten, großzügigen Wohnflächen und einem zentralen Patio mit Pool verspricht ein außergewöhnliches Wohnambiente.

Auch Aspekte der Nachhaltigkeit wurden in die Planung einbezogen: Auf dem Dach sind Solarmodule vorgesehen, die zur energetischen Effizienz der zukünftigen Immobilie beitragen und den modernen Anspruch des Projekts unterstreichen.

Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf den aktuellen Zustand der Immobilie und bietet damit die Grundlage für die Realisierung eines individuell gestalteten, hochwertigen Wohnhauses. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, ein vollständig persönliches Raum- und Designkonzept umzusetzen – von der Auswahl der Materialien bis hin zur Gestaltung der Innen- und Außenbereiche.

Santa Maria del Camí zählt zu den besonders beliebten Gemeinden Mallorcas. Die idyllische Lage im Inselinneren, der authentische Dorfcharakter, die hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu Palma machen den Ort sowohl für Eigennutzer als auch für langfristig orientierte Investoren interessant.

Diese Immobilie bietet somit weit mehr als ein klassisches Renovierungsobjekt: Sie eröffnet die seltene Chance, ein architektonisch anspruchsvolles und modernes Zuhause mit historischem Charme, privatem Pool, mehreren Terrassen und nachhaltiger Energielösung in einer erstklassigen Lage Mallorcas zu schaffen. Ein

Projekt mit außergewöhnlichem Potenzial für alle, die Individualität, Qualität und mediterranen Lebensstil miteinander verbinden möchten.

Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ausstattung und Details

- Fliesenboden
- Terrasse und Innenhof
- Pool möglich
- Renovierungsbedürftig
- Bestehende Baugenehmigung
- Garten

Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746010 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com