Algaida – Mitte

Residencia exclusiva con acabados de lujo y un toque mediterráneo en el corazón de Algaida

Número de propiedad: ES263746024



PRECIO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 215 m^2

Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746024
Superficie habitable	ca. 165 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.190.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

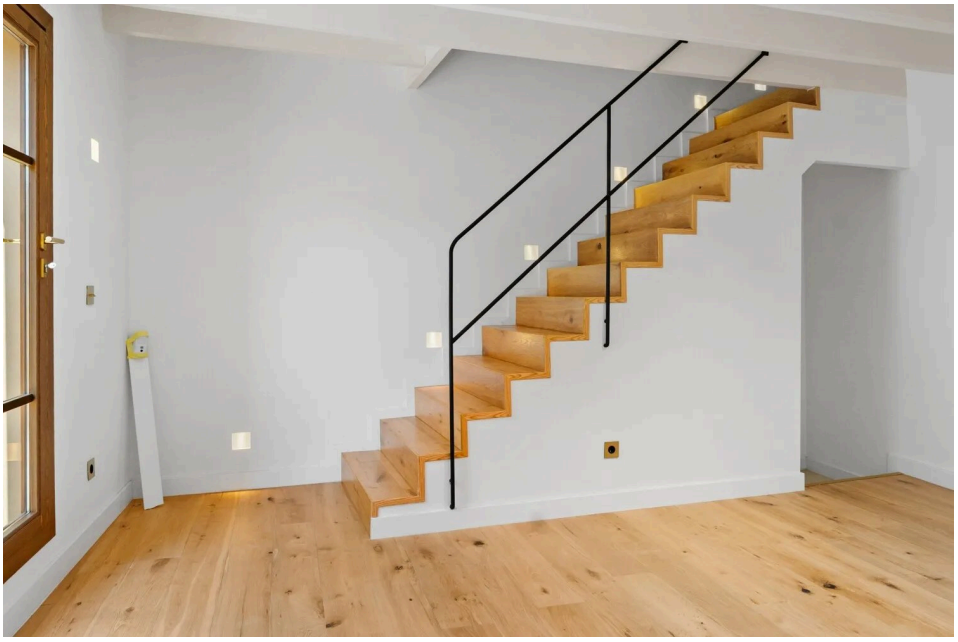
La propiedad

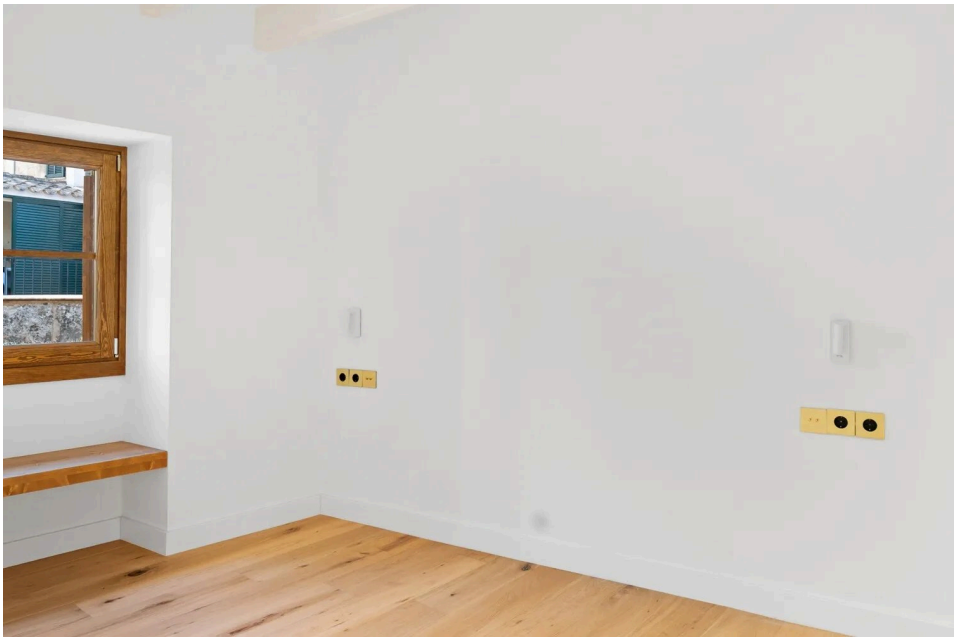




Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad

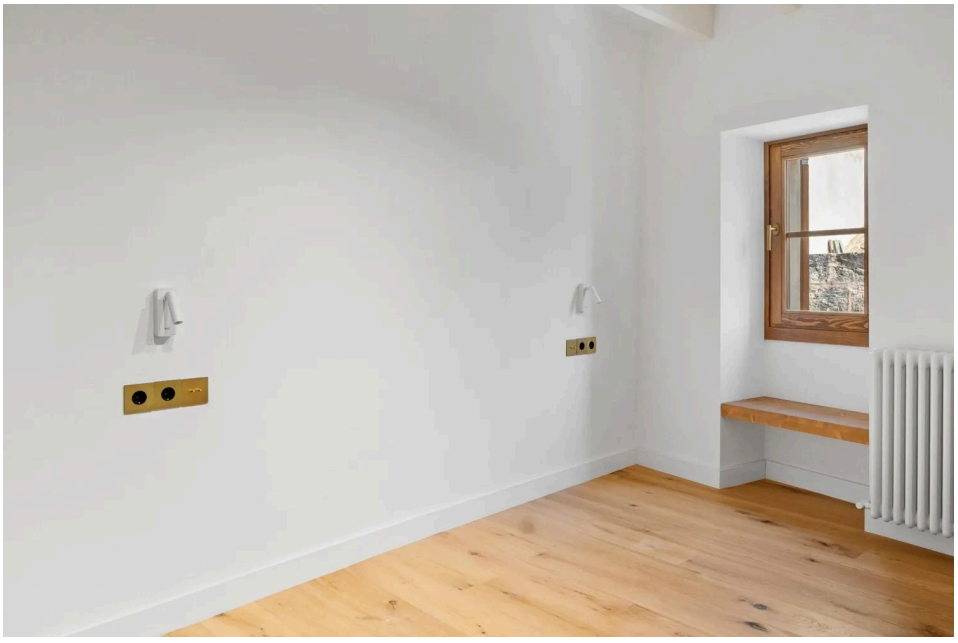




Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

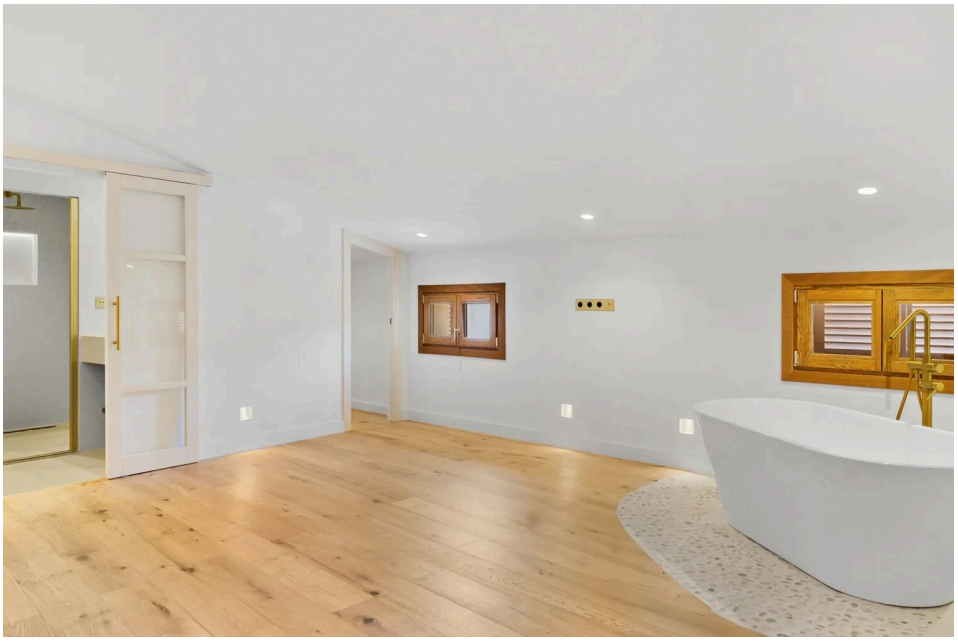
La propiedad





Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad

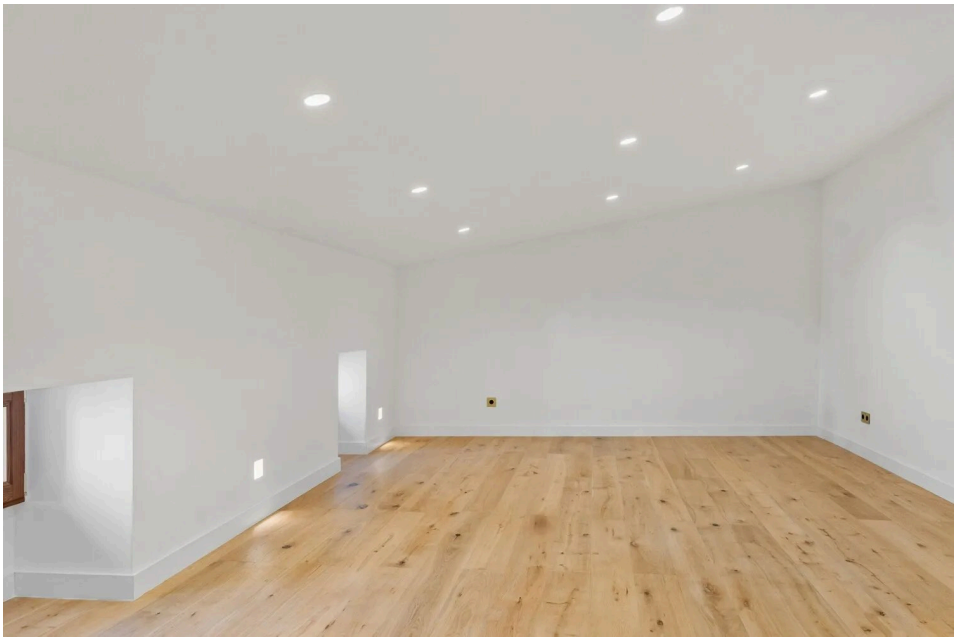




Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad

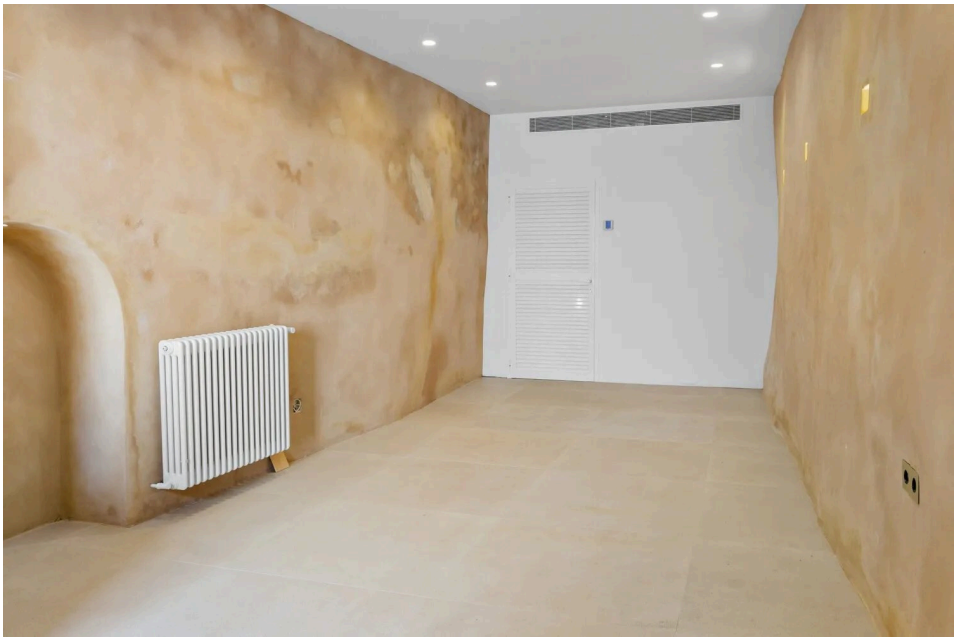




Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

La propiedad

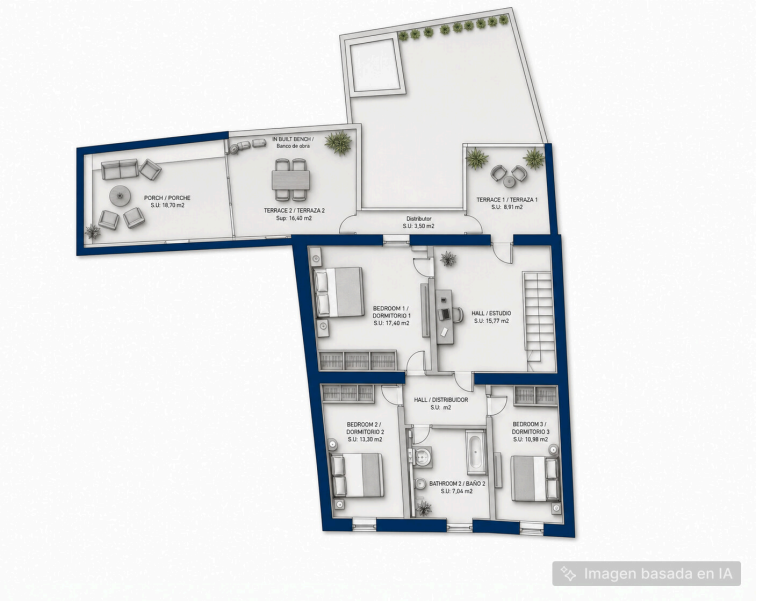




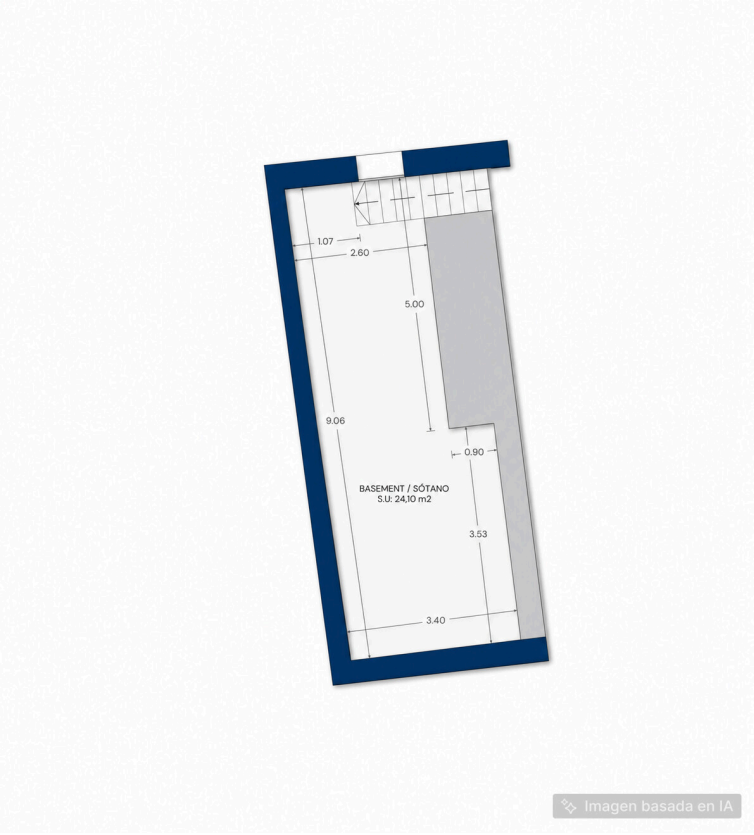
Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

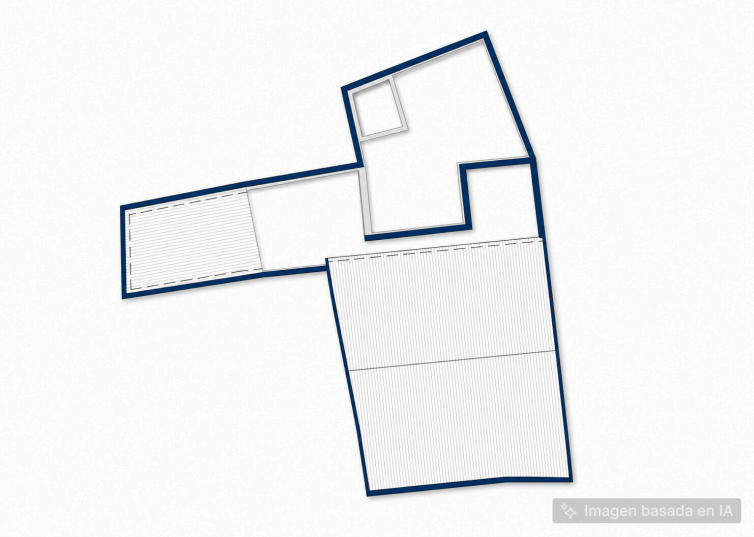
Planos de planta

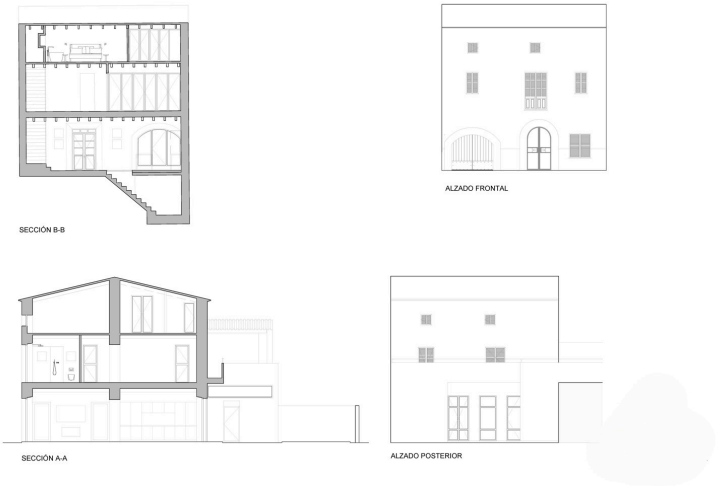





DRESSING ROOM
VESTIDOR
S.U.: 5,33 m2
BEDROOM 4 /
DORMITORIO 4
S.U.: 20,25 m2
BATHROOM 3 / BAÑO 3
S.U.: 6,71 m2
MULTI PURPOSE ROOM / SALA
USOS MULTIPLES
S.U.: - m2
Imagen basada en IA


1.07
2.60
5.00
9.06
0.90
BASEMENT / SÓTANO
S.U: 24,10 m2
3.53
3.40
Imagen basada en IA





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Una primera impresión

En el centro de Algaida, uno de los pueblos más auténticos de Mallorca, se encuentra esta vivienda rural, renovada con materiales de alta calidad, que combina el carácter tradicional con el confort contemporáneo. En el marco de una renovación integral, se han conservado los elementos arquitectónicos originales y se han complementado con sistemas domóticos modernos y materiales de alta calidad.

La propiedad cuenta con una superficie construida de unos 382 m² en una parcela de unos 215 m² y se distribuye en cuatro plantas. La cuidada distribución de los espacios, las amplias zonas de estar y la abundante luz natural crean un ambiente acogedor.

En la planta baja se encuentran un amplio salón-comedor con chimenea de bioetanol, así como una cocina abierta y equipada con materiales de alta calidad, con electrodomésticos empotrados de la marca Miele. Esta planta se completa con un garaje, un cuarto de baño con ducha y una bodega abovedada, ideal, por ejemplo, como bodega para vinos o trastero.

Desde el comedor se accede a la terraza de unos 46 m² con piscina climatizada, zona de jardín y ducha exterior. Un edificio anexo independiente con una minicocina ofrece múltiples posibilidades de uso, por ejemplo, como zona de invitados, gimnasio, despacho, taller o zona de ocio.

En la primera planta hay tres amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, así como un cuarto de baño moderno. Además, hay una terraza de unos 32 m² con un porche cubierto de unos 19 m², que ofrece espacio adicional al aire libre.

La planta superior está concebida como planta principal privada. Incluye un amplio dormitorio con vestidor, un cuarto de baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera independiente, así como otra habitación que puede utilizarse de forma flexible como despacho, biblioteca, sala de televisión o dormitorio adicional.

Durante la rehabilitación se renovaron todas las instalaciones eléctricas y sanitarias. Una bomba de calor aire-agua de alta eficiencia energética, el sistema de climatización y los radiadores garantizan un alto nivel de confort. Las ventanas de madera de alta calidad con doble acristalamiento, los enlucidos tradicionales de cal y la piedra de Marés, las baldosas de gres porcelánico de gran formato, el parqué de roble, los armarios empotrados a medida y los baños equipados con accesorios dorados cepillados subrayan el alto nivel de calidad de la vivienda. También se ha instalado un descalcificador de agua.

La ubicación ofrece una acertada combinación de la tranquila vida de pueblo y una

buena accesibilidad. Se puede llegar a Palma de Mallorca y al aeropuerto internacional en unos 20 minutos en coche.

Una propiedad de gran calidad para compradores que deseen combinar el carácter tradicional de Mallorca con el confort moderno y una ubicación céntrica.

Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada con electrodomésticos Miele
- Vigas a la vista, carpintería de madera
- Descalcificador de agua
- Suelo de parqué de roble
- Chimenea de bioetanol
- Piscina climatizada, jardín y ducha exterior
- Sótano
- Bomba de calor aire/agua
- Garaje

Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Todo sobre la ubicación

Algaida es un municipio lleno de tradición situado en el corazón de Mallorca y que cuenta con unos 6.000 habitantes. La localidad se encuentra en el paisaje de suaves colinas del interior de la isla y conserva hasta hoy su auténtico carácter mallorquín. Su historia se remonta a la época árabe, como indica el nombre del pueblo, de origen árabe. Más tarde, Algaida se convirtió en un centro agrícola, conocido por el cultivo de almendras e higos, así como por la producción de vino. El símbolo del municipio es el Puig de Randa, con el famoso santuario de Cura, que ofrece una amplia vista panorámica sobre gran parte de la isla y está vinculado históricamente al filósofo Ramon Llull.
Su ubicación en el interior de la isla combina la tranquilidad y la naturaleza con una buena accesibilidad. Palma se encuentra a unos 22 kilómetros, mientras que el aeropuerto internacional de Son Sant Joan está a unos 18 kilómetros y se puede llegar a él en unos 20 minutos. A pesar del entorno rural, la localidad cuenta con buenas conexiones con la red de carreteras, lo que permite acceder fácilmente tanto a la capital como a las regiones costeras. Los colegios internacionales se encuentran principalmente en la zona de Palma y, dependiendo de su ubicación, se puede llegar a ellos en unos 20 a 30 minutos en coche.
Algaida ofrece una gran calidad de vida para los amantes de la naturaleza y quienes buscan tranquilidad. Las colinas y los campos de los alrededores son ideales para practicar ciclismo, senderismo y equitación, mientras que las tradicionales plazas del pueblo, las cafeterías y los mercados semanales marcan la vida social. En las inmediaciones, en dirección a Palma y Llucmajor, hay campos de golf, pistas de tenis y otras instalaciones deportivas. Algaida es sinónimo de una vida auténtica en plena naturaleza, con buenas conexiones a la infraestructura urbana de la capital de la isla.

Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. La comisión de intermediación corre a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com