Algaida – Mitte

Exklusive Residenz mit luxuriöser Ausstattung und mediterranem Flair im Herzen von Algaida

Objektnummer: ES263746024



KAUFPREIS: 1.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 165 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 215 m^2

Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746024
Wohnfläche	ca. 165 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1800
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.190.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

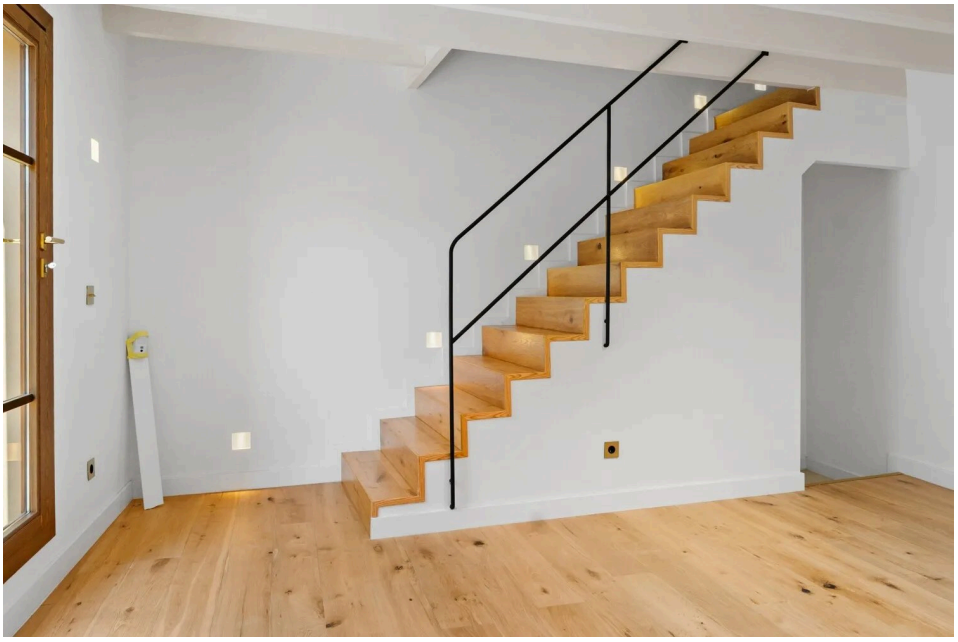
Die Immobilie

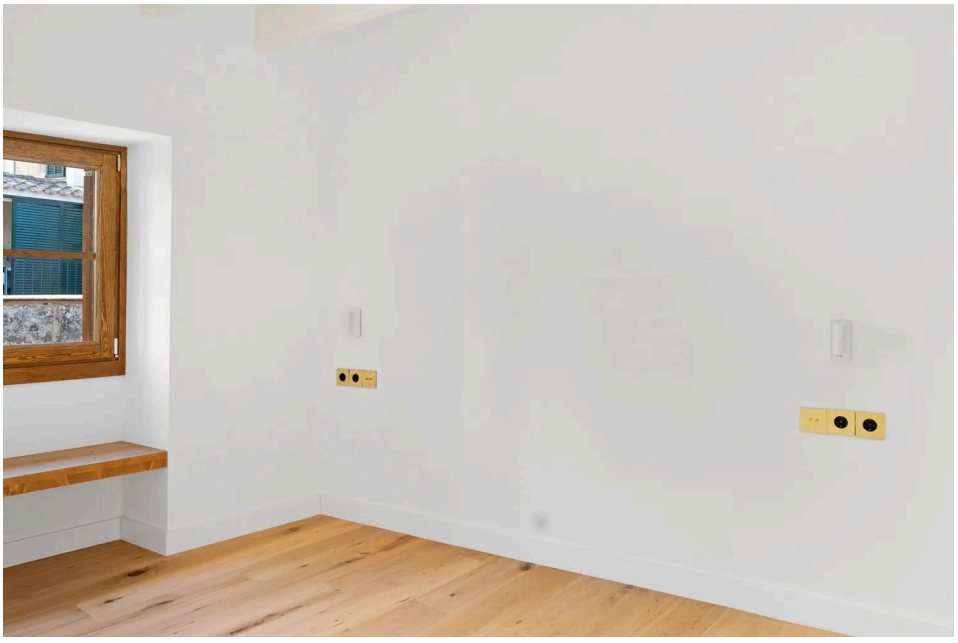




Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie

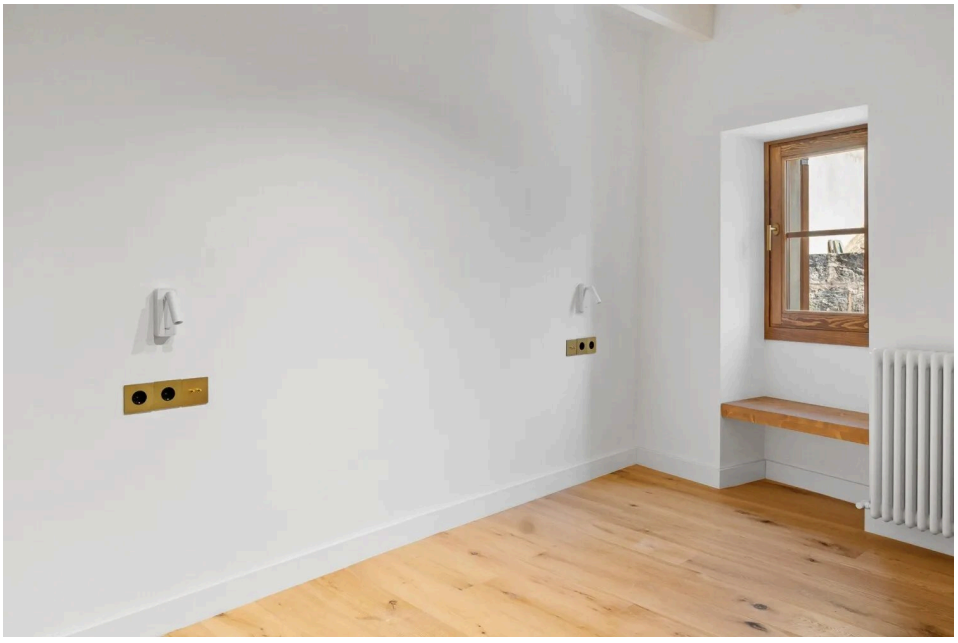




Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

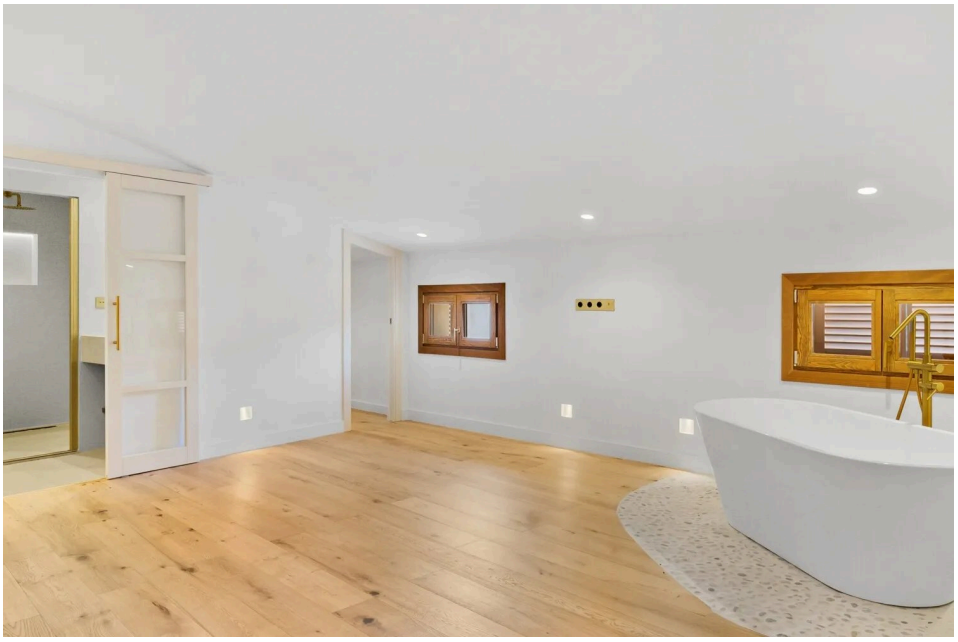
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie

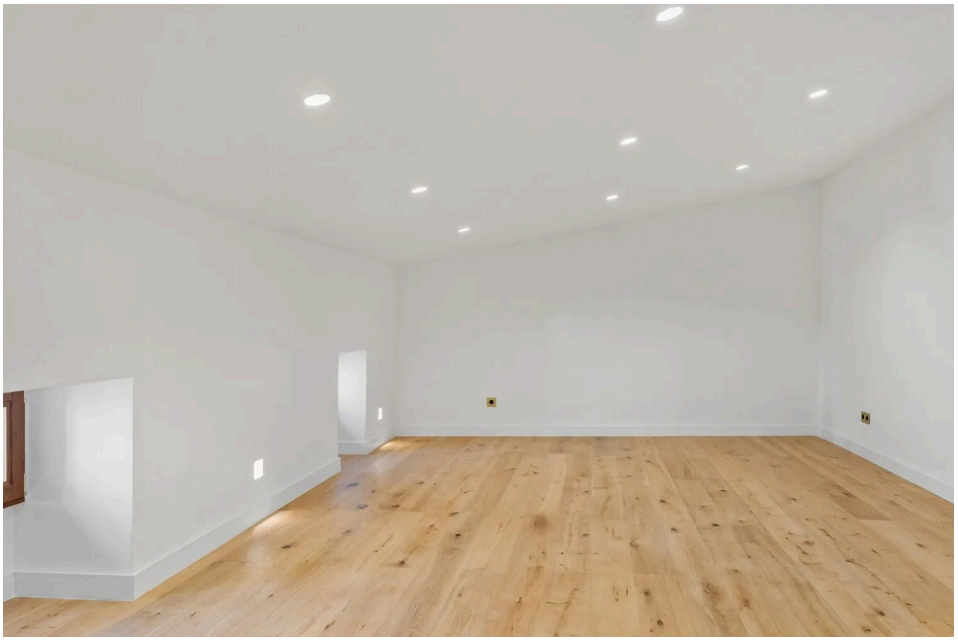




Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie

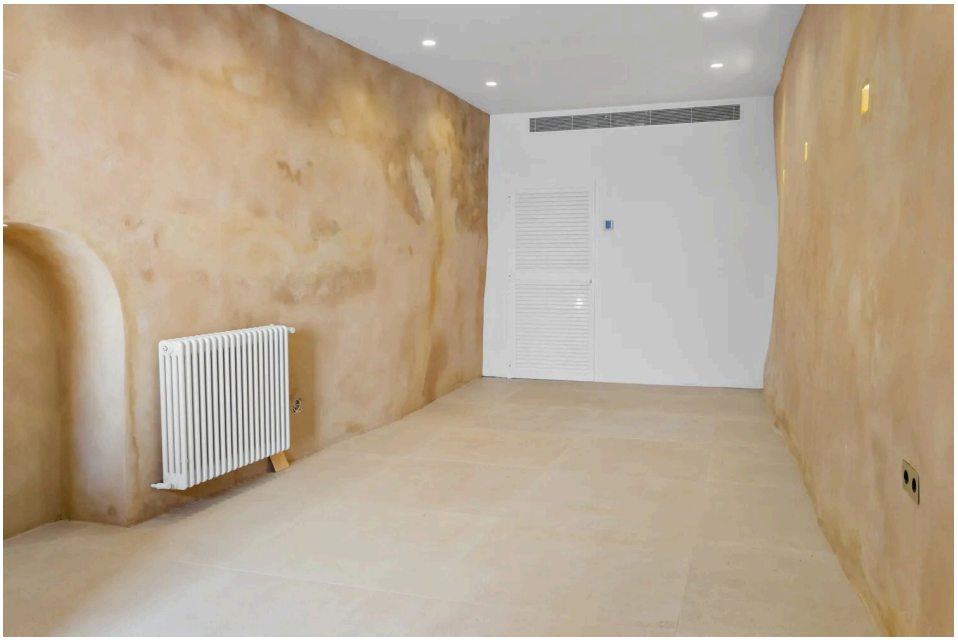




Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Die Immobilie

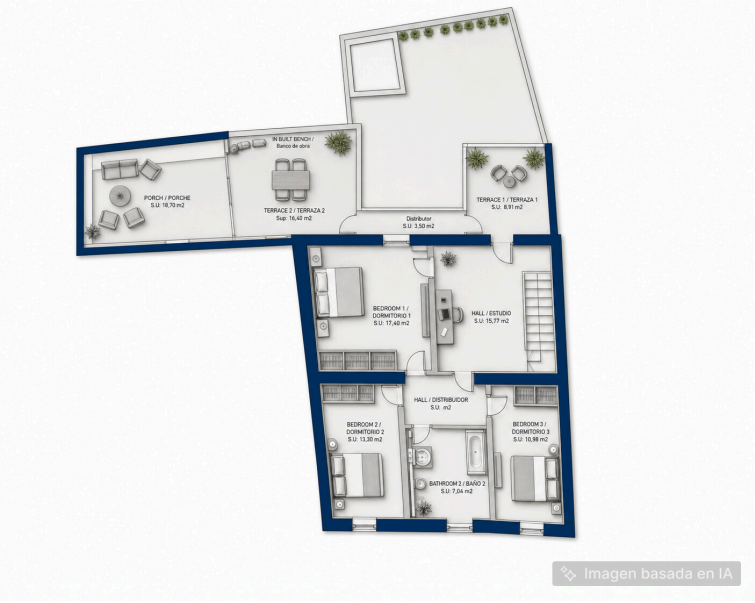




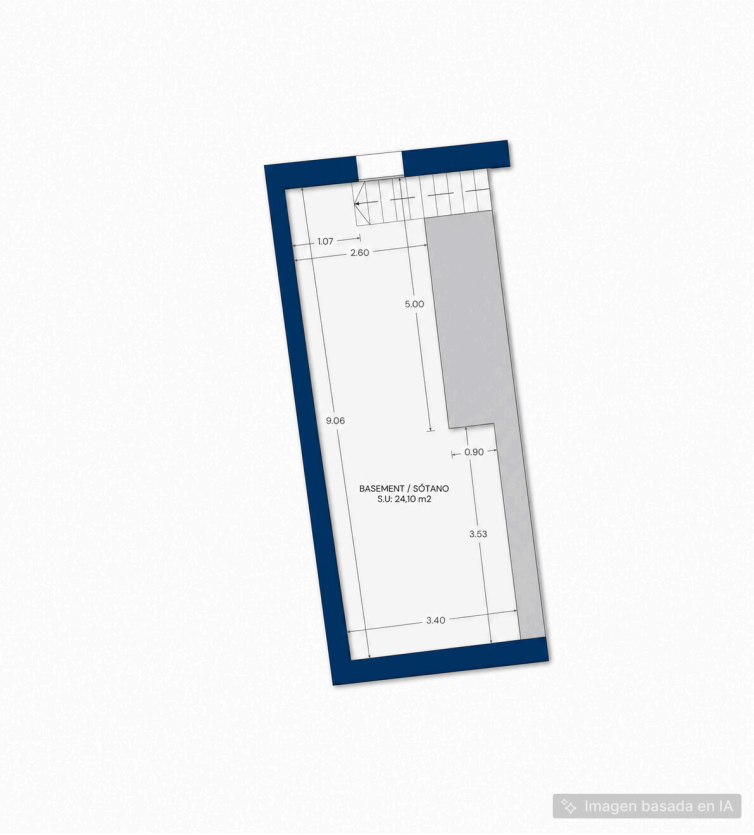
Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

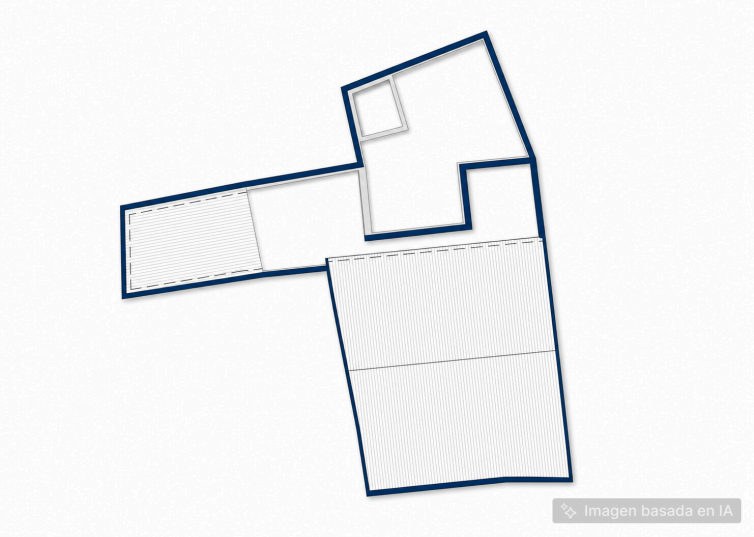
Grundrisse

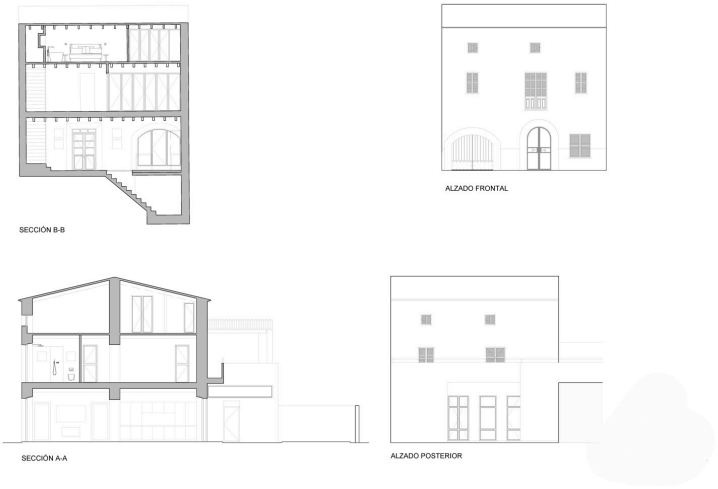





DRESSING ROOM / VESTIDOR
S.U.: 5,33 m2
BEDROOM 4 / DORMITORIO 4
S.U.: 20,25 m2
BATHROOM 3 / BAÑO 3
S.U.: 6,71 m2
MULTI PURPOSE ROOM / SALA USOS MULTIPLES
S.U.: - m2
Imagen basada en IA


1.07
2.60
5.00
9.06
0.90
BASEMENT / SÓTANO
S.U: 24,10 m2
3.53
3.40
Imagen basada en IA





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Ein erster Eindruck

Im Zentrum von Algaida, einem der authentischsten Dörfer Mallorcas, befindet sich diese hochwertig sanierte Dorfresidenz, die traditionellen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbindet. Im Rahmen einer umfassenden Kernsanierung wurden die ursprünglichen architektonischen Elemente bewahrt und durch moderne Haustechnik sowie hochwertige Materialien ergänzt.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 382 m² auf einem ca. 215 m² großen Grundstück und erstreckt sich über vier Ebenen. Die durchdachte Raumaufteilung, großzügige Wohnflächen und viel Tageslicht schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Bioethanol-Kamin sowie eine offene, hochwertig ausgestattete Küche mit Miele-Einbaugeräten. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Garage, ein Duschbad sowie einen Gewölbekeller, der sich beispielsweise als Weinkeller oder Lagerraum eignet.

Vom Essbereich gelangt man auf die ca. 46 m² große Terrasse mit beheiztem Pool, Gartenbereich und Außendusche. Ein separates Nebengebäude mit Miniküche eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Gästebereich, Fitnessraum, Büro, Atelier oder Freizeitbereich.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein modernes Badezimmer. Darüber hinaus steht eine ca. 32 m² große Terrasse mit einer überdachten Veranda von ca. 19 m² zur Verfügung und bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien.

Das oberste Geschoss ist als private Master-Etage konzipiert. Sie umfasst ein großzügiges Schlafzimmer mit Ankleidebereich, ein Badezimmer en suite mit bodengleicher Dusche und freistehender Badewanne sowie ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Büro, Bibliothek, Fernsehzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt.

Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Elektro- und Sanitärinstallationen erneuert. Für hohen Wohnkomfort sorgen eine energieeffiziente Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Klimatisierung sowie Heizkörper. Hochwertige Holzfenster mit Doppelverglasung, traditionelle Kalkputze und Marés-Stein, großformatige Feinsteinzeugfliesen, Eichenparkett, maßgefertigte Einbauschränke sowie hochwertig ausgestattete Bäder mit gebürsteten goldfarbenen Armaturen unterstreichen den Qualitätsanspruch der Immobilie. Ein Wasserenthärter ist ebenfalls installiert.

Die Lage bietet eine gelungene Kombination aus ruhigem Dorfleben und guter Erreichbarkeit. Palma de Mallorca sowie der internationale Flughafen sind in rund 20 Fahrminuten erreichbar.

Eine hochwertige Immobilie für Käufer, die den traditionellen Charakter Mallorcas mit modernem Wohnkomfort und einer zentralen Lage verbinden möchten.

Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche mit Miele-Geräten
- Sichtbalken, Holzschreinerarbeiten
- Wasserenthärter
- Eichenparkettboden
- Bioethanol-Kamin
- Beheizter Swimmingpool, Garten und Außendusche
- Unterkellert
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Garage

Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Alles zum Standort

Algaida ist eine traditionsreiche Gemeinde im Herzen Mallorcas und zählt rund 6.000 Einwohner. Der Ort liegt in der sanft hügeligen Landschaft des Inselinneren und bewahrt bis heute seinen authentischen, mallorquinischen Charakter. Die Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück, worauf auch der Ortsname arabischen Ursprungs hinweist. Später entwickelte sich Algaida zu einem landwirtschaftlich geprägten Zentrum, bekannt für Mandel- und Feigenanbau sowie Weinproduktion. Wahrzeichen der Gemeinde ist der Puig de Randa mit dem bekannten Wallfahrtskloster Cura, das einen weiten Panoramablick über große Teile der Insel bietet und historisch mit dem Philosophen Ramon Llull verbunden ist.
Die Lage im Inselinneren verbindet Ruhe und Natur mit guter Erreichbarkeit. Palma ist etwa 22 Kilometer entfernt, der internationale Flughafen Son Sant Joan liegt rund 18 Kilometer entfernt und ist in etwa 20 Minuten erreichbar. Trotz der ländlichen Umgebung besteht eine gute Anbindung an das Straßennetz, sodass sowohl die Hauptstadt als auch die Küstenregionen unkompliziert erreichbar sind. Internationale Schulen befinden sich vor allem im Raum Palma und sind je nach Standort in etwa 20 bis 30 Autominuten erreichbar.
Algaida bietet ein hohes Maß an Lebensqualität für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umliegenden Hügel und Felder eignen sich hervorragend für Radfahren, Wandern und Reiten, während traditionelle Dorfplätze, Cafés und Wochenmärkte das soziale Leben prägen. Golfplätze, Tennisanlagen und weitere Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung Richtung Palma und Llucmajor. Algaida steht für authentisches Wohnen im Grünen mit gleichzeitig guter Anbindung an die urbane Infrastruktur der Inselhauptstadt.

Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746024 - 07210 Algaida – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com