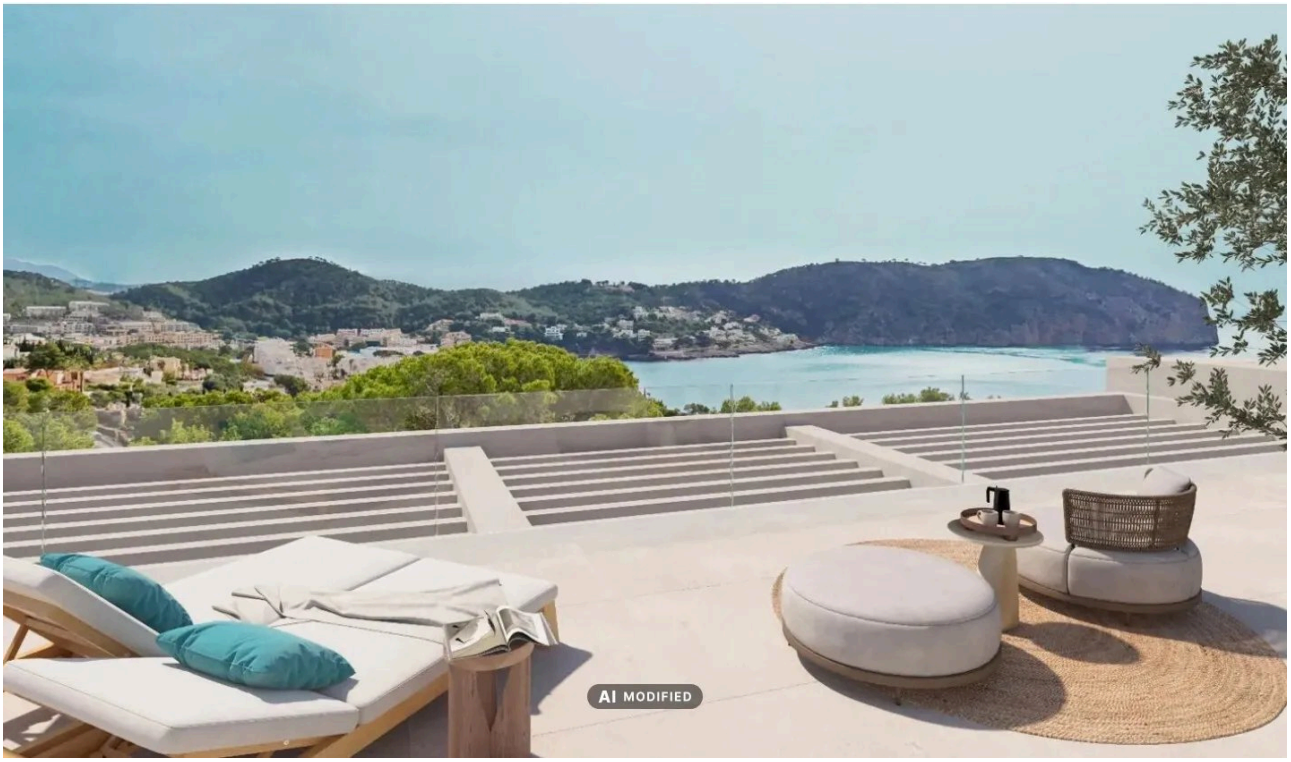
Camp De Mar (Es) – Südwest

Exclusiva villa de nueva construcción con una elegancia atemporal y espectaculares vistas al mar en Camp de Mar

Número de propiedad: ES263746042



PRECIO DE COMPRA: 9.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 389 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1138 m^2

Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746042
Superficie habitable	ca. 389 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	9.650.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	con proyecto
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

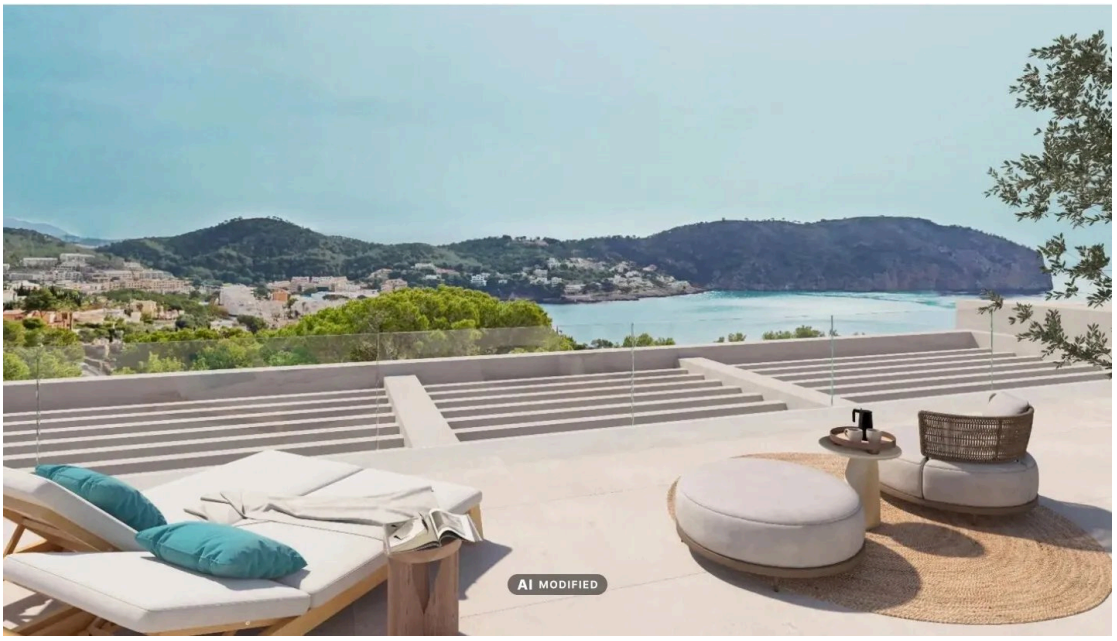
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

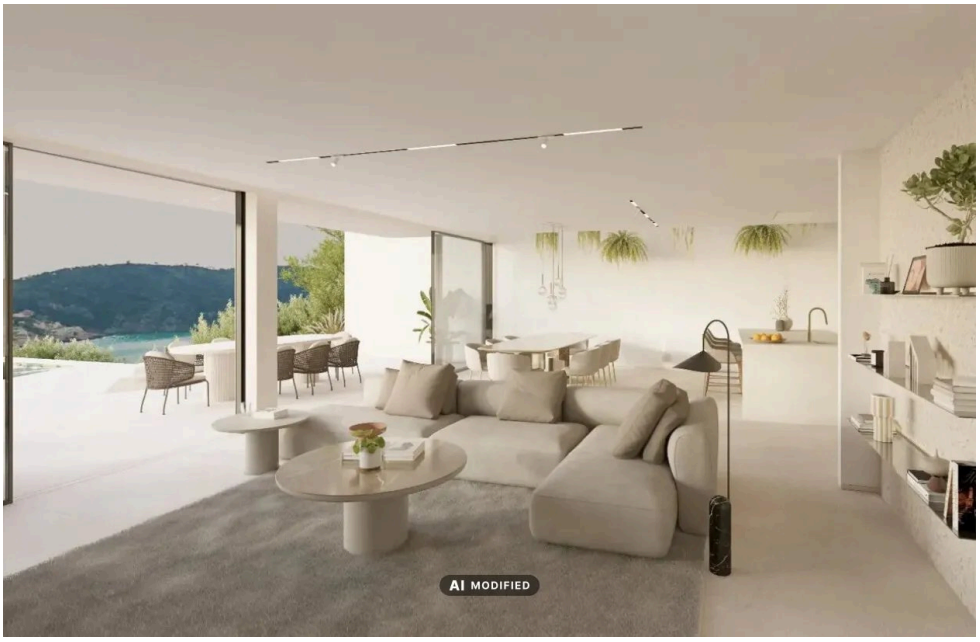
La propiedad

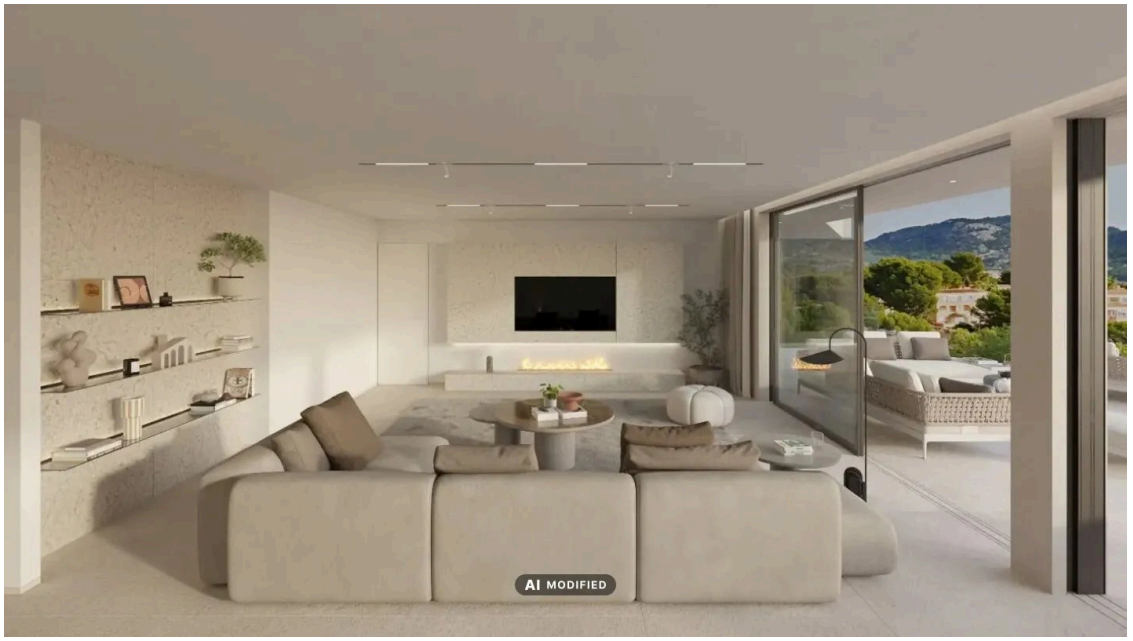




Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

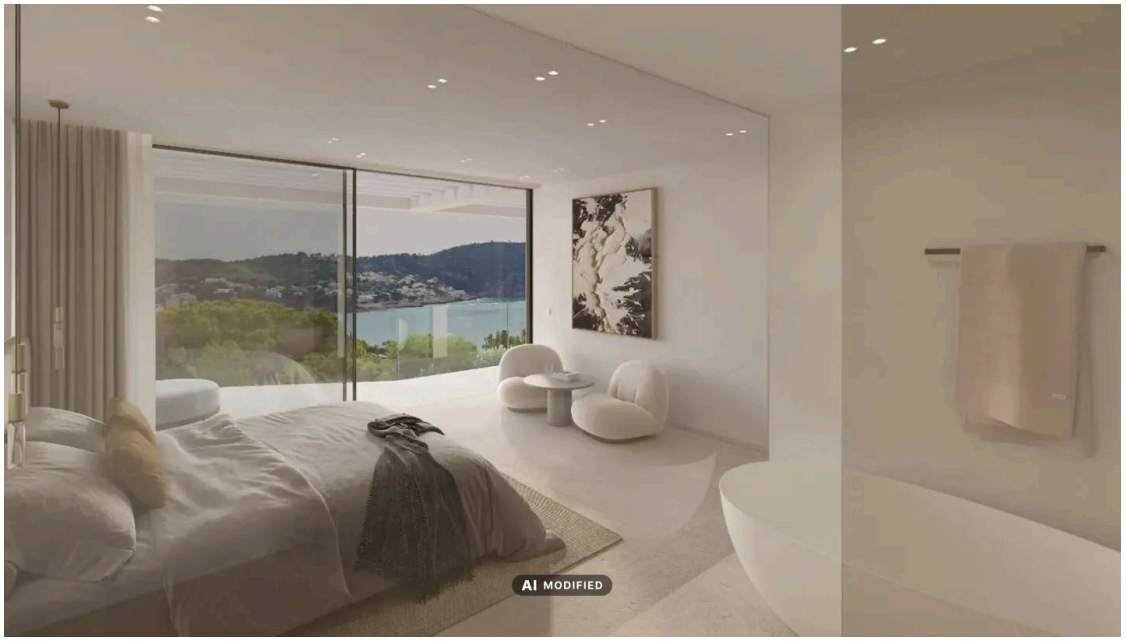
La propiedad

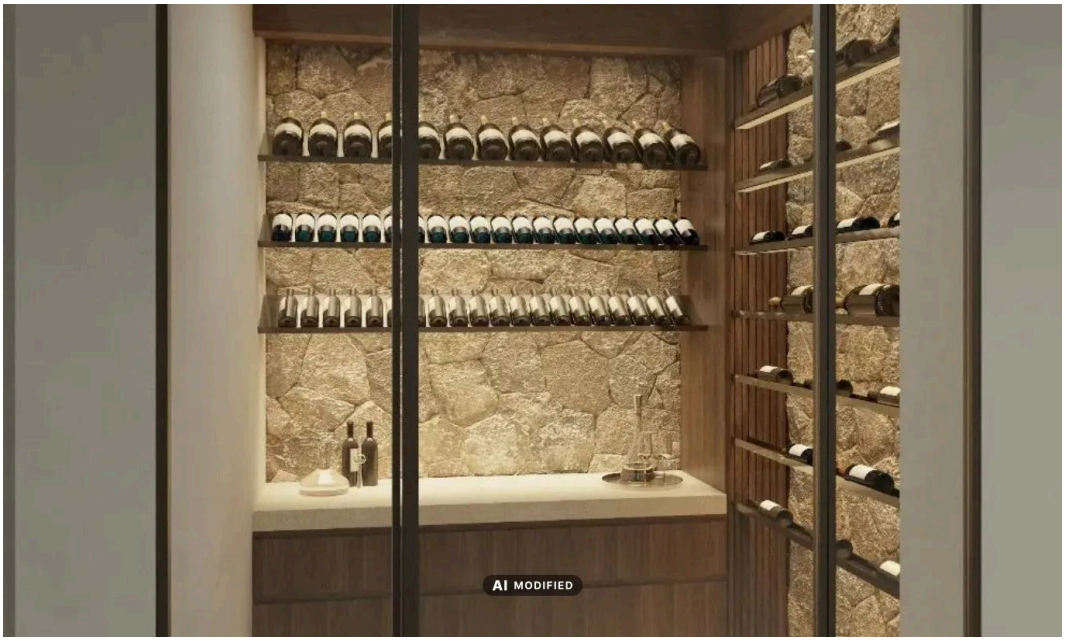




Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

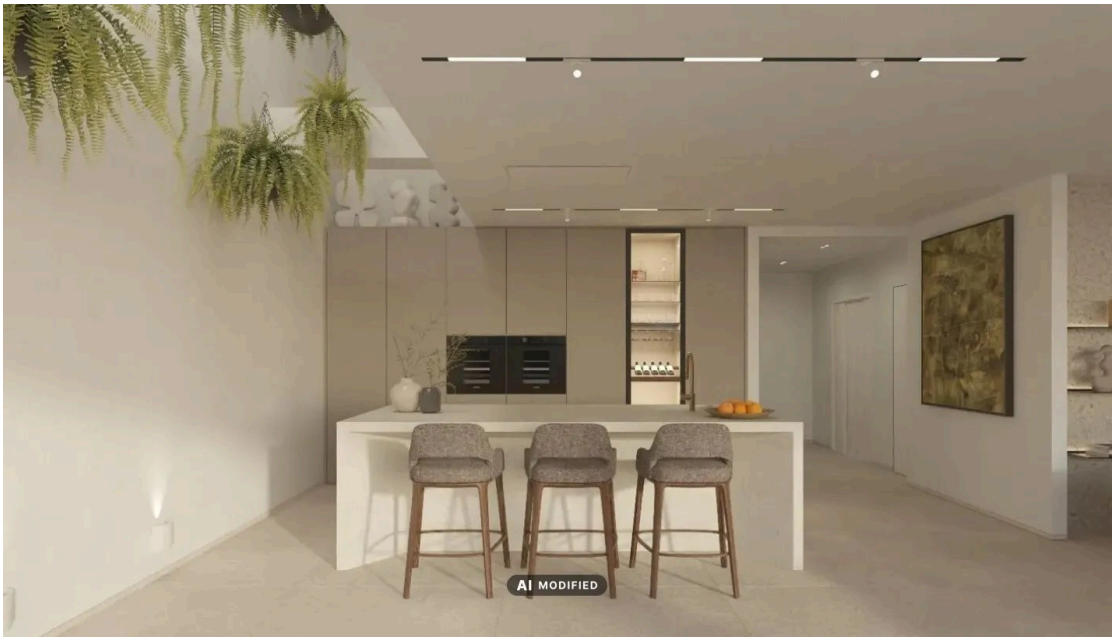
La propiedad

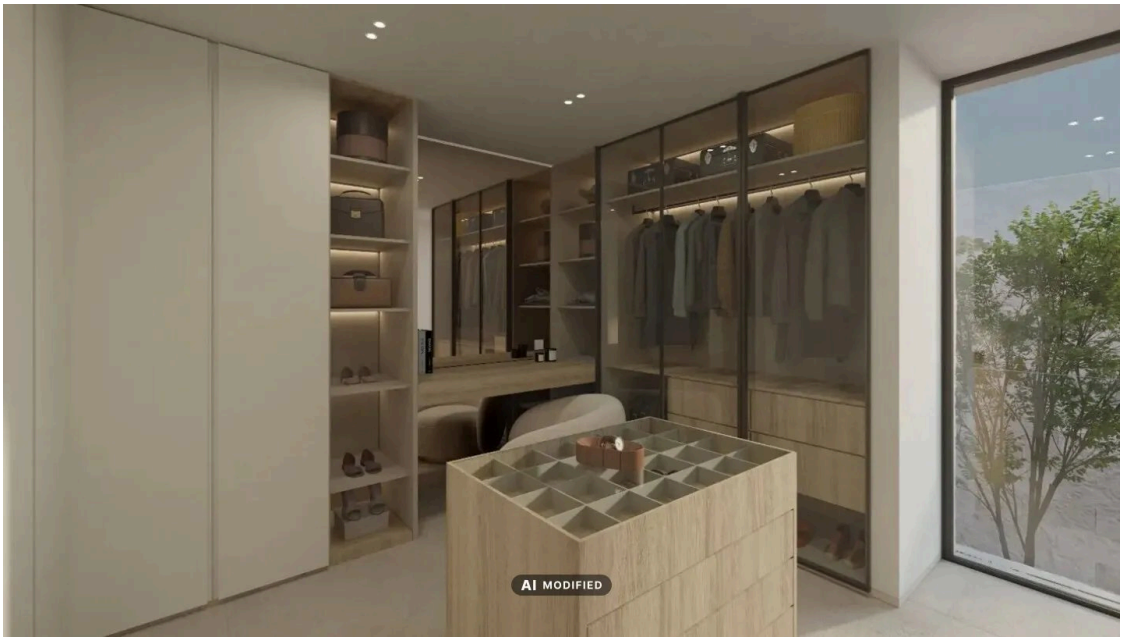




Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

La propiedad

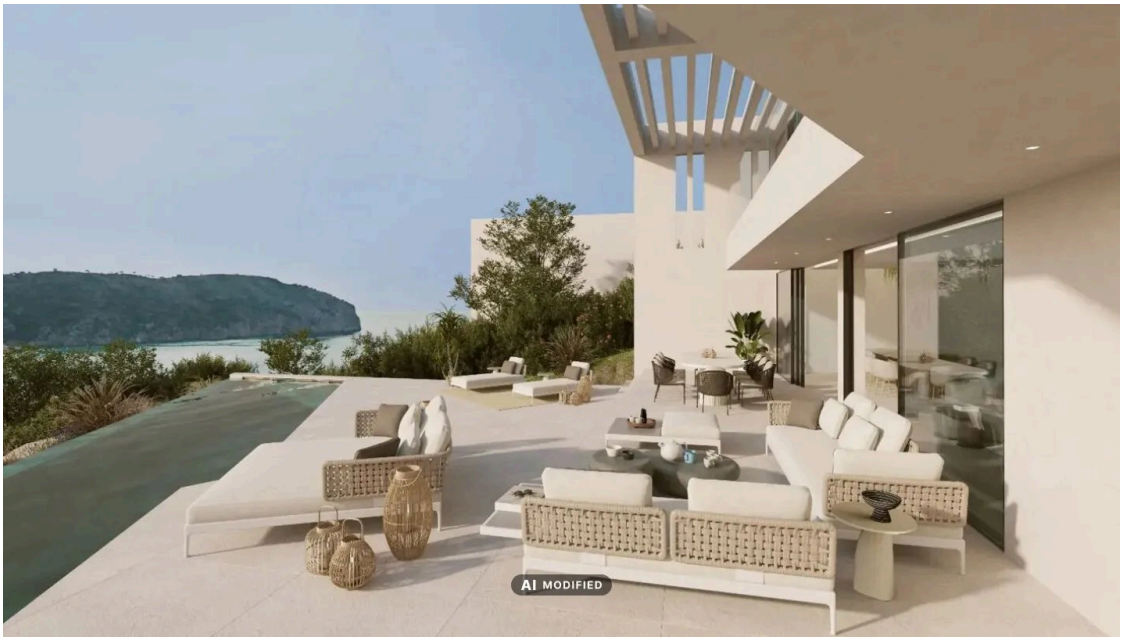




Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

La propiedad





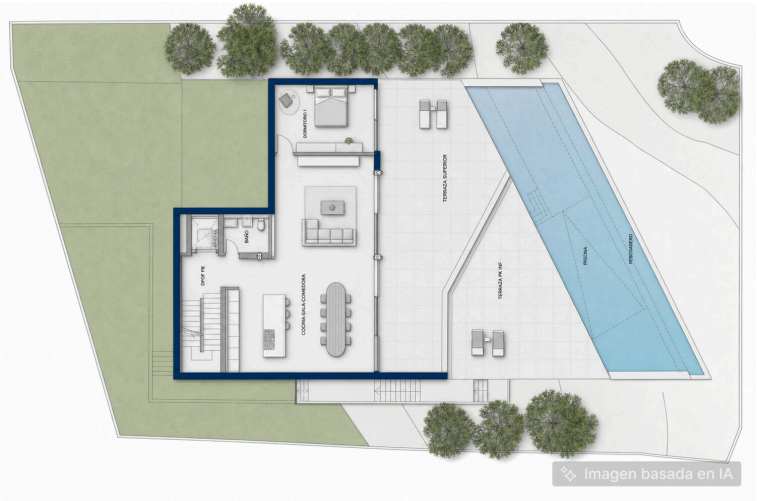
Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

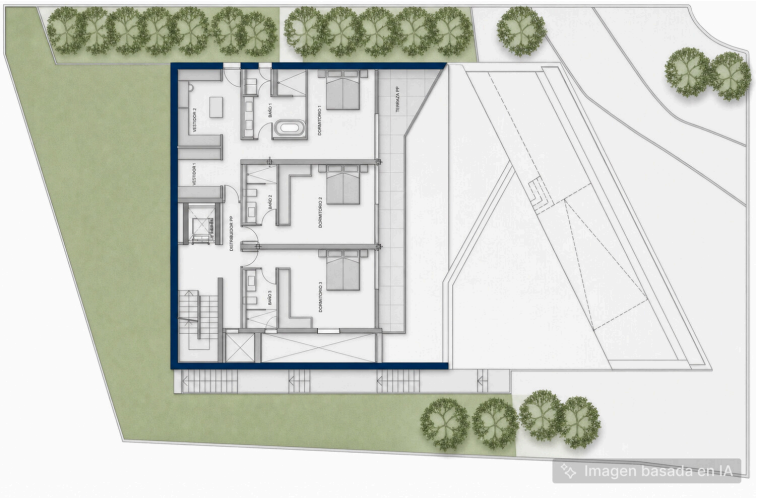
La propiedad

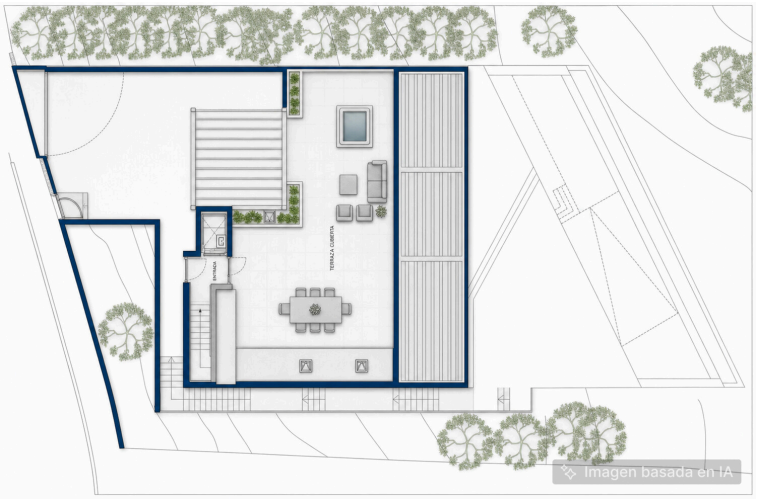


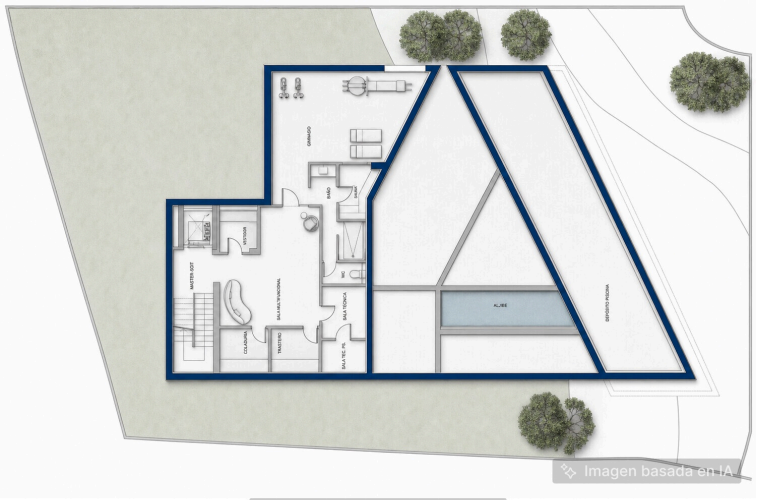
Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Planos de planta

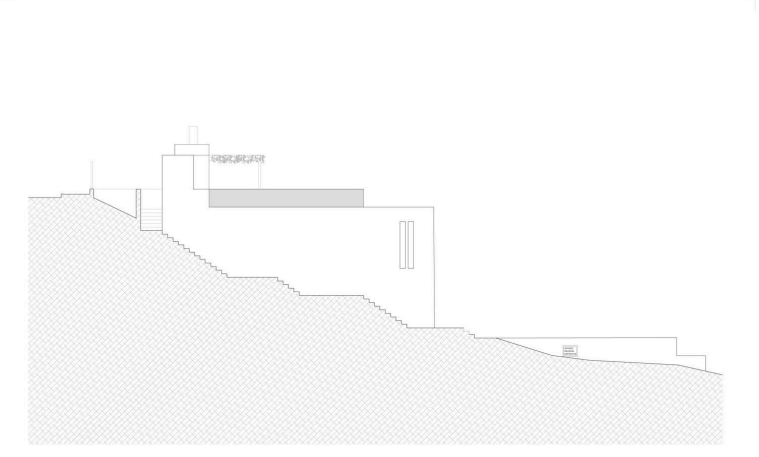




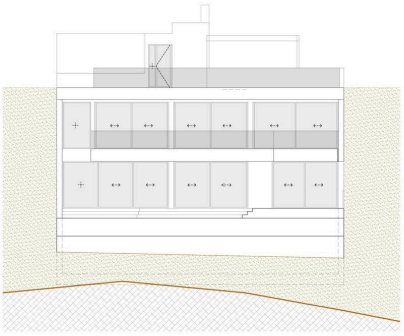




AI-generated floor plan – for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.

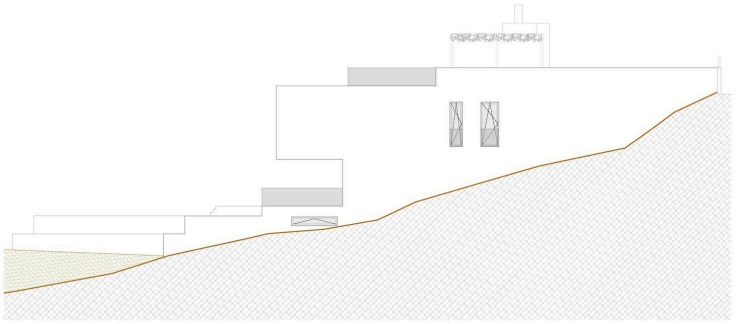


AI-generated floor plan – for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.



ALZADO FRONTAL (ESTE)

AI-generated floor plan - for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan - for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Una primera impresión

En una amplia parcela de unos 1.138 m² se está construyendo esta exclusiva villa de nueva construcción con unos 389 m² de superficie habitable, que combina un diseño sofisticado, el máximo confort y unas vistas incomparables al mar Mediterráneo y a la pintoresca bahía. Solara One encarna la combinación perfecta entre arquitectura moderna, una calidad de construcción excepcional y lujo sostenible en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca.

La arquitectura de Solara One sigue un lenguaje formal claro y atemporal y crea una sensación de bienestar extraordinaria gracias a sus amplios ventanales, los espacios diáfanos y las zonas de estar inundadas de luz. La armoniosa conexión entre los espacios interiores y exteriores convierte el entorno mediterráneo en parte integrante de la vivienda y crea una atmósfera de tranquilidad, amplitud y total privacidad.

Esta elegante residencia cuenta con cuatro amplios dormitorios y cinco cuartos de baño equipados con materiales de alta calidad, cada uno de ellos diseñado como un refugio privado. La zona diurna abierta, que integra el salón y el comedor con una moderna cocina de diseño americano, constituye el corazón de la villa y ofrece el marco perfecto tanto para una vida familiar relajada como para celebrar recepciones con estilo.

La espectacular piscina infinita, con unas vistas incomparables al mar, aporta un toque especial e invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo de Mallorca en su máxima expresión. Las amplias terrazas y la impresionante azotea amplían el espacio habitable al aire libre y ofrecen un lugar único para disfrutar de las largas tardes de verano, las puestas de sol de ensueño y la belleza de la isla con total privacidad. La azotea ofrece además la posibilidad de instalar una exclusiva zona de barbacoa y una cocina de verano, así como un jacuzzi privado.

El sótano ofrece posibilidades adicionales de diseño para satisfacer las necesidades individuales. Las preinstalaciones para una zona de fitness privada, una sauna y una elegante vinoteca permiten crear un espacio personal de bienestar y placer al más alto nivel.

Solara One también marca la pauta en el ámbito técnico: un moderno sistema domótico KNX, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y un ascensor que conecta todas las plantas garantizan el máximo confort y la máxima eficiencia energética. El diseño sin barreras y adaptado a las personas mayores permite una vida cómoda en cualquier etapa de la vida. El exclusivo concepto de equipamiento se complementa con armarios empotrados a medida, un lavadero, espacios de almacenamiento adicionales, un aseo de invitados y dos plazas de

aparcamiento privadas en el garaje.

Solara One es mucho más que un inmueble: es un refugio privado que combina la claridad arquitectónica, la tecnología más avanzada y la incomparable belleza de Mallorca. Una residencia excepcional para personas que exigen lo mejor en cuanto a diseño, ubicación y calidad de vida, y que buscan un hogar que combine de forma única la elegancia atemporal y el lujo mediterráneo.

Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina abierta equipada
- Aire acondicionado
- Terraza
- Sauna
- Piscina infinita
- Dos plazas de aparcamiento en el garaje
- Sótano
- Calefacción por suelo radiante
- Ascensor
- Sistema de control KNX
- Azotea
- Vistas al mar y vistas despejadas
- Sin barreras arquitectónicas y adaptado a las personas mayores

Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Todo sobre la ubicación

Camp de Mar es una localidad costera exclusiva y de tamaño reducido situada en el municipio de Andratx, al suroeste de Mallorca, y cuenta con solo unos 300 habitantes fijos, lo que le confiere un ambiente tranquilo y privado. Originalmente una pequeña zona pesquera y costera, Camp de Mar no se convirtió en un destino vacacional y residencial de alto nivel hasta la segunda mitad del siglo XX, aunque siempre se ha prestado especial atención a una urbanización dispersa y a su integración en la naturaleza. Hoy en día, la localidad es sinónimo de lujo relajado, complejos residenciales bien cuidados y una de las calas de arena fina más bellas de la región, famosa por sus aguas cristalinas y por el emblemático restaurante con pasarela de madera que se adentra directamente en el mar.
Su ubicación entre la sierra de Tramuntana y el mar Mediterráneo hace que Camp de Mar resulte especialmente atractiva: tranquila, verde y, sin embargo, con excelentes conexiones. Palma de Mallorca se encuentra a unos 25 kilómetros, mientras que el aeropuerto internacional de Son Sant Joan está a unos 35 kilómetros. Los colegios internacionales se encuentran principalmente en los municipios vecinos de Calvià y Palma, a los que se puede llegar fácilmente en coche en unos 20 o 30 minutos, lo que hace que Camp de Mar resulte también interesante para las familias.
En cuanto a la oferta deportiva, los alrededores ofrecen una amplia variedad que abarca desde deportes acuáticos como la natación, el surf de remo y el buceo, pasando por el senderismo y el ciclismo, hasta el golf, ya que el prestigioso campo de golf Golf de Andratx se encuentra justo en la localidad y es uno de los más exigentes de la isla. Camp de Mar combina así la tranquilidad de la naturaleza, una elevada calidad de vida y una ubicación privilegiada en el suroeste de Mallorca, ideal para compradores exigentes que valoran la discreción, las vistas al mar y la proximidad a Palma.

Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Otros datos

Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador. En el caso de proyectos de renovación y nueva construcción, las imágenes de simulación que se muestran tienen carácter meramente ilustrativo. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real de la ejecución en cada caso concreto.

Número de propiedad: ES263746042 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com