Camp De Mar (Es) – Südwest

Lujo mediterráneo con unas vistas de ensueño a la bahía de Camp de Mar

Número de propiedad: ES263746043



PRECIO DE COMPRA: 8.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 391 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1136 m^2

Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746043
Superficie habitable	ca. 391 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	8.950.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

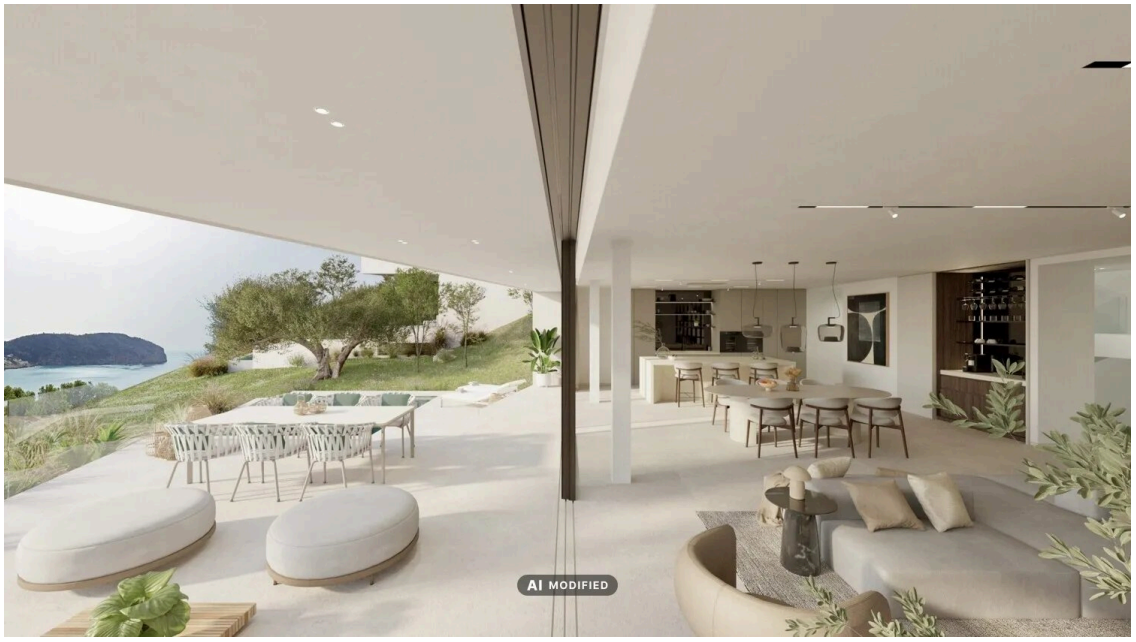
Datos energéticos

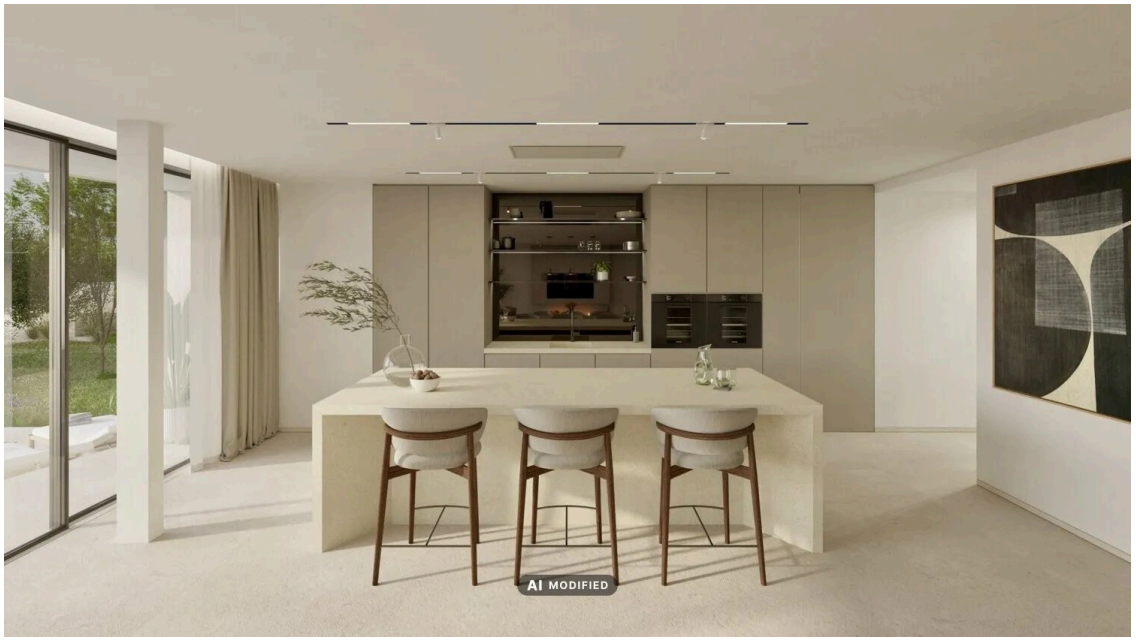
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	30.10.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

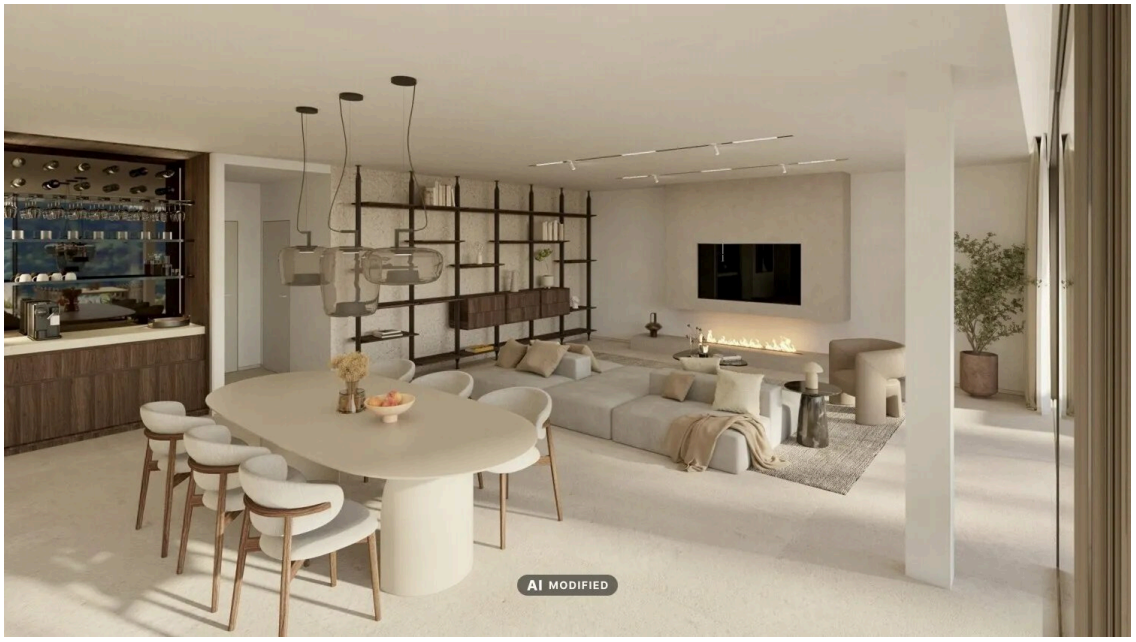
La propiedad

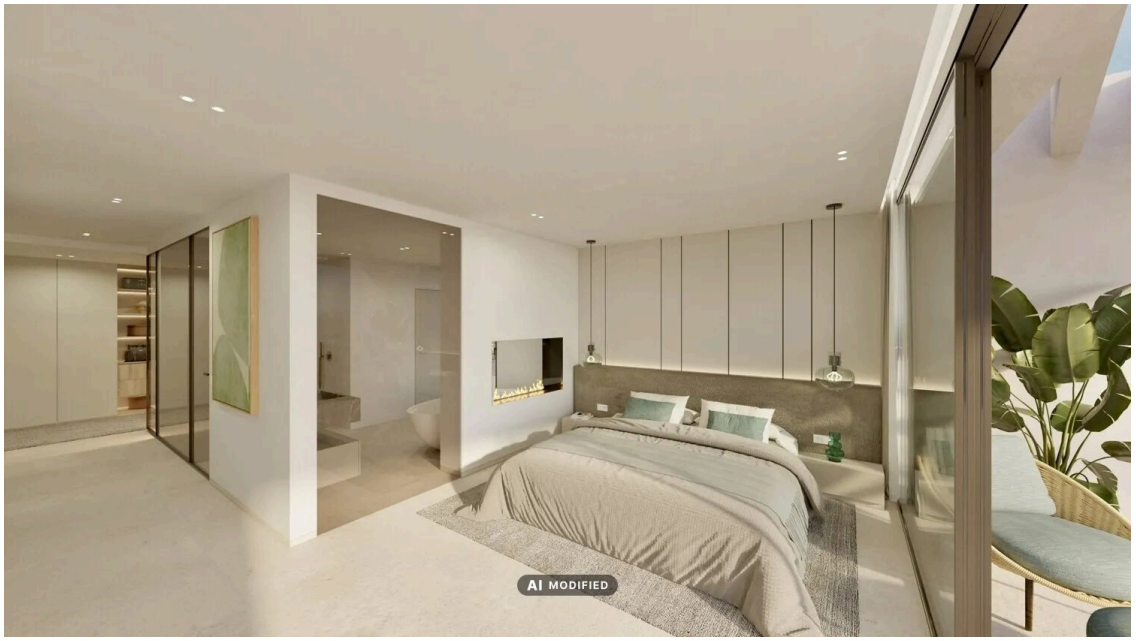




Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

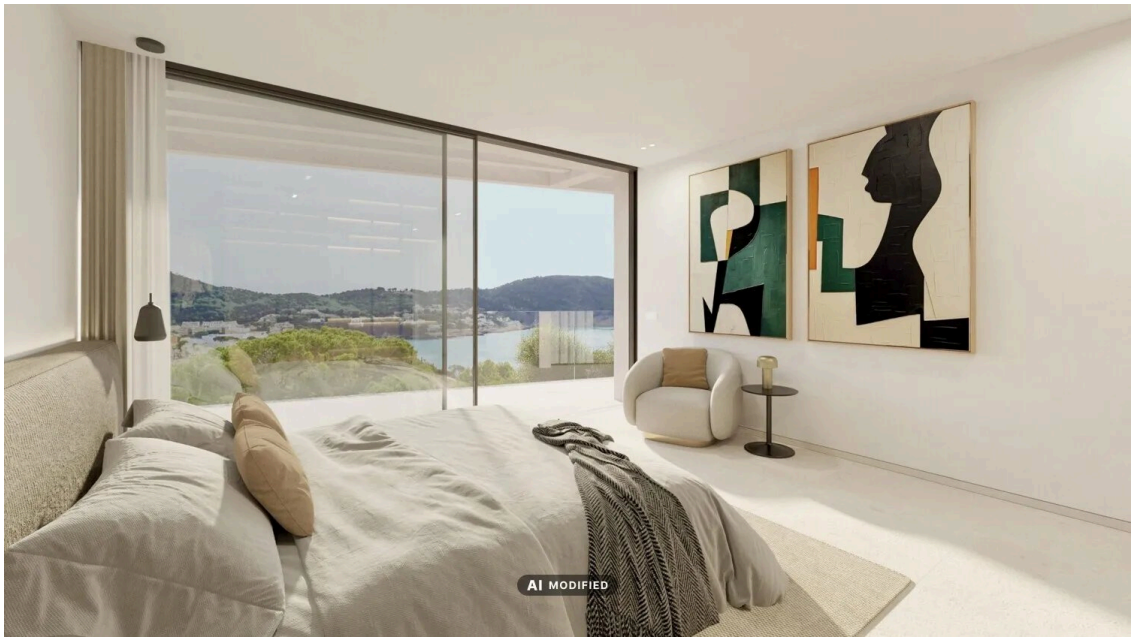
La propiedad





Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

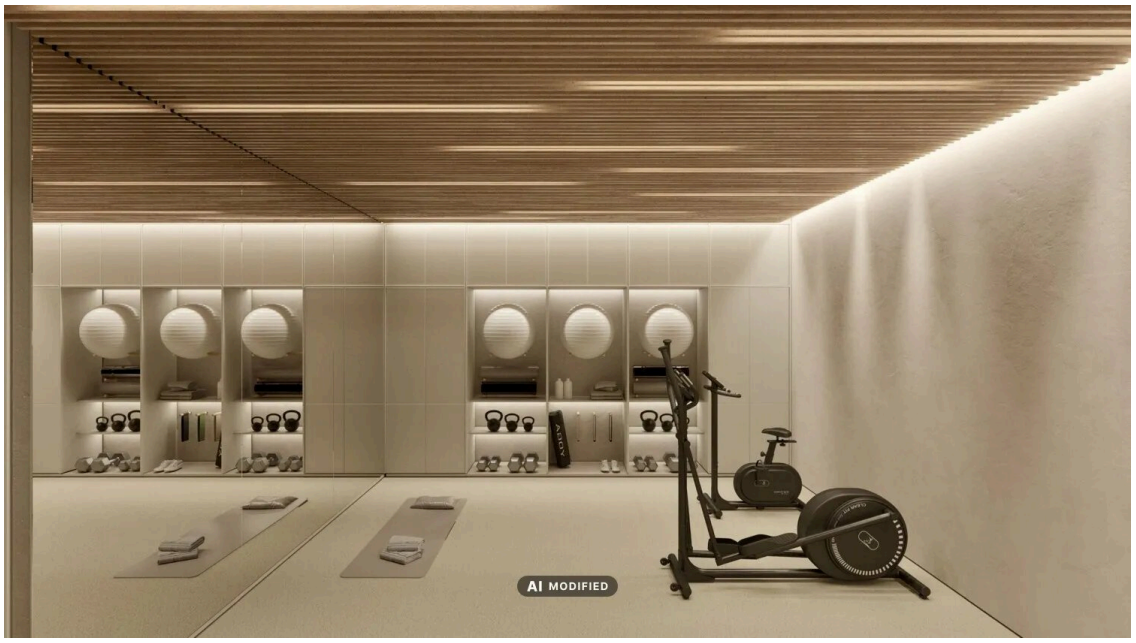
La propiedad

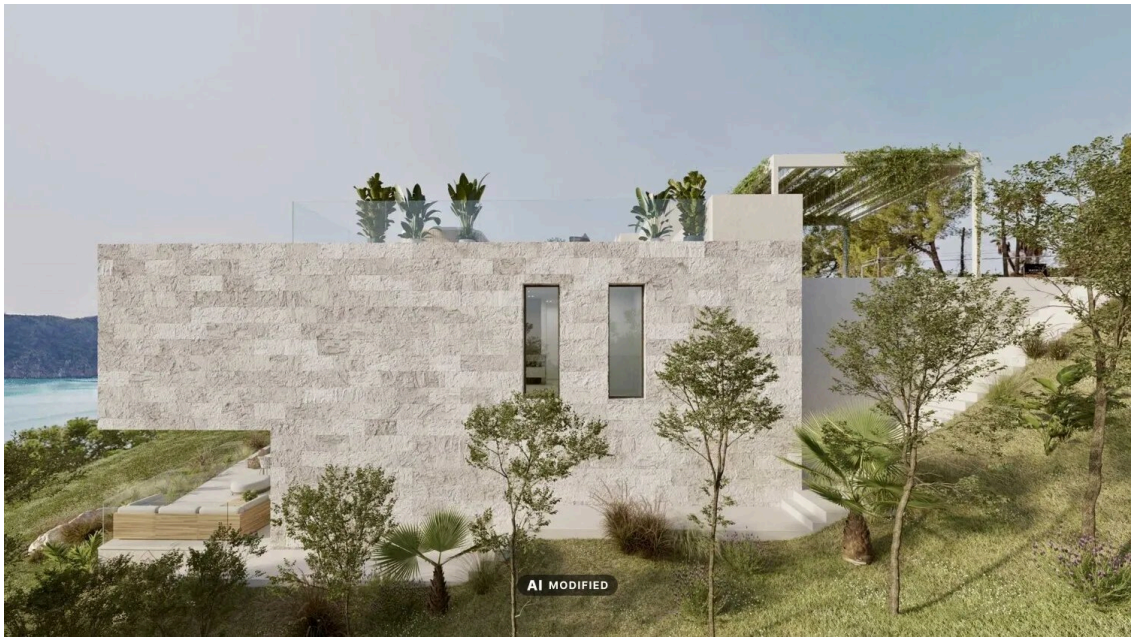




Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

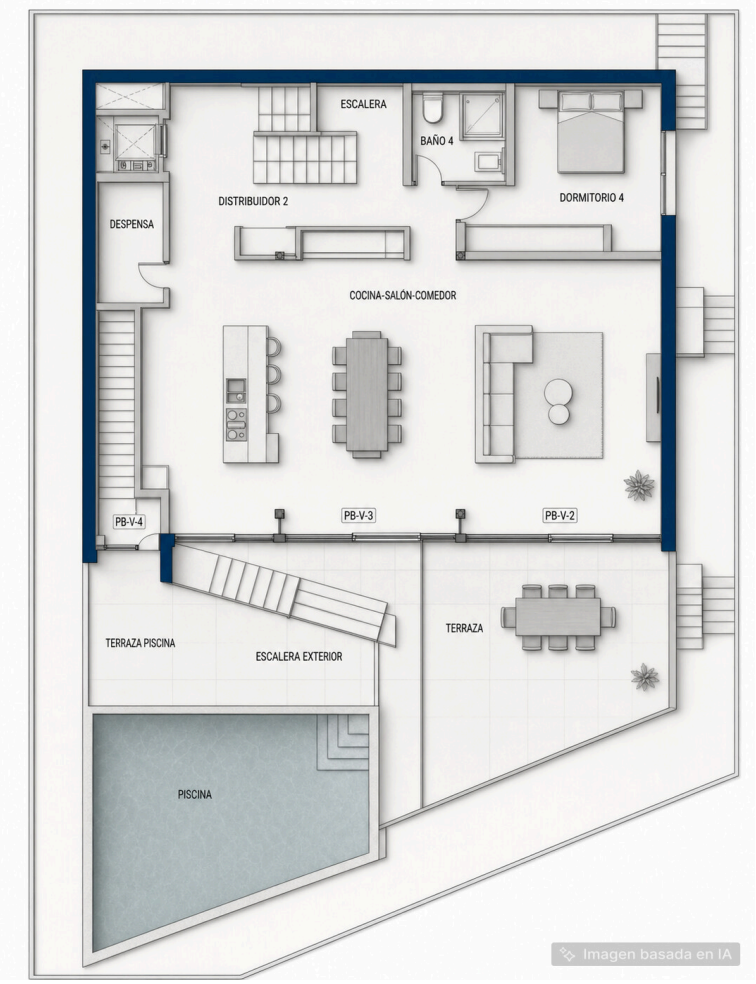
La propiedad





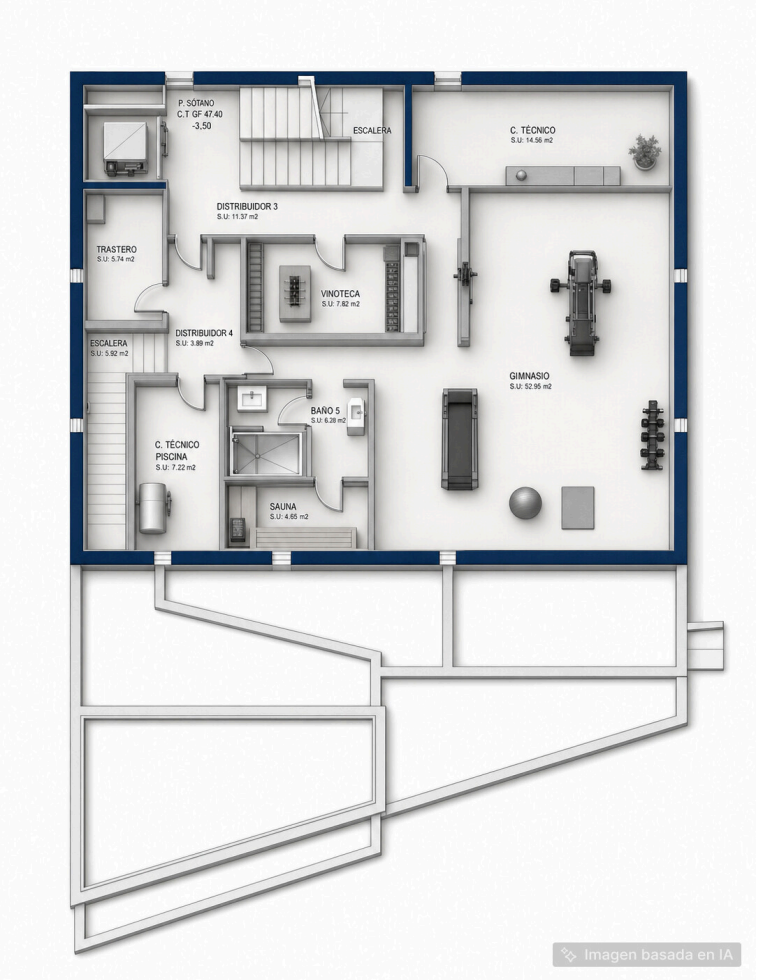
Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

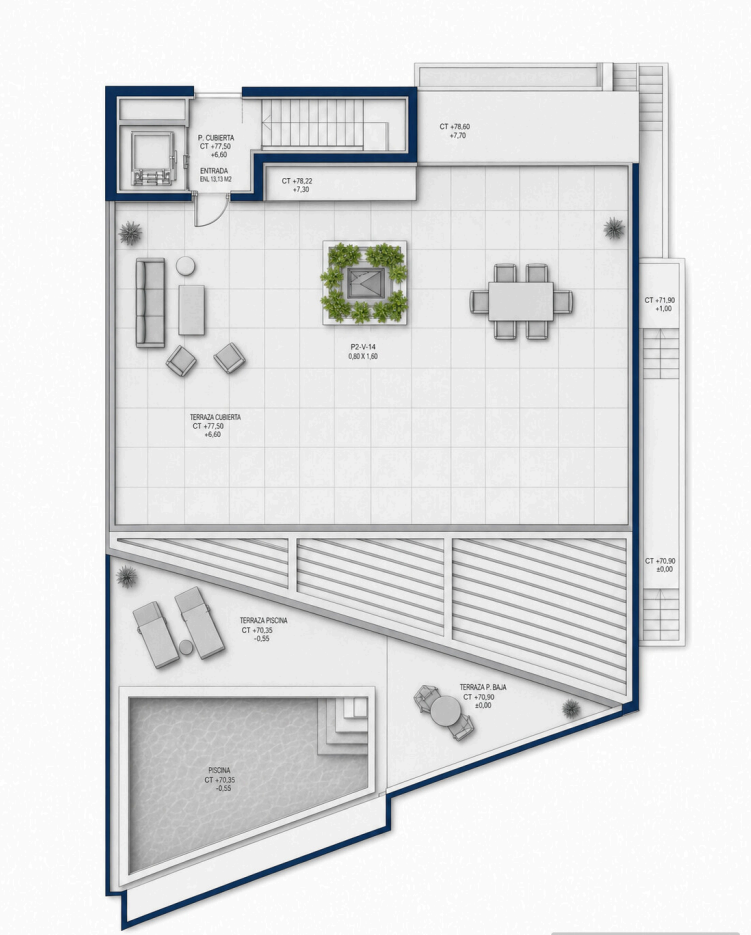
Planos de planta




PLANTA PISO
CT +74.20
+3,30
ESCALERA
S.U.: 8.62 m2
VESTIDOR
S.U.: 16.20 m2
CT +71.90
+1,00
P1-V-11
0.60 x 1.60
DISTRIBUIDOR 1
S.U.: 12.66 m2
P1-V-5
0.60 x 2.60
P1-V-10
0.60 x 1.60
BAÑO 3
S.U.: 5.65 m2
BAÑO 2
S.U.: 5.66 m2
BAÑO 1
S.U.: 13.61 m2
P1-V-6
0.60 x 2.60
DORMITORIO 3
S.U.: 25.07 m2
DORMITORIO 2
S.U.: 24.66 m2
DORMITORIO 1
S.U.: 24.81 m2
P1-V-9
0.75 x 2.60
P1-V-8
0.75 x 2.60
P1-V-7
0.75 x 2.60
TERRAZA 1
CT +70.90
±0,00
TERRAZA P. PISO
CT +74.20
+3,30
TERRAZA PISCINA
CT +70.35
-0,55
TERRAZA BAJA
CT +70.90
±0,00
PISCINA
CT +70.35
-0,55
Imagen basada en IA

PLANTA PISO


P. SÓTANO
C.T GF 47.40
-3,50
ESCALERA
C. TÉCNICO
S.U: 14.56 m2
DISTRIBUIDOR 3
S.U: 11.37 m2
TRASTERO
S.U: 5.74 m2
VINOTECA
S.U: 7.82 m2
DISTRIBUIDOR 4
S.U: 3.89 m2
ESCALERA
S.U: 5.92 m2
GIMNASIO
S.U: 52.95 m2
BAÑO 5
S.U: 6.28 m2
C. TÉCNICO
PISCINA
S.U: 7.22 m2
SAUNA
S.U: 4.65 m2
Imagen basada en IA



CUBIERTA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Una primera impresión

En una exclusiva ladera de Camp de Mar, al noroeste de Mallorca, se está construyendo una extraordinaria villa de nueva construcción que combina de forma impresionante una arquitectura atemporal, una calidad de construcción de primera clase y el estilo de vida mediterráneo. En una amplia parcela de unos 1.136 m², la vivienda proyectada, con una superficie habitable de unos 391 m², ofrece un lujoso diseño de espacios con un total de 5 habitaciones, entre ellas 4 dormitorios y 5 baños.

Las zonas de estar, inundadas de luz, destacan por su diseño diáfano, sus elegantes suelos de baldosas y un equipamiento de alta calidad que satisface las exigencias más elevadas. La moderna cocina integrada, de diseño abierto, se integra armoniosamente en el elegante conjunto. Una chimenea crea un ambiente acogedor, mientras que el sistema de climatización integrado y la calefacción por suelo radiante prevista garantizan un confort agradable durante todo el año.

Lo más destacado de la propiedad son las amplias zonas exteriores, con un total de unos 196 m² de terrazas, entre las que se incluye una impresionante azotea de unos 129 m². Desde aquí podrá disfrutar de unas vistas de ensueño al mar y saborear al máximo el estilo de vida mediterráneo. La piscina infinita realza el carácter exclusivo de la villa. Además, ya se han previsto las preinstalaciones para un jacuzzi, así como para una barbacoa o una cocina de verano.

En el sótano hay espacios adicionales que ya están preparados para albergar un gimnasio privado, una bodega y una sauna, y que pueden acondicionarse según las preferencias personales. Un ascensor conecta cómodamente todos los niveles entre sí. El cuidado diseño interior se completa con un sistema de control KNX, armarios empotrados a medida, un lavadero, un trastero, un aseo de invitados y dos plazas de aparcamiento.

Esta lujosa villa en Camp de Mar está dirigida a compradores exigentes que buscan privacidad, diseño moderno y elegancia mediterránea en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca.

Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Detalles de los servicios

- Impresionantes vistas al mar y panorámicas sin obstáculos
- Cuatro dormitorios y cinco baños, todos en suite
- Amplia cocina abierta equipada
- Armarios empotrados a medida de alta calidad
- Piscina infinita con vistas al mar
- Amplias terrazas y azotea
- Barbacoa/cocina de verano y jacuzzi opcionales en la azotea
- Preinstalaciones para gimnasio, sauna y bodega
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Moderno sistema de control de edificios KNX
- Ascensor que conecta todas las plantas
- Diseño sin barreras arquitectónicas y adaptado a las personas mayores
- Lavadero y trastero adicional
- Aseo de invitados
- Edificio con sótano
- Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje

Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Todo sobre la ubicación

Camp de Mar es una localidad costera exclusiva y de tamaño reducido situada en el municipio de Andratx, al suroeste de Mallorca, y cuenta con solo unos 300 habitantes fijos, lo que le confiere un ambiente tranquilo y privado. Originalmente una pequeña zona pesquera y costera, Camp de Mar no se convirtió en un destino vacacional y residencial de alto nivel hasta la segunda mitad del siglo XX, aunque siempre se ha prestado especial atención a una urbanización dispersa y a su integración en la naturaleza. Hoy en día, la localidad es sinónimo de lujo relajado, complejos residenciales bien cuidados y una de las calas de arena fina más bellas de la región, famosa por sus aguas cristalinas y por el emblemático restaurante con pasarela de madera que se adentra directamente en el mar.
Su ubicación entre la sierra de Tramuntana y el mar Mediterráneo hace que Camp de Mar resulte especialmente atractiva: tranquila, verde y, sin embargo, con excelentes conexiones. Palma de Mallorca se encuentra a unos 25 kilómetros, mientras que el aeropuerto internacional de Son Sant Joan está a unos 35 kilómetros. Los colegios internacionales se encuentran principalmente en los municipios vecinos de Calvià y Palma, a los que se puede llegar fácilmente en coche en unos 20 o 30 minutos, lo que hace que Camp de Mar resulte también interesante para las familias.
En cuanto a la oferta deportiva, los alrededores ofrecen una amplia variedad que abarca desde deportes acuáticos como la natación, el surf de remo y el buceo, pasando por el senderismo y el ciclismo, hasta el golf, ya que el prestigioso campo de golf Golf de Andratx se encuentra justo en la localidad y es uno de los más exigentes de la isla. Camp de Mar combina así la tranquilidad de la naturaleza, una elevada calidad de vida y una ubicación privilegiada en el suroeste de Mallorca, ideal para compradores exigentes que valoran la discreción, las vistas al mar y la proximidad a Palma.

Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Otros datos

Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador. En el caso de proyectos de renovación y nueva construcción, las imágenes de simulación que se muestran tienen carácter meramente ilustrativo. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real de la ejecución en cada caso concreto.

Número de propiedad: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com