Camp De Mar (Es) – Südwest

Mediterraner Luxus mit Traumblick in die Bucht in Camp de Mar

Objektnummer: ES263746043



KAUFPREIS: 8.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 391 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1136 m²

Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746043
Wohnfläche	ca. 391 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	8.950.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

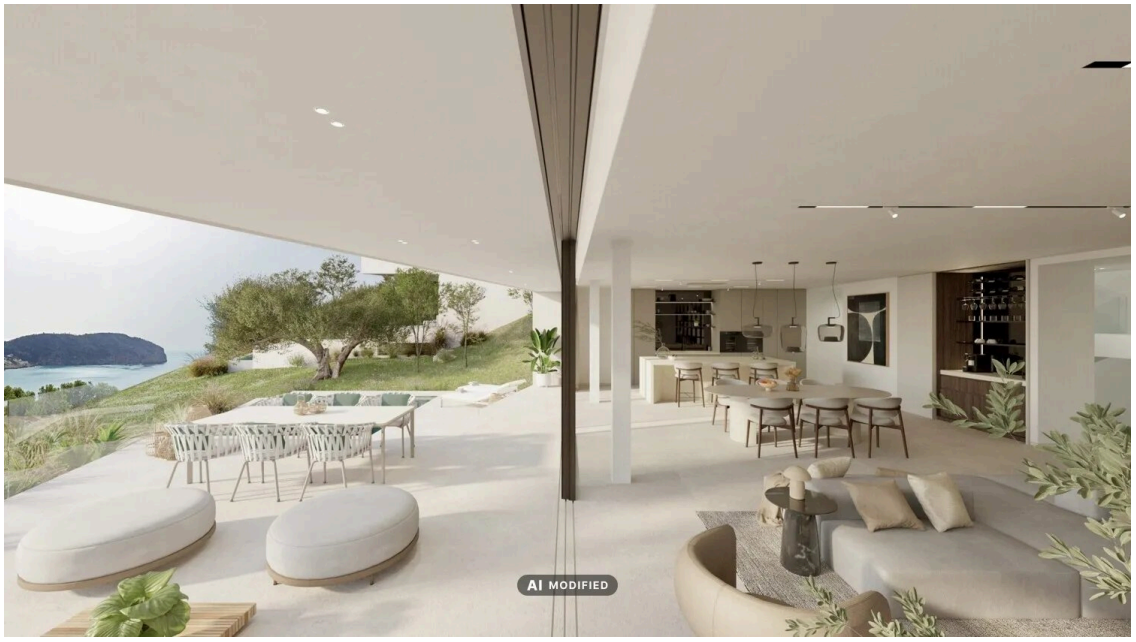
Auf einen Blick: Energiedaten

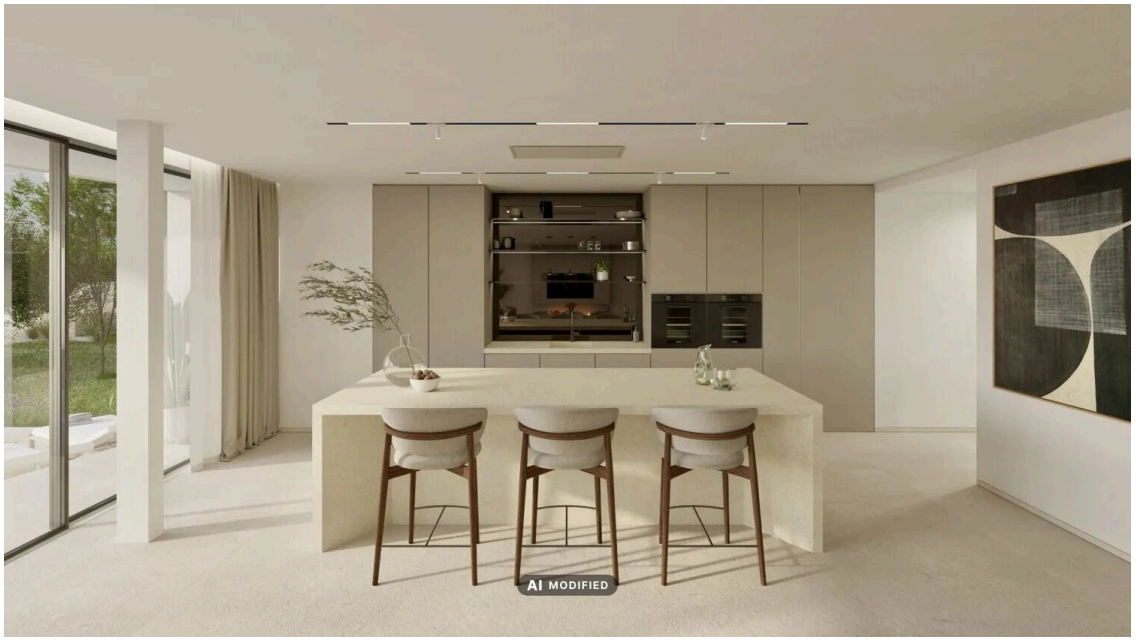
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	30.10.2033
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2023

Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

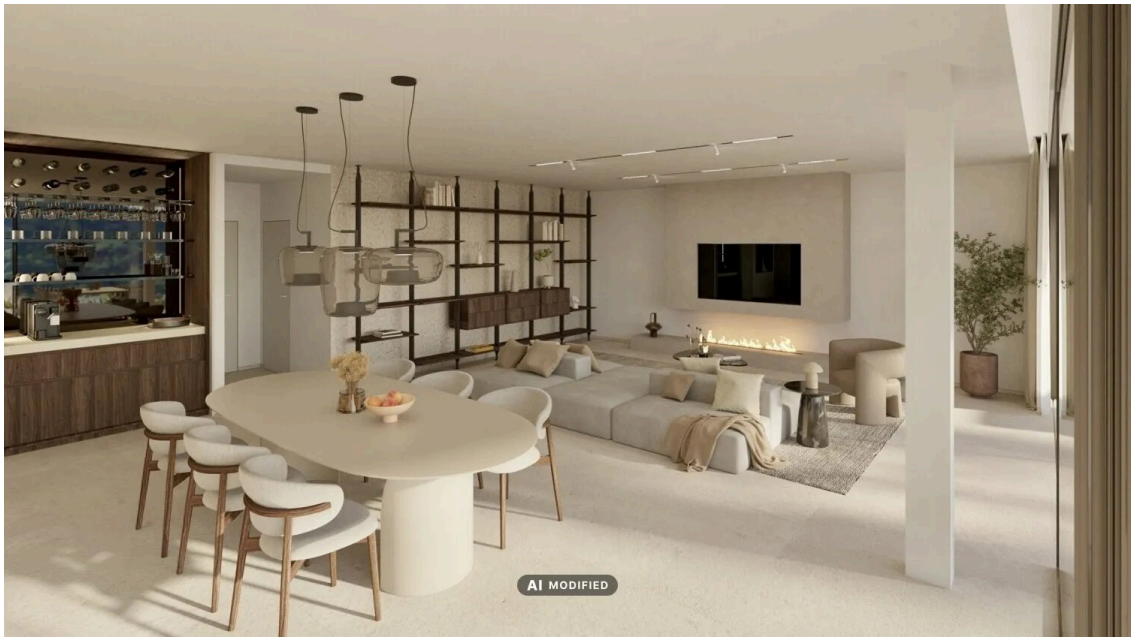
Die Immobilie

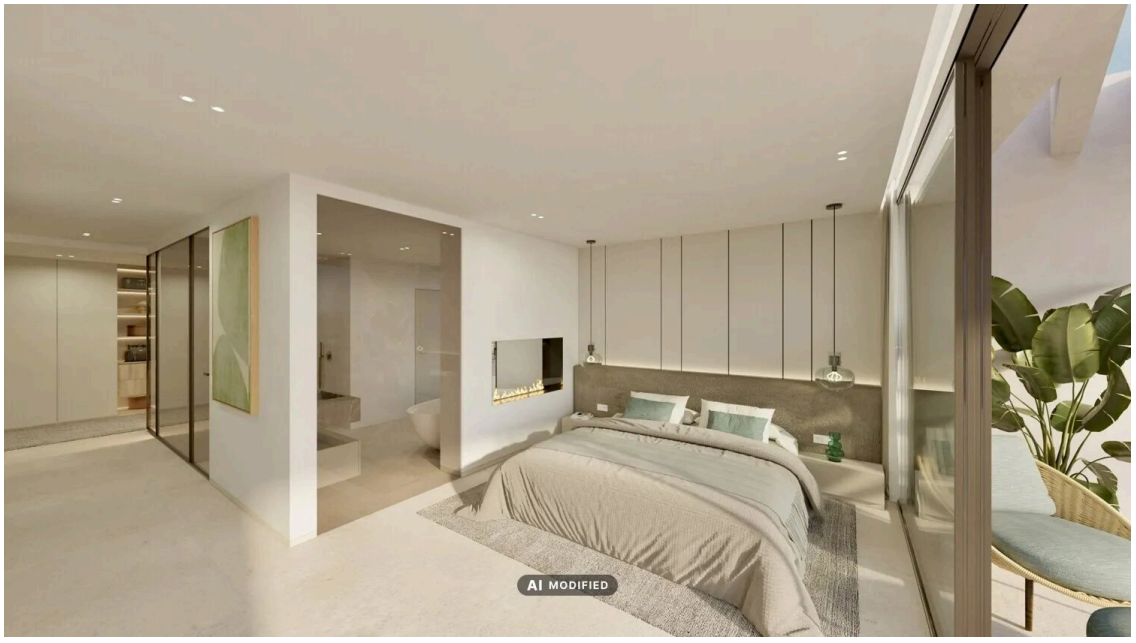




Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

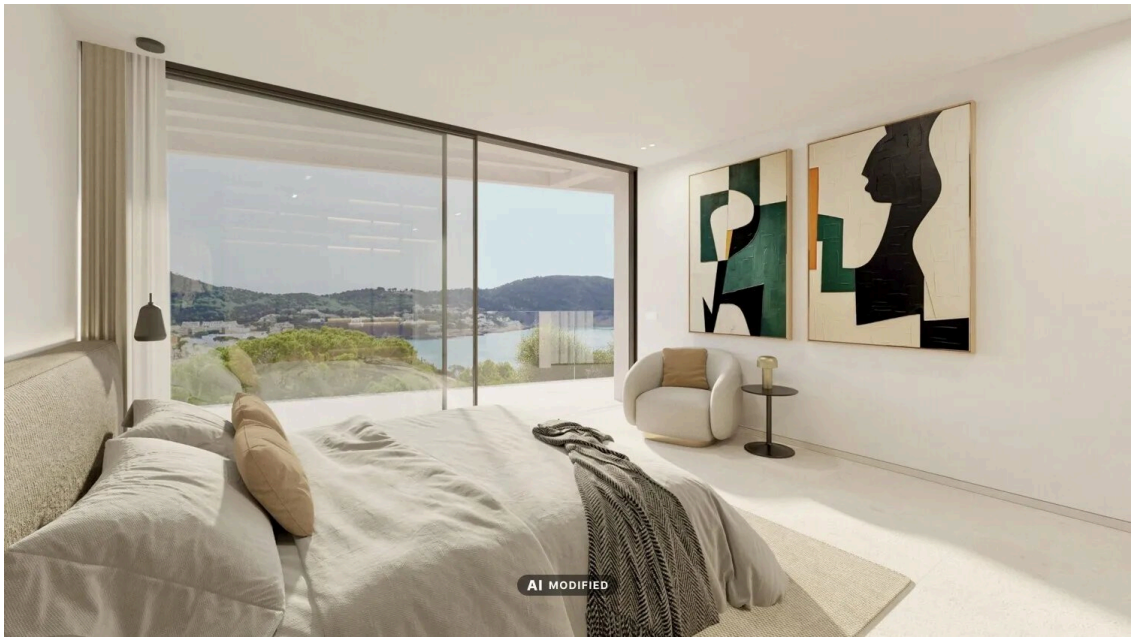
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

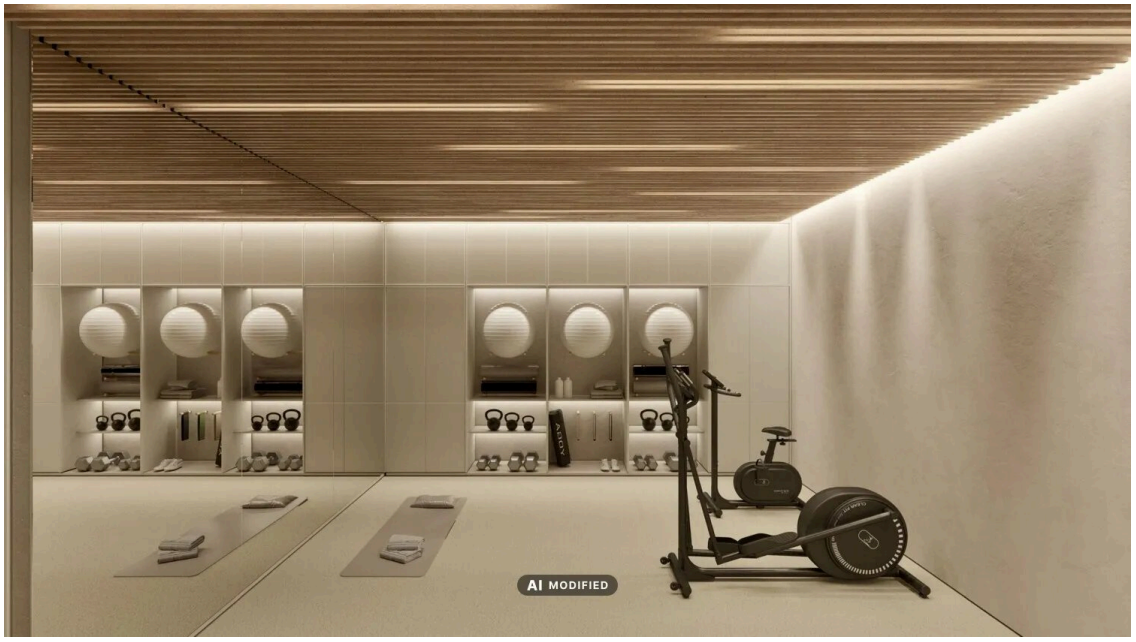
Die Immobilie

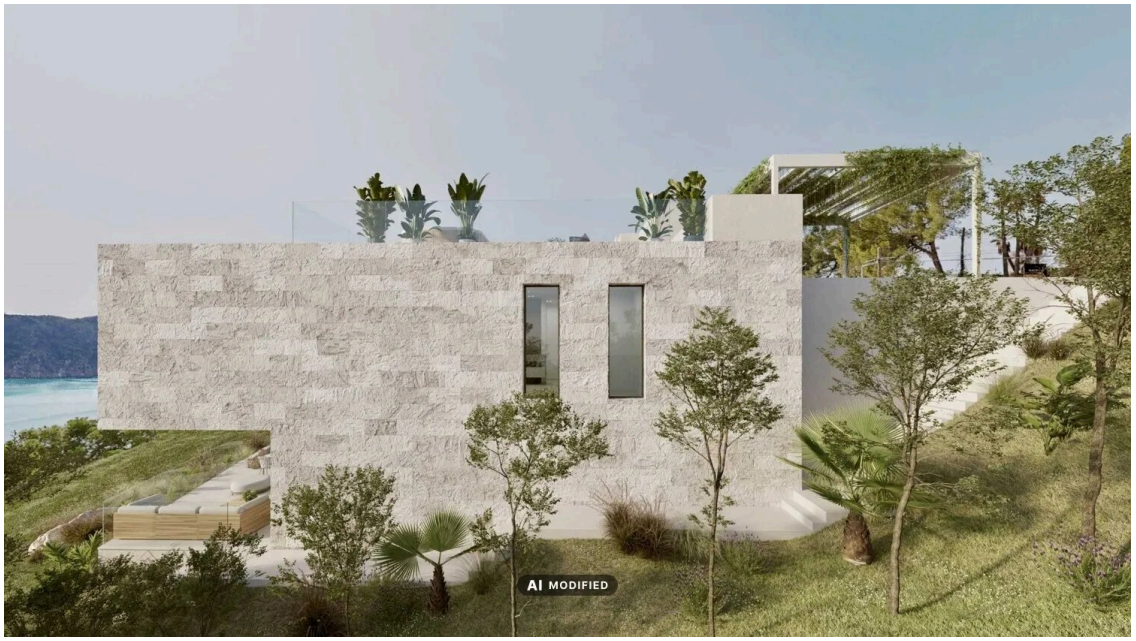




Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

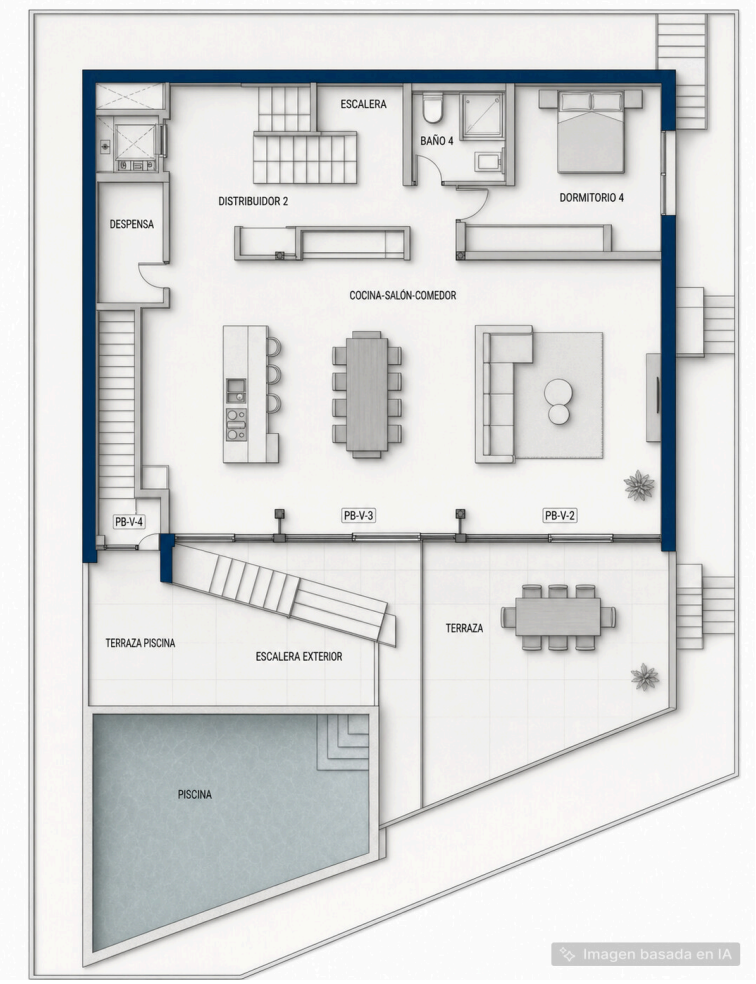
Die Immobilie





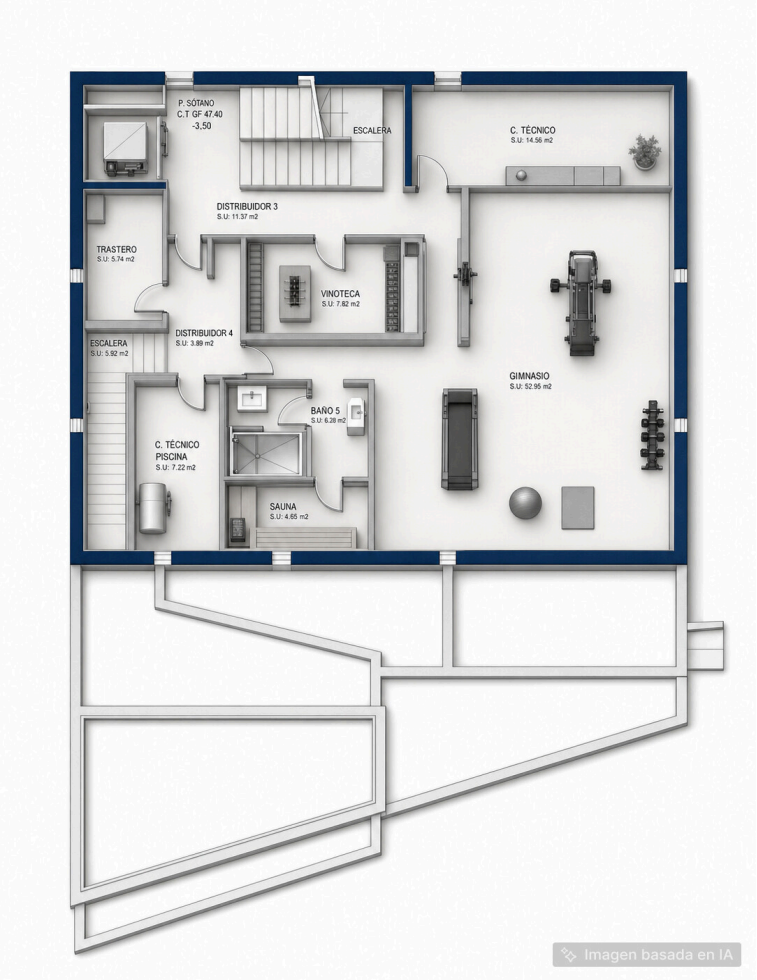
Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

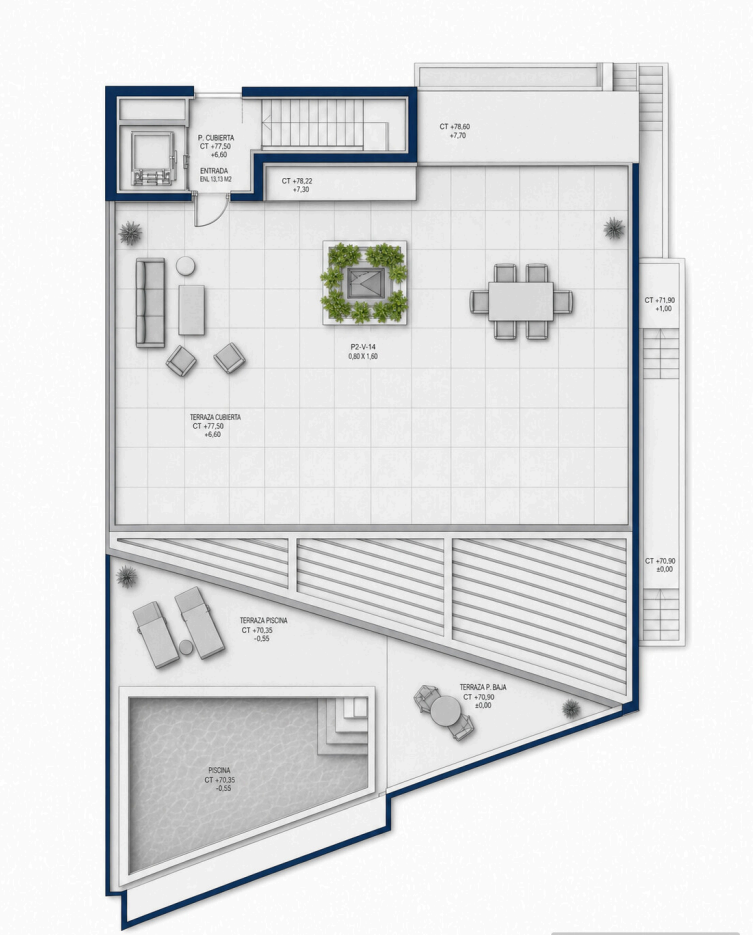
Grundrisse




PLANTA PISO
CT +74.20
+3,30
ESCALERA
S.U.: 8.62 m2
VESTIDOR
S.U.: 16.20 m2
CT +71.90
+1,00
P1-V-11
0.60 x 1.60
DISTRIBUIDOR 1
S.U.: 12.66 m2
P1-V-5
0.60 x 2.60
P1-V-10
0.60 x 1.60
BAÑO 3
S.U.: 5.65 m2
BAÑO 2
S.U.: 5.66 m2
BAÑO 1
S.U.: 13.61 m2
P1-V-6
0.60 x 2.60
DORMITORIO 3
S.U.: 25.07 m2
DORMITORIO 2
S.U.: 24.66 m2
DORMITORIO 1
S.U.: 24.81 m2
P1-V-9
0.75 x 2.60
P1-V-8
0.75 x 2.60
P1-V-7
0.75 x 2.60
TERRAZA 1
CT +70.90
±0,00
TERRAZA P. PISO
CT +74.20
+3,30
TERRAZA PISCINA
CT +70.35
-0,55
TERRAZA BAJA
CT +70.90
±0,00
PISCINA
CT +70.35
-0,55
Imagen basada en IA

PLANTA PISO


P. SÓTANO
C.T GF 47.40
-3,50
ESCALERA
C. TÉCNICO
S.U: 14.56 m2
DISTRIBUIDOR 3
S.U: 11.37 m2
TRASTERO
S.U: 5.74 m2
VINOTECA
S.U: 7.82 m2
DISTRIBUIDOR 4
S.U: 3.89 m2
ESCALERA
S.U: 5.92 m2
GIMNASIO
S.U: 52.95 m2
BAÑO 5
S.U: 6.28 m2
C. TÉCNICO
PISCINA
S.U: 7.22 m2
SAUNA
S.U: 4.65 m2
Imagen basada en IA



CUBIERTA

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Ein erster Eindruck

In exklusiver Hanglage von Camp de Mar im Nordwesten Mallorcas entsteht eine außergewöhnliche Neubauvilla, die zeitlose Architektur, erstklassige Bauqualität und mediterranen Lifestyle auf eindrucksvolle Weise vereint. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.136 m² bietet das projektiertes Haus mit einer Wohnfläche von ca. 391 m² ein luxuriöses Raumkonzept mit insgesamt 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer.

Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche überzeugen mit offener Raumgestaltung, eleganten Fliesenböden und einer hochwertigen Ausstattung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die moderne Einbauküche in offener Gestaltung fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild ein. Ein Kamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre, während die integrierte Klimatisierung und die geplante Fußbodenheizung ganzjährig für angenehmen Wohnkomfort stehen.

Besonderes Highlight der Immobilie sind die großzügigen Außenbereiche mit insgesamt ca. 196 m² Terrassenflächen, darunter eine beeindruckende Dachterrasse von ca. 129 m². Von hier aus genießen Sie einen traumhaften Meerblick und können den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen auskosten. Der Infinity-Pool unterstreicht den exklusiven Charakter der Villa. Darüber hinaus sind Vorinstallationen für einen Jacuzzi sowie eine BBQ- bzw. Sommerküche bereits vorgesehen.

Im Untergeschoss stehen zusätzliche Flächen zur Verfügung, die bereits für einen privaten Fitnessbereich, eine Bodega und eine Sauna vorbereitet sind und nach individuellen Vorstellungen ausgebaut werden können. Ein Fahrstuhl verbindet alle Ebenen komfortabel miteinander. Ergänzt wird das durchdachte Ausstattungskonzept durch ein KNX-Steuerungssystem, maßgefertigte Einbauschränke, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum, ein Gäste-WC sowie zwei Stellplätze.

Diese luxuriöse Villa in Camp de Mar richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, modernes Design und mediterrane Eleganz in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas suchen.

Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Ausstattung und Details

- Atemberaubender Meerblick und unverbaute Aussicht
- Vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer, alle en suite
- Großzügige offene Einbauküche
- Hochwertige maßgefertigte Einbauschränke
- Infinity-Pool mit Meerblick
- Großzügige Terrassen und Dachterrasse
- Optionale BBQ-/Sommerküche und Jacuzzi auf der Dachterrasse
- Vorinstallationen für Fitnessraum, Sauna und Vinothek
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Modernes KNX-Gebäudesteuerungssystem
- Aufzug über alle Ebenen
- Barrierefreie und seniorengerechte Gestaltung
- Hauswirtschaftsraum und zusätzlicher Abstellraum
- Gäste-WC
- Unterkellertes Gebäude
- Zwei private Stellplätze in der Garage

Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Alles zum Standort

Camp de Mar ist ein exklusiver, überschaubarer Küstenort in der Gemeinde Andratx im Südwesten Mallorcas und zählt nur rund 300 feste Einwohner, was ihm eine ruhige und private Atmosphäre verleiht. Ursprünglich ein kleines Fischerei- und Küstengebiet, entwickelte sich Camp de Mar erst in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts zu einem hochwertigen Ferien- und Wohnstandort, wobei der Fokus stets auf einer lockeren Bebauung und der Einbettung in die Natur lag. Heute steht der Ort für entspannten Luxus, gepflegte Wohnanlagen und eine der schönsten, feinsandigen Buchten der Region, bekannt für ihr klares Wasser und das ikonische Holzsteg-Restaurant, das direkt ins Meer führt.
Die Lage zwischen dem Tramuntana-Gebirge und dem Mittelmeer macht Camp de Mar besonders attraktiv: ruhig, grün und dennoch hervorragend angebunden. Palma de Mallorca ist in etwa 25 Kilometern erreichbar, der internationale Flughafen Son Sant Joan liegt rund 35 Kilometer entfernt. Internationale Schulen befinden sich vor allem in den benachbarten Gemeinden Calvià und Palma und sind mit dem Auto in etwa 20 bis 30 Minuten gut erreichbar, was Camp de Mar auch für Familien interessant macht.
Sportlich bietet die Umgebung ein breites Spektrum, das von Wassersport wie Schwimmen, Stand-up-Paddling und Tauchen über Wandern und Radfahren bis hin zu Golf reicht, denn der renommierte Golfplatz Golf de Andratx liegt direkt am Ort und zählt zu den anspruchsvollsten der Insel. Camp de Mar vereint damit naturnahe Ruhe, gehobene Wohnqualität und eine privilegierte Lage im Südwesten Mallorcas – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Diskretion, Meerblick und Nähe zu Palma schätzen.

Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Objektnummer: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com