Camp De Mar (Es) – Südwest

Villa para los más exigentes con unas vistas de ensueño en Camp de Mar

Número de propiedad: ES263746044



PRECIO DE COMPRA: 8.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 393 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1117 m^2

Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746044
Superficie habitable	ca. 393 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	8.250.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

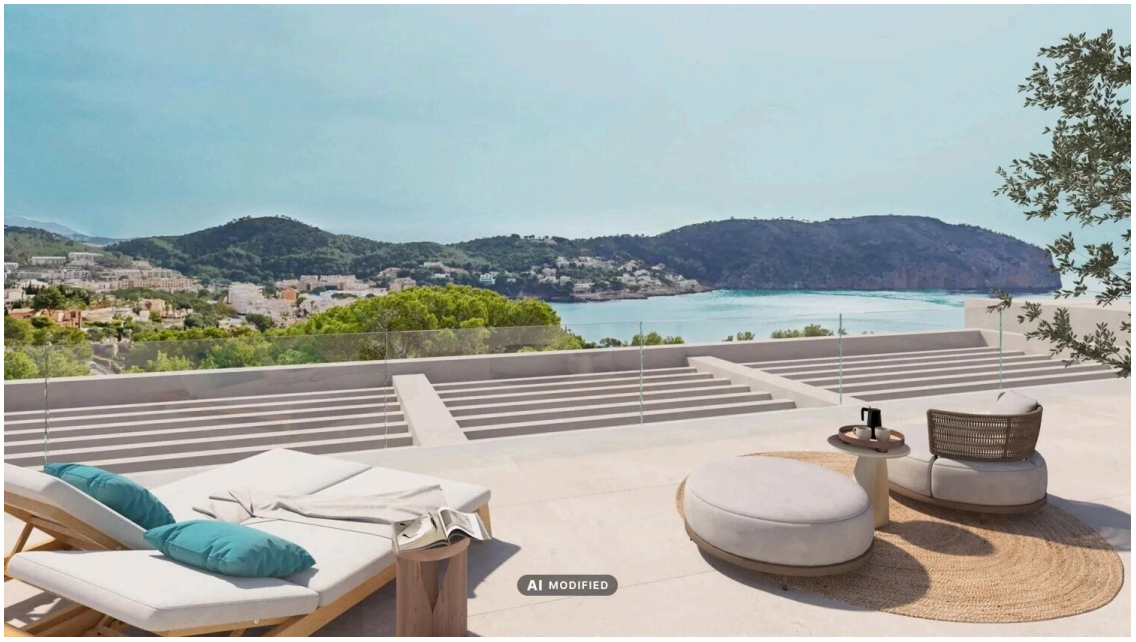
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	13.12.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

La propiedad

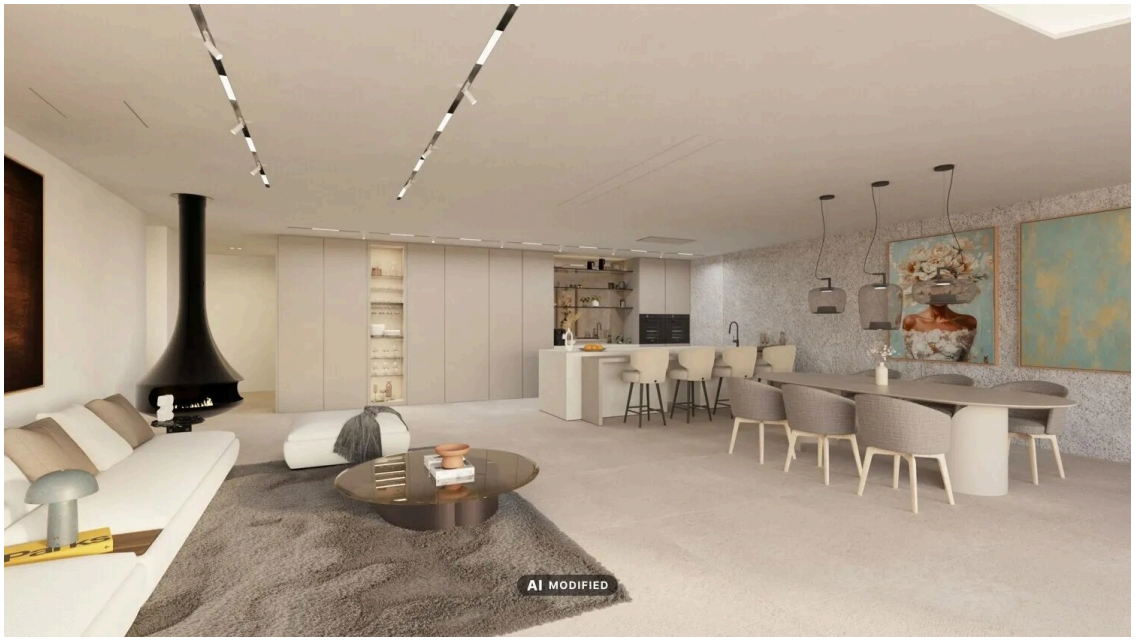




Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

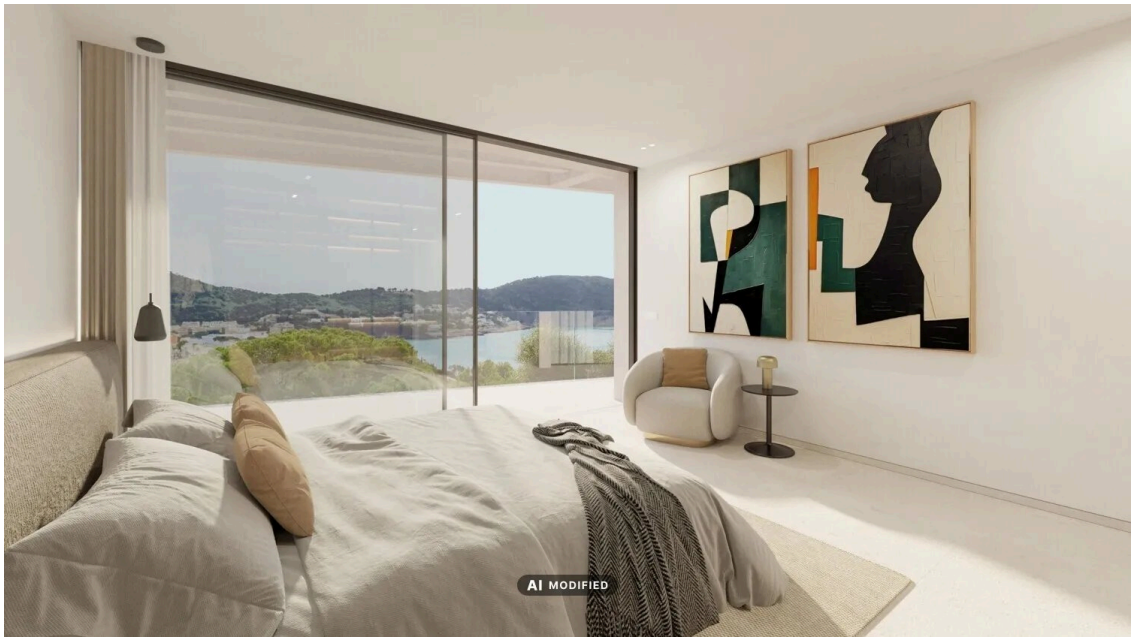
La propiedad

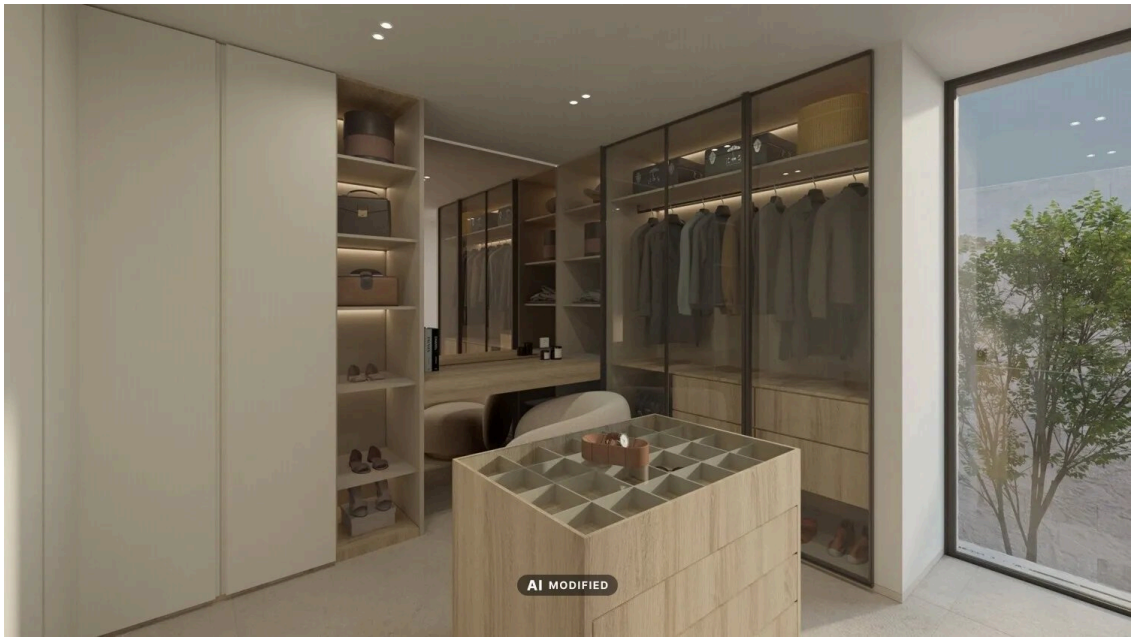




Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

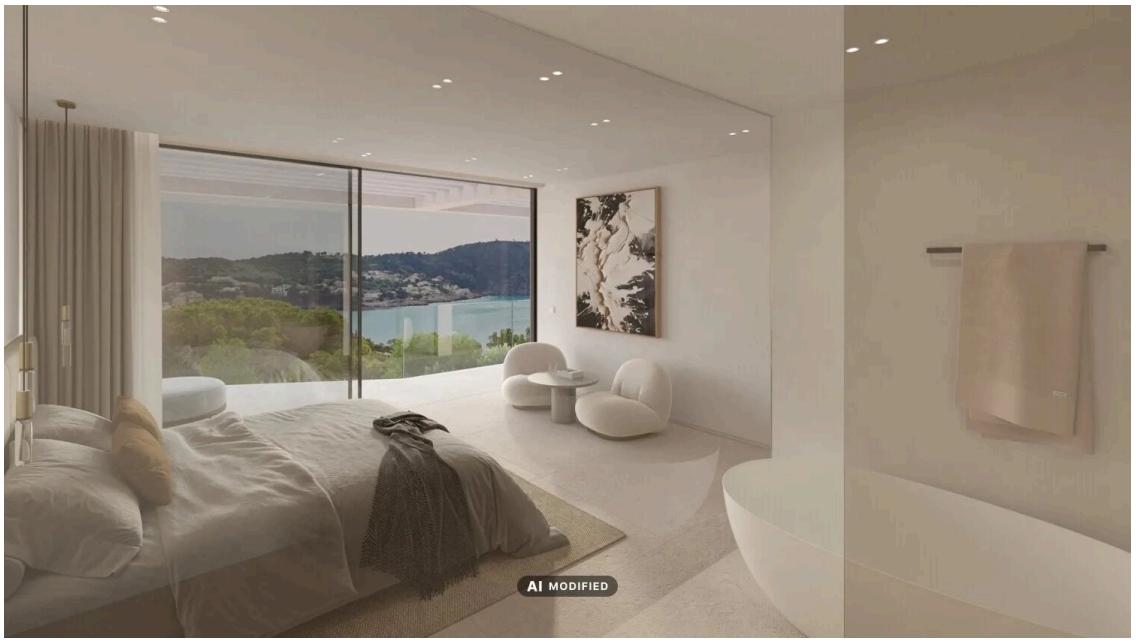
La propiedad





Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

La propiedad





Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

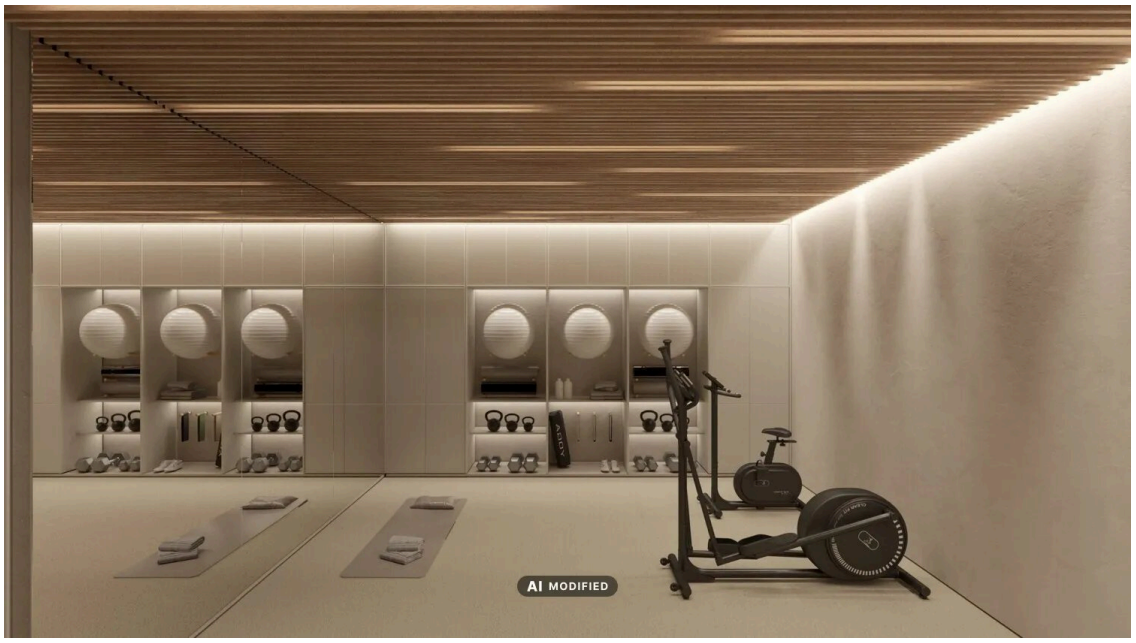
La propiedad

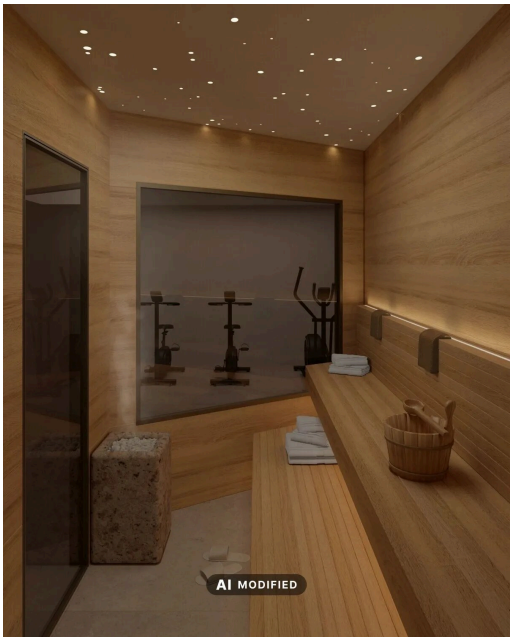




Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

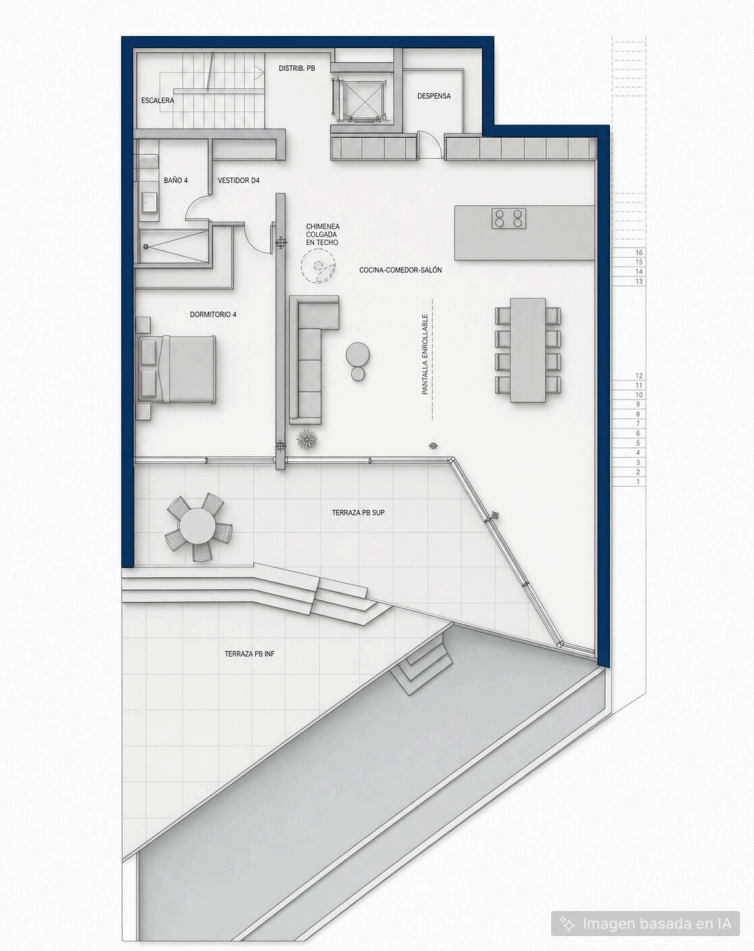
La propiedad

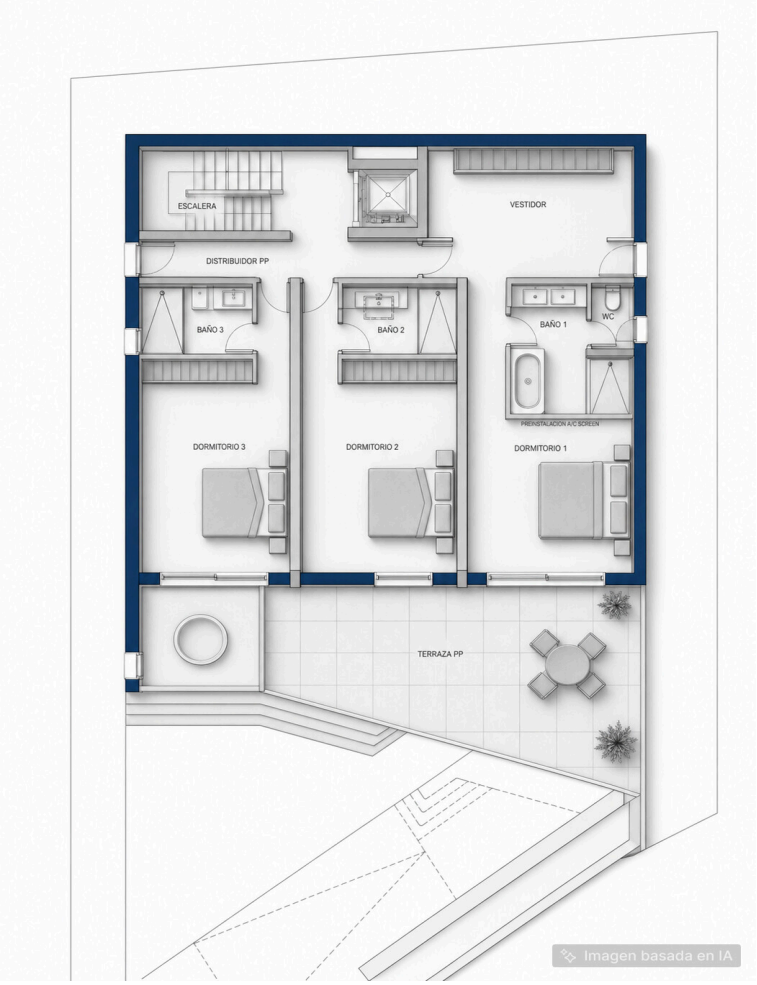


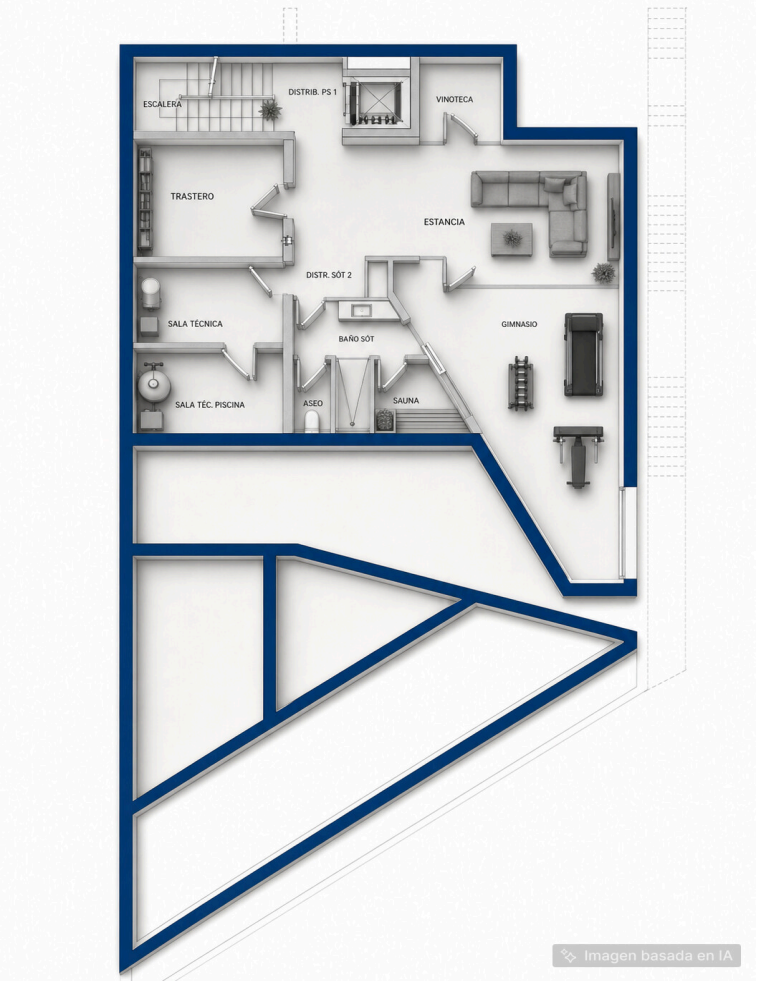


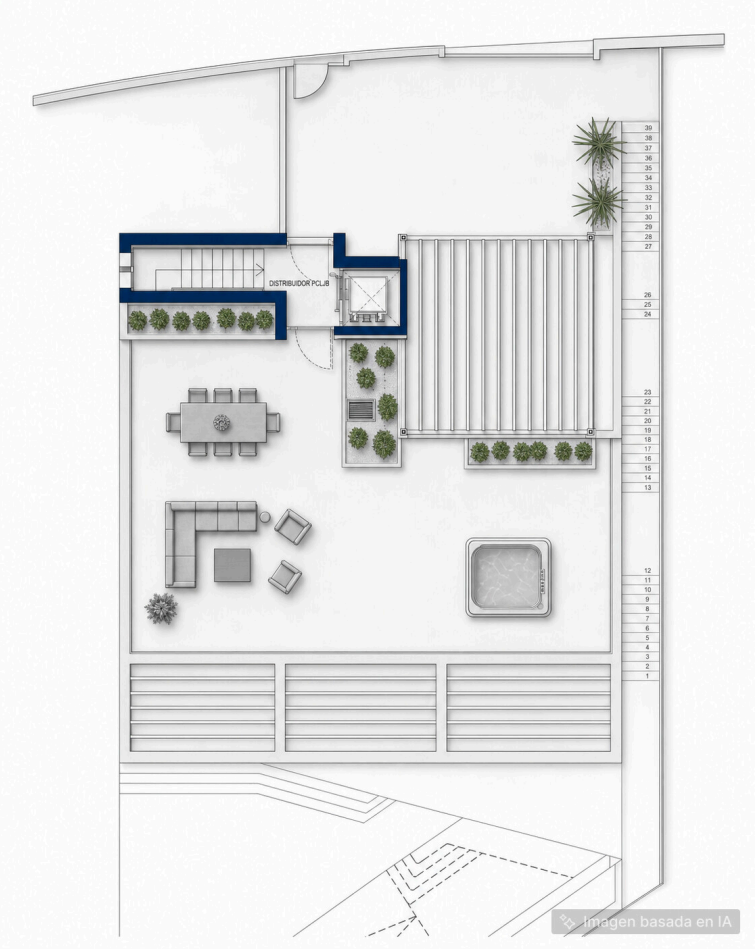
Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

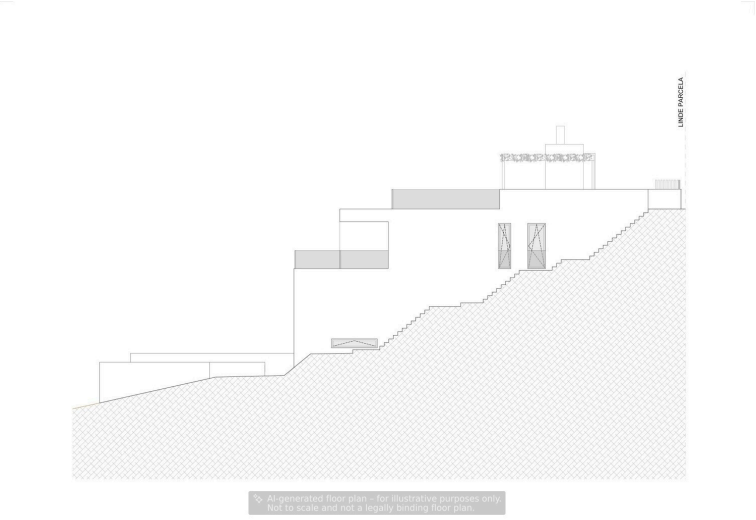
Planos de planta

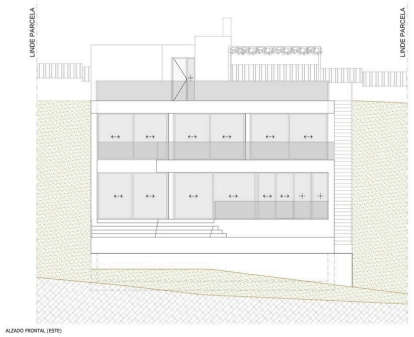



ESCALERA
VESTIDOR
DISTRIBUIDOR PP
BAÑO 3
BAÑO 2
BAÑO 1
WC
PREINSTALACION A/C SCREEN
DORMITORIO 3
DORMITORIO 2
DORMITORIO 1
TERRAZA PP
Imagen basada en IA

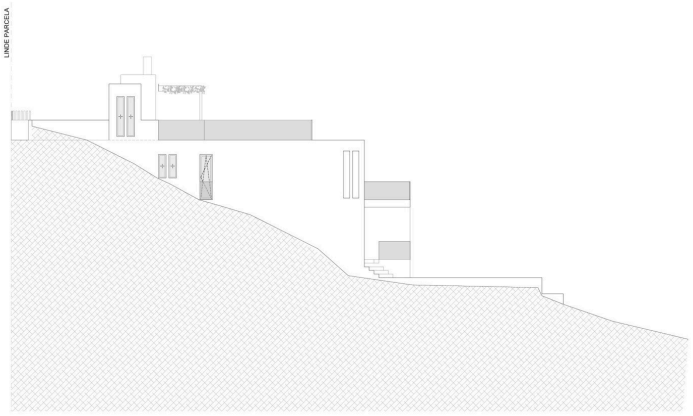

ESCALERA
DISTRIB. PS 1
VINOTECA
TRASTERO
ESTANCIA
DISTR. SÓT 2
SALA TÉCNICA
BAÑO SÓT
GIMNASIO
SALA TÉC. PISCINA
ASEO
SAUNA
Imagen basada en IA


DISTRIBUIDOR PCL/8
Imagen basada en IA


LINDE PARCELA
AI-generated floor plan – for illustrative purposes only.
Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan - for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.



AI-generated floor plan - for illustrative purposes only. Not to scale and not a legally binding floor plan.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Una primera impresión

Esta exclusiva villa de nueva construcción, proyectada en Camp de Mar, en el codiciado suroeste de Mallorca, combina arquitectura moderna, calidad constructiva sostenible y lujo mediterráneo al más alto nivel. En una amplia parcela de unos 1.117 m² se construirán aproximadamente 393 m² de superficie habitable, que cautivará por sus estancias inundadas de luz, sus líneas limpias y la armoniosa integración entre los espacios interiores y exteriores.

La villa cuenta con un total de cinco habitaciones, entre las que se incluyen cuatro cómodos dormitorios y cinco cuartos de baño elegantemente equipados, todos ellos en suite. Los amplios ventanales ofrecen impresionantes vistas al pintoresco paisaje montañoso circundante y crean una sensación de espacio abierto, llena de tranquilidad y privacidad. La cocina abierta y equipada se integra con elegancia en la zona de estar y realza el concepto espacial moderno y representativo. Un aseo de invitados completa la cuidada distribución de la vivienda.

Entre el equipamiento de alta calidad se incluyen suelos de baldosas, aire acondicionado, chimenea y calefacción por suelo radiante, que garantizan un confort agradable durante todo el año. Un ascensor conecta todos los niveles de la vivienda y subraya el carácter exclusivo del inmueble. El paquete de equipamiento se completa con un sistema de control KNX, armarios empotrados a medida, un lavadero y un trastero.

En el sótano se han previsto preinstalaciones para un gimnasio, una sauna y una vinoteca, de modo que se puedan satisfacer con estilo los deseos individuales en materia de bienestar y disfrute. La amplia terraza de la azotea, con preinstalaciones para una barbacoa o una cocina de verano, así como un jacuzzi, ofrece también las condiciones ideales para pasar momentos de relax con la familia y los amigos. La espectacular piscina infinita constituye el corazón de la zona exterior e invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Dos plazas de aparcamiento y la lujosa calidad de los acabados completan esta oferta excepcional. Esta villa es la elección perfecta para compradores exigentes que valoran el diseño, el confort, la privacidad y una ubicación cercana a la naturaleza en una de las regiones más exclusivas de Mallorca.

Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Detalles de los servicios

- Impresionantes vistas al mar y panorámicas sin obstáculos
- Cuatro dormitorios y cinco baños, todos en suite
- Amplia cocina abierta equipada
- Armarios empotrados a medida de alta calidad
- Piscina infinita con vistas al mar
- Amplias terrazas y azotea
- Barbacoa/cocina de verano y jacuzzi opcionales en la azotea
- Preinstalaciones para gimnasio, sauna y bodega
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Moderno sistema de control de edificios KNX
- Ascensor que conecta todas las plantas
- Diseño sin barreras arquitectónicas y adaptado a las personas mayores
- Lavadero y trastero adicional
- Aseo de invitados
- Edificio con sótano
- Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje

Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Todo sobre la ubicación

Camp de Mar es una localidad costera exclusiva y de tamaño reducido situada en el municipio de Andratx, al suroeste de Mallorca, y cuenta con solo unos 300 habitantes fijos, lo que le confiere un ambiente tranquilo y privado. Originalmente una pequeña zona pesquera y costera, Camp de Mar no se convirtió en un destino vacacional y residencial de alto nivel hasta la segunda mitad del siglo XX, aunque siempre se ha prestado especial atención a una urbanización dispersa y a su integración en la naturaleza. Hoy en día, la localidad es sinónimo de lujo relajado, complejos residenciales bien cuidados y una de las calas de arena fina más bellas de la región, famosa por sus aguas cristalinas y por el emblemático restaurante con pasarela de madera que se adentra directamente en el mar.
Su ubicación entre la sierra de Tramuntana y el mar Mediterráneo hace que Camp de Mar resulte especialmente atractiva: tranquila, verde y, sin embargo, con excelentes conexiones. Palma de Mallorca se encuentra a unos 25 kilómetros, mientras que el aeropuerto internacional de Son Sant Joan está a unos 35 kilómetros. Los colegios internacionales se encuentran principalmente en los municipios vecinos de Calvià y Palma, a los que se puede llegar fácilmente en coche en unos 20 o 30 minutos, lo que hace que Camp de Mar resulte también interesante para las familias.
En cuanto a la oferta deportiva, los alrededores ofrecen una amplia variedad que abarca desde deportes acuáticos como la natación, el surf de remo y el buceo, pasando por el senderismo y el ciclismo, hasta el golf, ya que el prestigioso campo de golf Golf de Andratx se encuentra justo en la localidad y es uno de los más exigentes de la isla. Camp de Mar combina así la tranquilidad de la naturaleza, una elevada calidad de vida y una ubicación privilegiada en el suroeste de Mallorca, ideal para compradores exigentes que valoran la discreción, las vistas al mar y la proximidad a Palma.

Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Otros datos

Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador. En el caso de proyectos de renovación y nueva construcción, las imágenes de simulación que se muestran tienen carácter meramente ilustrativo. Se trata de representaciones artísticas no vinculantes que pueden diferir del resultado real de la ejecución en cada caso concreto.

Número de propiedad: ES263746044 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com