Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Casa unifamiliar con unas vistas preciosas y piscina en Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES263746049



PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 219 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 661 m^2

Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263746049
Superficie habitable	ca. 219 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.350.000 EUR
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	01.04.2027
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

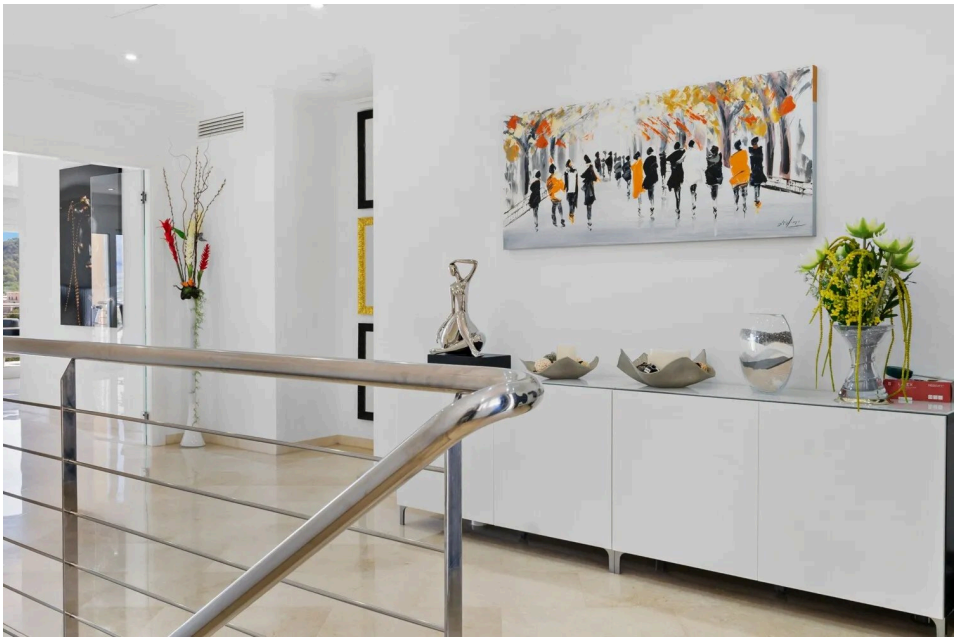
La propiedad





Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

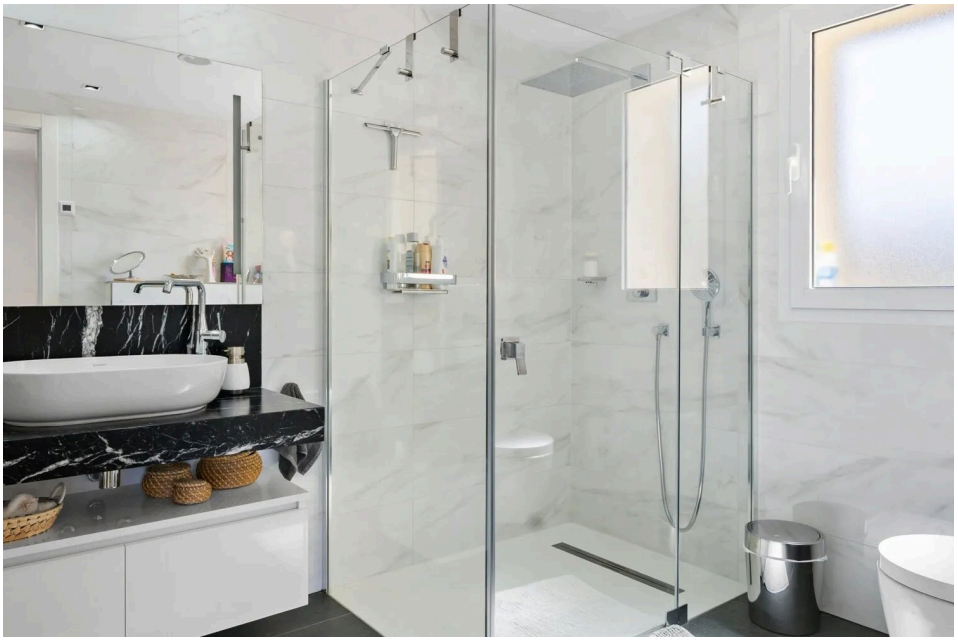




Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

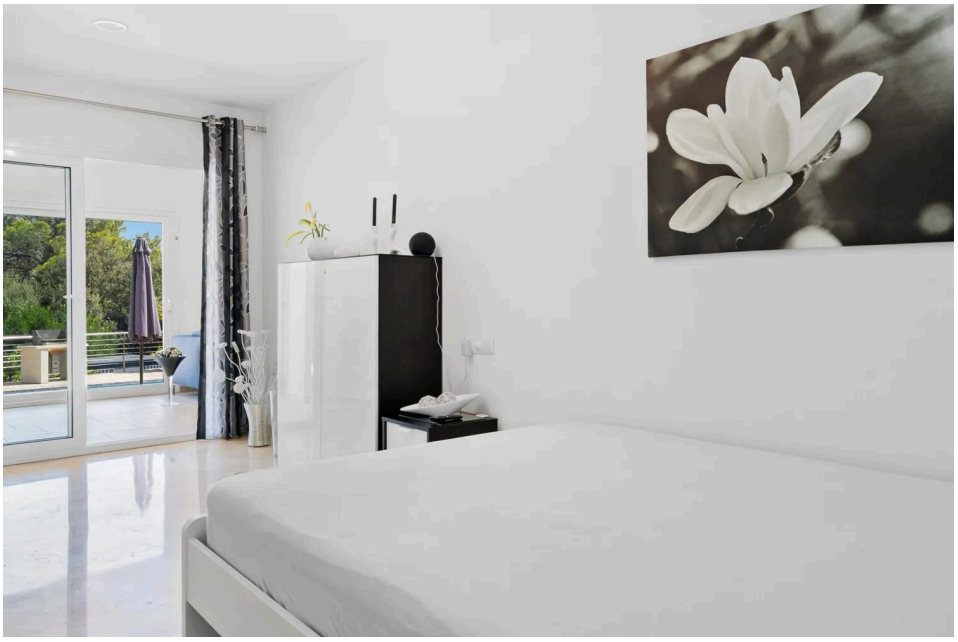
La propiedad





Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

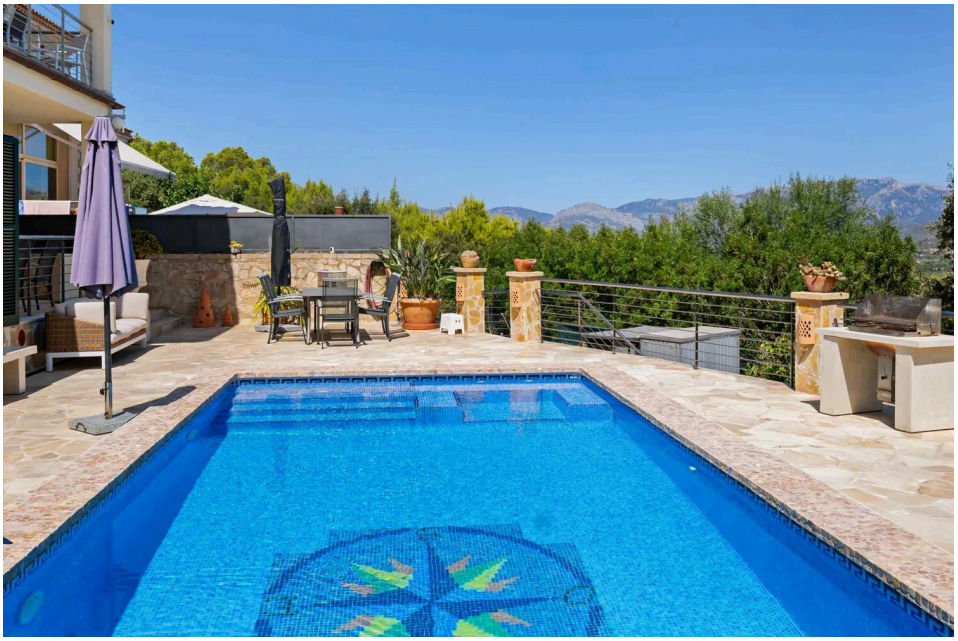




Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad





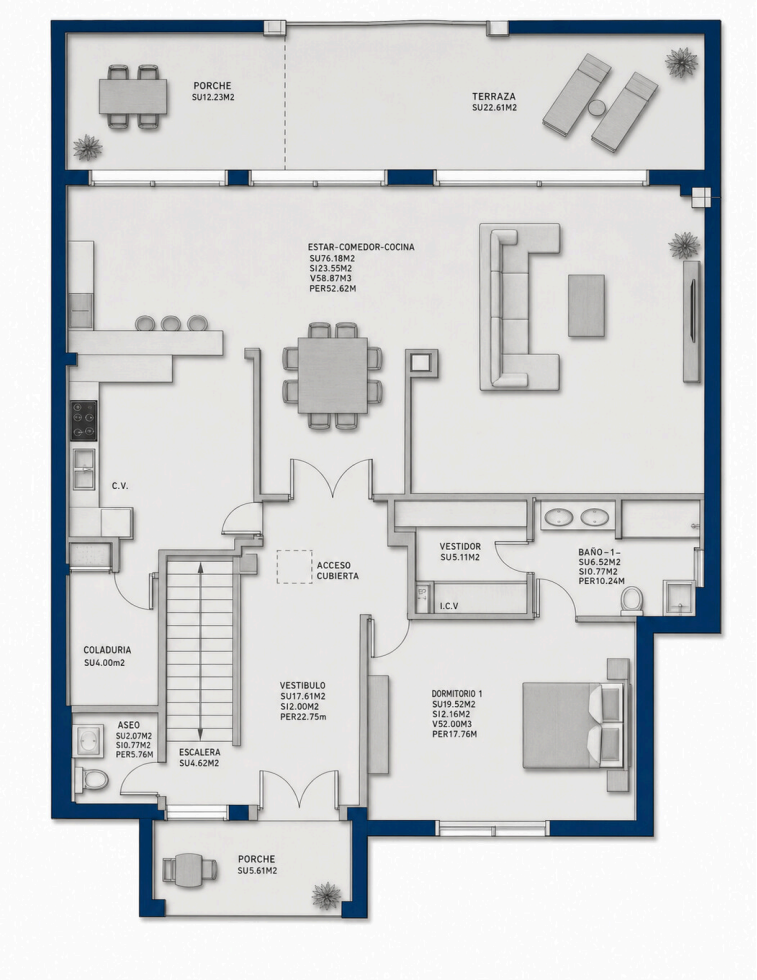
Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Una primera impresión

En la codiciada zona residencial de Sa Cabaneta, en Marratxí, esta excepcional vivienda unifamiliar se presenta como la combinación perfecta entre el estilo de vida mediterráneo, unos acabados de alta calidad y el confort moderno. Situada en una parcela de unos 661 m², esta vivienda, construida en 2008, cautiva por sus vistas despejadas a la Serra de Tramuntana, sus estancias inundadas de luz y una arquitectura bien pensada que ofrece múltiples posibilidades de uso.

La superficie habitable de unos 330 m² se distribuye en dos plantas, además de un amplio sótano, y destaca por una distribución armoniosa que incluye un total de tres dormitorios, tres baños, un aseo de invitados y una estancia de uso flexible, ideal como sala de juegos, despacho o, si fuera necesario, como dormitorio adicional. Además, las dos entradas independientes permiten un uso cómodo como vivienda multigeneracional u ofrecen las condiciones ideales para una zona privada destinada a invitados.

Nada más entrar en la vivienda, le recibe un amplio vestíbulo que da paso a la zona de salón y comedor de diseño diáfano. La moderna cocina abierta integrada se integra armoniosamente en el elegante diseño de la vivienda y, junto con los ventanales que llegan hasta el suelo, constituye el corazón de la casa. Los amplios ventanales dejan entrar mucha luz natural y ofrecen unas impresionantes vistas al paisaje circundante y a la sierra de Tramuntana. Desde aquí se accede a la amplia terraza con elegantes zonas de descanso y jacuzzi: el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y de las espectaculares vistas en un ambiente íntimo. En esta planta se encuentran además un dormitorio con baño en suite y vestidor, un aseo de invitados y un práctico trastero.

La planta baja cuenta también con una entrada independiente y ofrece una amplia zona de estar, ideal como sala de ocio o para otros usos personalizados, dos dormitorios y un cuarto de baño. Desde aquí hay acceso directo a la terraza y al jardín, cuidadosamente diseñado, con piscina. La zona exterior, bien protegida, crea un ambiente relajado y acogedor, y ofrece numerosos rincones para tomar el sol, descansar y disfrutar.

El equipamiento tampoco deja nada que desear. Los elegantes suelos de mármol y baldosas aportan a las estancias una elegancia atemporal, mientras que las ventanas de doble acristalamiento, el aire acondicionado integrado de frío y calor en todas las estancias y un sistema de sonido integrado garantizan el máximo confort. Además, una instalación fotovoltaica contribuye a un uso energéticamente eficiente. Varias terrazas, el jacuzzi, la piscina privada, así como un garaje y plazas de aparcamiento adicionales con capacidad para un total de tres o cuatro vehículos, subrayan el carácter exclusivo de esta propiedad.

Esta propiedad combina amplitud, calidad y flexibilidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marratxí. Un hogar con estilo para compradores exigentes que valoran la privacidad, los acabados de alta calidad y unas vistas panorámicas sin obstáculos a la Serra de Tramuntana.

Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Detalles de los servicios

- Aseo de invitados
- Cocina equipada
- Suelos de mármol y baldosas
- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina
- Tres plazas de aparcamiento
- Con sótano

Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad inmediata a la capital. Esta localidad, con unos 8 000 habitantes, se encuentra a solo unos 13 kilómetros de Palma, y el aeropuerto está a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para quienes se desplazan diariamente al trabajo y para los residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a la prehistoria, pero Sa Cabaneta se desarrolló como localidad independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por la producción tradicional de cerámica, en especial los «siurells», así como por la elaboración del conocido ron «Amazona», que siguen formando parte de la identidad local hasta hoy.

Hoy en día, Sa Cabaneta es una localidad residencial moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente rural. Las opciones deportivas y de ocio son muy variadas: además de modernas instalaciones cubiertas para baloncesto, voleibol o gimnasia, también hay piscinas y pistas de tenis; los amantes del golf tienen a su disposición el Golf Park Puntiró, un campo de gran calidad situado a solo unos minutos. Los alrededores invitan a dar paseos, hacer senderismo y recorrer rutas en bicicleta, mientras que Palma, con su oferta cultural, sus restaurantes y sus boutiques, sigue estando siempre a poca distancia.

Las familias de origen internacional encuentran aquí un entorno educativo atractivo. Con The Academy International School en Marratxí, existe un centro de prestigio que ofrece enseñanza bilingüe, complementado por otros colegios internacionales y de lengua alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también cuentan con una buena adaptación a los planes de estudios internacionales.

La vida comunitaria se caracteriza por los mercados, las fiestas tradicionales, como la fiesta patronal de Sant Marçal el 30 de junio, y los eventos culturales que unen el pasado y el presente. Sa Cabaneta ofrece así el equilibrio ideal entre tranquilidad y buenas conexiones, entre la tradición mallorquina y la apertura internacional: una ubicación especialmente atractiva para los compradores de inmuebles más exigentes.

Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Otros datos

En principio, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación urbanística. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o el mandante. No garantizamos la exhaustividad, exactitud ni actualidad de los datos. La comisión de intermediación corre a cargo del vendedor. Los impuestos derivados de la compra, así como los gastos notariales y de registro de la propiedad, correrán a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com