Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Frei stehendes Haus mit wunderschöner Ausicht und Pool in Sa Cabaneta

Objektnummer: ES263746049



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 219 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 661 m^2

Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263746049
Wohnfläche	ca. 219 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.350.000 EUR
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	01.04.2027
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

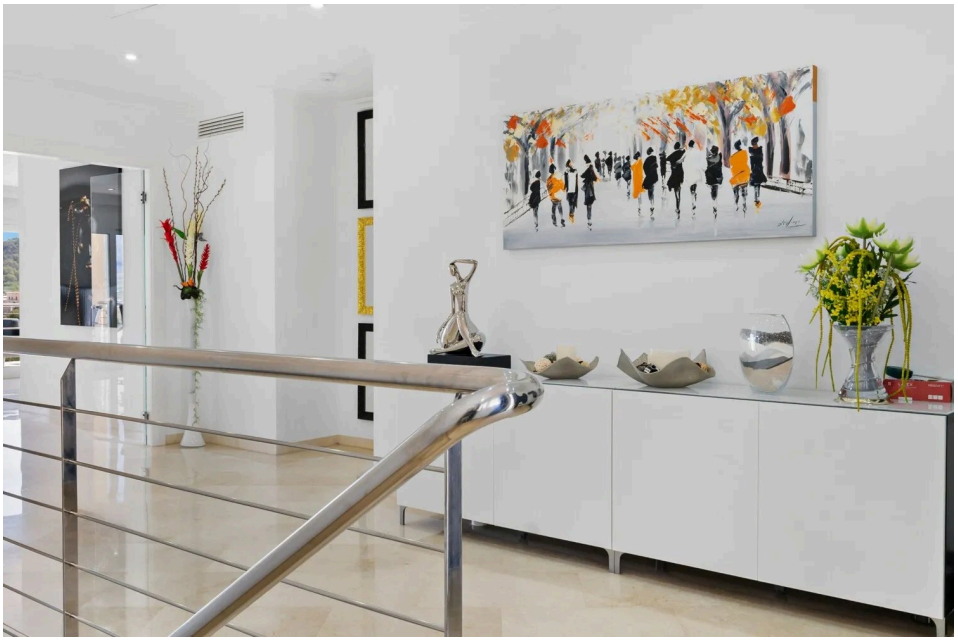
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie

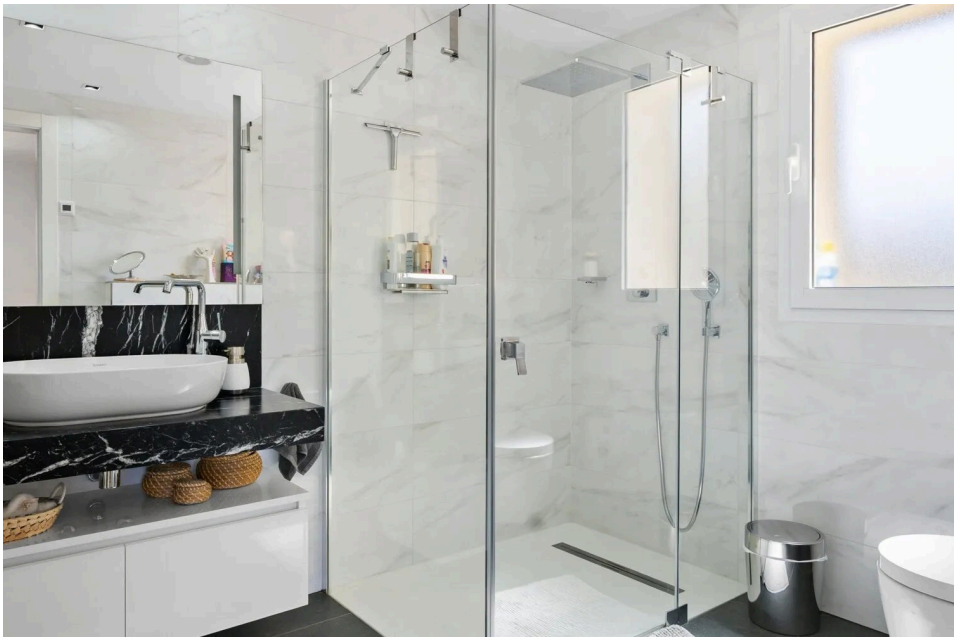




Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

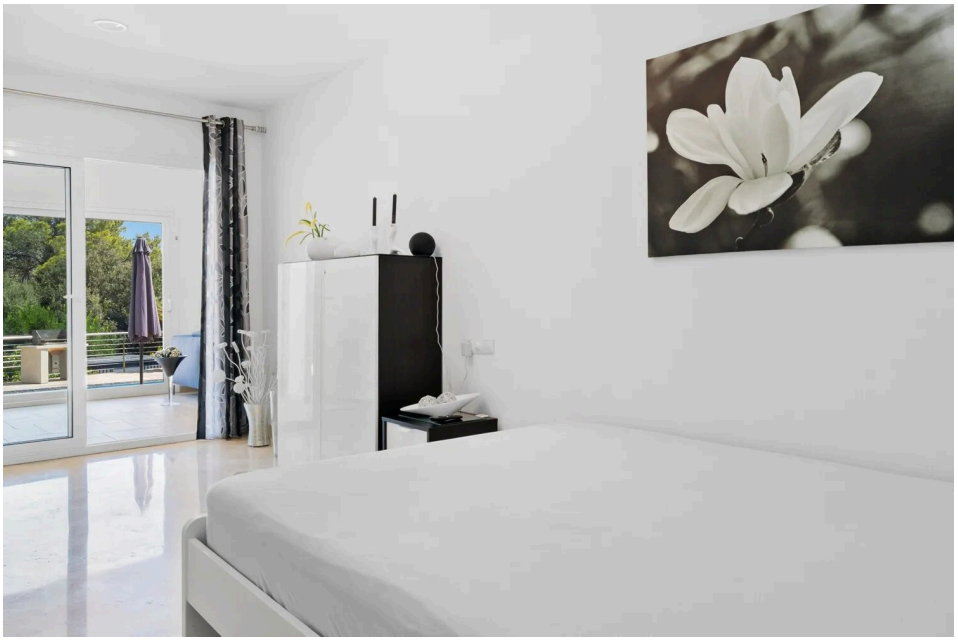
Die Immobilie





Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie

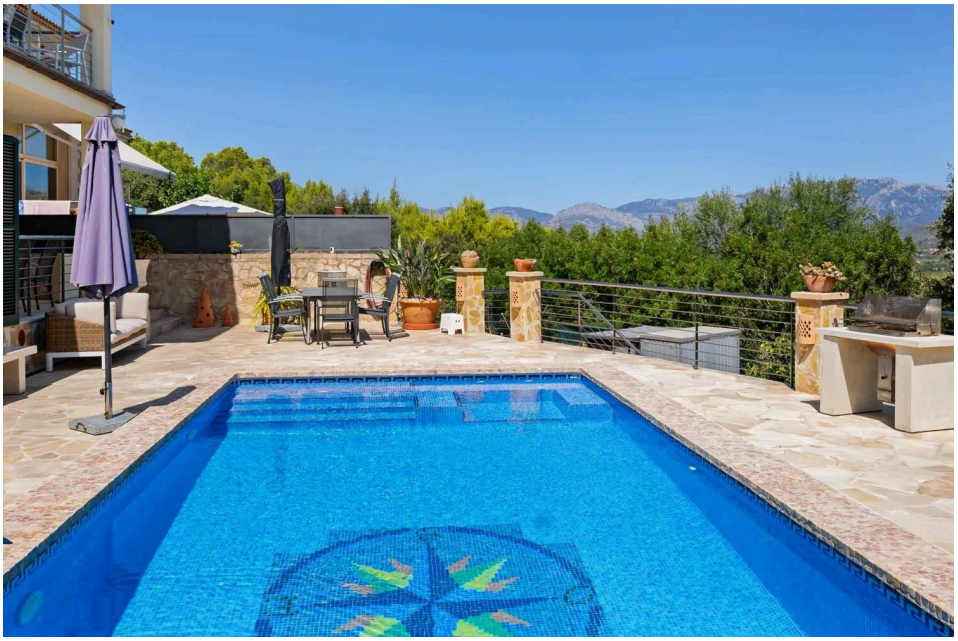




Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Ein erster Eindruck

In begehrter Wohnlage von Sa Cabaneta, Marratxí, präsentiert sich dieses außergewöhnliche, freistehende Anwesen als perfekte Kombination aus mediterranem Lebensgefühl, hochwertiger Ausstattung und modernem Wohnkomfort. Auf einem ca. 661 m² großen Grundstück gelegen, begeistert die im Jahr 2008 errichtete Immobilie mit einem unverbaubaren Blick auf die Serra de Tramuntana, lichtdurchfluteten Räumen und einer durchdachten Architektur, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Wohnfläche von ca. 330 m² verteilt sich auf zwei Ebenen sowie ein großzügiges Untergeschoss und überzeugt durch ein harmonisches Raumkonzept mit insgesamt drei Schlafzimmern, drei Bädern, einem Gäste-WC sowie einem flexibel nutzbaren Raum, der sich ideal als Spielzimmer, Homeoffice oder bei Bedarf als weiteres Schlafzimmer eignet. Zwei separate Eingänge ermöglichen zudem eine komfortable Nutzung als Mehrgenerationenhaus oder bieten ideale Voraussetzungen für einen privaten Gästebereich.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich übergeht. Die moderne offene Einbauküche fügt sich harmonisch in das elegante Wohnkonzept ein und bildet gemeinsam mit den bodentiefen Fensterfronten das Herzstück des Hauses. Die großzügigen Verglasungen lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen beeindruckenden Ausblick auf die umliegende Landschaft und das Tramuntana-Gebirge. Von hier aus gelangen Sie auf die weitläufige Terrasse mit stilvollen Sitzbereichen und Whirlpool – der perfekte Ort, um die Ruhe und die spektakuläre Aussicht in privater Atmosphäre zu genießen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleide, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum.

Das Erdgeschoss verfügt auch über einen separaten Eingang und bietet einen großzügigen Wohnbereich, der sich hervorragend als Hobbyraum oder für individuelle Nutzungsmöglichkeiten eignet, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer. Von hier aus besteht direkter Zugang zur Terrasse und zum liebevoll angelegten Garten mit dem Swimmingpool. Die geschützte Außenanlage schafft eine entspannte Wohlfühlatmosphäre und bietet zahlreiche Rückzugsorte zum Sonnen, Entspannen und Genießen.

Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Edle Marmor- und Fliesenböden verleihen den Wohnräumen eine zeitlose Eleganz, während doppelt verglaste Fenster, integrierte warm/kalte Klimaanlage in allen Räumen sowie ein integriertes Soundsystem für höchsten Wohnkomfort sorgen. Eine Photovoltaikanlage trägt

zusätzlich zu einer energieeffizienten Nutzung bei. Mehrere Terrassen, der Whirlpool, der private Pool sowie eine Garage und weitere Stellplätze für insgesamt drei bis vier Fahrzeuge unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Diese Immobilie vereint Großzügigkeit, Qualität und Flexibilität mit einer der begehrtesten Wohnlagen von Marratxí. Ein stilvolles Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Privatsphäre, hochwertige Ausstattung und einen unverbaubaren Panoramablick auf die Serra de Tramuntana legen.

Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Ausstattung und Details

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Marmor- und Fliesenböden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Drei Stellplätze
- Unterkellert

Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Alles zum Standort

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.
Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.
Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.
Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES263746049 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com